

Rakennusvalvonnan TOPTEN 2020

Kysely ja koonti:

Jakelu:

Emilia Tommila

Kai Miller

Pasi Timo

Leena Jaskanen

Risto Levanto

Pekka Seppälä

Annika Alppi

Raimo Ström

Ilkka Korhonen

Markku Sivonen

Mikko Nurminen

Tampere

Helsinki

Espoo

Tampere

Vantaa

Oulu

Turku

Jyväskylä

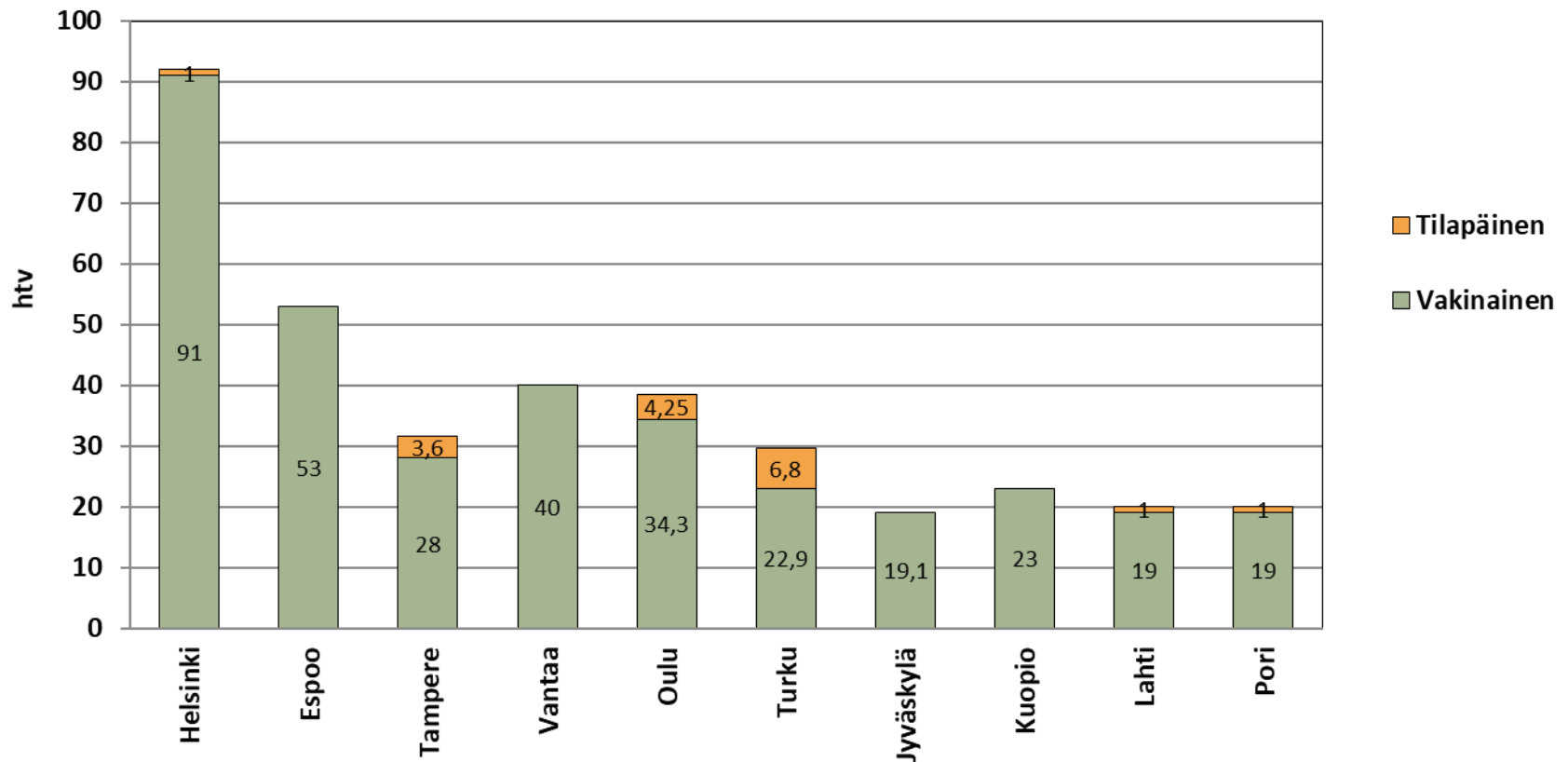
Kuopio

Lahti

Pori

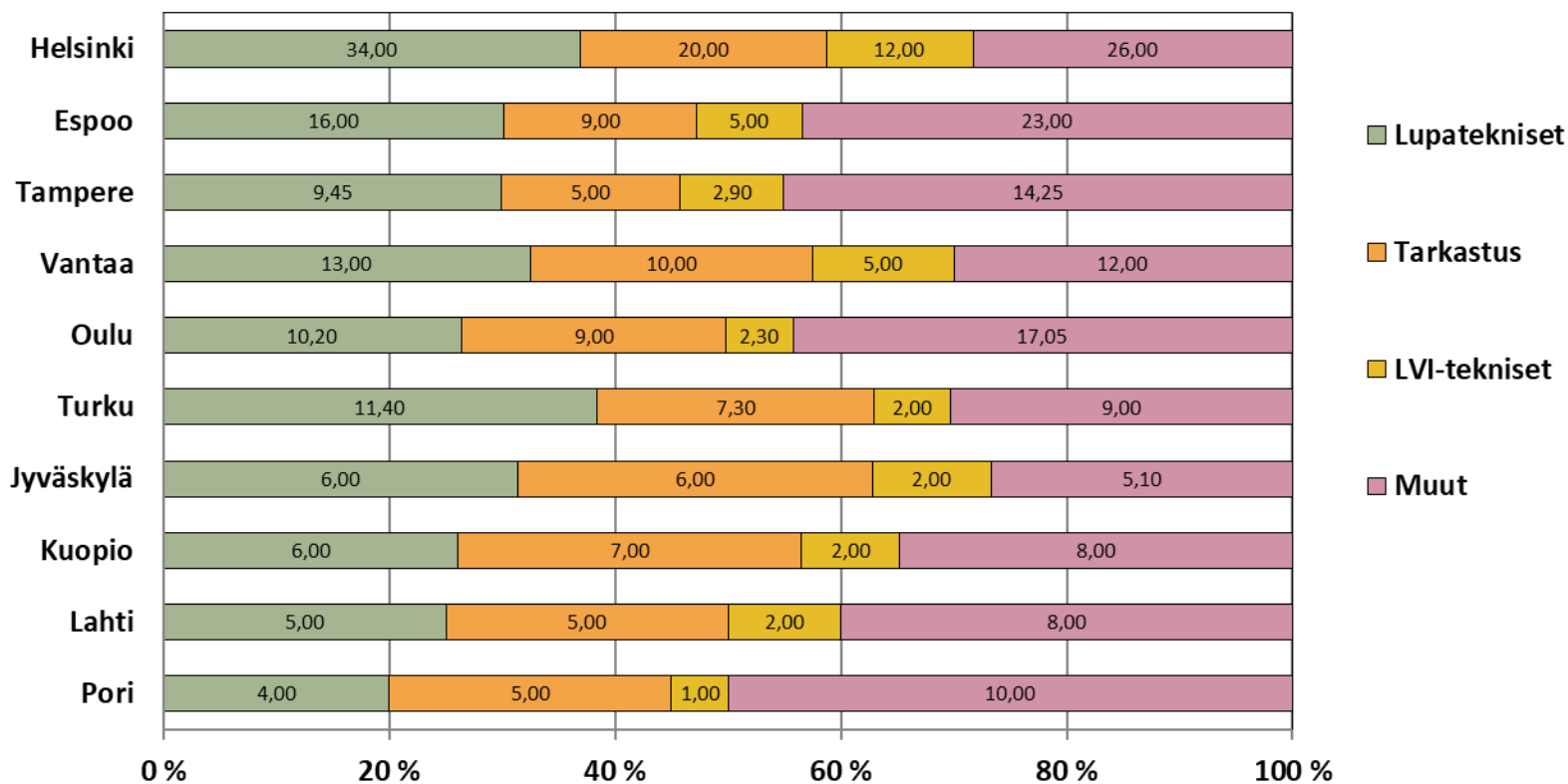
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 1/6

Henkilökunta vuonna 2020



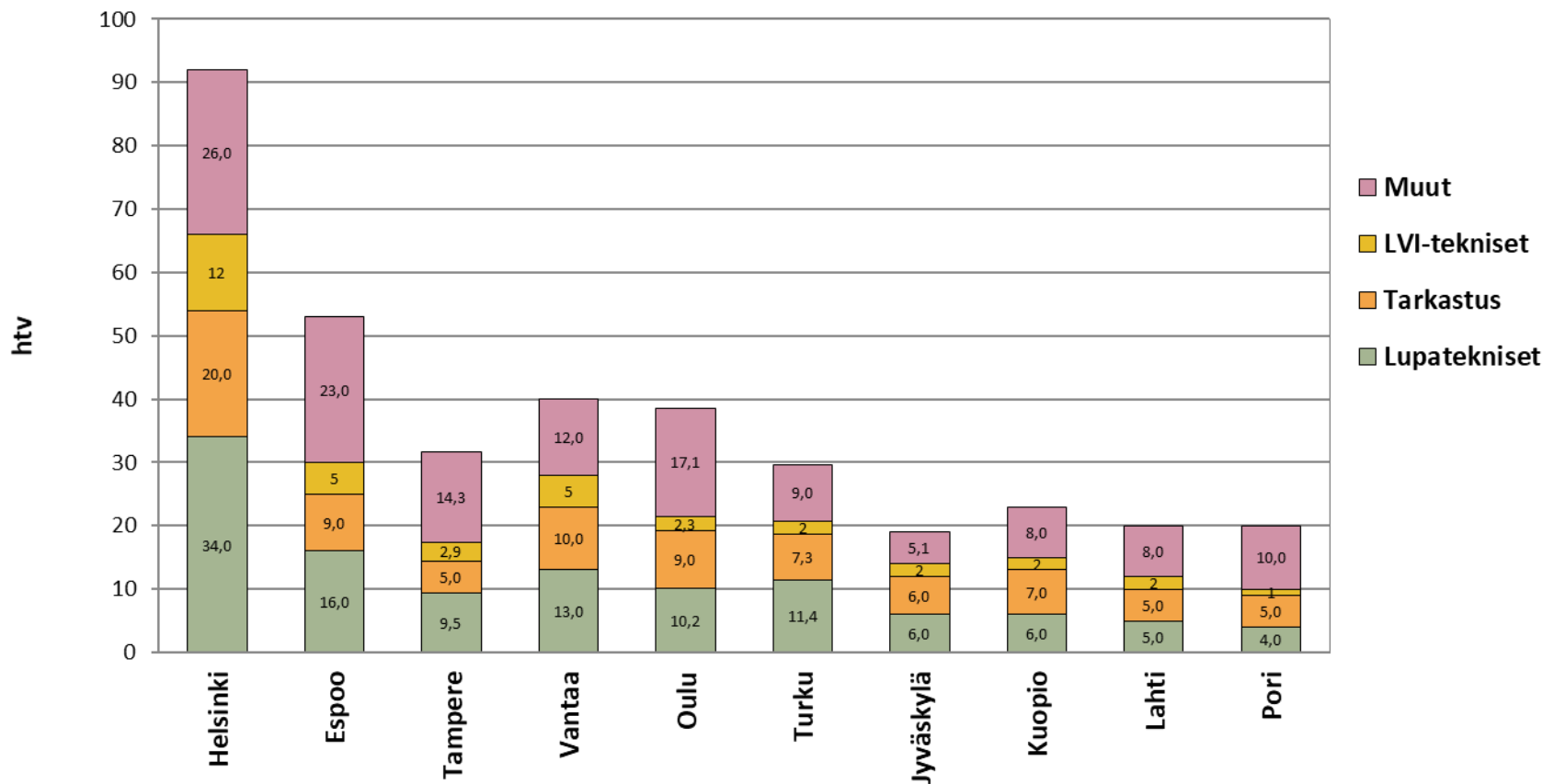
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 2/6

Henkilöstöjakauma osastoittain 2020
(vakinainen ja tilapäinen yhteensä)



