

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 17.06.2021 torstai klo 15:00 – 16:20

Paikka Valtuustosali, lautakuntien kokoushuone / Teams

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Peiponen, puheenjohtaja
 Hanna Luukkonen, varapuheenjohtaja
 Viljo Herranen (Teams)
 Laura Asikainen (Teams)
 Marko Rytönen
 Tiina Viljakainen

Muut saapuvilla olleet

Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	esittelijä
Ilkka Korhonen, rakennustarkastaja	esittelijä
Eija Vähälä	kaupunginhallituksen edustaja
Jouni Hoffren, ympäristötarkastaja (Teams)	
Mikko Sokura, ympäristötarkastaja (Teams)	klo 15:25 saakka, §:t 37-43
Marketta Heikkinen, hallintopalvelustaava	tekninen sihteeri
Satu Hassinen, hallintosihteeri	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 37 - 50 §

Allekirjoitukset

Antero Peiponen puheenjohtaja	Satu Hassinen pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, (valtuustotalo), 17.6.2021

Marko Rytönen	Tiina Viljakainen
---------------	-------------------

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

Julkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 18.6.2021

Satu Hassinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 37, 38, 46, 49 ja 50 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään valitusosoitus §:n 39 osalta

liite V

seuraava valitusosoitus §:ien 40, 41 ja 42 osalta

liite X

seuraava valitusosoitus §:ien 43, 47 ja 48 osalta

liite F

seuraava valitusosoitus §:n 44 osalta

liite H

ja seuraava valitusosoitus §:n 45 osalta

liite N

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	37 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	38 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	39 §	*	Ympäristö- ja maa-aineslupa / Nilsin Sora Oy / Soraloukku (297-499-17-92) ja Sorasampo (297-499-17-114)	6
4	40 §	*	Maa-aineslupa / Konepalvelut T. Airaksinen / Loukkulampi (297-417-1-177)	29
5	41 §	1 *	Maa-aineslupa (MAL 4 §) / Unto Eronen / Haapakangas (297-460-5-1)	34
6	42 §	2 *	Maa-aineslupa (MAL 4§) / Marko Miettinen / Kaivonkorva (297-460-6-36)	35
7	43 §	3-5	Keskijänniteilmajohdon (20 kv), maakaapelien (20, 0,4 ja 1 kv), kahden puistomuuntamon ja kahden jakokaapin sijoittaminen kiinteistöjen 174-426-6-64, 174-426-6-52, 174-426-6-65, 174-426-6-53, 174-426-1-66, 174-426-1-68 ja 174-426-2-59 alueelle	36
8	44 §	6	Poikkeaminen / 297-22-2-24 / Lukkosalmentie 4 / kahden tilapäisen pressuhallin pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan	41
9	45 §	7-8 *	Oikaisuvaatimus / 297-8-37-12 / Saastamoisenkatu 23 / Purkamislupa 26.4.2021 § 369, lupatunnus 21-362-P / paritalon ja talousrakennuksen purkaminen	44
10	46 §	9	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 22.4.2021 § 24 / 297-17-16-11 / Kuiviniementie 21 / Purkamislupa 21-59-P / omakotitalon ja autotallin purkaminen	48
11	47 §	10-11	Rakennustyön keskeyttäminen / 297-24-17-28 / Kisällinkuja 18 / teollisuushallin laajennustöiden aloittaminen ilman lainvoimaista rakennuslupaa	50
12	48 §	12-13	Rakennustyön keskeyttäminen / 297-25-81-23 / Yötarhantie 8B / töiden aloittaminen ilman lainvoimaista rakennuslupaa	52
13	49 §	14-15	Kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen toiminnan vertailu 2020	54
14	50 §	16	Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2021	55

Muutoksenhaku

39 §	Liite V hallintovalitus / ympäristönsuojelulain mukaiset luvat ja ilmoitukset	56
40-42 §	Liite X valitusosoitus maa-aineslain lupapäätökseen	58
43, 47 ja 48 §	Liite F Hallintovalitus	60
44 §	Liite H Valitusosoitus poikkeamispäätökseen	62
45 §	Liite N Valitusosoitus purkamislupapäätökseen	64

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

37 §

37 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä kokouksesta oli poissa Laura Pulkka ja Jarmo Malinen. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Laura Asikainen.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

38 §

38 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Marko Rytönen ja Jarmo Malinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Rytönen ja Tiina Viljakainen.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

39 §

§ 39

Asianro 3878/10.03.00.02/2021

Ympäristö- ja maa-aineslupa / Nilsiä Sora Oy / Soraloukku (297-499-17-92) ja Sorasampo (297-499-17-114)**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Nilsiä Sora Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista lupaa louhinnalle, murskaukselle sekä materiaaliterminaalitoiminnalle kiinteistöillä Soraloukku 297-499-19-92 ja Sorasampo 297-499-19-114. Kyseessä on toiminnassa oleva maa-ainestenottoalue, jolla on ollut toimintaa usean vuosikymmenen ajan. Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Ottamisalueen pinta-ala on 8,9 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisotomäärä on 300 000 m³ktr. Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Luvan hakija ja toiminnanharjoittaja

Nilsiä Sora Oy
Valkeiskylä 50
73300 NILSIÄ
y-tunnus: 1943630-6

yhteyshenkilö: Antti-Jussi Keinänen, p. 040 569 2581

Toiminta ja sen sijainti

Soran ottotoiminta, kiviainesten louhinta ja murskaus, materiaaliterminaalit: betonijätteen, pala-asfaltin ja puumateriaalin vastaanotto, varastointi ja murskaus sekä ylijäämämaiden vastaanotto välivarastoitavaksi tai loppusijoitettavaksi.

