

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 16.06.2021 keskiviikko klo 15:00 - 16:35

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Alexi Eskelinen, puheenjohtaja
Matti Sariola, varapuheenjohtaja
*Elena Chiksoeva
*Pirjo Eskelinen, asiat 1 - 13, 15 - 17
*Nina Hakokivi
Jukka Pulkkinen
*Maija Svärd
*Markku Söderström
*Aila Tähtinen
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

*Ari (Allu) Koskinen kaupunkinhallituksen edustaja
Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja esittelijä
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
*Terhi Leppänen, tiedottaja
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö klo 16.25 saakka, asiat 1 - 9
Minna Matinvuori, hallintosihteeri tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö pöytäkirjanpitäjä

Asiat 113 - 129 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Aleksi Eskelinen
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 16.6.2021

Matti Sariola

Eero Wetzell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 17.6.2021Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 113 – 114, 117 – 120, 123 – 125, 126 (myynti), 129 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 115 – 116, 121, 126 (vuokraus), 127 - 128, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 115 – 116, 121, 126 (vuokraus), 127 - 128 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 122 osalta

liite B

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	113 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	114 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	115 §	1	Suunnitteluvaraus kiinteistöstä 297-8-9909-0 Haapaniemen vesi-alueet / Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4	7
4	116 §	2-3	3D-kiinteistöä 297-8-107-3001 koskeva maanvuokrasopimus / Asunto Oy Kuopion Viserrys ja Asunto Oy Kuopion Vihellys	10
5	117 §	4	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Kuopion Vanhan aseman alue	13
6	118 §	5	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Refresco Finland Oy / Kuopio 297-23-6-2 (Suurahontie 1)	14
7	119 §	6	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / 297-2-4 (As Oy Aarneenkallionkatu 7)	15
8	120 §	7-11	Ranta-asemakaavan muutosehdotus, Martinlahti	16
9	121 §	12-19	Vesiosuuskuntien rakentamisen avustaminen vuonna 2021	18
10	122 §	20-23	Oikaisuvaatimus liittämiselvöllisyydestä kunnan hulevesijärjestelmään / 297-7-33-6	25
11	123 §	24-26	Sairaalakatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	27
12	124 §	27	Matintie välillä Paavontie - Ukko-Paavontien, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävilläoloa varten	30
13	125 §	28	Suunnistajantie 6, katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	33
14	126 §	29-37	Heinjoen maankaatopaikkatoiminnan siirtäminen Jätekukko Oy:lle	35
15	127 §	38-41	Talkooraha-anomus / Deep in the forest ry / Kuopion frisbee-golf ratojen kehittäminen	39
16	128 §		Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2021	41
17	129 §	42-43	KYP tiedonannot 2021	43

Muutoksenhaku

115-116, 121, 126-128 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	44
122 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta	46

113 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

114 §

114 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Matti Sariola ja Eero Wetzell.

Päätös

Valittiin Matti Sariola ja Eero Wetzell.

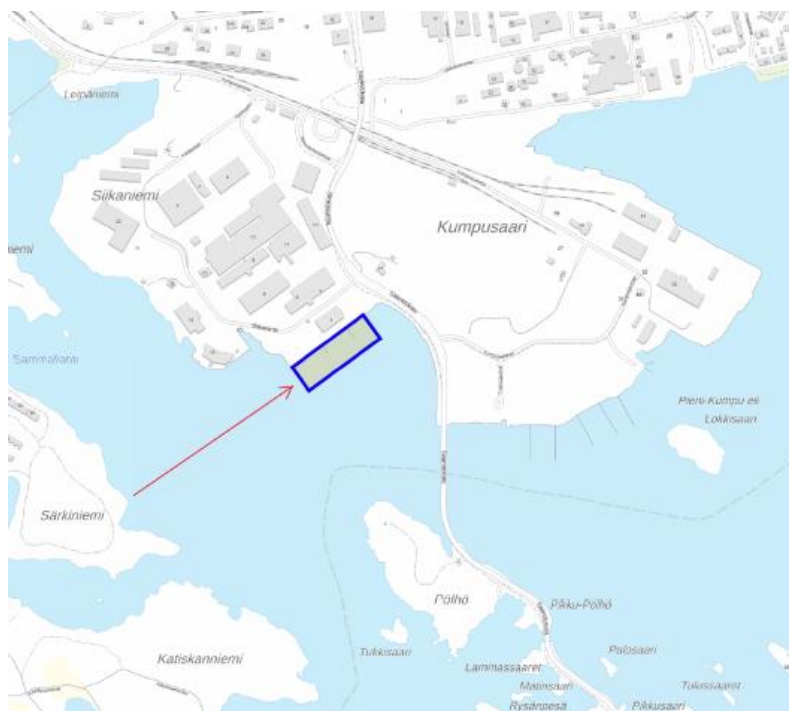
Suunnitteluvaraus kiinteistöstä 297-8-9909-0 Haapaniemen vesialueet / Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4

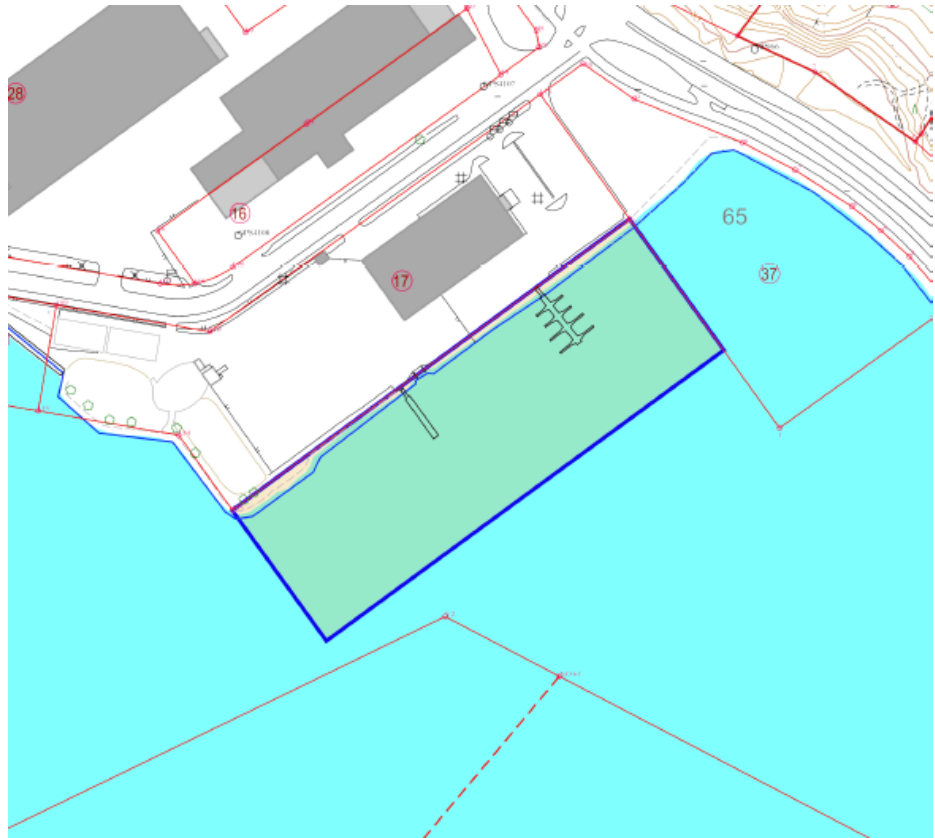
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4 on lähettänyt Kuopion kaupungille suunnitteluvaraushakemuksen, jossa pyydetään kaupunkia varaamaan hakijalle noin 1,3 hehtaarin suuruinen alue Siikaniemestä yhden vuoden ajaksi. Hakemuksen kohteena oleva vesialue kuuluu tällä hetkellä kiinteistöön 297-8-9909-0. Voimassa olevassa asemakaavassa hakemuksen kohteena oleva alue on osoitettu vesialueeksi (kaavamerkintä W-3).

Alueella on valmisteilla Siikaniemi-niminen asemakaavatyö, jossa selvitetään vanhan teollisuusalueen muuttaminen osittain liike-, toimisto- ja toimitila-alueeksi sekä liikunta-, matkailu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Korkeatasoisesti toteutettavalle ranta-alueelle on tarkoitus sijoittaa liike-, toimisto- ja vapaa-ajanpalveluita. Ranta-alueelle tulisi täyttää.

Suunnitteluvaraushakemuksen kohteena olevan alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa (ks. asiakirja pdf-muodossa).





Hakija on laatinut alueelle kehittämissuunnitelman. Suunnitteluvaraushakemuksen mukaan osalle täytettävästä alueesta on suunniteltu toteutettavaksi mm. maisemasviittejä. Suunnitteluvarauksen aikana hakijan tarkoituksena on teetättää vesialueen täyttämiseen liittyviä selvityksiä sekä hakea vesialueen täyttämiseksi tarvittavia viranomaislupia.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään suunnitteluvarauksen tekemistä noin 1,3 hehtaarin suuruiseen kaupungin omistamaan vesialueeseen hakijalle. Alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on vaikutuksiltaan positiivinen. Hanke vahvistaa osaltaan Siikaniemen alueen uusiutumista keskustan lähellä olevana alueena. Tarkemmin vaikutukset arvioidaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että noin 1,3 hehtaarin suuruinen alue kiinteistöstä 297-8-9909-0 varataan Kiinteistö Oy Kuopion Siikaranta 4:lle seuraavin ehdoin:

1. Suunnitteluvaraus on voimassa 30.6.2022 saakka. Varausta on mahdollista perustelluista syistä jatkaa.
2. Varausmaksua ei peritä.
3. Selvitystyö ja viranomaislupien hakeminen on tehtävä yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa varaajan kustannuksella.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

115 §

4. Hakija valtuutetaan hakemaan vesialueen täyttämiseksi tarvittavat viranomaisluvut.
5. Suunnitteluvarausta ei voi siirtää kolmannen osapuolen nimiin.
6. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnittelukustannuksia varauksen saajalle, mikäli hanke ei saa tarpeellisia viranomaislupia tai hanke muutoin raukeaa.