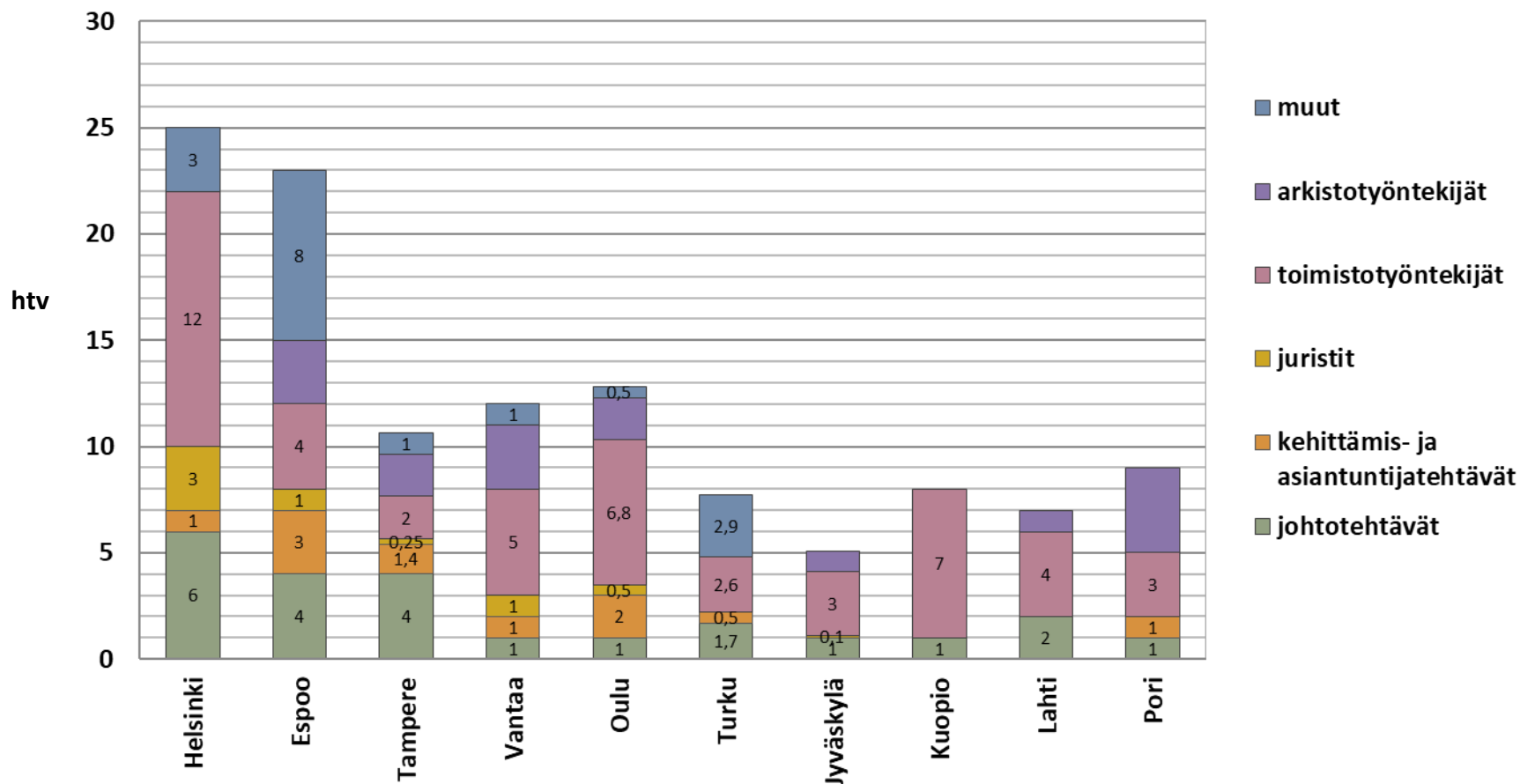
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 3/6

Henkilöstö osastoittain 2020
(vakinaisen ja tilapäisen yhteensä)



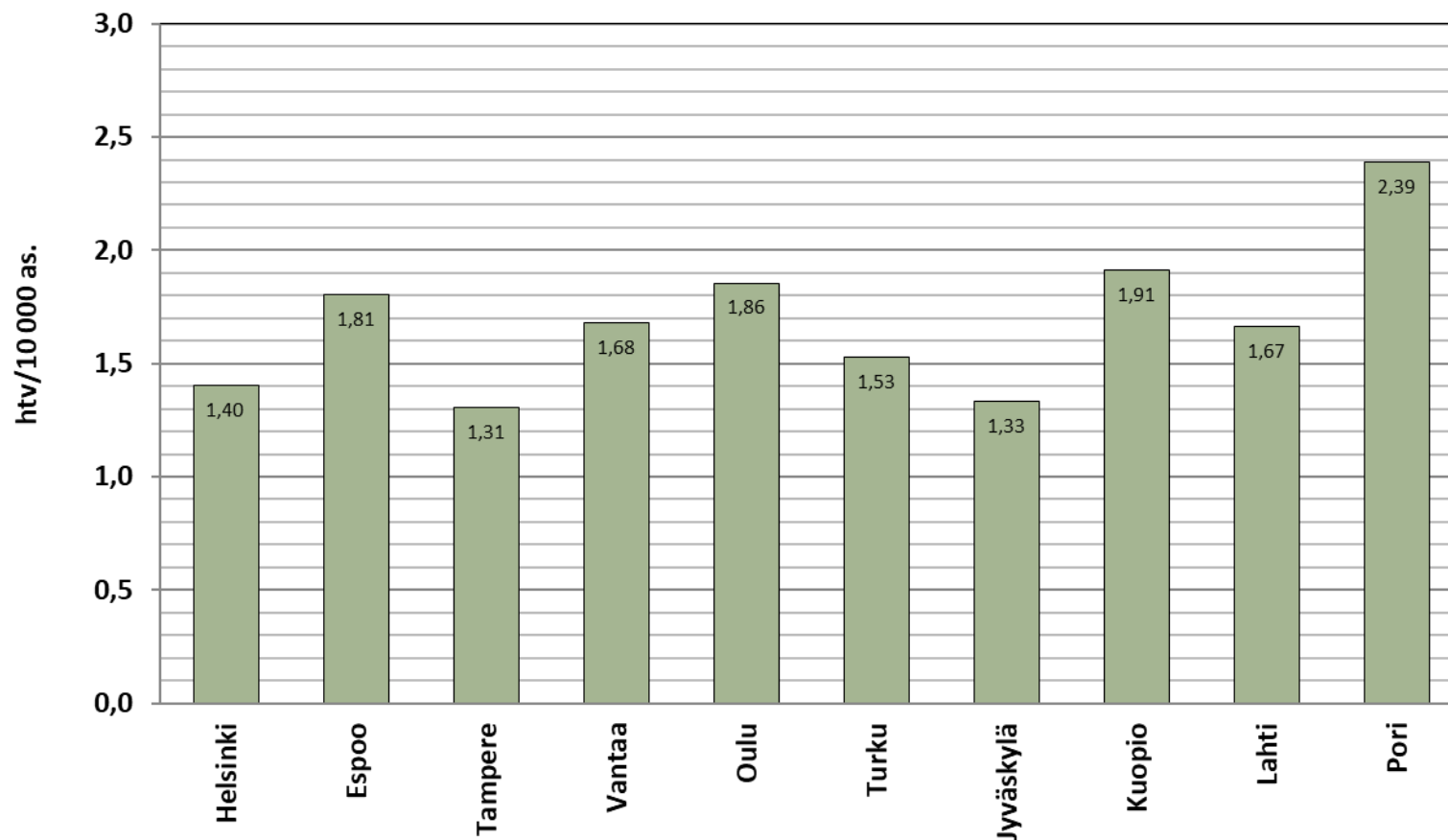
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 4/6

Henkilöstöjakauma 2020 (vakinaiset):
muu kuin lupa-, tarkastus- ja lvi-puolen henkilöstö



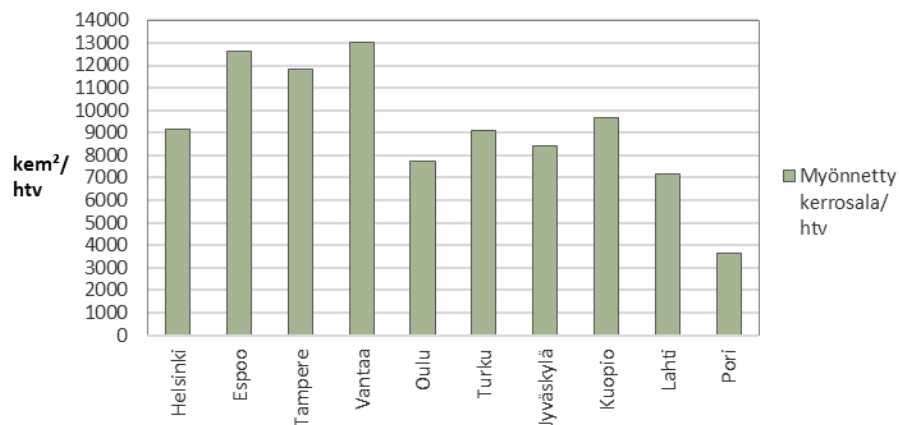
TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 5/6

Henkilökunta väkilukuun suhteutettuna 2020

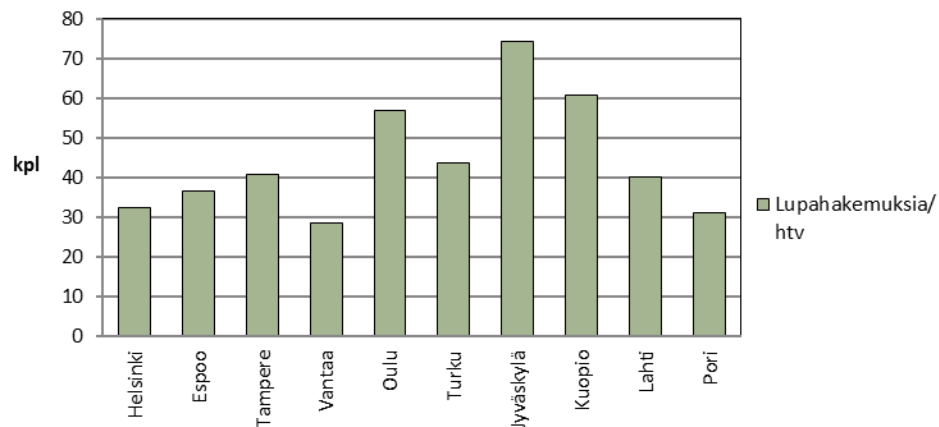


TOPTEN: HENKILÖSTÖRESURSSIT 6/6

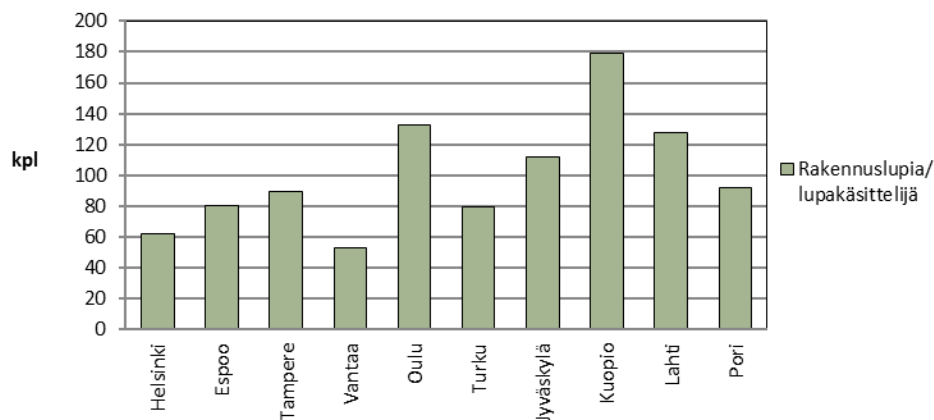
Myönnetyn kerrosalan määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2020 (vak. ja tilap.)



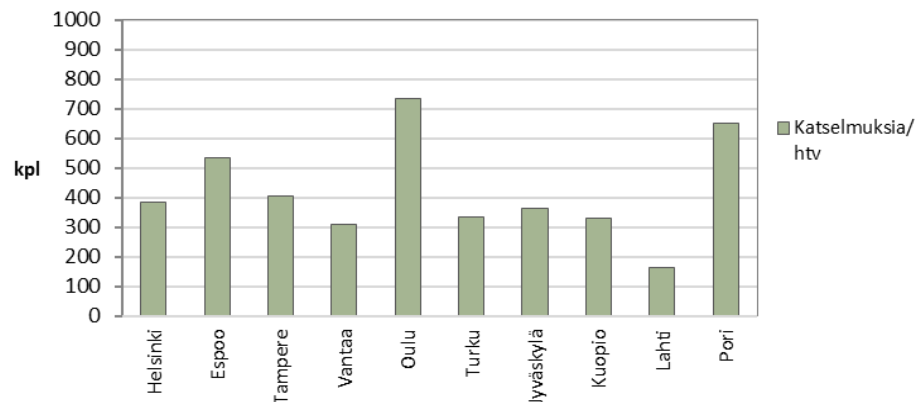
Saapuneiden lupahakemusten määrä kokonaishenkilötyövuosiin suhteutettuna 2020 (vak+tilap.)