Kuopion kaupunki, Nilsiä, tilat Soraloukku 297-499-19-92 ja Sorasampo 297-499-19-114.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (KYHL 64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (MAL 7 §).

Toiminta on lupavelvollinen ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 § 1 momentin sekä liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c, 7e ja 13f perusteella.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen toiminnan ympäristölupa-asiassa valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § 1 momentin kohtien 6a, 6b ja 12 a ja b perusteella.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

39 §

MAL 4 a §:n ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Asian vireille tulo

Lupahakemus on jätetty ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 13.4.2021.

Toimintaa koskevat muut luvat ja sopimukset

Nilsin kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2011 myöntänyt toiminnalle maa-aineslupan sora-aineksen ottamiseen. Maa-aineslupa on ollut voimassa 30.5.2021 saakka. Nilsin kaupungin ympäristölautakunnan valvontajaoston 16.6.2011 myöntämä ympäristölupa murskaus- ja asfalttiasematoiminnalle ja materiaaliterminaalitoiminnalle päättyy 31.12.2021

Alueen kaavoitustilanne, maankäyttö ja ympäristövaikutuksille herkätkohteet

Loukkukankaan maa-ainesalue sijoittuu Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 (Ympäristöministeriö vahvistanut 7.12.2011) alueelle, joka on määritetty maa-aineksen ottoalueeksi soran- ja hiekanottoa varten (EO2).

Maa-ainesalueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa, mutta alue sijoittuu Tahkovuoren osayleiskaavaan, joka on hyväksytty 1.4.2003. Tässä kaavassa alue on varattu maa-ainesten ottoalueeksi (EO). Alueelle on kaavassa merkitty muuttuva käyttötarkoitus ottotoiminnan päätyttyä urheilutoimintojen alueeksi (VU-4 alue).

Loukkukankaan maa-ainesalueella on ollut maa-aineksen ottotoimintaa useita vuosikymmeniä. Viimeisin alueelle myönnetty maa-aineslupa on myönnetty 300 000 m³ kokonaisottomäärälle ja sen voimassaolo on päättynyt 31.5.2021. Viimeisimmän luvan aikana maa-ainesalueelta on otettu yhteensä noin 83 300 m³ maa-ainesta.

Maa-ainesalue ei sijoitu ympäristöhallinnon luokittelmalle pohjavesialueelle. Lähin ympäristöhallinnon luokittelu pohjavesialue on n. 1,3 km etäisyydellä maa-ainesalueesta pohjoiseen sijoittuva Reittiönharjun (0853403) veden hankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

Lähin luonnonsuojelualue on Natura 2000 erityisten suojelutoimien alue Loutteisen-Kuikkasuon-Tarpisen alue. Luonnonsuojelualueeseen kuuluvat alueet sijoittuvat noin 1,5 km etäisyydelle maa-ainesalueesta itään ja etelään.

Lähimpään vakituiseen asuinkiinteistöön alueen pohjoispuolelle on matkaa 230 metriä ja lähimpään vapaa-ajan kiinteistöön alueen lounaispuolelle on matkaa 260 metriä. Lähin vesistö on alueen lounaispuolella noin 200 metrin etäisyydellä sijaitseva Loukkulampi.

Alueen ympäristön tila

Maa-ainesalueen puusto on merkittävältä osin poistettu, joten alkuperäinen topografia tai kasvillisuus ei ole enää havaittavissa.

Maa-aines- tai ympäristöluvassa ei ole asetettu velvoitetta pohjaveden pinnan korkeuden seurantaan tai laaduntarkkailuun. Viereiselle ottoalueelle on asennettu 10.6.2009 pohjaveden havaintoputki (PVP1), josta on seurattu pohjaveden pinnan korkeutta. Havaittu pohjaveden pinnan taso alueella on vaihdellut välillä +133,50 – 135,00 m (N60).

Maa-ainesalue sijaitsee Varpaisjärventien (seututie 577) länsipuolella. Alueelle liikennöidään reittiä Varpaisjärventie-Tarpisentie. Maa-ainesalueen kaakkois-, luoteis- ja eteläpuolella on myös aktiivista maa-ainestenottoa.

Alueen toiminnasta tehdyn melumittauksen (28.5.2020) perusteella maa-ainesalueen murskaustoiminnan aiheuttama melu leviää alueen lähiasu- tukselle. Mittausten perusteella toiminnasta ei aiheudu Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 mukaisten päiväajan sallittujen keskiäänitasojen ylittäviä melutasoja.

Kuvaus toiminnasta

Nilsin Sora Oy hakee maa-ainesalueelle maa-aineslain mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseksi sekä ympäristösuojelulain mukaista ympäristölupaa kalliokiven louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen, materiaaliterminaalitoiminnalle betonijätteen, pala-asfaltin ja puumateriaalin, kuten kantojen ja oksien käsittelyyn sekä ylijäämämaiden vastaanottoon välivarastoitavaksi tai loppusijoitettavaksi alueelle. Alueelle saatetaan myös jatkossa sijoittaa asfalttiasema, mutta asema tullaan rekisteröimään ympäristönsuojelulain mukaisella rekisteröinti-ilmoituksella, josta säädetään Valtioneuvoston asetuksessa 846/2012. Alueen toimintoihin kuuluu myös mullan valmistusta.