Kuntalain 143 §:n perusteella tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

1 5373/2021 Kartat

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

3D-kiinteistöä 297-8-107-3001 koskeva maanvuokrasopimus / Asunto Oy Kuopion Viserrys ja Asunto Oy Kuopion Vihellys**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Vuonna 2018 tuli voimaan kiinteistönmuodostamislain muutos, joka mahdollistaa kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostamisen. 22.12.2017 voimaan tullessa Presidentinkadun ympäristön asemakaavan valmistelussa kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostamismahdollisuus otettiin etukäteen huomioon osoittamalla kolmiulotteiset kiinteistöt mahdollistavat asemakaavamerkinnot sellaisiin kohtiin, joissa nähtiin tarve esimerkiksi maanalaisten kiinteistöjen muodostamiselle.

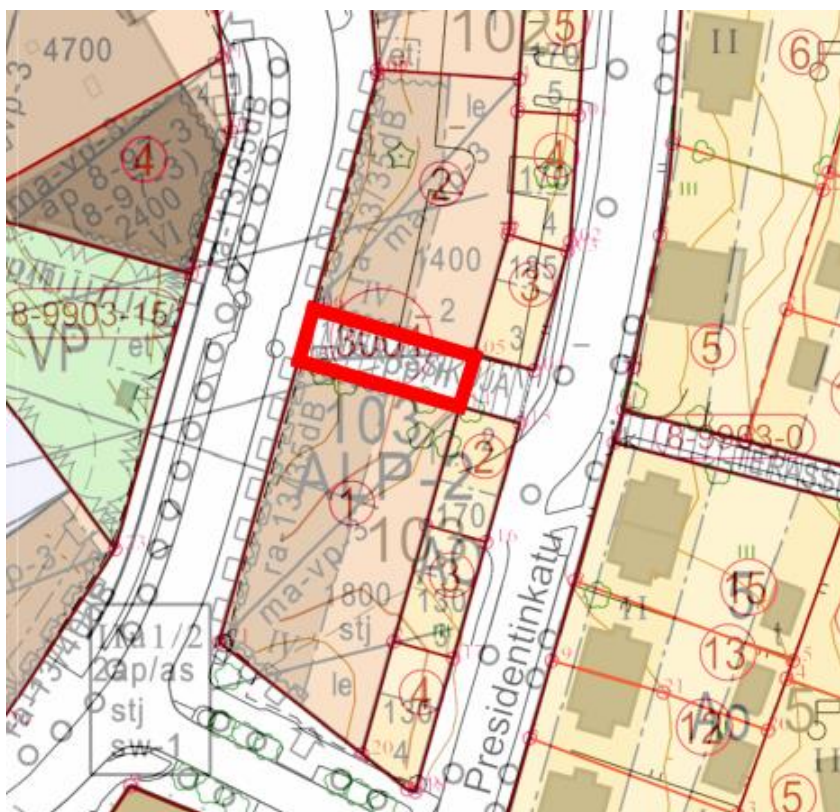
Yksi sellainen kohde on asemakaavan mukainen Terrassikuja, jonka alapuolelle rakennetaan YIT Suomi Oy:n perustamien yhtiöiden Asunto Oy Kuopion Viserryksen ja Asunto Oy Kuopion Vihellyksen yhteinen maanalainen autopaikoitustila ja kulkuyhteys. Sitä varten kiinteistörekisteriin on muodostettu 3D-kiinteistö 297-8-107-3001, joka on tarkoitus vuokrata maanvuokrasopimuksella asunto-osakeyhtiöille.

Kiinteistö on maanpäälliseltä osaltaan osoitettu asemakaavassa yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi, jolla huoltoajo on sallittu. Maanalainen osa kiinteistöstä on osoitettu alueen osaksi, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja joka voidaan jakaa tontteihin. Yhtiöiden toteuttaman maanalaisen tilan rakentamisen jälkeen kaupunki rakentaa päälle jalankulku- ja pyöräilyväylän asemakaavan mukaisesti.

Vuokrattavan kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa (ks. asiakirja pdf-muodossa).



Kohde opaskartalla



Kohde ajantasa-asemakaavan kartalla

Taloyhtiöiden edustajan kanssa on kiinteistöstä 297-8-107-3001 neuvoteltu maanvuokrasopimus, joka on esityslistan liitteenä. Vuokrasopimuksella yhtiöt saavat maanalaisen 3D-kiinteistön hallinnan. Maan päällä alue jää kaupungin hallintaan. Vuokrasopimusluonnoksen mukaan kiinteistö vuokrataan maanalaista ajoväylää ja pysäköintihallia varten 50 vuodeksi.

Alue on kaupunginhallituksen 2.10.2017 § 119 hyväksymän Savon koulutuskuntayhtymän kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen mukaista aluetta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

116 §

Maankäyttösopimuksessa sovittiin, että kyseessä olevat maanalaiset kiinteistöt luovutetaan tonttien rakentajille korvauksetta. Maanvuokrasopimusluonnoksen mukaan kiinteistöstä 297-8-107-3001 ei siten peritä erillistä maanvuokraa.

Kiinteistön kolmiulotteiset rajat on sovitettu kaupungin yleisen alueen suunnitelmiin. Vuokrasopimusluonnoksen mukaan 3D-kiinteistölle tulevien tilojen rakentaminen kuuluu vuokralaisina olevien yhtiöiden vastuulle. Yhtiöt rakentavat tilat siten, että kaupunki voi toteuttaa tilojen päälle tulevan katualueen asemakaavan ja katusuunnitelman mukaisesti.

Tarkemmat ehdot ilmenevät maanvuokrasopimusluonnoksesta.

Vaikutusten arviointi Päätösesityksellä ei ole olennaisia yritys- eikä ympäristövaikutuksia.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään seuraavaa:

1. Kuopion kaupunki tekee Asunto Oy Kuopion Viserryksen ja Asunto Oy Kuopion Vihellyksen kanssa kiinteistöä 297-8-107-3001 koskevan maanvuokrasopimuksen esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Erillistä maanvuokraa ei peritä.
2. Vuokra-ajan alkamisajankohta määritellään kansliatoimenpitein ja vuokra-aika päättyy 31.12.2071.
3. Sopimukseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia kansliatoimenpitein.
4. Kuntalain 143 §:n tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet 2 5636/2021 Vuokrasopimus_Terassikuja
3 5636/2021 Vuokrasopimuksen liite 1

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Kuopion Vanhan aseman alue**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksella selvitetään raideliikenteen ja teollisuuden käytössä olleen Veturitallin ja konepaja-alueen muuttaminen asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten alueeksi. Raideliikenteen alue säilytetään tarvittavilta osin. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Kaavamuutoksessa selvitetään mm. ajoneuvoliikenteen, jalkankulun ja pyöräilyn tarpeet, auto- ja polkupyöräpaikkojen sekä mahdollinen maaperän puhdistamisen tarve.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritys- ja asunotostrategiaa monipuolistamalla ja lisäämällä kaupungin yritys- ja asuntotarjontaa.

Rakentaminen muuttaa radan vartta parantaen Kuopion kaupunkikuvaa. Rakentamisen näkyy Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa alueen pohjoispuolella sijaitsevien asuintornitaloista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

4 7105/2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Refresco Finland Oy / Kuopio 297-23-6-2 (Suurahontie 1)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on kaavoittaa lisää rakennusoikeutta ja muuttaa viereinen Tuhtotien rakentamaton yleinen pysäköintialue auto-paikkojen korttelialueeksi.

Vaikutusten arviointi Kaavaehdotus/kaavan muutosehdotus toteuttaa Kuopion kaupungin yritys-strategiaa, kehittämällä toimivien yritysten toimintaedellytyksiä keskeisillä yritysalueilla hyvien liikenneyhteyksien varressa.

Jatkotoimenpiteet Asemakaavatyön yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Esitys MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet 5 8507/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija
Pauli Sonninen puh. +358 44 718 5439
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / 297-2-4 (As Oy Aarneenkallionkatu 7)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet. Alueella sijaitsee nykyisin 2-kerroksinen puutalo, joka on tavoitteena korvata viereisen rakentamisen kokonaisuuteen sopivalla terrassitalolla. Kaavamuutoksessa selvitetään mm. auto- ja polkupyöräpaikkojen tarve.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin täydennysrakentamisen tavoitteita keskustaan. Asuinrakennus hyödyntää rakennettua infraa. Hankkeen ilmastopoliittiset tavoitteet ovat positiiviset.