Saapuneiden rakennuslupahakemusten määrä lupavalmisteluhenkilötyövuosiin suhteutettuna 2020 (vak. ja tilap.)



Suoritetujen katselmusten määrä tarkastuksen ja lvi-tekniikkahenkilötyövuosiin suhteutettuna vuonna 2020 (vak. ja tilap.)



TOPTEN: TALOUS 1/5

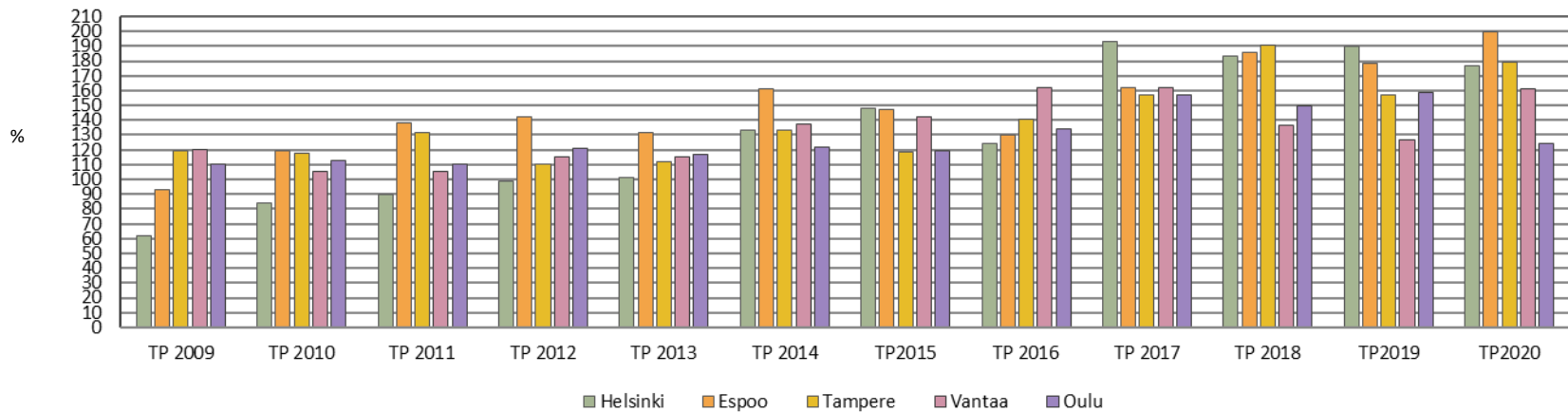
TALOUS		TILINPÄÄTÖS 2020				TALOUSARVIO 2021			
Kaupunki	Väkiluku	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)	Tulot (M€)	Menot (M€)	Henkilöstömenot (M€)	Kate (%)
Helsinki	656 250 (+0,4%)	11,975	6,771	5,796	177	10,371	7,335	6,948*	141
Espoo	293 576 (+1,4%)	7,907	3,955	3,145	200	5,200	3,877	3,087	134
Tampere	241 672 (+1,4%)	4,049	2,259	1,716	179	3,751	2,257	1,907	166
Vantaa	238 033 (+2,0%)	5,076	3,147	2,456	161	4,560	3,416	2,825	133
Oulu	207 717 (+1,2%)	3,845	3,086	2,008	125	3,376	3,407	2,159	99
Turku	194 244 (+0,5%)	3,284	2,031	1,716	162	2,902	2,140	1,904	136
Jyväskylä	142 467 (+0,7%)	1,655	1,447	1,179	114	1,927	1,670	1,362	115
Kuopio	120 248 (+0,7%)	2,342	1,380	1,070	170	1,708	1,672	0,989	102
Lahti	120 112 (+0,2%)	1,424	1,360	1,122	105	1,379	1,555	1,127	89
Pori	83 676 (-0,4%)	1,150	1,312	1,021	88	1,364	1,425	1,110	96

Huom. Väkiluvun muutos kuvaa tilannetta aikavälillä 1.12.2019-31.3.2021 (16 kk).

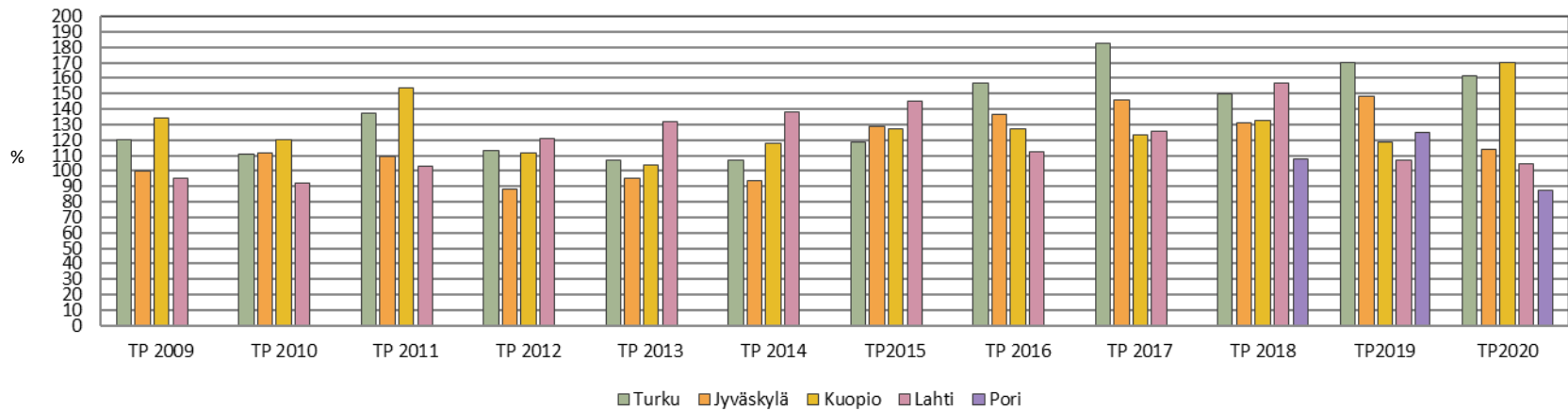
*) Sisältää UUSINA energiarenessanssi 500000 ja kiinteistörekisteriselvitys 130000.

TOPTEN: TALOUS 2/5

Katevertailu vuosilta 2009-2020 1/2

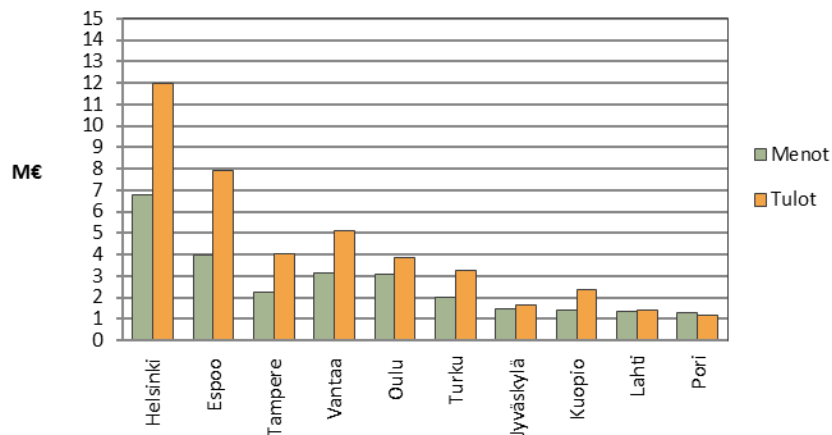


Katevertailu vuosilta 2009-2020 2/2

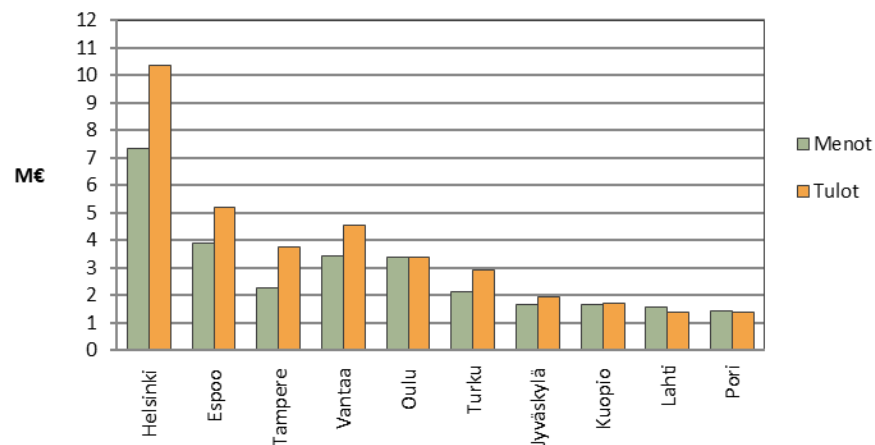


TOPTEN: TALOUS 3/5

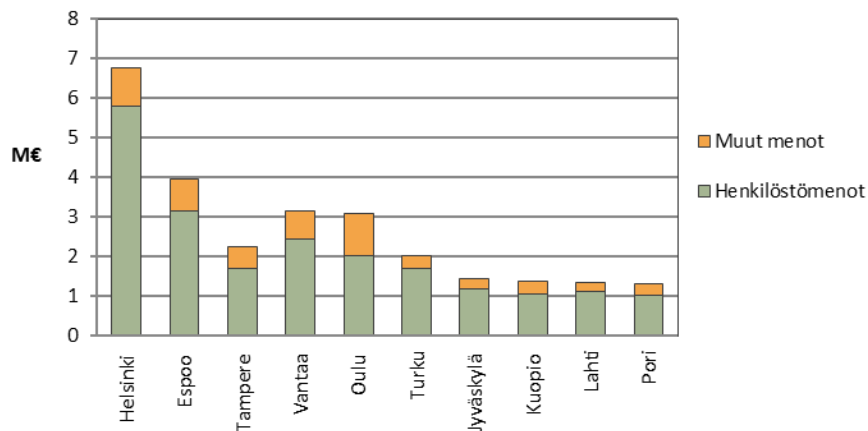
Menot ja tulot TP2020



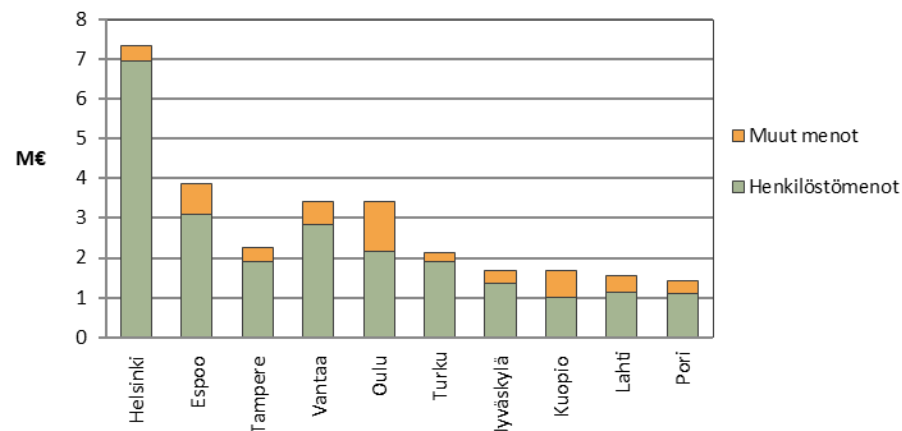
Menot ja tulot TA2021



Menot eriteltyinä TP2020

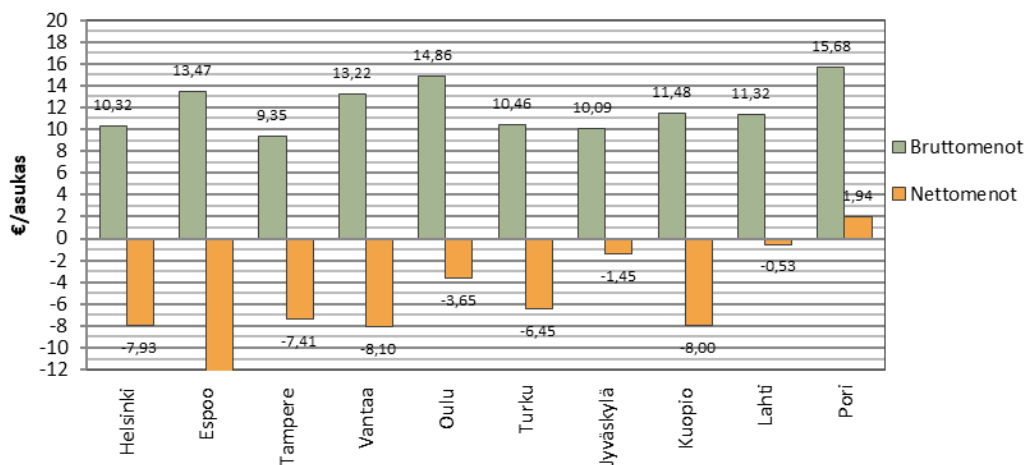


Menot eriteltyinä TA2021



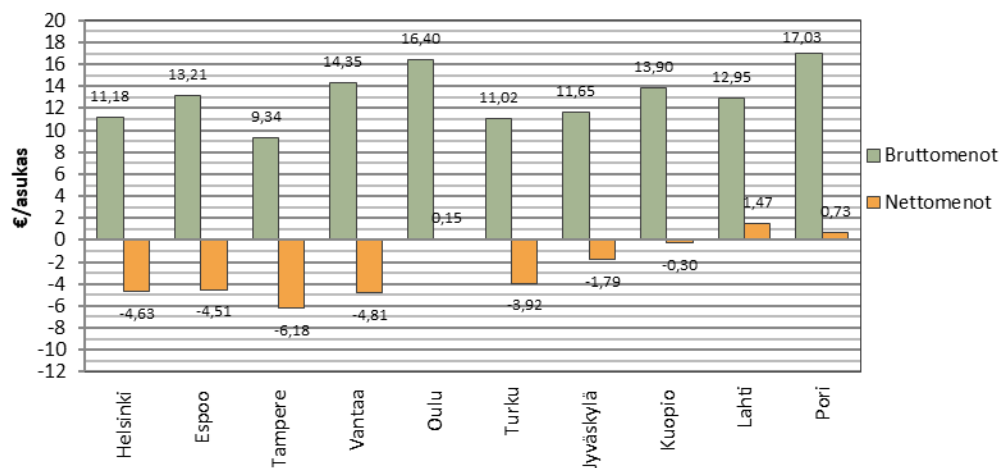
TOPTEN: TALOUS 4/5 (vanhaan tapaan esitettynä)