Maa-ainesten otto

Sorasammon ja Soralouskun ottoalueella otetaan soraa, louhitaan ja murskataan kalliokiviainesta sekä kuormataan ja varastoidaan eri murskelajikkeita. Nyt ottolupaa haetaan 8,9 hehtaarin kokoiselle alueelle 300 000 m³ltr määrälle, josta varastoalueen osuus on noin 2 hehtaaria ja yli hehtaarin osuus metsää.

Ottoalueella on maaperässä ensin sorakerros, joka on kuitenkin poistettu lähes kokonaan ottoalueelta. Arvioitu kallion pinta on noin tasolla +151.8 (N2000), jonka jälkeen ottoa jatketaan louhinnalla ottotasoon asti. Ottamistoiminnan aikana rintauksesta mahdollisesti esiin tulevat rakennustoi- mintaan kelpaamattomat kerrostumat varastoidaan alueen reunoille ja käytetään alueen maisemointiin. Ottotoiminnan aikana jyrkät luiskat merkitään lippusiimoilla. Pintamaakerrokset varastoidaan alueen reunaosiin maisemointia varten. Pintamaakerrokset levitetään alueen luiskiin ja pohjalle ottotoiminnan edetessä sitä mukaa, kun se toiminnan kannalta on mahdollista. Ottotoimintaa on suoritettu alueen eteläosasta alkaen, josta toiminta myös jatkuu uuden luvan aikana.

Sorasammon ja Soralouskun etelä- ja itäpuolella kiinteistöillä 297-499-17-93 Loukkusalo ja 297-499-17-118 Kankaala sijaitsee Savon Kuljetus Oy:n soranottoalue. Sorasammon ja Soralouskun alueiden ottotasot on yhdistetty aiemmissa hakemuksissa Savon Kuljetuksen soranottoalueiden ottotaso-

hin rajalla. Suunnitelmien yhdistämistä haetaan myös jatkossa, sillä nyt haettava alin ottotaso ei ole muuttunut nykyisestä luvasta.

Vuosittainen ottamismäärä voi vaihdella paljonkin kulloisenkin kysynnän mukaan, mutta keskimäärin vuosittaisen ottomäärän arvioidaan olevan noin 15 000 – 25 000 m³ktr.

Alueella on erillinen tukitoiminta-alue, joka toimii samalla tankkauspaikkana. Tukitoiminta-alueen maarakenteet tiivistetään siten, että polttoaineidien ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään. Pohja muotoillaan kaukalon muotoiseksi ja reunoiltaan keskiosaa korkeammaksi ja muovikalvon asentamisen jälkeen sen päälle laitetaan 20 cm suojaehkkaa suojauskerrokseksi.

Ottamistoiminnan vahingollinen vaikutus maisemaan ja ympäristökuvaan saatetaan mahdollisimman vähäiseksi. Maisemointi suoritetaan ottotoiminnan edistyessä ottamisalueen pohjois- ja länsireunoilla kaltevuuteen 1:2,5-3. Ottamisalueen eteläreunalla Loukkusalon kiinteistöllä (297-499-17-93) sijaitsevaa sora-aluetta vastaan sekä itäreunalla Kankaalan kiinteistön (297-499-17-118) sora-aluetta vastaan ottotasot liitetään toisiinsa tasolla +143.28.

Pohja-alueet voidaan maisemoida vasta, kun ottaminen on kokonaan loppunut, koska koko aluetta tullaan käyttämään eri murskelaatujen varastokenttänä ja murskauksen toiminta-alueena. Pintamaa varastoidaan ottoalueen reunoille, josta se levitetään sivuluiskiini siinä vaiheessa, kun ottamista ei siihen suuntaan enää jatketa. Luiskien kulmat pyöristetään maastoon luontaisesti sopiviksi. Luiskia muotoiltaessa vältetään suuria tasaisia pintoja ja käytetään mieluummin loivia kumpareita maiseman elävöittämiseksi. Alueelle voidaan tuoda puhtaita ylijäämämaita maisemointia varten. Ottotoiminnan jälkeen alue tulee toimimaan Tahkovuoren osayleiskaavan mukaisesti VU-4 alueena eli urheilutoimintojen alueena. Alueelle saa myös sijoittaa autourheilua palvelevia toimintoja. Metsän uudistuksessa käytetään luontaista uudistusta siltä osin kuin on mahdollista. Tarvittaessa alueelle tehdään taimien täydennysistutusta. Ylijääviä pintamaita voidaan käyttää hyödyksi muotoilemalla alueelle esimerkiksi kumpareita.

Kivenlouhimo ja kivenmurskaamo

Arvioitu vuosittainen ottomäärä on noin 15 000 – 25 000 m³ktr kalliokiviainesta, mutta ottomäärä voi vaihdella paljonkin kiviaineksen tarpeen mukaan. Murskausta suoritetaan alueella arviolta 1-2 kuukautta vuodessa tarpeen mukaan. Murskauslaitos tuottaa vuorokaudessa keskimäärin 3000 tonnia eri murskelajikkeita. Kerrallaan murskattavan keskimääräisen vuosituoton arvioidaan olevan noin 42 000 tn ja maksimivuosituoton noin 70 000 tn. Louhittava ja murskattava kalliokiviaines otetaan suurimmaksi osaksi Sorasammon ja Soraloukun ottoalueelta. Alueelle voidaan kuitenkin tuoda murskattavaksi vähäisiä määriä rakennustyömailta louhittavaa kalliota. Otettavasta kalliokiviainesta lähes kaikki otetaan louhimalla, jonka jälkeen kalliokiviaines murskataan. Louhintaa suoritetaan alueella tarvittaessa murskauksen yhteydessä arkipäivisin klo 7.00 – 21.00, kuitenkin rikotuksen ja räjäytysten tapahtuessa klo 8.00 – 18.00 välisenä aikana.