Rakentaminen muuttaa Tasavallankadun katunäkymää ja Kuopionlahden kaupunkikuvaa. Rakentamisen vaikutus näkyy myös Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

6 8861/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus, Martinlahti**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostetaan kahdesta omarantaisesta rakennuspaikasta yksi omarantainen rakennuspaikka, jolle osoitetaan rakennusoikeutta kahden asuinrakennuspaikan verran. Loma-asunnon rakennuspaikka poistuu Murtosen rannasta ja tilan talouskeskuksen rakennuspaikan rakennusoikeutta vastavasti lisätään ja aluevarausta laajennetaan. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee Itä-Karttulassa. Suunnittelualue kohdistuu kiinteistöön 297-481-1-108 Martinlahti
Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat	Kaavaprosessi käynnistyi vuonna 2020 maaomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaavan maksusitoumus on allekirjoitettu 5.3.2021.
Kaavoitustilanne	Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavassa merkintöjä. Yleiskaavaa alueella ei ole. Martinlahden ranta-asemakaavassa on osoitettu Martinlahden tilan alueelle maa- ja metsätalousvaltaisia alueita sekä loma-asuntojen ja erillispientalojen korttelialueita. Tilan talouskeskus on osoitettu erillispientalojen korttelialueena.
Nykyinen tilanne	Kaavamuutosalueella on yksi oleva erillispientalon rakennuspaikka Salmisen rannassa (talouskeskus). Yksi rakentamaton loma-asunnon rakennuspaikka on Murtosen rannassa. Loma-asunnon rakennuspaikka on tarkoitus siirtää tilan talouskeskuksen yhteyteen.
Maanomistus	Alue on yksityisessä omistuksessa.
Asemakaavaehdotus	Ranta-asemakaavalla on osoitettu yksi aiempaa isompi erillispientalojen rakennuspaikka. Entinen loma-asunnon rakennuspaikka Murtosen rannalta siirretään talouskeskuksen yhteyteen. Murtosen rannalle osoitetaan siis maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja talouskeskuksen alueelle erillispientalojen alue, jolle voidaan rakentaa kaksi asuinrakennusta ja rakennusoikeutta on yhteensä 700 k-m ² .
Käsittelyvaiheet	Rakennuspaikkojen määrä vähenee yhdellä, mutta kaavan mahdollistamien asuinrakennusten kokonaismäärään muutoksella ei ole vaikutusta. Vapaan rantaviivan määrään muutoksella ei ole vaikutusta. Asemakaavan vireilletulo- ja valmisteluaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 17.3.2021. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 25.3.–26.4.2021. Valmisteluaineistosta on saatu 3 lausuntoa, mielipiteitä ei esitetty. Ehdotusaineisto on laadittu saadun palautteen pohjalta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

120 §

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä ranta-asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi Kaava mahdollistaa sukupolvenvaihdon tilalla, talouskeskuksen yhteyteen on mahdollista kaavamuutoksen myötä rakentaa toinen asuinrakennus. Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia, yritys- tai ympäristövaikutuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 7 2487/2021 Ranta-asemakaavan selostus
- 8 2487/2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 2487/2021 Vastine Martinlahden ranta
- 10 2487/2021 Asemakaavan seurantalomake
- 11 2487/2021 Martinlahden ranta-asemakaavakartta

Valmistelija

Pasi Ronkainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5433

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vesiosuuskuntien rakentamisen avustaminen vuonna 2021**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä**

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2021 käyttösuunnitelmassaan 450 000 euroa haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen. Osuuskuntia on pyydetty toimittamaan avustusanomuksensa 31.5.2021 mennessä. Anomuksen jätti kuusi vesiosuuskuntaa. Osuuskunnan esittämien rakentamishankkeiden kokonaiskustannusarviot olivat yhteensä 1 261 140 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Jännevirran, Karttulan, Pieksänkosken, Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnalle ja Riistaveden kylän sekä Ryönän vesihuolto-osuuskunnille myönnetään yhteensä 450 000 euroa vesihuoltoverkostojen rakentamista ja mahdollista suunnittelua varten. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että mikäli vuonna 2021 avustettavilta vesiosuuskunnilta jää osa myönnettyistä avustusmäärärahoista käyttämättä, voidaan vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista avustaa määrärahojen puitteissa kaupunkisuunnittelujohtajan erillisellä päätöksellä.

Vesiosuuskuntien avustaminen ja avustuksen jakoperusteet

Kaupunkiympäristön palvelualue on varannut vuoden 2021 käyttösuunnitelmassaan 450 000 euroa haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten avustamiseen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten verkoston suunnittelun ja rakentamisen avustamiseen. Osuuskuntia on pyydetty toimittamaan avustusanomuksensa 31.5.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui anomus Jännevirran, Karttulan, Pieksänkosken ja Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnilta sekä Riistaveden kylän ja Ryönän vesihuolto-osuuskunnilta. Haettavien avustusten määrä oli yhteensä 504 456 euroa.

Jännevirran vesiosuuskunta ja sen hanke

Jännevirran Vesiosuuskunta toimii Kuopiossa Jännevirran alueella sekä Siilinjärven kunnan alueella. Osuuskunnan vesijohtoverkoston on liittynyt noin 250 kiinteistöä. Osuuskunta ostaa veden Kuopion Vesi Oy:ltä.

Jännevirran Vesiosuuskunta hakee Kuopion kaupungilta vesihuoltoavustusta varavesiyhteyden rakentamiseen Kuopion Vesi Oy:n jakelujohtoon 315 mm Puitintie/Joensuuntie seudulla. Tarkoituksena on rakentaa yhteys ja mittarikaivo Jännevirran Vesiosuuskunnan 110 mm vesijohtorunkolinjan ja Kuopion Vesi Oy:n 315 mm jakelujohdon välille, jolloin vettä voidaan johtaa Jännevirran Vesiosuuskunnan tarpeisiin myös Kuopion Vesi Oy:n Jänneviemen vedenottamolta. Nykyisessä tilanteessa kaikki Jännevirran Vesiosuuskunnan vesi tulee Kuopion Vesi Oy:ltä Toivalan mittarikaivolta. Nyt rakennettava yhteys ja mittarikaivo turvaa Jännevirran vesiosuuskunnan veden saannin, mikäli vedensaanti Toivalasta estyy. Mittarikaivon ja tarvit-

tavien yhteyksien rakentamisen kustannukset ovat n. 15 000 €, josta haetaan 40 % avustusta eli 6 000 €.

Karttulan vesiosuuskunta ja sen hankkeet

Karttulan Vesiosuuskunta toimii mm. entisen Karttulan ja Vehmersalmen kunnan alueella. Osuuskunnalla on tällä hetkellä vesijohtoverkostoon liittynyt lähes 1 200 kiinteistöä ja jätevesiviemärinverkostoon liittyneitä kiinteistöjä osuuskunnalla on noin 500. Osuuskunta ostaa vettä Kuopion Vesi Oy:ltä, Koillis-Savon Vesi Oy:ltä, Suonenjoen Vesi Oy:ltä ja entiseltä Suomen Aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronilta. Osuuskunta johtaa jätevesiä puhdistettavaksi Kuopion Vesi Oy:n, Suonenjoen Vesi Oy:n ja entisen Suomen Aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin jätevedenpuhdistamoille.

Karttulan vesiosuuskunta hakee vesihuoltoavustusta Kuopion kaupungilta vuoden 2021 vesi- ja viemäriverkoston rakennushankkeeseen toimintaluokituksen osalle Kuopion Vaajasalon lounaisosassa, jonne ei ole vielä rakennettu vesihuoltoverkostoa. Vaajasalon hankkeen toteutussuunnitelmien laadintaan on saatu Kuopion kaupungilta avustusta vuonna 2020. Suunnitelmien mukainen/urakoitsijan kilpailutuksen jälkeinen koko hankkeen kustannusarvio on n. 884 000 €. Karttulan vesiosuuskunnan hallitus on päättänyt toteuttaa hankkeesta nyt tässä vaiheessa liitteenä olevan yleiskartta-aluejakojen 1 mukaisen alueen verkoston, mikäli hankkeelle saadaan avustus Kuopion kaupungilta. Toteutettavan osan 1 kustannusarvio on n. 552 000 €, johon Karttulan vesiosuuskunta hakee 40 % avustusta eli 220 800 €.

Pieksänkosken vesiosuuskunta ja sen hankkeet

Pieksänkosken vesiosuuskunta toimii Kuopion Nilsin ja Juankosken alueilla sekä Siilinjärven kunnan alueella. Osuuskunnan vesijohtoon on liittynyt lähes 600 kiinteistöä ja jätevesiverkostoon noin 100 kiinteistöä. Osuuskunta ostaa talousvetensä Koillis-Savon Vesi Oy:ltä, Kuopion Vesi Oy:ltä. Jätevedet osuuskunta johtaa Siilinjärven Jynkäniemen jätevedenpuhdistamolle ja Nilsin jätevedenpuhdistamolle.

Pieksänkosken vesiosuuskunnan suunnitellut suurimmat kohteet ovat Tahkavuorelle tulevalle Forest Spa-kylpylälle ja ravintolalle sekä Panorama Barille tarvittavan vesijohdon ja jätevesiviemärin toteuttaminen. Osuuskunta joutuu lisäksi rakentamaan paineenkorotusaseman ja vesisäiliön vedenhankinnan varmistamiseksi ko. alueille. Pieksänkosken vesiosuuskunta vastaa alueen vesihuollon toteuttamisesta. Hankkeen kustannusarvio vuoden 2021 osalta on 190 000 euroa (alv 0 %). Arvio liittyjien määrästä on 5 liittymää. Pieksänkosken Tahkomäen hanke tukee matkailullisesti merkittävän hankkeen mahdollistamisesta.

Lisäksi Pieksänkosken vesiosuuskunta selvittää Rautoniemen vesihuollon mahdollisen rakentamisen, jos liittyjien määrä on riittävä ja se on toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Tämän hetkisten arvioiden mukaan rakentaminen toteutuu 35 %, mutta runkojohdon ja pumppaamon takia kustannuksista syntyy 2/3. Arvio liittyjien määrästä on tällä hetkellä 7 - 9 liittymää. Hanke mahdollistaa noin 30 kiinteistön liittämisen keskitetyn vesihuollon piiriin. Kohteen rakentaminen vaatii vesiosuuskunnan hallituksen hyväksynnän. Hankkeen kokonaiskustannusarvio 491 122 €, josta 66 % on 324 140 €. Arvio avustuksen määrästä vuodelle 2021 on yhteensä

514 140 €, josta haettava avustus on 40 % eli 205 656 euroa.