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TP2020



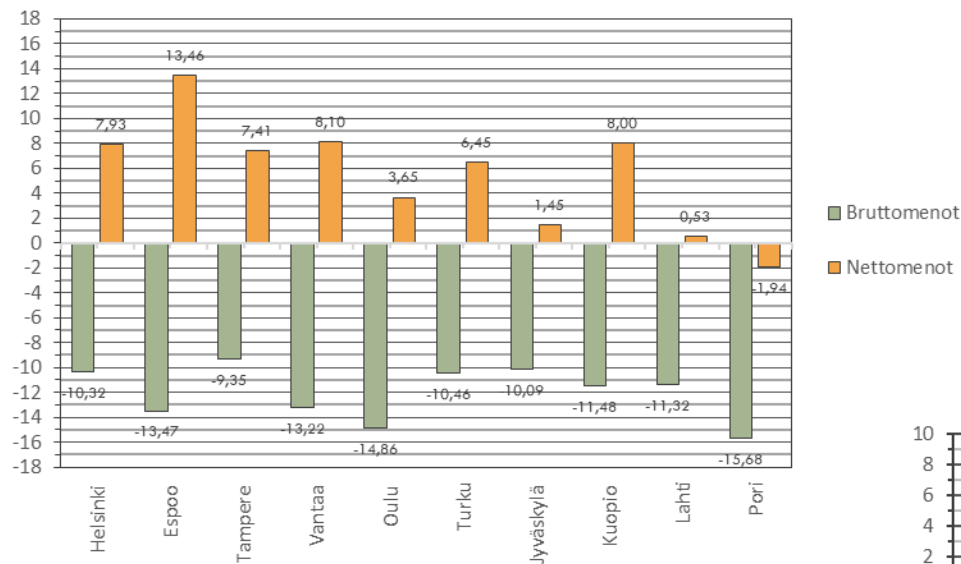
Bruttomenot = menot/asukas
Nettomenot = (menot-tulot)/asukas

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TA2021



TOPTEN: TALOUS 4/5 (sama uudella tavalla esitettynä)

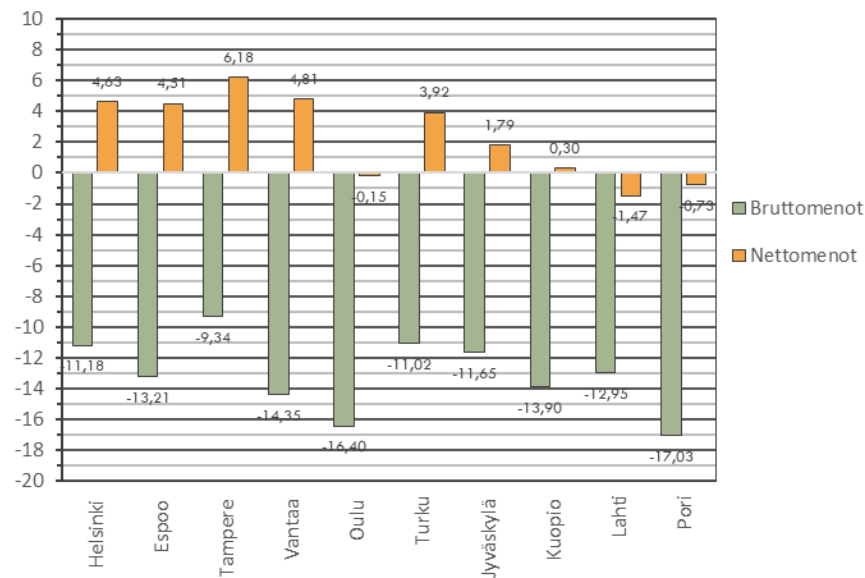
Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TP2020



Bruttomenot = menot/asukas

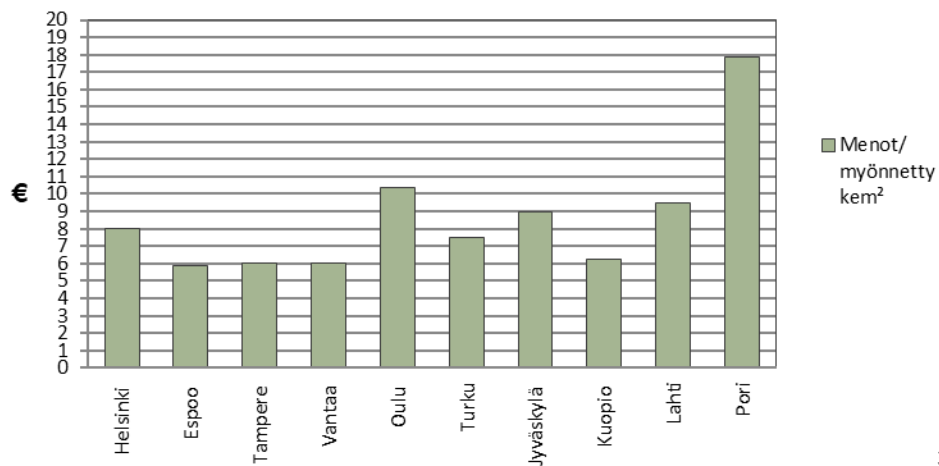
Nettomenot = (tulot-menot)/asukas

Brutto- ja nettomenot asukasta kohden TA2021

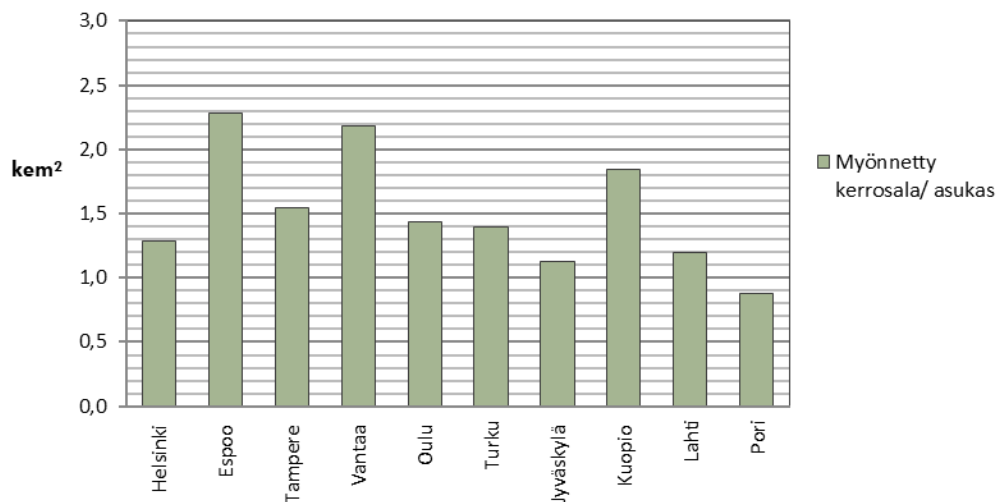


TALOUS 5/5

Menot myönnettyyn kerrosalaan suhteutettuna TP2020



Myönnetty kerrosala asukasta kohden TP2020



TOPTEN: TAKSAT 1/2

TAKSA 5/2021 RAKENNUS- JA PURKAMISLUVAT	UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN				KORJAUS JA MUUTOS								PURKAMINEN	MUUT
	Rakennus tai laajennus (MRL 125.1 § ja 125.2 §)		Yksinkertainen tai vähäinen rakennus tai laajennus (MRL 125.1 ja 125.2 §)		Rakennuksen rakentamiseen verrattava (MRL 125.2 §)		Turvallisuuteen tai terveellisuuteen vaikuttava (MRL 125.3 §)		Rakennuksen energiatehokkuuteen vaikuttava (MRL 125.4 §)		Käyttötarkoituksen muutos (MRL 125.5 §)		Purkaminen (MRL 127 §)	Muut rak.lupaa edellyttävät toimenpiteet
KAUPUNKI	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/m2	€/rak	€/toimenpide
Helsinki	892*	6,2*	723	6,2	723/1353**	6,2***	723/1353**	6,2***	723/1353***	6,2****	1353	6,2	150/794-3946*****	723/1353+6,2/m2
Espoo	550	6,5	250	6,5	550	6,5	550	0,3/3,20*	550	0,3/3,2*	550	3,5	100/280/550+0,60€/m2**	550
Tampere	515	7	250	4,1	515	7	250/515*	3,1/4,1*	250/515*	3,1/4,1*	250/515*	3,1/4,1*	100/300/600**	515
Vantaa	820	7	820	7	820	7*	320-12000**	0	320-12000**	0	320-12000**	0	320-7000**	320-12000**
Oulu	430/565*	6,05/7,3*	175/225**	0/4,3**	430/565*	6,05/7,3*	335/545/825/175***	0/7,30****	545/175*	0/7,30****	175/335/545*****	0/2*****	175/545+90/h(max 1275)*****	175/545*
Turku	460	6,1	280	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	400	3,9	70/230/580*	116/580**
Jyväskylä	290/450*	5,2/6*	155	3,8	320	3,8	320	3,8	320	3,8	320	3,8	160/280**	495
Kuopio	400	6	200	2,4	220	3,3	220	2,5	220	2,5	220	2,5	100/200*	450
Lahti	260/550*	7	270	3,3	550	4,8	360	3,6	810/1650/3300**	-	360	3,6	110/300/500+0,5eur/m2***	470
Pori	420/480*	5,4	240	3,8	360	3,6	300	2,8	300	2,8	300	2,8	40/65/450**	300/600-1200***

Helsinki *) pientaloalennus 20%, kun lupa jätetty 1.10.-31.1. **) Pientalot/muut. ***) Korjausasteen mukainen % osuus. ****) Pientalot/muut +30 % alennus, jos lämmön talteenotto. *****) Korjausasteen mukainen % osuus +30 % alennus, jos lämmön talteenotto. *****) Ilmoitus/lupa työmäärästä riippuen.

Espoo *) Vain taloteknisiä töitä koskevat muutostyöt/muut muutostyöt. **) Ilmoitus/pientalot/muut. Mikäli purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 €. Suojeluarvon selvittämisestä lisähintaa 150eur/h (max 1500 eur).

Tampere *) Pientalot, talousrakennukset ja vähäiset/muut hankkeet korjausasteen mukaisesti. **) Ilmoitus/lupa pientalot ja vähäiset/lupa muut.

Vantaa *) Korjausasteen mukainen osuus %. **) Työmäärästä riippuen.

Oulu *) Pientalot/muut. **) Alle 20m2:n talousrakennus/muut talousrakennukset. ***) pientalot/alle 20 huoneiston kohteet/yli 20 huoneiston kohteet/muut. *****) Pientalot/muut korjausasteen mukaan. *****) Vähäiset/pientalot/muut.

*****) Pientalot/muut muutoksen pinta-alan mukaan. *****) Vähäinen tai tavanomainen purkamistoimenpide/suuret ja vaativat purkukohteet.