Louhintaa alueella suoritetaan arviolta 1-3 krt/a. Louhintajakso kestää noin 2-4 viikkoa kerrallaan. Vuosittainen louhittava määrä on noin 56 000 tn kiinteää kalliota, mutta voi vaihdella menekin mukaan. Louhintaa ja

murskausta ei ole luonnonvarojen kestävästä käytöstä ja kustannustehokkuuden periaatteilla järkevää suorittaa jos kiviainekselle ei ole menekkiä.

Tarvittaessa louhinnassa irronneita ylisuuria kalliolohkareita rikotetaan ennen murskausta. Sekä louhinnassa että rikotuksessa käytettävä kalusto määräytyy ulkopuolisen urakoitsijan käyttämän kaluston mukaan. Louhinnassa syntyvät, mahdolliset ylisuuret lohkarit tipahtavat räjäytettävältä seinämältä suoraan seinämän alareunan läheisyyteen. Tästä syystä rikotusta tehdään mahdollisimman lähellä louhoksen reunaa, jolloin siitä syntyvä meluhaitta on mahdollisimman pieni. Sekä louhinta että rikotus ovat luonteeltaan lyhytkestoisia toimintoja, joten niiden aiheuttamat häiriöt ovat ajallisesti varsin rajattuja.

Murskausaseman vuosittainen toiminta-aika on korkeintaan 70 työpäivää. Murskausta suoritetaan arkipäivisin (maanantai - perjantai) klo 7.00 - 22.00. Jokaisesta murskauskerrasta ilmoitetaan kunnan ympäristöviranomaiselle viikkoa ennen toiminnan aloittamista.

Murskauslaitteisto ja muut tarvittavat koneet tuodaan alueelle erikseen ja ne viedään pois toimintajakson jälkeen. Aseman laitteet voivat olla alueella odottamassa uuden toimintakauden alkua. Murskettava kiviaines siirretään murskauslaitokseen kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla ja murskauksen jälkeen kiviaineslajitteet varastoidaan kasoiksi varastoalueelle tai kuljetetaan suoraan käyttökohteeseen. Murskauksen suorittaa ulkopuolinen urakoitsija. Murskaus suoritetaan joko liikkuvalla tela-alustaisella ja polttomootorikäyttöisellä Lokotrack-tyyppisellä murskauslaitoksella tai vaihtoehtoisesti perinteisellä murskauslaitoksella johon energia otetaan polttoöljykäyttöisestä aggregaatista kaapeleilla. Murskaus tapahtuu esi- ja jälkimurskaimilla. Laitteistoon kuuluu lisäksi seuloja ja kuljettimia.

Murskausasema sijoitetaan kulloinkin parhaaksi katsottuun kohtaan. Murskausaseman sijoittamisessa otetaan huomioon eri materiaalilaatujen varastointi ja lastausmatkan minimointi kalliokivenottokohtaan nähden. Sijoituksessa otetaan huomioon myös etäisyys lähimpiin häiriintyviin kiinteistöihin. Murskeiden varastointipaikka määritellään murskauksen aloituksen yhteydessä lastausmatkojen mukaan mahdollisimman edulliseen kohtaan.

Murskausaseman eri laitteiden alla on teräksiset suoja-altaat tai tiiviistä maa-aineksesta rakennettu 0,5 metrin paksuinen tiivistetty kerros. Voiteluaineet säilytetään vaihtolavalla olevassa lukitussa teräskontissa. Akut ja muut erikoistuotteet varastoidaan asianmukaisesti. Öljynvaihdossa tarvittavat vaihtoöljyt tuodaan huoltoautolla murska-asemalle ja jäteöljyt kuljetetaan alueelta pois välittömästi öljynvaihdon jälkeen.

Materiaaliterminaali ja muu toiminta

Alueelle on haettu ja myös myönnetty ympäristölupa asfalttiasemalle, mutta asema ei ole ollut käytössä viimeisimmän luvan aikana kertaakaan. Asfalttiasemalle tehdään uuden luvan yhteydessä erillinen rekisteröinti myöhemmässä vaiheessa, jos aseman käytöllä nähdään olevan tarvetta. Toiminta asfalttiasemalla on kuitenkin vähäistä, arviolta 4-6 kertaa toiminta-aikana.

Lupaa haetaan myös mullantuotannolle. Multa tuotetaan alueelle tuotavasta turpeesta. Mullan tuotannon määrä on noin 12 000 m³-ktr. Maa-aines ja turve sekoitetaan keskenään ja seulotaan. Seulonnan yhteydessä seok-

seen lisätään tarvittaessa kalkkia. Tuotannossa käytetään lannoitteita. Tuotettua multaa välivarastoidaan alueella ennen toimitusta asiakkaille. Materiaalit kuljetetaan eteenpäin lähiseudun rakentamisen tarpeisiin.

Yritys toimii läheisesti alueen talonrakentamisen ja kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä ja rakentamistoimintaan liittyy aina rakennusalueiden raivaus- ja pohjanrakennustyöt. Samoin vanhojen rakennusten purkutyöt. Edellä mainituissa toiminnoissa syntyy tarve sijoittaa ja jälkikäsitellä kantoja, kaivumaita, ruokamultaa, pihojen ja teiden vanhaa asfalttia, sekä erilaista purkubetonia ja purettua tiiliainesta. Purkubetonia ja -asfalttia tulee alueelle vähäisiä määriä, alle 2000 tn vuotta kohden. Kantojen ja risujen määrä on alle 1000 t/vuosi.