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta ja sen hanke

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta toimii mm. entisen Juankosken ja Vehmersalmen kunnan alueella, jossa osuuskunnalla on vesijohtoverkoston toiminta-alue. Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnalla on toiminta-alueen tarkistaminen vireillä Marja-ahon ja Vehka-ahon alueen viemäröinnin laajentamisen osalta. Osuuskunta ostaa vettä Koillis-Savon Vesi Oy:ltä ja Kuopion Vesi Oy:ltä sekä johtaa jätevesiä Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n jätevedenpuhdistamolle.

Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta vesihuoltoavustusta jätevesiviemäriverkoston rakentamiseen Kuopion Marja-ahon alueelle. Alueen jätevesiviemäriverkoston rakentaminen on aloitettu vuonna 2020. Osuuskunnan tarkoituksena on rakentaa verkostot loppuun vuonna 2021 ja liittää alueen kiinteistöt verkostoon. Kaupunki on avustanut hanketta vuonna 2020. Marja-ahon välittömässä läheisyydessä on Vehka-ahon alue, joka rakentamista osuuskunta valmistelee. Vehka-ahon alueen jätevesien johtaminen Marja-ahon kautta käsiteltäväksi on mahdollista, mutta asia varmistuu suunnittelun edetessä. Verkoston rakentamiskustannusten vuonna 2021 arvioidaan olevan 100 000 euroa. Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta anoo hankkeen toteuttamista varten Kuopion kaupungilta 40 % avustusta eli 40 000 euroa.

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta toimii Savulahden, Lohilahden, Vartialan ja Kankaalan alueilla. Osuuskunta on perustettu vuonna 1989 ja sen vedenjakelun toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2005 Jäteveden toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2016. Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta on rakentanut vuosina 2015 - 2017 jätevesiviemäriverkostoa niille Riistaveden taajaman länsipuolisille alueille, joille jätevesiviemäröinnin rakentaminen on tarkoituksenmukaista. Koko viemäröinnin rakentamisalueella sijaitsee noin 160 kiinteistöä. Jäseniä osuuskunnassa on 244, joista 58 on liittynyt jätevesiverkostoon. Osuuskunta ostaa veden Kuopion Vesi Oy:ltä ja johtaa jätevedet Kuopion Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamolle.

Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta rakentaa uutta jätevesiverkostoa täydentäen vuonna 2015 - 2017 rakennettua aluetta. Hankkeessa rakennetaan uutta verkostoa ja liittymiä toiminta-alueelle. Hankkeen kustannusarvio on noin 50 000 € vuonna 2021. Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta anoo Kuopion kaupungilta avusta 50 000 € täydennysrakennushankkeelle 40% avustusta eli 20 000 €.

Ryönän vesihuolto-osuuskunta ja sen hanke

Ryönän vesihuolto-osuuskunta toimii Ryönän kylässä Kuopiossa. Osuuskuntaan on liittynyt noin 60 kiinteistöä. Osuuskunta ostaa veden Kuopion Vesi Oy:ltä.

Ryönän vesiosuuskunta on rakentamassa Vaittilansaareen vesijohtoverkostoa. Rakentaminen on aloitettu vuonna 2020 ja hanke on tarkoitus rakentaa loppuun vuoden 2021 aikana. Kuopion kaupunki on avustanut hanketta vuonna 2020. Kaupunginhallitus on 30.11.2020 myöntänyt hankkeelle erillisrahoituksen, jonka suuruus on ollut 68 000 euroa. Verkostoon

on tässä vaiheessa liittymässä 12 kiinteistöä. Vesijohtoliittymän hinta on 6 300 euroa. Liittymismaksuja kertyy 75 600 euroa. Liittymismaksuilla rahoitetaan rakentamista. Arvoidut rakentamiskustannukset vuonna 2021 tulevat olemaan 100 000 - 105 000 euroa (alv 0 %). Ryönän vesihuolto-osuuskunta pyytää 40 % liittymismaksujen ylittäviin rakentamiskustannuksiin, eli 30 000 euroa. Haettava avustusmäärä on siten 12 000 euroa.

Avustusten jakaminen vuonna 2021

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2021 käyttösuunnitelmassaan 450 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamisen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten suunnittelun ja investointien avustamiseen. Vuonna 2021 vesiosuuskunnilta on saapunut määräaikaan mennessä enemmän avustusraha-anomuksia, mitä avustuksiin budjetoitu määräraha on vuodelle 2021. Hakemusten mukaiset avustusraha-anomukset ovat yhteensä 504 456 euroa. Avustuksia ei ole voitu myöntää kaikilta osin hakemusten mukaisesti, vaan avustusmäärärahoja on jouduttu kohdentamaan.

Kuopion kaupunki voi myöntää vesihuoltoavustuksia vesiosuuskuntien suunnittelu- ja rakentamishankkeisiin. Avustuksista hyötyvät paitsi osuuskuntien verkostoon liittyvät kiinteistö kuin myös itse osuuskunnat, joiden verkostoon liittyvien kiinteistöjen määrä nousee ja vesihuollosta huolehtimisesta tulee taloudellisesti ja teknisesti mahdollista. Avustuksia pyritään ensisijaisesti myöntämään niille rakennushankkeille, jotka ovat Kuopion kaupunginvaltuuston vuonna 2013 hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman vuoteen 2020 mukaisia tai alueille, joilla täyttyy vesihuoltolain mukainen kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuus. Karttoissa esitetyt rakentamisalueet ovat suuntaa antavia ja alueiden rakentamisen eteneminen voi osuuskunnasta tai osuuskunnan rakennusurakoitsijasta johtuvista syistä vaihdella.

- Jännevirran vesiosuuskunta, mittarikaivon rakentamista ei tässä vaiheessa esitetä avustettavaksi.
- Karttulan vesiosuuskunta, vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen rakentaminen Vaajasalon alueelle, 205 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Pieksänpään vesiosuuskunta, vesijohto- ja viemäriverkostojen verkostojen rakentaminen Tahkomäen ja mahdollisesti Rautoniemen alueelle, 180 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta, jätevesiviemäriverkostojen rakentaminen Marja-ahon alueelle, 40 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta, jätevesiviemäriverkostojen täydennysrakentaminen, 15 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Ryönän vesihuolto-osuuskunta, jätevesiviemäriverkostojen täydennysrakentaminen, 10 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista. Maksettava avustus riippuu liittymismaksujen määrästä. Mikäli liittymismaksut kattavat kokonaan tai osittain osuuskunnalle rakentamisesta syntyneet kustannukset ei avustusta makseta tai avustusta pienennetään vastaavalla määrällä.

Mikäli vuonna 2021 avustettavilta vesiosuuskunnilta jää osa myönnettyistä avustusrahoista käyttämättä, voidaan vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista avustaa määrärahojen puitteissa kaupunkisuunnittelujohdajan erillisellä päätöksellä.

Esityksen perustelut ja ehdot avustusten maksamiselle

Kuopion kaupunki valvoo haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen ja kehittämiseen tarkoitettujen varojen käyttöä ja rakennustöiden toteuttamista sekä maksaa tarkastusten perusteella myönnetyn avustuksen. Avustus maksetaan anojalle oikeaksi todistetun pääkirjaotteen tai muun vastaavan menon todentavan tositteen perusteella. Kuitit laskujäljennöksiin tai oikeaksi todistettu kirjanpidon pääkirjaote toteutuneista rakentamiskustannuksista tulee toimittaa 31.12.2021 mennessä kaupunkiympäristön suunnittelupalveluun.

Avustuksen saaja on velvollinen pitämään aiotuista investointihankkeista urakoitsijan kanssa työmaan aloituskokouksen ja tarvittaessa muita työmaakokouksia sekä urakan vastaanottotarkastuksen. Näihin kokouksiin tulee kutsua kunnallisteknisen suunnittelun edustaja. Lisäksi avustuksen saaja on velvollinen antamaan kaupungille valvontaa varten tarpeelliset tiedot, asiakirjat ja valvonnan kannalta muun tarpeellisen aineiston. Avustuksen saaja on velvollinen hyväksyttämään hankkeeseen mahdollisesti tehtävät merkittävät muutokset Kuopion kaupungilla. Avustuksen saaja on velvollinen sallimaan veden/jätevedenjohtamisen myös muille vesihuoltolaitoksille kapasiteetin sallimissa rajoissa.

Työ on saatettava päätökseen 31.12.2021 mennessä. Hankkeen loputtua on kaupungille toimitettava tiedot liittyjistä ja rakennetuista verkostomääristä. Kaikki rakenteet tulee mitata ja mitta-aineistosta tulee laatia toteutuspäätökset. Nämä päätökset tulee toimittaa Kuopion kaupungille hankkeen päättyttyä sekä sähköisesti mittatiedostona ja pdf:nä. Kuopion hallintosäännön (2011) mukaisesti avustuksen saajan on toimitettava toimintakertomus ja tilinpäätös, jos kaupunki on avustanut tai jonka sitoumuksia kaupunki on taannut yli 10 000 eurolla.

Vaikutusten arviointi

Esitys on ilmastovaikutuksiltaan lievästi positiivinen, sillä vesihuoltoverkostoon liittyvien kiinteistöjen mahdollinen lietteen kuljetustarve osittain päättyy. Lisäksi vesihuollon toimintavarmuus paranee. Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, sillä se parantaa haja-asutusalueilla toimivien yritysten (mm. maatilojen) toimintamahdollisuuksia.