Turku *) Ilmoitus/pientalot/muut. **) Pientalot/muut.

Jyväskylä *) Pientalot/muut. Pientaloalennus 20%, kun lupa jätetty 1.11.-31.1. **) Rakennuslupan yhteydessä myönnettyä/erillisenä lupana.

Kuopio *) Ilmoitus/omana lupanaan.

Lahti *) Talousrakennukset ja autokatokset/muut. **) Pientalot/rivitalot/muut. ***) Ilmoitus/pientalo/muut rakennukset. Lisämaksuja esim. paikalla käynnistä 170 eur ja suojelluista rakennuksista 230 eur.

Pori *) Muut/loma-asunnot. **) Ilmoitus/pientalot/muut. *****) Pientaloihin kohdistuvat toimenpiteet/muut toimenpiteet.

TOPTEN: TAKSAT 2/2

TAKSA 5/2021 TOIMENPIDE- JA MAISEMATYÖLUVAT	Julkisivumuutos (MRL 126a.1 § kohta 7)		Maalämpö (MRL 126a.1 § kohta 12)	Muut (MRL 126 a.1 § kohdat 1-6 ja 8-11)	Maisematyölupa
KAUPUNKI	€/rak	€/julkisivu	€/kohde	€/toimenpide	€/kohde
Helsinki	382-982	0	0/682-1682*	698-5182**	76-4705/1598-4504***
Espoo	250/540*	0/125*	140/280+50/1000-5000**	280/250-50000***	150-1500****
Tampere	225/450*	0/110*	0/150+50**	200/400***	400/300-1300****
Vantaa	820	0	0	320-7000*	540-7000*
Oulu	175/400*	0	175+60**	175-1440***	175+90€/h(max 1275)****
Turku	100/450*	0	0	450	200/300/1500**
Jyväskylä	140/320*	0	155/250*	155-250**	225/500*
Kuopio	200	0	200	200	200
Lahti	115/340*	0	315/900*	170	135-1185**
Pori	300	0	250	145-660*	360/480/960**

SEURAAVA TAKSANTARKASTUS	
Helsinki	tammi.22
Espoo	elo.21
Tampere	tammi.22
Vantaa	joulu.22
Oulu	tammi.22
Turku	tammi.22
Jyväskylä	tammi.22
Kuopio	tammi.22
Lahti	tammi.22
Pori	kesä.21

Helsinki *) Alle 1000m syvät kaivot/yli 1000m syvät kaivot työmäärästä riippuen. **) Toimenpiteestä riippuen. ***) Maisematyölausunto/lupa työmäärästä riippuen.

Espoo *) Pientalot/muut. **) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50€ seuraavilta/syväälämpökaivo. ***) Mainitut/muut toimenpiteestä ja tai työmäärästä riippuen. ****) Toimenpiteestä ja työmäärästä riippuen.

Tampere *) Pientalot, loma-asunnot, talousrakennukset ja vähäiset/muut. **) Rakennusluvan yhteydessä/omana lupanaan +50 eur seuraavilta. ***) Pientalot/muut. ****) Puunkaadot/maisemaa muuttava maanrakennustyö työmäärästä riippuen.

Vantaa *) Työmäärästä riippuen.

Oulu *) Pientalot/muut. **) Perusmaksu sisältää 2 kaivoa, 60 eur seuraavilta. ***) Toimenpiteestä riippuen. ****) Lupamaksu+tuntivelotus työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 1275 eur.

Turku *) Pientalot/muut. **) Puunkaadot/muut vastaavat/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

Jyväskylä *) Pientalo/muut. **) Toimenpiteestä riippuen.

Lahti *) Pientalot/muut. **) Toimenpiteestä riippuen.

Pori *) Toimenpiteestä riippuen. **) Muut/puunkaato/maisemaa muuttava maanrakennustyö.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 1/2

LUVAT, KATSELMUKSET JA MUUTOKSENHAKU 2020

Kaupunki	Lupahakemukset yhteensä	Rakennusluvut	Toimenpideluvat ja ilmoitukset	Purkamisluvut ja ilmoitukset	Maisematyöluvut	Tarkastukset ja katselmukset	Oikaisuvaatimukset	Hallintovalitukset HAO+KHO
Helsinki	2997	2113	608	126	150	12281	32	17
Espoo	1945	1286	446	131	82	7450	41	17+0**
Tampere	1286	847	372	54	13	3207	5*	0+0
Vantaa	1141	692	301	130	18	4624	5*	2+0**
Oulu	2193	1356	521	98	218	8286	10*	2+1**
Turku	1301	902	311	74	14	3101	1*	5**
Jyväskylä	1415	672	660	59	24	2923	10*	2+1**
Kuopio	1400	1075	288	29	8	2970	5*	1+1**
Lahti	805	639	119	27	20	1140	2*	1+0**
Pori	626	369	213	40	4	3912	3*	2+1**

Espoo *) Joista 12 hylättiin ja 1 hyväksyttiin. **) 10 päätöstä pysytetty, 2 jätetty tutkimatta, yksi palautettu valmisteluun, yhdessä muutettu ltk antamaan päätöstä, kahdessa kielletty aloittamisoikeutta koskevan päätöksen täytäntöönpano ja yhdessä päätölset kumottu koska hakija ilmoittanut luopuvansa rakennuslupahakemuksen mukaisesta hankkeesta

Tampere *) Joista 2 hylättiin ja 3 hyväksyttiin.

Vantaa *) Joista 4 hylättiin ja 1 hyväksyttiin **) Ratkaisut ei vielä tiedossa.

Oulu *) Joista 9 hylättiin ja 1 hyväksyttiin. **) Käsittely kesken.

Turku *) Hylättiin. **) Kahdessa tapauksessa valittaja perui valituksensa, kolmen osalta käsittely kesken.

Jyväskylä *) Joista 9 hylättiin ja 1 hyväksyttiin. **) Käsittely kesken.

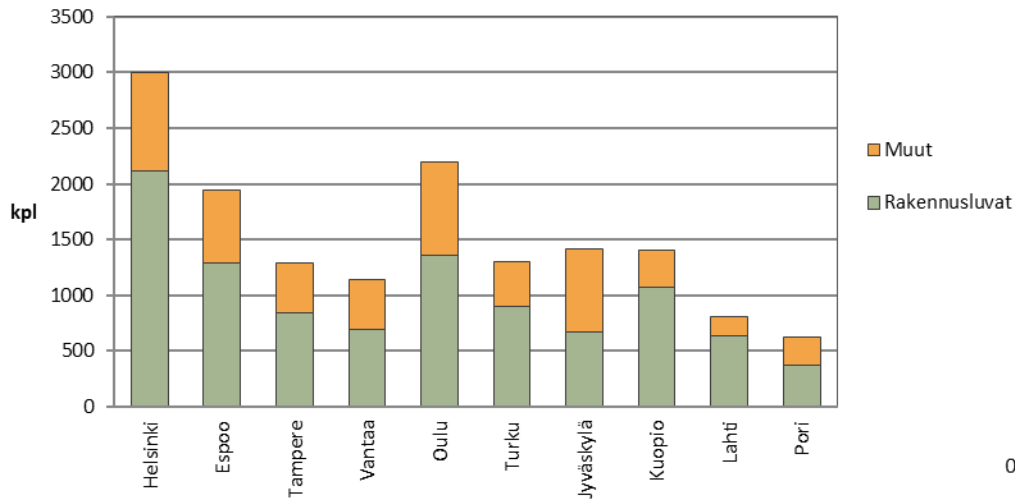
Kuopio*) Joista 4 hylättiin ja 1 hyväksyttiin. **) Valitukset hylättiin.

Lahti *) Hylättiin. **) Valitus hylättiin.

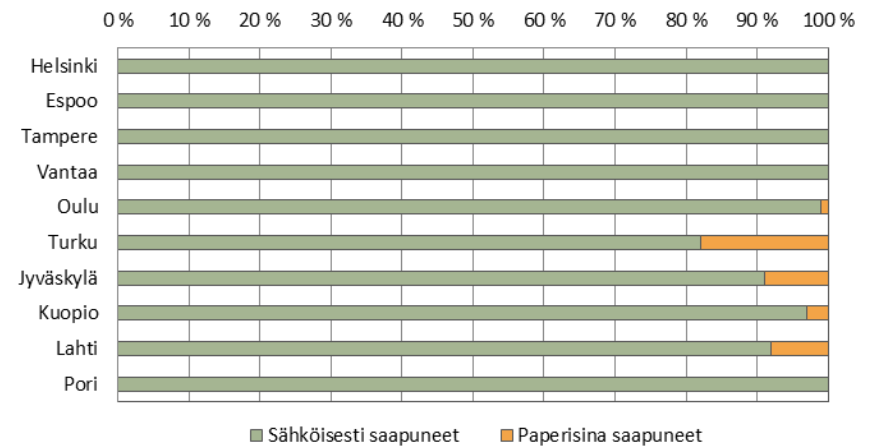
Pori*) Hylättiin. **) Käsittely kesken + valitus myöhästyi.