Hakemuksen mukaisella toimintakentällä käsitellään mahdollisimman pitkälle betoni- ja tiilimateriaalit, joissa ovat harjateräkset, naulat ja muut rautarakenteet erotellaan uudelleen sulattamista varten ja betoniaines pulveroidaan esimerkiksi teiden ja pihojen rakentamisessa käytettäviin rakennekerrokseen luonnon soravarojen säästämiseksi.

Alueella käsitellään ja varastoidaan myös maanrakennuskohteista tulevaa purkuasfalttia ja kantoja, sekä ruokamultaa. Puhtaita kaivumaita käsitellään maa-aineksen ottoluvan mukaisesti alueen maisemointiin. Alueella ei säilytetä tai käsitellä öljyn tai kemikaalien likaamaa materiaalia.

Alueelle tuotavat materiaalit voidaan jakaa karkeasti neljään lohkokon/alueeseen. Varastokasat tulevat sijoittumaan ottoalueen pohjoispuolelle, jolloin syntyy melusteita esimerkiksi Tuominotkon tilaa vasten.

Alue 1: Ruokamullan varastointi ja seulonta, sekä kannot ja risut

Kannot ja risut haketetaan liikkuvalla hakettimella ja hake kuljetetaan haketta käytäviin lämpökeskuksiin silloin, kun materiaalia on varastoon kertynyt murskattavaksi taloudellisesti riittävä määrä. Hakettamiskelvoton materiaali toimitetaan vaarallisiin jätteisiin, Kuusakoski Oy:lle tai Fortum Oy:lle.

Alue 2: Betonin ja tiilien varastointi ja pulverointi

Rakennuksilta ajetun purkubetonin ja tiilien varastointi. Murskaus / pulverointi raekokoon 0-150 mm ja rautojen erottelu magneettisella erottimella. Alueelle varastoidaan myös murskattu betonimurske, joka käytetään louhoksen pohjan tasoittamiseen ja varastokentän ja teiden rakentamiseen. Betonimursketta käytetään myös käytöstä poistettujen alueiden maisemointiin, maksimissaan 1,5 metrin kerrospaksuudella.

Betonimursketta voidaan kuljettaa eri rakennuskohteisiin alueen ulkopuolelle voimassa olevien määräysten ja asetusten mukaisesti.

Alue 3: Sulattamoon menevä rautaromu

Harjateräkset ja muut betonista ja hakkeesta eroteltu teräs kuljetetaan välittömästi sulattamoon toimitettavaksi kun riittävä kuorma on eroteltu.

Alue 4: Purettujen teiden ja pihojen asfaltin varastointi

Murskauksen jälkeen käsitellään murskeet raekokoon 0-150 mm. Asfalttimursketta käytetään toimintakentän rakentamiseen ja käytöstä poistettujen sora-alueiden teiden rakenteisiin asetusten ja säännösten mukaisesti.

Asfalttimursketta sekoitetaan valmistettavan uuden asfaltin sekaan mikäli se laadullisesti on mahdollista.

Lähes kaikki alueelle tuotava rakennusten purkumateriaali tuodaan hakijan omalla kalustolla. Muiden urakoitsijoiden tai yksityisten tuomaa materiaalia, kuten kantoja ja risuja, otetaan alueelle ainoastaan luvan perusteella. Kaikki alueelle tuotava materiaali tarkistetaan tuonnin yhteydessä, jotta pilaantunutta materiaalia ei pääse alueelle. Tarkistuksen tekee yleensä hakijan oma henkilökunta, sillä alueella on tyypillisesti vähintään lastaustointimintaa ympäri vuoden.

Laadunvarmistusjärjestelmän mukaisesti alueelle ei oteta vastaan sellaista betonijätettä, josta on valmiiksi syytä epäillä haitta-ainepitoisuuksien ylittymistä. Ennen alueelle tuontia testattujen betonikuormien testaustulosten tulee olla tiedossa ja luettavissa vastaanotettavan kuorman mukana. Betonikuormat, joita ei ole testattu ennen vastaanottoa, erotetaan muista varastoitavista materiaaleista ja testataan ennen murskausta. Ympäristökelpoisuuteen liittyvät haitallisten aineiden pitoisuus- ja liukoisuustutkimukset teetetään kokoomanäytteistä alihankintana akkreditoidussa laboratoriossa. Näytteenotto on kuvattu laadunvarmistusjärjestelmässä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT), ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP) ja energiatehokkuus

Kiviainestuotannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta on julkaisu Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa. Julkaisuun on koottu taustatietoa mm. alan parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta (BAT). Maa-ainesalueella käytetään toiminnan laajuus huomioiden parasta mahdollista tekniikkaa mahdollisuuksien mukaan.

Murskausalalan parhaana käyttökelpoisena tekniikkana voidaan yleisesti pitää kaikkia raaka-aineiden kulutuksen ja ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia ja laitteita, kuten tuotannon optimointi, pöly-, melu- ja maaperäsuojaukset, koneiden ja laitteiden säännölliset huollot ja ammattitaitoisen henkilökunnan käyttö.