Esitys

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2021 käyttösuunnitelmassaan 450 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamiseen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten investointien avustamiseen. Avustuksilla osuuskunnat voivat rahoittaa esimerkiksi vesijohtojen, jätevesiviemärien ja yhdysvesijohdosten rakentamista. Avustusraha on tarkoitettu lähinnä uusien runkovesiyhteyksien suunnitteluun tai rakentamiseen.

Esitän lautakunnalle, että se päättää myöntää vuoden 2021 vesihuoltoavustusta (alv 0 %) seuraavasti:

- Jännevirran vesiosuuskunta, mittarikaivon rakentamista ei tässä vaiheessa esitetä avustettavaksi.
- Karttulan vesiosuuskunta, vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen rakentaminen Vaajasalon alueelle, 205 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Pieksänkosken vesiosuuskunta, vesijohto- ja viemäriverkostojen verkostojen rakentaminen Tahkomäen ja mahdollisesti Rautoniemen alueelle, 180 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta, jätevesiviemäriverkostojen rakentaminen Marja-ahon alueelle, 40 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta, jätevesiviemäriverkostojen täydennysrakentaminen, 15 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.
- Ryönän vesihuolto-osuuskunta, jätevesiviemäriverkostojen täydennysrakentaminen, 10 000 euroa, kuitenkin enintään 40 % toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista. Maksettava avustus riippuu liittymismaksujen määrästä. Mikäli liittymismaksut kattavat kokonaan tai osittain osuuskunnalle rakentamisesta syntyneet kustannukset ei avustusta makseta tai avustusta pienennetään vastaavalla määrällä.

Mikäli vuonna 2021 avustettavilta vesiosuuskunnilta jää osa myönnettyistä avustusrahoista käyttämättä, voidaan vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista avustaa määrärahojen puitteissa kaupunkisuunnittelujohdajan erillisellä päätöksellä.

Liitteet

- 12 4258/2021 Vesiosuuskuntien rakentamisaluekartat 2021
- 13 4258/2021 Jännevirran vesiosuuskunnan rakentamisen avustaminen v. 2021 (Ei julkaista Internetissä)
- 14 4258/2021 Jännevirta avustutushakemus, Puitintie, Vesijohtoyhteys Kuopion Vesi 31.5.2021 (ei julkaista Internetissä)
- 15 4258/2021 Karttulan vesiosuuskunnan rakentamisen avustushakemus v. 2021 (Ei julkaista Internetissä)
- 16 4258/2021 Karttula vesiosuuskunta, Kustannusarvio, urakkatarjouksen jälkeen 24.5.2021 (Ei julkaista Internetissä)
- 17 4258/2021 Karttulan vesiosuuskunta Yleiskartta, Osajaot 25.1.2021 (Ei julkaista Internetissä)
- 18 4258/2021 Pieksänkosken vesiosuuskunnan rakentamisen avustaminen v. 2021 (Ei julkaista Internetissä)
- 19 4258/2021 Ryönän vesiosuuskunnan avustushakemus 2021 (Ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Oikaisuvaatimus liittämiselvöllisyydestä kunnan hulevesijärjestelmään / 297-7-33-6**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asia

Suunnittelupäällikkö on 6.5.2021 tehnyt päätöksen kiinteistön 297-7-33-6 liittämiselvöllisyydestä kunnan hulevesijärjestelmään. Päätöksen seurauksena kiinteistö on vapautettu liittämiselvöllisyydestä kunnan hulevesijärjestelmään ja velvoitettu käsittelemään kiinteistöllä syntyvät hulevedet imeyttämällä ne omalla kiinteistöllään.

Vaatimus

Vapautuspäätös on kumottava ja kiinteistölle on järjestettävä mahdollisuus liittyä kunnan hulevesiverkostoon. Kiinteistön omistaja kokee tulleen paikoitukseksi hakemaan vapautusta liittämiselvöllisyydestä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa käytyjen keskustelujen perusteella, eikä kiinteistölle ole pyynnöstä huolimatta myönnetty huleveden rajakohtaa.

Vaatimusta perustellaan sillä, että kaupungin internet-sivuilla olevan "Usein kysyttyjä kysymyksiä hulevesistä" -asiakirjan mukaan liittymiselvölliselle ei olisi estettä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilla kiinteistöillä ja puuttuvat liittymät rakennettaisiin tontin rajan läheisyyteen tarvittaessa. Kaupungin internet-sivuilta ei löydy mainintaa tilanteista, joissa viemäriin liittymän rakentamiselle olisi jokin este.

Kiinteistön omistaja kokee kaupungin toiminnan syrjivänä, sillä samalla kadulla on useita kiinteistöjä, joille viemäriin liittymä on rakennettu, mukaan lukien naapurikiinteistö.

Perustelut

Kuopiossa on paljon vanhoja asuinalueita, joille ei ole kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä rakennettu hulevesiviemäriä tai se on rakennettu vain osittain, lähinnä kadun kuivatuksen vuoksi. Hulevesistä on ajateltu tuolloin toisin, eikä kiinteistöjen hulevesitarpeita ole usein huomioitu. Tästä johtuen kaupungissa on keskeisellä kaupunkialueella arviolta satoja kiinteistöjä, joita ei ole nykytilanteessa mahdollista liittää kunnan hulevesijärjestelmään viemäriin puuttumisen vuoksi.

Kalliokadulla tilanne on yllä kuvattuna kaltainen ja hulevesiviemäriä puuttuu kadulta n. 150 metrin matkalta kadun keskivaiheilta. Kyseisellä katuosueella on n. 10 kiinteistöä, joita ei voida liittää hulevesijärjestelmään ennen kuin puuttuva runkoviemäriosuus on rakennettu. Tämän vuoksi kunnallistekninen suunnittelu on katsonut, ettei yksittäistä kiinteistöä varten ole taloudellisteknisesti järkevää rakentaa runkoviemäriä aina liittymistarpeen ilmaantuessa, vaan viemäri tulisi suunnitella ja rakentaa kokonaisuutena ja lisääntyneen hulevesivirtaaman vaikutukset tutkia olemassa olevaan verkostoon.

Kiinteistön 297-7-33-6 liittäminen hulevesijärjestelmään edellyttäisi uuden runkoviemäriin rakentamista n. 20 metrin matkalta, jonka lisäksi tulisi ra-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

122 §

kentaa n. 5 metrin pituinen tonttijohdon osuus. Kyseessä ei ole kunnallisteknisen suunnittelun mielestä tavanomainen tonttiliittymän rakentamistyö, joita kaupunki tai Kuopion Vesi on toteuttanut kadun muille kiinteistöille, joilla runkoviemäri on sijainnut kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Puutteellisen hulevesiviemäröinnin alueella olevien kiinteistöjen suuresta määrästä johtuen kaupungilla ei ole resursseja suunnitella ja rakentaa järjestelmiä yksittäisten kiinteistöjen tarpeiden mukaan, vaan puuttuvia viemäriverkostoja rakennetaan katusaneerausten yhteydessä tai erillisinä pienkohteina, jotka palvelevat useamman kiinteistön tarpeita. Näillä alueilla on turvauduttava kiinteistökohtaiseen hulevesien käsittelyyn, jonka vuoksi kaupunki on kehottanut ko. kiinteistöjä hakemaan vapautusta liittämismahdollisuudesta, mikäli kiinteistön hulevesijärjestelmään liittämiseksi on ilmennyt akuutti tarve.

Kalliokadun hulevesiviemäri on lisätty kaupungin suunniteltavien pienkohteiden listalle. Viemärin rakentamisajankohta ei ole vielä tiedossa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että hakijan lähettämä suunnittelupäällikön 6.5.2021 tekemään päätökseen kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Liitteet

- 20 4563/2021 Vapautushakemus (Ei julkaista Internetissä)
- 21 4563/2021 Päätös liittämismahdollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään-297-7-33-6
- 22 4563/2021 Oikaisuvaatimus
- 23 4563/2021 Kalliokadun hulevesiviemäri asemapiirros (Ei julkaista Internetissä)

Valmistelija

Ari Savolainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5307

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sairaalakatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katu- ja hulevesisuunnitelma koskee Sairaalakatua välillä Valkeisenkatu - Minna Canthin katu. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Hatsalan kaupunginosassa (6).
Lähtökohdat	Sairaalakatu on alueellinen pääväylä välillä Niiralankatu - Kauppakatu sekä tonttikatu välillä Kauppakatu - Minna Canthin katu. Sairaalakadun ajoradan tämän hetkinen poikkileikkaus on 9 metriä leveä ja siinä on sallittu kadunvarsipysäköintiä molemmin puolin. Alueen nopeusrajoitus on 40 km/h. Suunnittelualan asemakaavat ovat lainvoimaisia. Suunnitelman lähtökohdaksi on käytetty katusuunnitelmaluonnosta, joka on laadittu vuonna 2015 asemakaavatyön yhteydessä pitäen sisällään silloiset liikenteelliset tarkastelut. Suunnittelussa on otettu huomioon <i>Kaupunkirakenne 2030-luvulle</i> ja <i>Kuopion pyöräilyn edistämishjelma 2019</i> sekä <i>Kuopion pyöräilyväylien verkostotarkastelu 2019</i> -selvitykset, joihin jokaiseen on linjattu Sairaalakatu -Kauppakatu yhteys yhdeksi pyöräilyn pääreitiksi. Katualue on kaupungin maanomistuksessa. Suunnitelmissa esitetyt viherakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut**Sairaalakatu välillä Valkeisenkatu - Kauppakatu**

Esitetään pyöräkaduksi. Pyöräkatu on uusi katutyyppi, joka on sekaliikenteenä toteutettu korkeatasoinen pyöräliikenteen yhteys, missä moottoriliikenne on sallittu pyöräilyn ehdoilla.