TOPTEN: TUNNUSLUVUT 2/2

Saapuneet lupahakemukset 2020

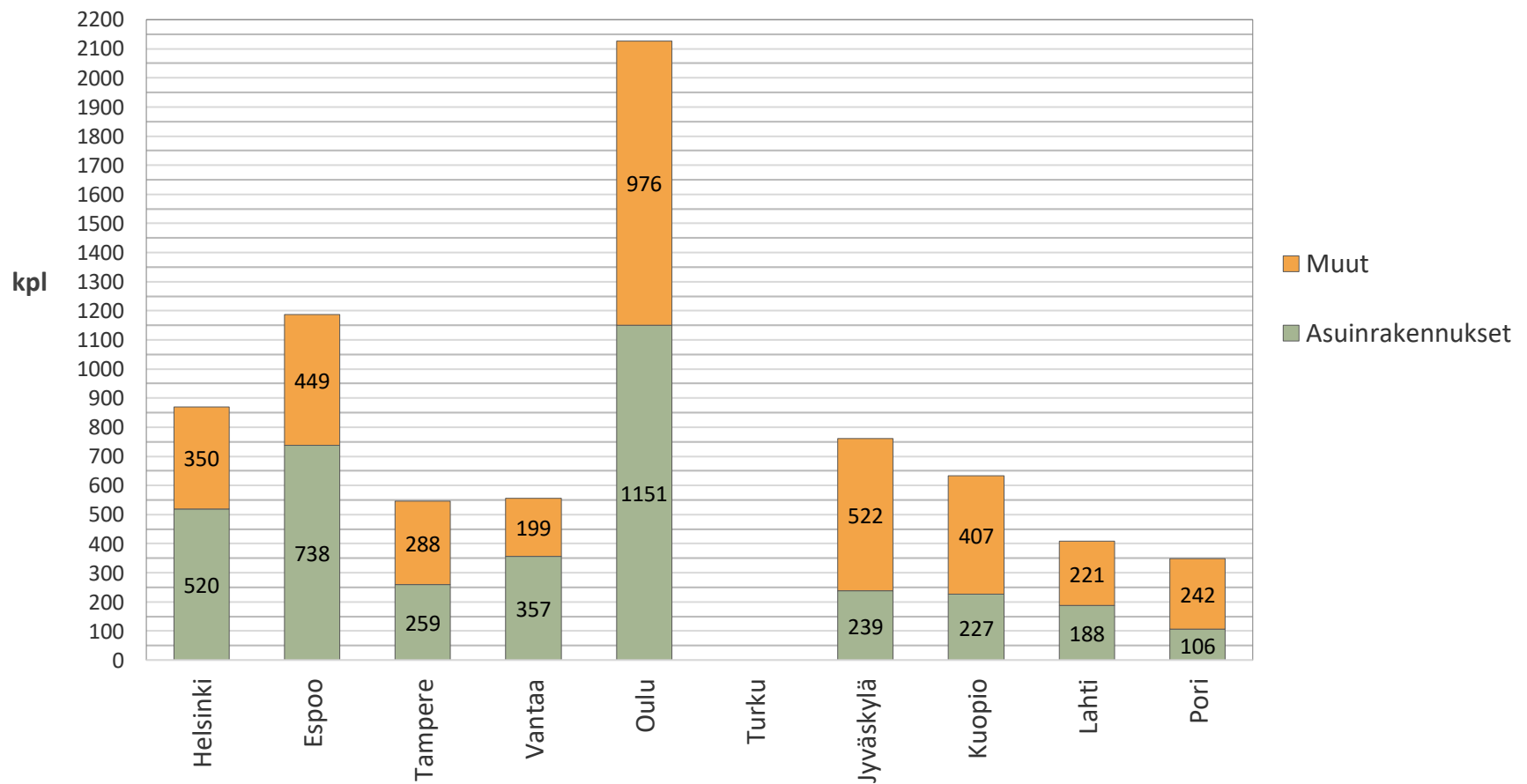


Lupahakemusten saapumistapa 2020



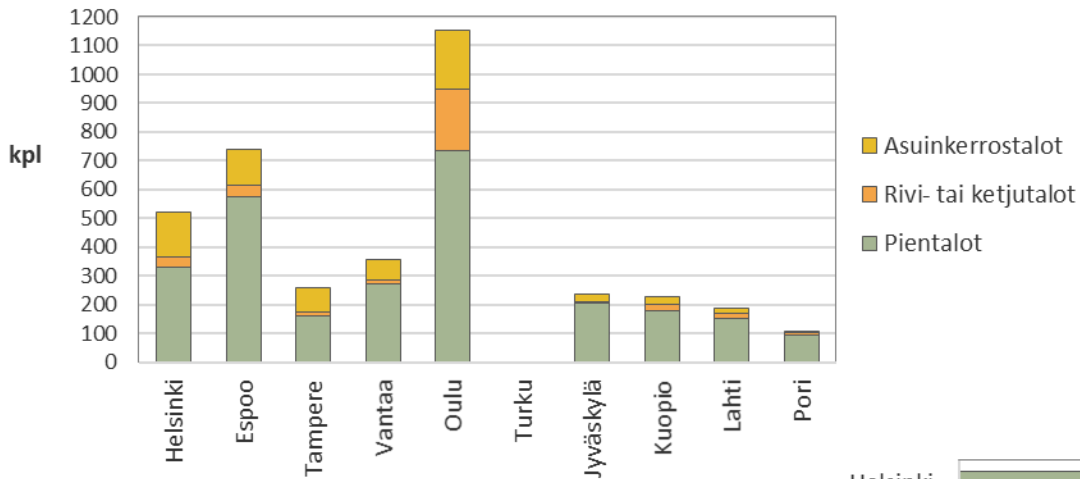
TOPTEN: MYÖNNETTY 1/4

Myönnettyt rakennukset 2020

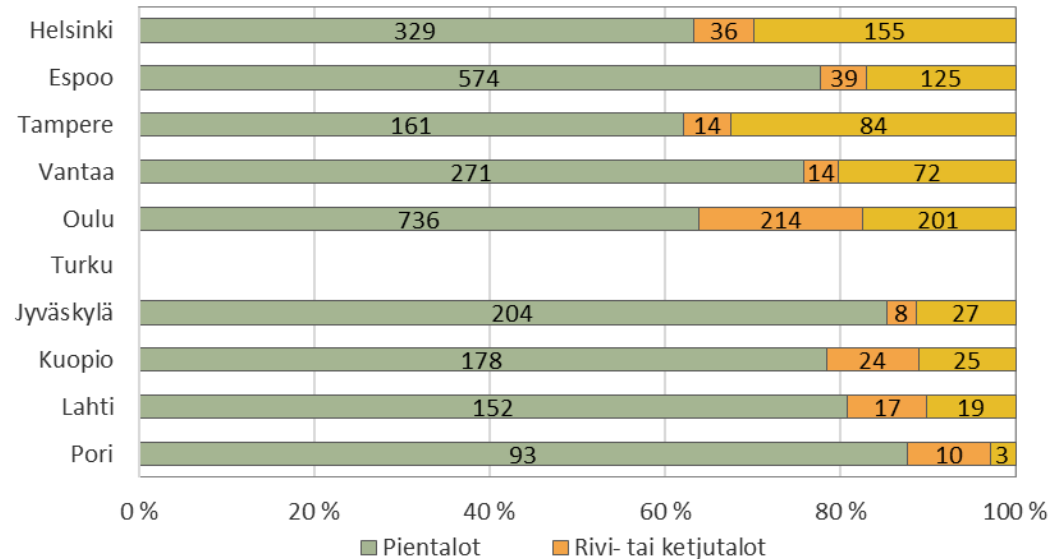


TOPTEN: MYÖNNETYT 2/4

Myönnettyt asuinrakennukset 2020

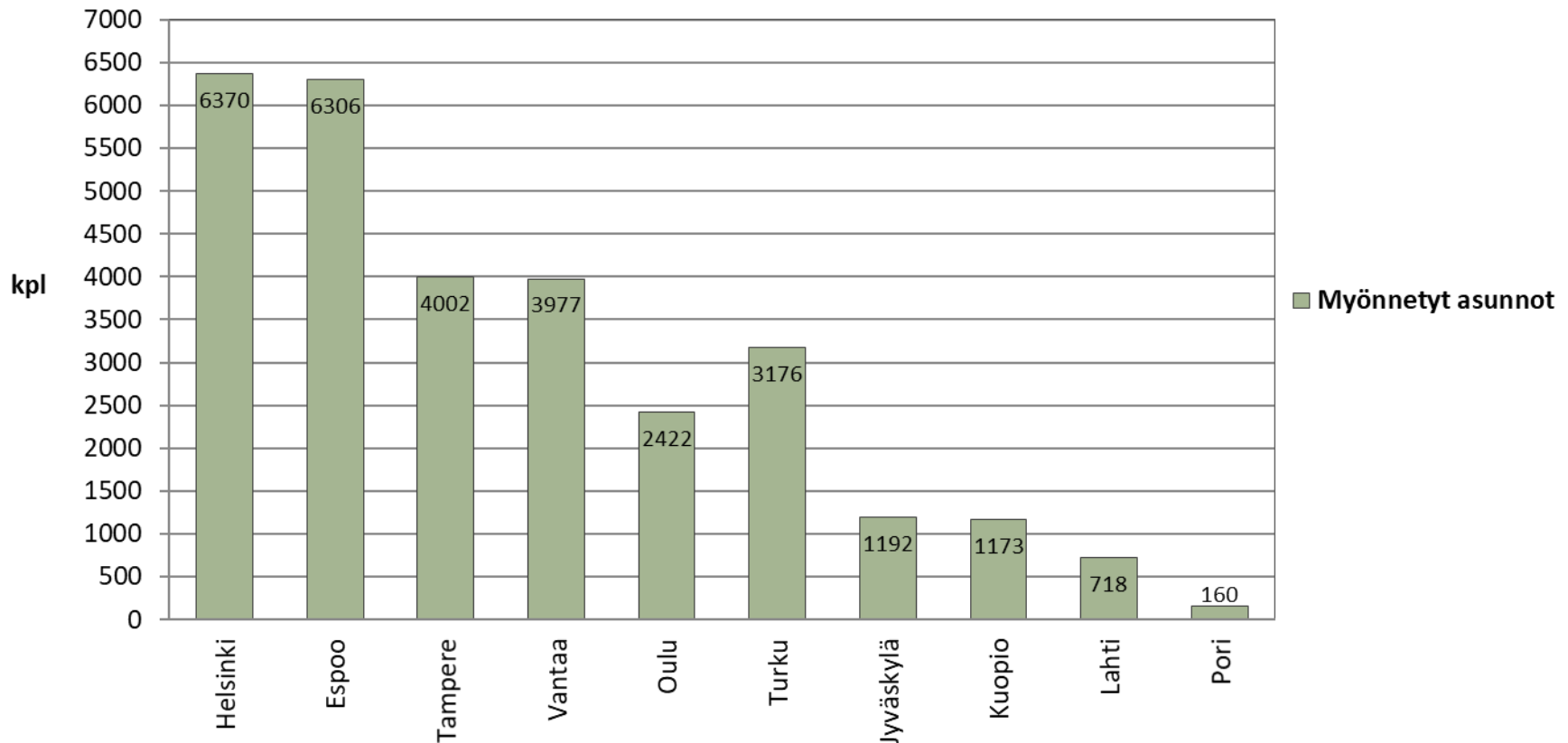


Myönnettyt asuinrakennukset 2020:
eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