Ilmapäästöjen määrää minimoidaan koneiden ja laitteiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla. Murskauslaitoksella syntyvää pölyä vähennetään tarvittaessa kastelulla. Louhinnassa ja murskauksessa pyritään käyttämään parasta ja uusinta mahdollista tekniikkaa. Kastelua voidaan tehdä lämpiminä aikoina. Kylmänä aikana voidaan tarvittaessa lisätä koteloitinta, mikäli pölyhaittaa aiheutuu.

Päästöt ja jätteet sekä niiden käsittely

1. Muodostuvat kiinteät ja nestemäiset jätteet ja niiden käsittely

Jätteitä syntyy lähinnä murskaustoiminnan ajaksi työmaalle tuotavista, liikuteltavista toimistorakennuksesta ja sosiaalituloista sekä koneiden ja laitteiden mahdollisista kunnossapito- ja huoltotoimenpiteistä. Sosiaalitulat ja

mahdollisesti alueelle tuotava WC ovat siirreltäviä ja ne tuodaan alueelle vain murskausjaksojen ajaksi. Mikäli murskausjaksot ovat lyhyitä, alueelle ei välttämättä tuoda sosiaalituloja tai WC:tä. Toiminnassa muodostuva yhdyskuntajäte sekä paperi ja pahvi kerätään umpinaiseen jäteastiaan ja toimitetaan Kuopion kaupungin osoittamalle jäteasemalle jatkokäsittelyä varten. Mahdollisesti syntyvät jätevedet kerätään umpisäiliöön ja toimitetaan Kuopion jätekeskukseen. Työntekijöiden käytössä olevan WC:n umpisäiliö tyhjenetään tarvittaessa jätevedenpuhdistamolle. Vaarallisia jätteitä ei säilytetä alueella, vaan ne toimitetaan urakoitsijan huoltokorjaimolle, josta ne toimitetaan määräajoin Fortum Oyj:lle.

2. Päästöt ilmaan sekä niiden käsittely ja ehkäiseminen

Maa-ainesalueella pölyä syntyy louhinnassa, murskauksessa, lastauksessa ja kuljetuksessa. Kiviaineksen jalostuksessa syntyvä pöly on pääosin suurijakoista, eikä leviä haitallisesti ympäristöön. Louhinnassa käytettävä porausvaunu on varustettu pölynkeruulaitteella, joka vähentää pölyn leviämistä ympäristöön. Murskaustoiminnassa syntyvää hienojakoisemman pölyn leviämistä ja syntymistä ehkäistään seuraavin toimenpitein:

- Murskauslaitos sijoitetaan mahdollisimman lähelle rintausta, joka ehkäisee hienojakoisemman pölyn leviämistä ympäristöön.
- Murskauslaitokselta tulevan jalostetun murskeen pudotuskorkeus kaasaan pidetään mahdollisimman matalana, jotta murske ei kasaantuaan pääsisi pölyämään.
- Varastokasat sijoitetaan murskauslaitoksen lähelle ehkäisemään pölyn ja melun mahdollista leviämistä lähiympäristöön sekä alentamaan varastoinnista aiheutuvaa polttoaineenkulutusta.

Maa-ainesalueelle johtava tie on murskepintainen, jonka pölyämistä voidaan tarvittaessa ehkäistä kastelemalla. Mahdollinen pölynsidontaan käytettävä kasteluvesi tuodaan alueelle säiliöautolla. Ilmapäästöjen määrää minimoidaan koneiden ja laitteiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla.

3. Päästöt maaperään ja pohjaveteen sekä niiden rajoittaminen

Sorasammon ja Soraloukun ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella, joten ototoiminnalla tai käytetyillä räjähdysaineilla ei ole vaikutusta pohjaveteen. Alueella ei ole pohjaveden korkeutta mittaavaa putkea. Louhokseen tulevat sade- ja sulamisvedet johdetaan pois louhoksesta louhimalla louhoksen pohja n. 1% kallistuksella nousevaksi.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen on mahdollista sellaisten onnettomuuksien yhteydessä, joissa varastoitujen polttoainesäiliöiden, työkonien, seurantayksikön tai murskauslaitoksen poltto- tai voiteluaineita pääsee vuotamaan maahan toimintahäiriöistä, laiterikoista, tulipalosta tai ilkivallasta johtuen. Maaperän ja pohjaveden pilaantumista estetään säilyttämällä polttoaine suojarakenteellisissa säiliöissä ja siten, että murskausaseman eri laitteiden alla on teräksiset suoja-altaat tai tiiviistä maa-aineksesta rakennettu 0,5 metrin paksuinen tiivistetty kerros. Myös seurantavaunun ja murskauslaitoksen alapuolinen maa on suojattu mahdollisia poltto- ja voiteluainevuotoja varten.

Vuodon sattuessa alue puhdistetaan ja pilaantunut maa-aines poistetaan välittömästi ja toimitetaan asianmukaiseen ja luvanvaraiseen toimipaikkaan jatkokäsittelyä varten. Pilaantuneiden maiden toimituksista pidetään kirjaa ja siirtoasiakirjoista toimitetaan kopiot valvovalle viranomaiselle. Murskaustyön aikana mahdollisiin poltto- ja voiteluainevuotoihin on varauduttu suojaamalla maaperä, varaamalla öljynimeytysmateriaalia työkoneisiin ja murskauslaitokseen sekä huoltamalla ja tarkkailemalla työkoneiden ja laitteistojen kuntoa. Työkoneet on varustettu myös alkusammuttimilla ja jokainen työyksikkö on varustettu rajakatkaisimella, joka katkaisee virran ja sammuttaa moottorin estäen esim. laitteen vaurioitumisen mahdollisen öljyvuodon tapahtuessa sekä katkaisee öljynvirtauksen esim. katkenneesta öljyputkesta. Mahdollisista vuodoista ilmoitetaan viipymättä valvovalle viranomaiselle.