Pyöräkatuosuudella on ajoradan leveydeksi esitetty 5.5 metriä. Katualueen molemmin puolin sijaitsevat 2.75 metriset jalkakäytävät. Itäpuolen jalkakäytävän ja ajoradan väliin on esitetty pysäköinti- ja erotuskaistat 2 ja 1.25 metrisinä.

Ajoradalla on kaksipuolinen kaltevuus. Länsipuolen jalkakäytävä erotetaan ajoradasta graniittisella reunakivellä, jonka näkyvä osuus on 80 mm. Pysäköinti osoitetaan pysäköintipaikka -merkein ja se erotetaan ajoradasta näkymältään 30 mm graniittisella reunakivellä.

Pyöräkatuosuudella kadun varren pysäköintipaikkojen määrä vähenisi 29:stä autosta 11:een.

Nopeusrajoitus esitetään alennettavaksi pyöräkatuosuudella 20 km/h.

Sairaalakatu välillä Kauppakatu - Minna Canthin katu

Ajoradan leveydeksi on suunniteltu 5.0 metriä. Molemmiin puolin ajorataa on kadunvarsi pysäköinnille esitetty 2.0 metrin kaistat. Kadun itäpuoleinen jalkakäytävä on 2.50 metriä leveä ja länsipuoleinen 2.75 metriä.

Ajoradalla on kaksipuoleinen sivukaltevuus. Jalkakäytävät erotetaan ajoradasta/pysäköintikaistasta graniittisella reunakivellä, jonka näkyvä osuus on 80 mm. Lisäksi Lapinlinnankujan kohdalle esitetään korotettua suoja-tietä.

Kadun varren pysäköintipaikkojen määrä pysyisi nykyisellään, eli 32 autossa.

Nopeusrajoitus esitetään alennettavaksi 30 km/h.

Tasaus

Sairaalakadun korkeusasema säilyy nykyisellään.

Hulevesijärjestelmä

Sairaalakadulla ei ole olemassa olevaa hulevesiviemäriä, vaan se esitetään rakennettavaksi kadun saneerauksen yhteydessä. Kadun kuivatus hoituu näin hulevesikaivoin ja -viemärein. Hulevesiä viivytetään ennen purkamista Minna Canthin kadun olemassa olevaan tulvaherkkään hulevesiviemäriin. Suunnitelmassa esitetyt hulevesijärjestelmät ovat ohjeellisia.

Talojen katoilta kadulle laskevat rännivedet on johdettava hallitusti kaupungin hulevesiviemäriin.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Pyöräkatuosuudelle esitetään punaista asfalttia ajoradalle. Kiveysalueet on esitetty tehtäväksi betonikivellä. Suojateiden kohdille tulee huomiokiveysalueita ja ylityskohdissa käytetään graniittista luiskattua reunakiveä 0-40 mm.

Nykyinen katuvalaistus uusitaan.

Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kunnossapitoluokka

Sairaalakadun ajorata on kunnossapitoluokassa II. Jalkakäytävät välillä Valkeisenkatu - Torikatu ovat kunnossapitoluokassa I, ja jalkakäytävät välillä Torikatu - Minna Canthin katu luokassa II.

Pyöräkatuosuudelle esitetään ajoradan nostamista kunnossapitoluokkaan I.

Kustannukset

Sairaalakadun saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 467 000 € (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

123 §

katu 203 000 €
hulevedet 114 000 €
valaistus 21 000 €.

Kustannusarviot sisältävät ajoradan, jalankulkuväylien, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Aikataulu

Kohteen rakentamista ei ole aikataulutettu.

Vaikutusten arviointi

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella.

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja tukee alueen kehittymistä.

Hankkeen lapsivaikutukset ovat positiiviset. Hankkeella varmistetaan turvalliset liikenneyhteydet kadunkäyttäjille.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2019 lehdessä. Lisäksi Sairaalakatu-Kauppakatu yhteyden suunnittelusta on pidetty 1.11.2018 yleisötilaisuus Apajassa sekä 13.12.2018 oma tilaisuus kadun varren yrittäjille.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Lisäksi esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa määräyksen kiinteistöille 297-006-0004-0001, 297-006-0004-0004, 297-006-0006-0004, 297-006-0009-0001, 297-006-0009-0004 hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Edellä mainittujen kiinteistöjen rännivedet on johdettava hallitusti kaupungin hulevesiviemäriin.

Liitteet

- 24 8386/2019 Sijaintikartta
- 25 8386/2019 Katu- ja hulevesisuunnitelma
- 26 8386/2019 Havainnekuvat Sairaalakatu

Valmistelija

Kati Toikkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5083

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Matintie välillä Paavontie - Ukko-Paavontien, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävilläoloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Katusuunnitelma koskee Matintietä välillä Paavontie - Ukko-Paavontie. Nähtäville asetettava katuosuus sijaitsee Nilsiä keskustassa (50).
Lähtökohdat	Matintie on kokoojaväylä. Ajouradan tämänhetkinen leveys vaihtelee 6.5 metristä 8 metriin. Myös katualueen leveys vaihtelee ja paikoitellen osa rakenteista ulottuu kiinteistörajoihin saakka. Näistä rakenteista tullaan erikseen sopimaan kiinteistön omistajien kanssa. Lisäksi katualue on hyvin jäsentymätön, koska ajorata ja kiinteistöjen ylläolevat liittymät muodostavat yhtenäisen asfalttikentän. Kadun bussipysäkki toimii myös Nilsiä yhtenäiskoulun koulukuljetuksen jättö- ja saattopysäkkinä. Koulun oppilaista noin puolet on koulukuljetuksen piirissä. Tällä hetkellä bussipysäkillä ei ole asianmukaisia odotus- ja katostiloja. Alueella on 40 km/h nopeusrajoitus. Suunnittelualan asemakaavat ovat lainvoimaisia ja katualue on kaupungin maanomistuksessa.
Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut	Ajouradan leveydeksi esitetään 6.5 metriä. Matintien pohjoispuolella puutuvalla osalla esitetään uutta kevyen liikenteen väylää, 2.5 metriä leveänä. Kevyen liikenteen väylä erotetaan ajoradasta reunakivellä. Ajouradan kaksipuoleinen kaltevuus säilyy. Kaksi suojatietä esitetään tehtäväksi korotettuna. Kahden kiinteistön ajoneuvoliittymät esitetään kavennettavaksi rakennusjärjestyksen mukaisesti, 6.0 metriin.
Tasaus	Matintien korkeusasema säilyy nykyisellään.
Hulevesijärjestelmä	Matintiellä ei ole olemassa olevaa hulevesiviemäriä, joten se rakennetaan sinne kadun ja kiinteistöjen hulevesien hallintaa varten. Hulevedet ohjataan katualueelta ritaläkansikaivoihin. Lisäksi jokaiselle kiinteistölle rakennetaan omat hulevesiviemärien tonttiliittymät.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata ja kevyen liikenteen väylät päällystetään asfaltilla. Kiveysalueet on esitetty tehtäväksi betonikivellä ja reunakivet betonilla. Suojateiden ja ajoneuvoliittymien kohdan sekä paikoitusaluetta vasten olevina reunakivinä käytetään betonista madallettua reunakiveä.

Nykyinen katuvalaistus uusitaan. Suunnitelmassa pylväiden sijainti on viitteellinen.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kunnossapitoluokka

Matintien ajorata ja nykyiset kevyen liikenteen väylät ovat kunnossapitoluokassa II. Uusi kevyen liikenteen väylän osuus esitetään myös kunnossapitoluokkaan II.

Kustannukset

Matintien saneerauksen ja hulevesiviemärin rakentamisen kokonaiskustannusennuste on n. 145 000 € (alv. 0 %).

Kustannusarvio sisältää ajoradan, jalankäytävän, liikenteenohjauksen, hulevesiviemärin ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Aikataulu

Kadun saneeraus on aikataulutettu vuodelle 2022. Bussipysäkkikatokset asennetaan 2021 Nilsin Pitäjäraadin saamalla avustusrahoituksella.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2021 -julkaisussa.

Vaikutusten arviointi

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun saneeraus edistää kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella.

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja tukee alueen kehittymistä.

Hankkeen lapsivaikutukset ovat positiiviset. Hankkeella varmistetaan turvalliset liikenneyhteydet kadunkäyttäjille.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

27 1578/2021 asemapiirustus/poikkileikkaus

Valmistelija

Kati Toikkanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5083

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

124 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnistajantie 6, katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä olo varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde Katusuunnitelma koskee Suunnistajantie 6:n eteläpuolella olevaa katualuetta. Nähtäville asetettava katuosuus sijaitsee Puijonlaakson kaupunginosassa (12).

Lähtökohdat Suunnistajantie on asuntokatu. Ko. katualueella sijaitsevan ajoradan tämän hetkinen leveys 8 metriä ja sen pohjoispuolella on 4 kadunvarsipysäköintipaikkaa. Alueella on 40 km/h nopeusrajoitus.

Suunnittelualan asemakaavat ovat tulleet voimaan 1963, 1978 ja viimeisin täydennysrakennuskohde joulukuussa 2019. Katualue on kaupungin maanomistuksessa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Ajoradan leveydeksi esitetty 6.5 metriä. Katualueen pohjoispuolelle on esitetty uusi jalkakäytävä 3.50 metriä leveänä ja lisäksi 1.0 metrin erotuskaista erottamaan jalankulku kiinteistön pysäköintipaikoista. Jalkakäytävä erotetaan ajoradasta reunakivellä.