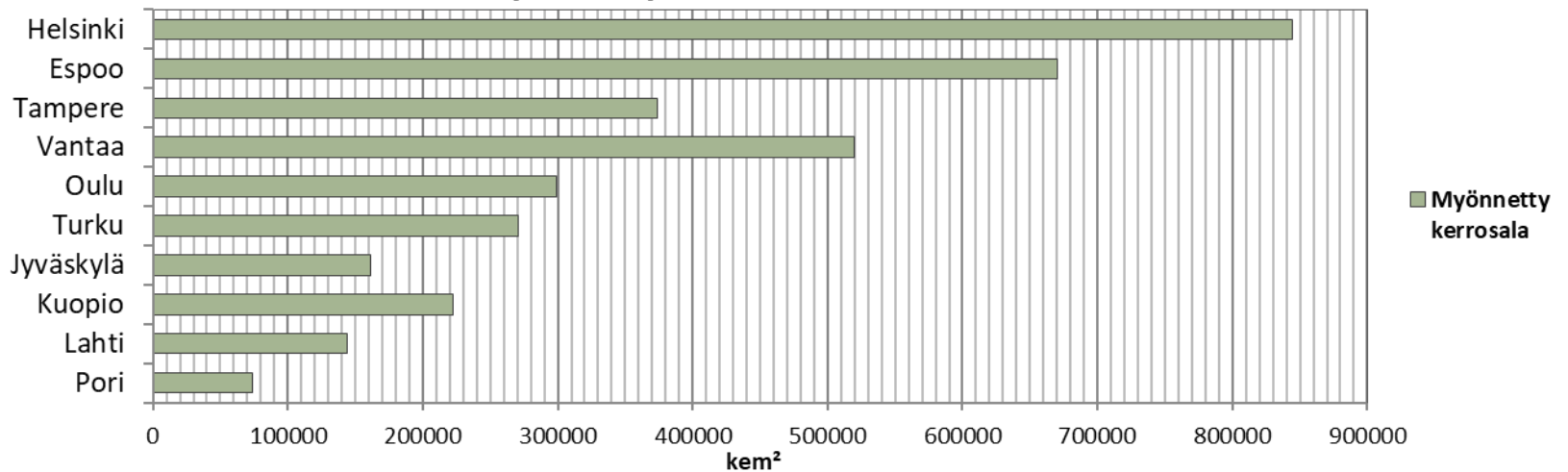
TOPTEN: MYÖNNETYT 3/4

Myönnettyjen asuntojen lukumäärä 2020

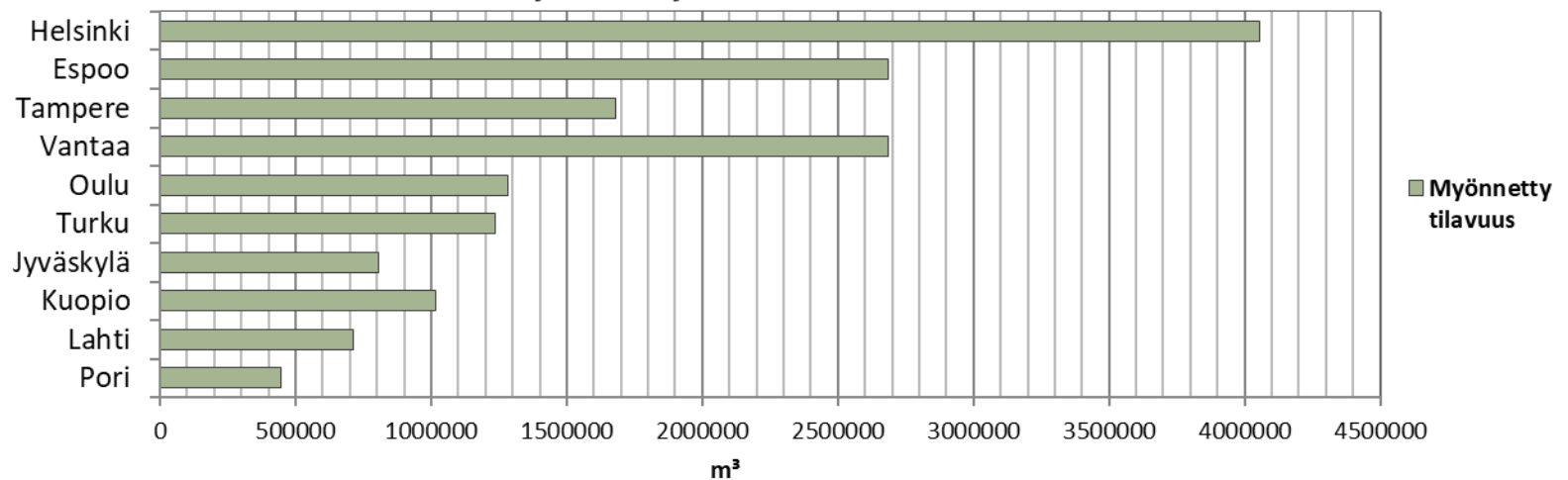


TOPTEN: MYÖNNETYT 4/4

Myönnetty kerrosala 2020

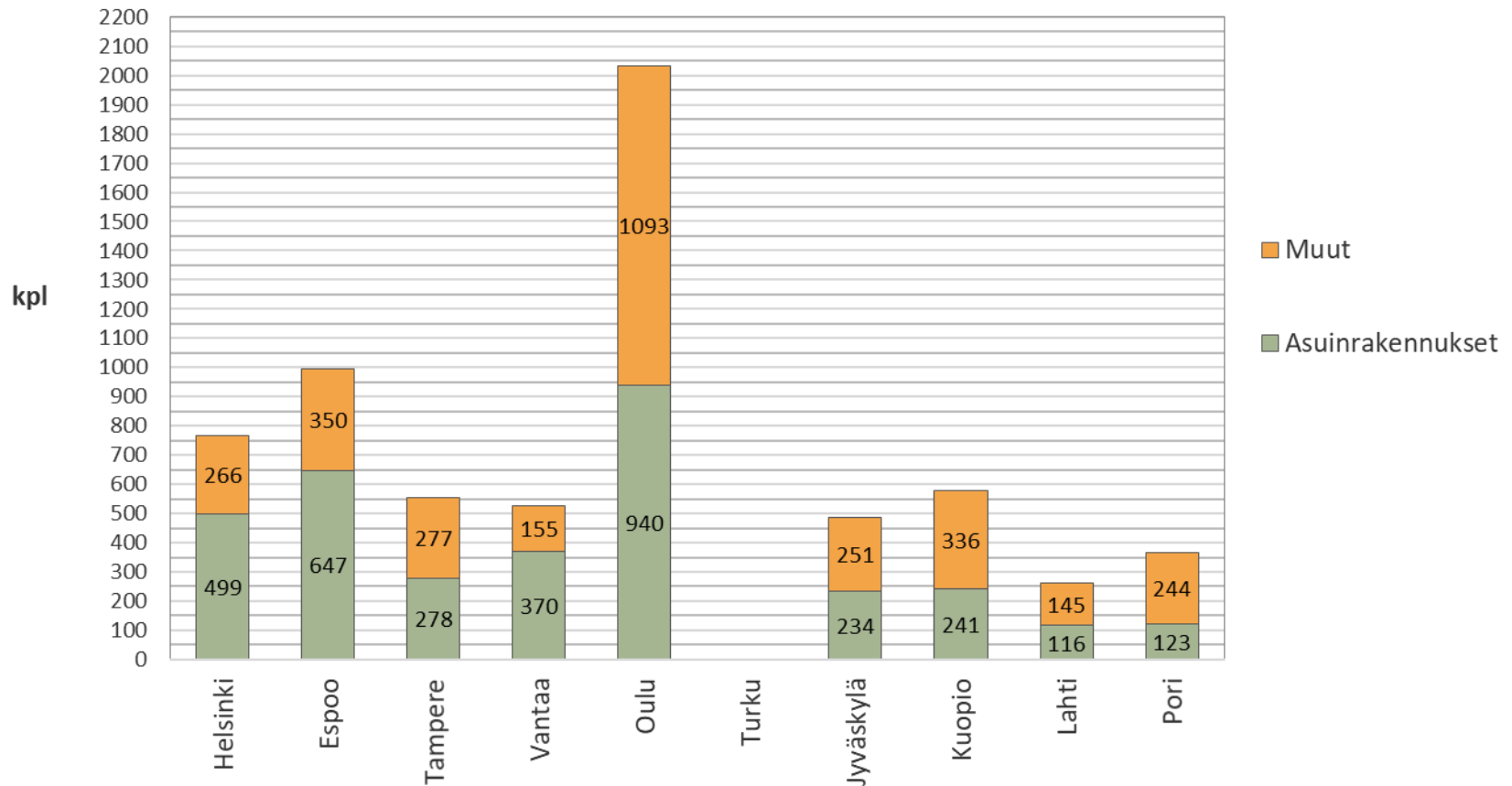


Myönnetty tilavuus 2020



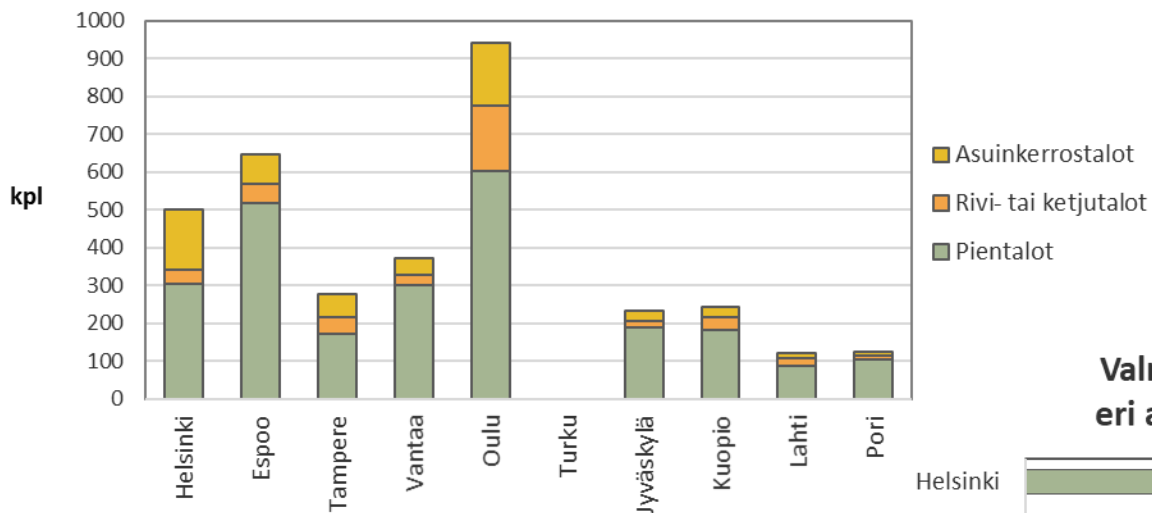
TOPTEN: VALMISTUNEET 1/4

Valmistuneet rakennukset 2020

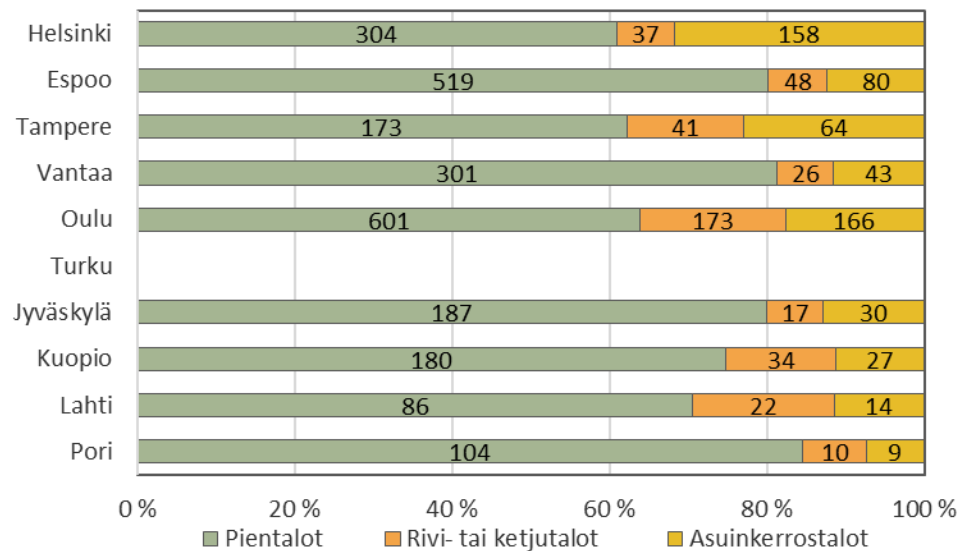


TOPTEN: VALMISTUNEET 2/4

Valmistuneet asuinrakennukset 2020

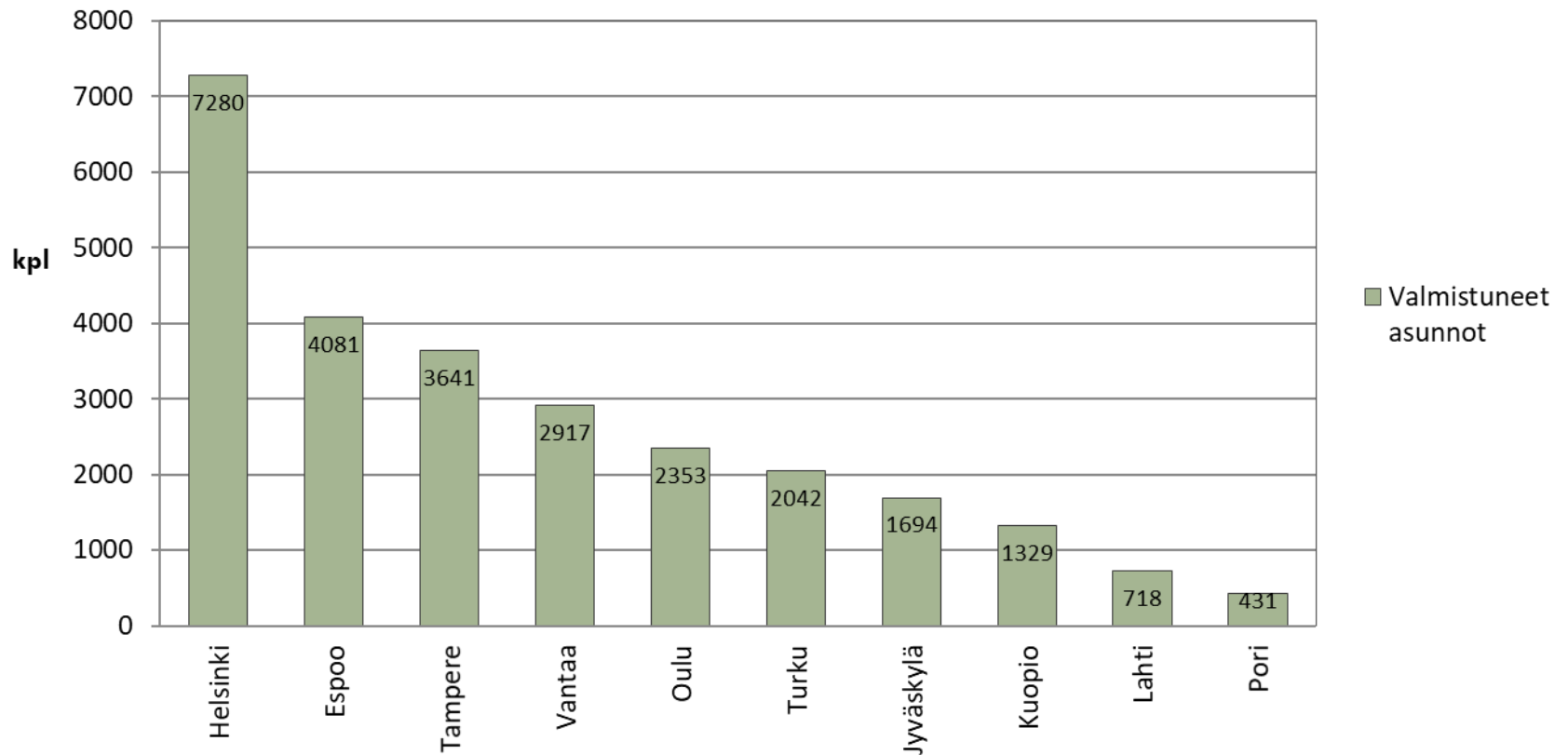


Valmistuneet asuinrakennukset 2020:
eri asuntotyyppien suhteellinen osuus



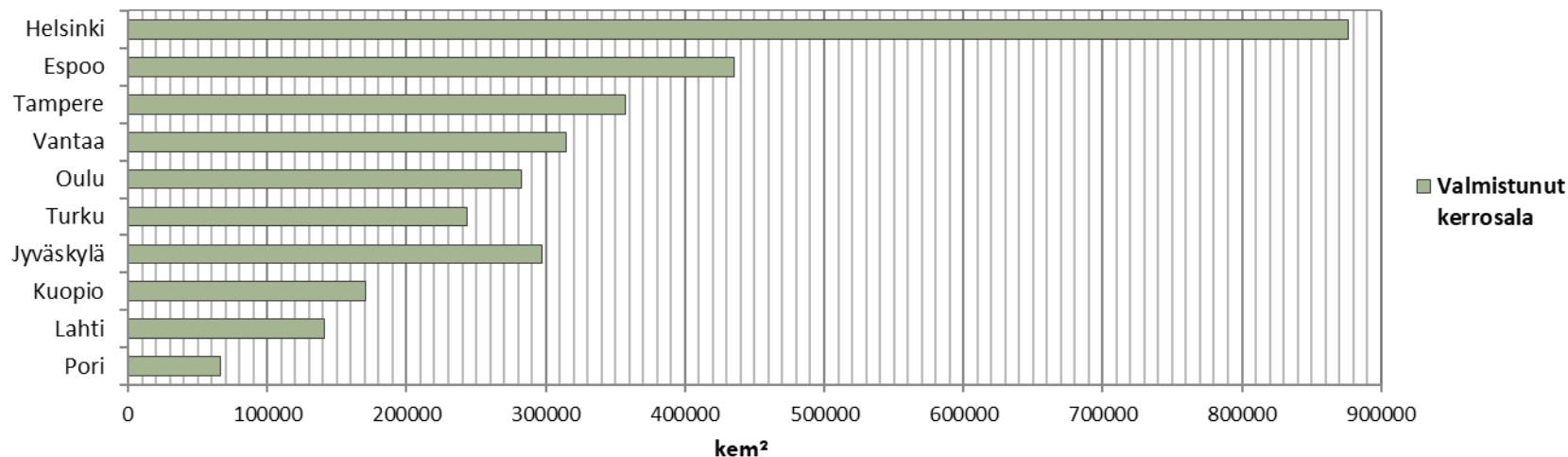
TOPTEN: VALMISTUNEET 3/4

Valmistuneiden asuntojen lukumäärä 2020

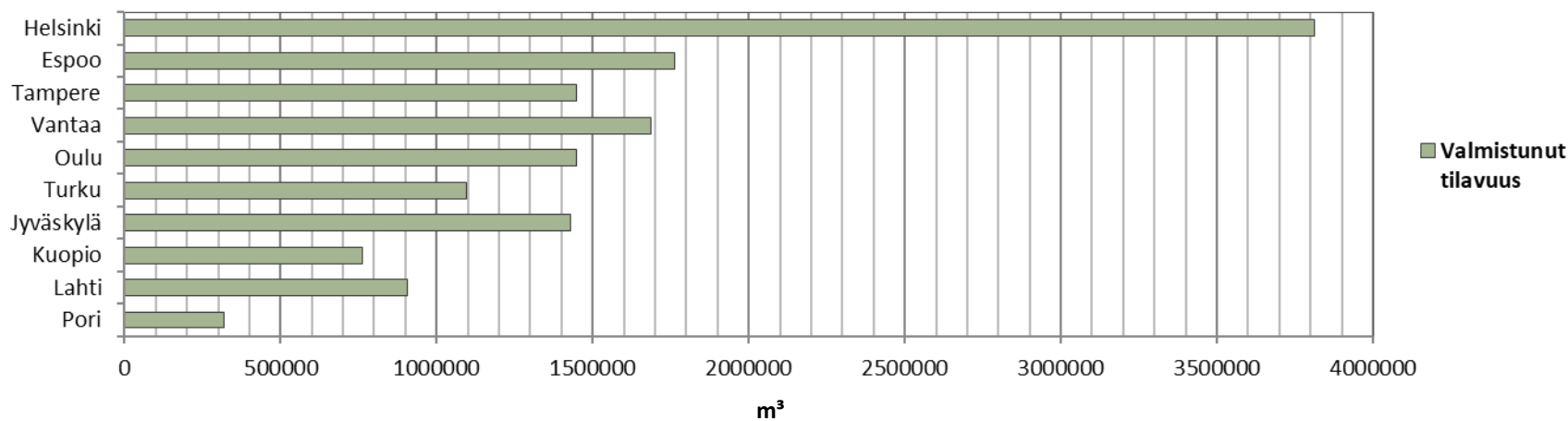


TOPTEN: VALMISTUNEET 4/4

Valmistunut kerrosala 2020



Valmistunut tilavuus 2020



RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 1/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Helsinki	7	3 rakennusvalvonnasta 1 asemakaavoituksesta, 1 kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta 2 ulkopuolista asiantuntijaa	2 vuotta, Kansliapääl. nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta seuraa kaupunkikuvan kehitystä ja antaa lausuntoja yksittäisistä rakentamistoimenpiteistä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta käsittelee yleensä kaupunkikuvallisesti merkittävät ja periaatteellisia linjauksia sisältävät hankkeet. Ullakkohankkeita neuvottelukunnan kokouksissa käsitellään joka toinen keskiviikko.
Espoo	5 (7)	- rakennuslupapäällikkö - Kaupunkisuunnittelupäällikkö - Kaupunginarkkitehti - kaupunkikuva-arkkitehti - rakennuslautakunnan valitsema jäsen 2 ulkopuolista arkkitehtia	4 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on edistää hyvän kaupunkikuvan muodostumista, seurata kaupunkikuvan kehitystä (erityisesti rakentamisen vaikutusta siihen) ja antaa tarvittaessa lausuntoja rakennuslupia varten rakennusten julkisivuista ja ympäristöön soveltuvuudesta sekä muista rakentamistoimenpiteistä.
Tampere	5	- ympäristö- ja rakennusjaoston vpj (pj) - ympäristö- ja rakennusjaoston pj (vpj) - yhdyskuntalautakunnan jäsen 2 SAFAn nimeämää edustajaa Esittelijöinä rakennustarkastaja, asemakaavapäällikkö ja kiinteistöpäällikkö, sihteerinä rakennusvalvonnan suunnittelija. Läsnäolo- ja puheoikeus rakennusvalvonnan kaupunkikuva-arkkitehdillä. Hankkeita esittelevät kokouksissa pääsuunnittelija ja rakennuttajan edustaja, paikalla usein myös hanketta valmistelevat viranhaltijat.	2 vuotta, KH nimeää kokoontuu 2-3 viikon välein	Kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä kaupunkikuva-toimikunnan tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja 1) merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä 2) merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouksista ennen tarjousten muuta käsittelyä 3) muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä kaavoista.
Vantaa	8	- kaupunkisuunnittelujohtaja (pj) - lupapäällikkö (vpj) - rakennusvalvontajohtaja - kaupunkisuunnittelulautakunnan pj - rakennuslupajaoston pj - puistosuunnittelupäällikkö 2 ulkopuolista asiantuntijajäsentä (arkkitehdit)	4 vuotta, KH nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvaneuvottelukunta antaa lausuntoja kaupunkikuvallisista kysymyksistä (pääsääntöisesti yli 2000 km ² :n kokoisista kohteista) ja rakentamistapaohjeista.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 2/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Oulu	6	• kaupunginarkkitehti (pj) • Asemakaavapäällikkö • Kaupungininsinööri • 2 ulkopuolista arkkitehtia (rava esittää) • 1 ulkopuolinen arkkitehti (Pohjois SAFA esittää) Puheoikeus seuraavilla: 1-2 rakennuslautakunnan jäsentä, lupapäätäjät (asiantuntijoina). Sihteerinä toimivat tarkastusarkkitehdit vuorollaan ja esittelijöinä virastopäällikkö tai hänen varamiehensä.	2 vuotta, rak.ltk nimeää kokoontuu viikoittain	Kaupunkikuvatyöryhmä toimii rakennuslautakunnan ja rakennuslupia päättävän viranhaltijan asiantuntijana kaupunkikuvallisissa asioissa. Rooli on selvästi hanketta kehittävä. Uudis- ja korjausrakentamisen ja ympäristön suunnitelmien ennako-ohjaus, arviointi ja lausunnot. Päättää omista lausunnoistaan.
Turku	8	• 6 viranhaltijaa • Turun seudun arkkitehdit (SAFA) nimeämät edustajat (2) ja heidän varajäsenet (2) Läsnäolo- ja puheoikeus: -lautakuntien puheenjohtajat	2 vuotta, Kaupunkiympäris tötoimiala nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Asiantuntijana toimivan kaupunkikuvatyöryhmän tehtävänä on antaa lausuntoja kaupunkikuvallisesti merkittävistä: 1) rakennushankkeista, 2) asemakaavaehdotuksista sekä 3) kaupunkikuvaan vaikuttavista hankkeista. Merkittäviä suunnittelukilpailuja järjestettäessä kaupunkikuvatyöryhmän mahdollinen rooli ratkaistaan kilpailuohjelman hyväksymisen yhteydessä.