Alueella ei ole vesijohtoja tai viemäriä, koska soranotto toiminnassa ei käytetä vettä muuhun kuin tarvittaessa pölynsidontaan. Mahdollisesti käytettävä vesi tuodaan paikalle säiliöautolla.

4. Melu ja tärinä ja niiden rajoittaminen

Sorasammon ja Soraloukun ottoalueen kiviainestoiminnassa syntyy melua kiviaineksen louhinnassa, murskauksessa, lastauksessa ja kuljetuksessa. Toiminta-alueella ympäristö ehkäisee melun leviämistä. Murskauslaitos sijaitsee alueella, jossa ympäristössä on suojana kuusi- ja mäntymetsää ja pehmeä aluskasvillisuus. Lisäksi murskauslaitos on sijoitettuna louhoksen pohjalle, jolloin louhosrinteet toimivat meluesteenä.

Melua voidaan vaimentaa lisäksi laitoksen koteloinnein, pienentämällä materiaalin pudotuskorkeutta, meluestein sekä varasto-, pintamaa- ja kanto- kasojen sijoittelulla.

Lähimmän asutuksen ollessa ottoalueen lähimmältä mahdolliselta reunalta 230 metriä, voi melun taso ylittyä VnP 993/1992 mukaista asumiseen käytettävän ohjearvon 55 dB reuna-alueilla. Ottoalueen ja asutuksen välissä on meluntorjuntaa varten tehtyjen varastokasojen lisäksi metsäaluetta. Lisäksi toimintaa on tarkoitus jatkaa alueen eteläosista ja louhoksen pohjalta, jolloin todellinen etäisyys murskauksen ja asutuksen välillä on suurempi sekä melun määrä pienempi.

Toiminnasta syntyvän melunmäärän selvittämiseksi teetettiin melumittaus, jonka suoritti Suomen GPS-mittaus toukokuussa 2020. Mittauksessa mitattiin melun määrä ottoalueella, Tuominotkon kiinteistön sekä Loukkulammen vastakkaisella rannalla. Tuominotkon alueelta saatuja arvoja on verrattu vakituisen asutuksen raja-arvoihin ja Loukkulammen toisen puolen kiinteistöjä on verrattu vapaa-ajan asuntojen raja-arvoihin. Tehtyjen mittausten perusteella ei havaittu kuitenkaan raja-arvoja ylittävää toimintaa, jolloin toiminnan ei nähdä aiheuttavan häiriötä lähimmissä kiinteistöissä. Melumäärien ollessa pieniä voidaan myös nähdä olevan perusteltua hakea maa-aineksen lastausmahdollisuutta lauantaicin tarpeen niin vaatiessa.

Murskauksen aiheuttama lievä tärinä, jota ei havaita kuin murskaimen välittömässä läheisyydessä, ei Suomen ympäristökeskuksen julkaisun "Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa" (2010) mukaan aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Työmaaliikenne aiheuttaa tärinää, mutta

työmaaliikenteestä johtuvaa tärinää voidaan pienentää tekemällä kulkuväylät tasaisiksi ja kantaviksi ja rajoittamalla ajoneuvojen nopeuksia. Räjätysten aiheuttamaa tärinää seurataan rakennuksiin asetetuilla tärinämittareilla.

Toiminnan ympäristövaikutukset ja niitä koskevat selvitykset

Toiminnan vaikutukset ottoalueen ympäristön ilmanlatuun arvioidaan vähäisiksi. Kallionporauksen pöly on hienojakoista ja se kerätään porausvauunun pölynkeräyslaitteistolla. Louhinnan ja lastauksen pöly on sen sijaan suurijakoista, eikä leviä haitallisesti ympäristöön. Räjätysten yhteydessä voi olla havaittavissa hetkellinen pölypilvi, joka laskeutuu räjäytyspaikalle. Suurin osa maa-ainesalueen hiukkaspäästöistä on halkaisijaltaan yli 10 µm hiukkasia, jotka laskeutuvat pääasiassa tuotantoalueelle.

Maa-ainesalue ei sijoitu ympäristöhallinnon luokittelumalle pohjavesialueelle. Pohja- ja pintaveden sekä maaperän pilaantuminen on mahdollista sellaisten onnettomuuksien yhteydessä, joissa poltto- tai voiteluaineita pääsee vuotamaan maahan.

Melumittauksen perusteella toiminnasta ei aiheudu Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 mukaisten päiväajan sallittujen keskiäänitasojen ylittäviä melutasoja.

Kalliokiven ottotoiminnassa tärinää aiheuttavat erityisesti louhintaräjätysten. Muut louhinnan työvaiheet tai alueen murskaustoiminta voivat aiheuttaa lievää tärinää, jota ei havaita kuin toimintojen välittömässä läheisyydessä.

Toiminnan sekä päästöjen ja niiden vaikutusten tarkkailu

Räjätystyöstä tehdään aina räjähdeasetuksen mukaiset ilmoitukset viranomaisille. Lisäksi kenttien räjäytys ilmoitetaan puhelimitse lähimpien talojen asukkaille ja ennen kentän räjäytystä asetuksen mukaisilla summerin äänimerkeillä.

