

**Rakennustyön keskeyttäminen / 297-24-17-28 / Kisällinkuja 18 / teollisuushallin laajennustöiden aloittaminen ilman lainvoimaista rakennuslupaa****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistötunnus	297-24-17-28, Kisällinkuja 18, 70780 KUOPIO
Kiinteistön haltija	Tuoreverkko Oy
Asian selostus	<p>Rakennusvalvontaan on ilmoitettu luvatta aloitetuista teollisuushallin laajennuksen perustustöistä Leväsellä. Tarkastusinsinööri on käynyt keskeyttämässä työt kirjallisella määräyksellä 19.5.2021</p> <p>Kohteeseen on haettu sähköisesti rakennuslupaa. Lupakäsittely on vielä kesken.</p> <p>Kiinteistön omistajalta on pyydetty selvitystä työn aloittamisesta 24.5.2021 mennessä. Rakennuttaja ja urakoitsija on antanut selvityksen 20.5.2021.</p>

## Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 149 c §:n mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja ja tarvittaessa erityisalan työnjohtaja on hyväksytty.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

47 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa

**Esitys**

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Lautakunta veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukaisen neljänsadan (400) euron suuruisen maksun.

**Liitteet**

- 10 5866/2021 Valvontatarkastuspöytäkirja liitteineen (Ei julkaista internetissä)
- 11 5866/2021 Selvitys (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että rakennustarkastaja Korhonen esitteli tämän asiakohdan yhteydessä myös seuraavan asiakohdan asian (48 §).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