Jyväskylä	7	• SAFA jäsen • RIA jäsen • 3 kaupunkirakennelautakunnan jäsentä • 2 asemakaavoituksen edustajaa	valtuustokausi, Kaupunkirakenne ltk. nimeää kokoontuu kerran kuussa	Kaupunkikuvatoimikunta toimii rakennusvalvontaviranomaisen ja lupapäätäjien apuna lausunnon antajana kaupunkikuvallisissa asioissa. Sen tehtävänä on arvioida, että - rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön tai maisemaan - rakennus täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset - rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa ei turmella.

RAKENTAMISEN KAUPUNKIKUVALLINEN OHJAUS 3/3

KAUPUNKI	JÄSENTEN LKM	JÄSENISTÖ	TOIMIKAUSI	TEHTÄVÄT
Lahti	10	- Lahden seudun rakennuslautakunnan pj - teknisen lautakunnan pj 2 viranhaltijaa rakennusvalvonnasta - Kaupunginarkkitehti - asemakaava-arkkitehti - kunnallistekniikan edustaja - kaupungin museon edustaja - Häme SAFAn edustaja	valtuustokausi, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja nimeää kokoontuu noin kerran kuussa	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan tehtävänä on asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.
Kuopio	9	- Kuopion asemakaavapäällikkö - Kuopion kaupunginarkkitehti - Kuopion yleiskaavajohtaja - Kuopion suunnittelupalveluiden edustaja - Kuopion rakennustarkastaja - Suonenjoen rakennustarkastaja - ympäristö- ja rakennuslautakunnan pj - paikallisen SAFAn edustaja (SAFA nimeää vuosittain) - Savon Arkkitehdit ry:n jäsen Esittelijä ja pj tarkastusarkkitehti. Läsnäolo-oikeus ymp. ja rak.ltk:n vpj:llä.	4 vuotta, ymp.- ja rak.ltk nimeää kokoontuu joka toinen viikko	Kaupunkikuvatyöryhmä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä edesauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.
Pori	12	7 viranhaltijaa (rakennusvalvontapäällikkö, kaupunkisuunnittelupäällikkö, rakennustarkastaja, ymp.- ja lupapalv. toimialajohtaja, kaupunginarkkitehti, kiinteistöpäällikkö, liikenneinsinööri) - rakennusutkija - ymp.- ja lupapalveluiden ltk:n nimeämä jäsen - teknisen ltk:n nimeämä jäsen - Porin yliopistokeskuksen nimeämä jäsen - Sata-Safan nimeämä jäsen	kh:n toimikausi, ympäristö- ja lupapalveluiden ltk nimeää kokoontuu kerran kuussa	Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä, merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouspyynnöistä ennen tarjouspyynnön lähettämistä sekä annetuista tarjouksista ennen tarjouksen muuta käsittelyä sekä muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisen tilojen hankkeista ja asemakaavoista.
Kouvola	6	2 rakennusvalvonnan viranhaltijaa 3 kaavoituksen viranhaltijaa - rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen	valtuustokausi, rak.- ja ymp.ltk nimeää kokoontuu noin kerran kuussa	Kaupunkikuvaryhmän tehtävänä on tarkastella, miten rakennus sopii rakennettuun ympäristöön sekä antaa sopivuudesta lausuntoja lupahakemuksen liitteeksi.

DELEGOINNIT

KAUPUNKI	DELEGOINTI	KAUPUNKI	DELEGOINTI
Helsinki	Rakennusvalvonta päättää kaikki muut paitsi yli 3000 k-m ² :n uudisrakennusluvut ja tilapäiset rakennusluvut.	Lahti	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista lukuun ottamatta kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita.
Espoo	Rakennusvalvonta päättää alle 2000 kem ² :n suuruiset hankkeet.	Jyväskylä	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Tampere	Rakennusvalvonta päättää alle 3000 kem ² :n suuruiset rakennukset. Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee kuitenkin yhdyskuntalautakunnan alainen ympäristö- ja rakennusjaosto.	Kuopio	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Vantaa	Lupakäsittelijä päättää alle 2000 m ² :n rakennusten luvat ja kaikki korjaus- ja muutosluvat. Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto päättää yli 2000 m ² rakennusten luvat.	Pori	Rakennusvalvonta päättää kaikista luvista.
Oulu	Rakennusvalvonta päättää MRL 18 luvun mukaiset rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyöluvat lukuun ottamatta hankkeita, jotka koskevat kulttuurihistorian, rakennustaiteen tai erityisten ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi määriteltyjä rakennuksia tai ympäristöä, tai hankkeita, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa	Kouvola	Kaikki alle 2000 k-m ² uudisrakennushankkeet ja kaikki muutostyöhankkeet.
Turku	Rakennusvalvonta päättää kaikki luvat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita.		