Ajoradan nykyinen yksipuoleinen kaltevuus säilyy. Ko. katualueen 4 kadunvarsipysäköintipaikkaa esitetään poistettavaksi.

Suunnistajantien lenkin ajoradat ja kadunvarsipysäköinnit säilyvät nykyisellään. Lisäksi lenkin yksisuuntaisuus tullaan säilyttämään, mutta pyöräilijöille sallitaan kaksisuuntainen liikenne liikennemerkkein ja ajoratamauksin. Ajoradat suojateiden kohdilla kavennetaan, jolloin saadaan turvallisempi ylityskohta ja lisäksi kavennus vahvistaa kadun nykyistä yksisuuntaista ajosuuntaa.

Alueen nopeusrajoitus esitetään alennettavan 30 km/h.

Tasaus Suunnistajantien korkeusasema säilyy nykyisellään.

Hulevesijärjestelmä Suunnistajantiellä on olemassa olevaa hulevesiviemäriä ja se tulee säilymään nykyisellään.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Kiveysalueet on esitetty tehtäväksi betonikivellä ja reunakivet graniitilla. Suojateiden ja ajoneuvoliittymien kohdan sekä paikoitusaluetta vasten olevina reunakivinä käytetään graniittista luiskattua reunakiveä 0-40 mm.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

125 §

	Nykyinen katuvalaistus uusitaan. Suunnitelmassa pylväiden sijainti on viitteellinen.
Esteettömyys	Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.
Kunnossapitoluokka	Suunnistajantien ajorata ja nykyiset jalkakäytävät ovat kunnossapitoluokassa III. Uusi jalkakäytäväosuus esitetään myös kunnossapitoluokkaan III.
Kustannukset	Suunnistajantie jalkakäytävän rakentamisen kokonaiskustannusennuste on n. 35 000 € (alv. 0 %). Kustannusarvio sisältää ajoradan, jalankäytävän, liikenteenohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.
Aikataulu	Kohteen rakentamista ei ole aikataulutettu, mutta se tultaneen toteuttamaan kiinteistön uudisrakentamisen viimeistelytyöiden yhteydessä.
Suunnittelusta tiedottaminen	Suunnittelusta ei ole tiedotettu erikseen. Suunnittelun aikana on käyty vuoropuhelua uudisrakennuskohteen suunnittelijoiden kanssa.
Vaikutusten arviointi	Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella. Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja tukee alueen kehittymistä. Hankkeen lapsivaikutukset ovat positiiviset. Hankkeella varmistetaan turvalliset liikenneyhteydet kadunkäyttäjille.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.
Liitteet	28 1582/2021 asemapiirustus/poikkileikkaus
	Valmistelija Kati Toikkanen etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi puh. +358 44 718 5083
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Heinjoen maankaatopaikkatoiminnan siirtäminen Jätekkukko Oy:lle

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Nykytilanne

Kuopion kaupunki ottaa vastaan ylijäämämassoja Heinjoen alueella Hiltulanlahdessa. Asiaa on käsitelty viimeksi kaupunkirakennelautakunnassa 22.05.2019/ § 19 Ylijäämämaiden ohjaus ja hyötykäyttö, periaatteiden tarkistus ja uudet vastaanottomaksut. Tuolloin tarkennettiin 16.12.2015 lautakunnan kokouksessa laajemmin hyväksytyjä periaatteita.

Heinjoen alueelle massoja on otettu jo yli vuosikymmenen ajan ampuma- ja moottoriurheiluradan rakenteisiin. Aluetta on rakennettu pääasiassa maisematyölupien avulla. Aikaisempi virallinen maankaatopaikka oli aikoinaan Rautaniemessä, jonne massoja toimitettiin erityisesti Saaristokaupungin alueelta.

Heinjoen alueen toiminta on viimeisen vuoden aikana muuttunut merkittävästi. Nyt ampuma- ja moottoriurheilurata-alue on valmistumassa. Haulikko- ja practical-ratoja lukuun ottamatta alueen muut suojavallit ovat käytännössä täynnä. Alueelle ei enää mahdu merkittävästi lisää massoja. Massat ohjataan tällä hetkellä uudelle alueelle entisen alueen viereen, sen lounaispuolelle. Tälle alueelle on kaupunki laatinut ennen käyttöönottoa osayleiskaavan, tehnyt ympäristövaikutusten arvioinnin ja hakenut alueelle maankaatopaikkatoiminnat mahdollistavan ympäristöluvan. Alueen ylijäämämassa kapasiteetti on vielä noin 5,5 miljoonaa kuutiometriä. Alueella voidaan viimeisimmän lupamuutoksen 5.3.2021 jälkeen myös jalostaa maamassoja.

Heinjoen alueelle otetaan vastaan myös Kuopion Energian voimalaitokselta tulevaa tuhkaa. Tuhkan avulla alueelle toteutetaan haulikkoammunnan suojavalleja. Vallien rakentaminen on kesken, valleista on toteutettu hie-
man yli puolet.

Alueiden sijainnit selviävät esityksen liitteinä olevista kartoista. Kartat liitetään sopimukseen.

Suunnitelma jatkosta

Ylijäämämassojen vastaanotto ei ole kunnalle pakollista, lain säätämää toimintaa. Tämän takia kaupunki on mm. resurssien oikein kohdentamiseksi selvittänyt, olisiko maankaatopaikkatoiminta siirrettävissä sellaiselle toimijalle, joka pystyy tehokkaasti vastaanottamaan ja hyödyntämään ylijäämämaterialleja. Toimijan tulisi olla valmis näihin toimintoihin ja pystyä kaupungin resurssiviisaustavoitteiden mukaisesti hyödyntämään ylijäämämassojen hyötykäyttöä mm. jalostamalla niitä jatkokäyttöön. Edelleen tärkeänä osatekijänä on ollut se, että toimija pystyy sopeutumaan siihen, että kaupunki edelleen päättää omien ja ohjaamiensa massojen hinnoittelusta yhteistyössä toimijan kanssa. Tärkeää on myös se, että

toimija pystyy tämän lisäksi myös palvelemaan yksityisiä toiminnanharjoittajia maankaatopaikka-asioissa.

Sopivaksi toimijaksi on valikoitunut Jätekkukko Oy, joka vastaanottaa jätteiden lisäksi jo tällä hetkellä erilaisia uudelleenhyödynnettäviä materiaaleja, kuten betonia ja asfalttia, Heinälamminrinteen jätekeskukseen. Yhtiön kanssa käynnistettiin keskustelut toimintojen siirtämisestä vuoden 2020 alkupuoliskolla. Keskustelut ovat edenneet hyvässä hengessä. Toimintamalliksi on valikoitunut toiminnan siirto liiketoimintakaupalla kaupungilta Jätekkukolle. Toiminnan järjestämiseksi Jätekkukko Oy vuokraisi maankaatopaikka-alueen kaupungilta.

Samassa yhteydessä siirretään Kuopion kaupungin ja Kuopion Energia Oy:n välinen tuhkan sijoittamissopimus (Kaupunkirakennelautakunta 23.01.2019/§ 10) kaupungilta Jätekkukko Oy:lle. Kuopion Energia Oy on ilmoittanut kaupungille kirjallisesti, ettei sillä ole mitään sopimuksen siirtämistä vastaan.

Toimintojen siirron lainmukaisuus

Valmistelun yhteydessä on selvitetty siirron lainmukaisuutta. Järjestelyssä ei ole kysymys palvelun hankinnasta vastiketta vastaan, vaan liiketoiminnallisesta kaupasta (myynnistä) ja siihen liittyvästä maanvuokrasta, jolloin hankintalaki ei tulisi sovellettavaksi.

Valmistelun yhteydessä on varmistettu, että suunniteltu järjestely on markkinaehtoinen. Koska järjestelyyn ei sisälly tukielementtiä, ei valtiontukisääntely tule sovellettavaksi järjestelyyn. Järjestelyä koskeviin kaupungin päätöksiin tulee sisällyttää maininta siitä, että liiketoiminnan kauppahinta on markkinaehtoinen, eikä sisällä tukielementtiä ja EU:n valtiontukisääntely ei näin ollen tule sovellettavaksi liiketoiminnan kauppaan. Asiasta on laadittu ulkopuolinen selvitys liiketoimintakauppaa varten.

Siirtoon liittyvät asiakirjat

Neuvottelujen aikana on yhteisesti työstetty maanvuokrasopimusta, joka on esityksen liitteenä. Sopimuksessa on ehdot alueen vuosittaisesta vuokrasta, jälkihoitoon liittyvistä maksuista, tehtävistä sekä muista maanvuokraukseen liittyvistä ehdoista.

Vuosittaisen maanvuokran määrittelemiseksi pyydettiin ulkopuolinen arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Maanvuokrasopimusluonnoksen maanvuokra 15 000 euroa/vuosi (alv 0%) on arviolausunnon mukainen. Maanvuokraan lisätään arvonlisävero. Liiketoimintakauppaan liittyvissä selvityksissä on käytetty konsulttia apuna. Kauppahinnaksi on määrytynyt 528 000 euroa (alv 0 %). Tämän lisäksi yhtiö maksaa vuosittain kaupungille 0,20 euroa/tonni (alv 0 %) vastaanotettavista ylijäämämassoista. Vuonna 2020 maankaatopaikalle toimitettiin noin 500 000 tonnia maamasoja. Tällä määrällä kaupungille olisi maksettu 100 000 euroa. Tällä rahoitetaan mm. kaatopaikan sulkemisen jälkeinen tarkkailu ja jälkihoito.

Vaikutusten arviointi

Maankaatopaikan tekniseen toimintaan ei tule vaihdoksen myötä merkittäviä muutoksia. Yhtiö tuo paikalle vaa'an, jolla mitataan tuotavat ylijäämämassat. Tällöin tuotavien massojen määrä on tarkemmin laskutettavissa.

Tämä parantaa myös laskutuksen tasapuolisuutta, kun aikaisemmin laskutus on perustunut kuorma-auton kokoon.

Viimeisimmän lupamuutoksen mukaan toiminta-alueella saadaan mm. käsitellä välppäämällä ja keskenään sekoittamalla sellaisia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen mukaiset kynnysarvot. Tämän myötä yhtiöllä on mahdollisuus jalostaa massoja niin, että osa massoista voidaan ottaa uudelleen käyttöön. Tämä on kaupungin resurssiviisausstrategian mukaista toimintaa.

Esitys

Esitämme, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy maankaatopaikkaliiketoiminnan myynnin ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kauppahinta on 528 000 euroa (alv 0 %), joka maksetaan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Edelleen esitämme kaupunkirakennelautakunnalle, että kaupunki vuokraa maankaatopaikkatoiminta-alueen Jätekuikko Oy:lle seuraavin ehdoin, mikäli liiketoimintakauppa syntyy:

1. Vuokra-aika on 1.9.2021 - 31.12.2041. Vuokrasopimus voidaan uusita yhteisellä sopimuksella, mikäli toiminta vielä alueella jatkuu.
2. Vuokra-alueena on noin 50,7 hehtaarin suuruinen alue kiinteistöistä 297-411-5-324, 297-416-6-55, 297-411-32-2, 297-424-1-41 ja 297-411-3-127 (vuokrasopimusluonnoksen alue A) sekä noin 11,8 hehtaarin suuruinen alue kiinteistöistä 297-411-32-2 (alue B)
3. Vuosivuokra on 15 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelu-kuun 1 980 (joulukuu 2020). Maanvuokraan lisätään arvonlisävero.
4. Maamassojen osalta suoritetaan vuosittaista korvausta 0,20 euroa/tonni vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Maksu sidotaan elinkustannusindeksiin. Maksuun lisätään arvonlisävero.
5. Tarkemmat maanvuokraehdot ovat liitteenä olevassa maanvuokrasopimusluonnoksessa.

Tehtäviin sopimukseen on mahdollisuus tehdä pieniä teknisluonteisia muutoksia kansliatoimenpitein.

Liitteet

- 29 5569/2021 Sijaintikartta Heinjoen alueesta
- 30 5569/2021 Ampuma- ja moottorirata-alueen yleiskartta
- 31 5569/2021 Uuden maankaatopaikka-alueen yleiskartta
- 32 5569/2021 Vuokrasopimusluonnos ja sen liitekartta
- 33 5569/2021 Kauppakirjaluonnos ja sen liitteet
- 34 5569/2021 Laskelma liiketoiminnan arvosta (ei julkaista internetissä)
- 35 5569/2021 Valtiontukioikeudellinen arvio maamassatoiminnan myynnistä (ei julkaista internetissä)
- 36 5569/2021 Voimalaitostuhkan sijoitussopimus Kuopion kaupunki ja Kuopion Energia (ei julkaista internetissä)
- 37 5569/2021 Kuopion Energian kirjallinen hyväksyntä tuhkaliiketoiminnan siirrosta kaupungilta Jätekuikko Oy:lle (ei julkaista internetissä)

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

126 §

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Pirjo Eskelinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talkooraha-anomus / Deep in the forest ry / Kuopion frisbee-golf ratojen kehittäminen**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Talkoorahan hakija ja hankkeen taustaa

Deep in the forest ry hakee 9 953,00 € talkooavustusta frisbee-golf ratojen kehittämiseen. Seura on aktiivisesti ylläpitänyt heittopaikkoja Huuhan, Puijon sekä Peikkometsän radalla. Yhdistykselle on myönnetty viime vuosina talkoorahaa 2019 (812 €) ja 2020 (3262,90 €) toimintapaikkojen kehittämiseen.

Hakemuksen mukaan talkoohankkeessa Huuhan radalla uusitaan 8 heittopaikkaa, Puijolla korjataan tiipaikkoja ja Peikkometsän radalla tehdään muutostöitä. Projektin vaiheet ja kustannusarvio on esitetty hakemuksessa ja sen liitteissä. Radoille on hankittu hakijan mukaan tarvittavat luvat ja lausunnot kaupungin kunnossapidosta.

Vaikutusten arviointi

Frisbee-golf on suosittu harrastus- ja ulkoilumuoto. Kuopion radat keräävät harrastajia liikkumaan ja kisaamaan lähialueiltaakin. Lisäksi talkootyö ratojen rakentamiseksi ja ylläpitämiseksi luo yhteisöllisyyttä ja yhteishenkeä harrastajien keskuudessa. Alueen suunnitelmien toteuttamisessa sekä käytön aikaisesta ylläpidosta vastaa talkootoimintaa tekevät harrastajat.

Esitys

Esitän, että Deep in the forest ry:lle myönnetään 9 953,00 € talkooavustusta. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että alueen laitteiden, rakennusten ja varusteiden ylläpitovastuu säilyy Deep in the forest ry:llä.

Lupien, ilmoitusten ja katselmointien järjestäminen kuuluu toteuttavalle taholle ennen työn aloittamista. Talkooavustuksen saaja vastaa, että kaikki rakennettavat rakennelmat täyttävät voimassa olevat viranomais määräykset ja ne on rakennettu tarvittavien lupaehtojen mukaisesti.

Toteuttavana tahona yhdistys huolehtii ennen kaivutöitä mahdollisten maanalaisten kaapelien ja putkien sijaintien esiselvitykset.

Talkooavustuksen kohde ei myöskään saa olla Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet 2019 mukaan maksullinen tai muuten suppean käyttäjäryhmän käytössä. Talkookohteen toteuttajat sitoutuvat tekemään rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen valvonnassa määrääjässä esittämänsä hankkeen.

Liitteet

38 5416/2021 Talkoorahahakemus
39 5416/2021 Toimintakertomus 2020

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

127 §

- 40 5416/2021 Talkooavustuslaskelma
41 5416/2021 Tilinpäätös 2020

Valmistelija

Marko Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5193

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2021

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita. Kaupunginvaltuusto muutti 7.9.2020 § 61 jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon laskutusperiaatetta siten, että aikaisemman määräytymispäivämäärän 31.12. sijasta päivämäärä on nyt 30.4. Laskutus tehdään nyt ensimmäisen kerran huhtikuun lopun tilanteen perusteella.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2020 - 2021 muodostui kiinteistöille yhteensä 808 053,77 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 404 026,885 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2020 - 2021 toteutuneet kustannukset nousivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Talvi 2020- 2021 oli runsasluminen ja kustannusten nousu edelliseen talvikauteen verrattuna johtuu pääosin kasvaneesta lumenajon tarpeesta. Varsinaisen lumen aurauksen, liukkaudentorjunnan ja hiekanpoiston osalta työt ovat kiinteähintaisia sisältyen urakkaan.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 21 851 174 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 7 881 348 k-m².

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta-alalla 21 851 174 m² kertaa 404 026,885 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 7 881 348 k-m² kertaa 404 026,885 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:
893 m² jaettuna 21 851 174 m² kertaa 404 026,885 euroa plus 242 m² jaettuna 7 881 348 m² kertaa 404 026,885 euroa = 0,000040867 x

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

16.06.2021

128 §

$404\,026,885 \text{ euroa} + 0,000030705 \times 404\,026,885 \text{ euroa} = 16,51 \text{ euroa} + 12,41 \text{ euroa} = 28,92 \text{ euroa}.$

Esimerkkitapauksen kustannus nousee noin 27,3 % verrattuna edelliseen talvikauteen.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 808 053,77 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä 30.4.2021. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2021

3744/2018

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, Taltionumero 353 Diaarinumero 4907/2/19 koskien Lippumäen tekojääradan rakennusurakkaa;

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu:

1. Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja tutkii asian. Markkinaoikeuden päätös kumotaan kokonaisuudessaan sekä hyvitysmaksun määräämisen että oikeudenkäyntikuluja koskevan ratkaisun osalta. Uni-sport Infra Oy:n markkinaoikeudelle tekemä valitus hylätään.

Unisport Infra Oy veloitetaan korvaamaan Kuopion kaupungin oikeudenkäyntikulut markkinaoikeudessa 1 200 eurolla viivästyskorkoineen. Viivästyskorko määräytyy korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun kor-kokannan mukaisesti siitä lukien, kun kuukausi on kulunut tämän korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen antamisesta.

2. Unisport Infra Oy veloitetaan korvaamaan Kuopion kaupungin oikeudenkäyntikulut korkeimmassa hallinto-oikeudessa 2 726,50 eurolla viivästyskorkoineen. Viivästyskorko määräytyy korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaisesti siitä lukien, kun kuukausi on kulunut tämän korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen antamisesta.

Unisport Infra Oy:n oikeudenkäyntikulujen korvaamista korkeimmassa hallinto-oikeudessa koskeva vaatimus hylätään.

Liitteet

- 42 KHO:n päätös 31.5.2021
- 43 99/2021 Viranhaltijapäätökset 17.5. - 6.6.2021

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (115-116, 121, 126-128 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

16.06.2021

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (122 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
017 18 2111

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

16.06.2021

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.