Louhittaessa tehdään jokaisesta räjäytyskentästä erikseen poraus- ja pannotussuunnitelmapöytäkirja kolmena kappaleena, josta yksi kappale jää Nielsin Sora Oy:n työmaapäiväkirjaan. Pöytäkirjasta ilmenee jokaisen räjäytettävän kentän räjähdysainemäärä, kentän koko tonneina tai kiintokuutioina, ominaispanostus ja sytytyskaavio. Tarvittaessa tehdään kentän aiheuttamat tärinämittaukset yhdellä tai kahdella tärinäanturilla, joka tai jotka asetetaan lähimpien rakennusten kivijalkaan tms. kiinteään kohteeseen. Pöytäkirjaan merkitään lisäksi räjäytyshetki kellonaikoinen.

Murskauksen valmistuksesta pidetään työmaapäiväkirjaa. Päiväkirjaan merkitään päivittäin tuotantomäärät, laitteiden mahdolliset huoltotoimenpiteet ja poikkeukselliset tapahtumat kuten onnettomuudet. Kirjanpito on tarvittaessa valvovien viranomaisten saatavilla. Toimintajaksojen aloittamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan ympäristölautakunnalle.

Alue on vartioimaton, mutta syrjäisen sijainnin vuoksi alueelle ei oleteta syntyvän ilkvallan riskiä. Alueelle tahattomasti joutuneiden turvallisuuden suojaamiseksi varustetaan alue lippusiimoin ottorintausten alueelta, lisäksi

varoitetaan alueesta varoituskyltein. Kasatut pintamaat ovat myös estämässä alueelle joutumista.

Vaaralliseksi luokitellun jätteen ja yhdyskuntajätteen toimituksista pidetään kirjaa. Kirjanpito on tarvittaessa valvovien viranomaisten saatavilla. Päästöjä ei mitata, mutta päästöjen määrää seurataan ja ehkäistään koneiden huollolla. Pölyämistä ja tärinää seurataan toiminnan aikana aistinvaraisesti ja tarpeen tullen pölyämistä ehkäistään mursketta kastelemalla. Poikkeukselliset päästöt merkitään työmaapäiväkirjaan. Mahdollisesti syntyvien pilaantuneiden maiden toimituksista säilytetään siirtoasiakirjat ja ne toimitetaan valvovalle viranomaiselle.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle toimitetaan tiedot alueelle vastaanotetusta ja poiskuljetetusta materiaalista ja määrästä. Lisäksi viranomaiselle toimitetaan jätemateriaalien laatuanalyysien tulokset.

Maa-ainesten vuosittainen ottomäärä raportoidaan lupaviranomaiselle Maa-aineslain mukaisesti. Raportointi tehdään sähköisesti NOTTO-rekisteriin.

Poikkeukselliset tilanteet ja ympäristöriskit sekä niihin varautuminen

Onnettomuusriskiä ottotoiminnassa aiheuttavat työkoneiden vuotoriski sekä murskausaseman toimintahäiriöt ja mahdolliset tulipalot. Alueella ei synny jätevesiä.

Alue rajataan värillisillä huomionauhoilla jyrkkien rintausten kohdilta sekä pystytetään tarpeellinen määrä jyrkänteestä varoittavia tauluja, jotta alueelle ei joudu sivullisia tahattomasti.

Poltto- ja voiteluaineiden valumis- ja vuotoriskejä ehkäistään huoltamalla työkoneita säännöllisesti. Työkoneisiin varataan imeytysmateriaalia mahdollisen poltto- tai voiteluainevuodon varalle. Toimintahäiriön sattuessa työkone tai murskausasema pysäytetään, korjataan vika tai poistetaan häiriö. Samoin toimitaan asfaltin tuotannossa. Poltto- tai voiteluainevuodon sattuessa ryhdytään välittömästi torjuntatoimiin estämällä lisävuodot ja imeyttämällä vuotanut aineimeytysaineeseen tai poistamalla pilaantunut maa-aines. Pilaantunut maa-aines ja käytetty imeytysaine toimitetaan asianmukaiseen jätehuoltoyritykseen, jolla on tarvittavat luvat. Pilaantuneita maa-aineksia voidaan varastoida lyhyeksi ajaksi suojatulla maaperällä mikäli tarvittavat luvat omaavaa vastaanottokeskusta ei ole avoinna. Mahdollisista onnettomuuksista ilmoitetaan aina valvovalle viranomaiselle ja pelastuslaitokselle.

Suunniteltu maa-ainesalue sijaitsee taajama-asutuksesta syrjässä, minkä vuoksi alueelle ei oleteta kohdistuvan suurta ilkvallan riskiä.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 22.4.-31.5.2021. Hakemuksesta on tiedotettu naapurikiinteistöjä 19.4.2021 päivätyllä kirjeellä. Asiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Kuopion kaupungin internetsivuilla.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

39 §

Muistutukset, mielipiteet ja lausunnot

Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia eikä mielipiteitä. Hakemuksesta on pyydetty lausunto Kuopion kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Kuopion kaupungin terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan seuraavaa:

”Kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010) mukaan kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnan etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Kivenmurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriölle alttiista kohteesta ainoastaan, jos toiminnanharjoittaja voi sijoittamalla toiminta rakennukseen tai muita teknisiä keinoja käyttäen luotettavasti ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla osoittaa, että toiminta häiriöille alttiissa kohteissa ei ylitä valtioneuvoston päätöksessä säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön asukkaille terveydellistä haittaa eikä maaperän ja pohjaveden pilaantumista.

Ympäristölupaan tulee liittää lupamääräyksiä, jotka koskevat mm. päästöjä ilmaan, meluntorjuntaa, raaka-aineiden, kemikaalien ja jätteiden varastointia ja käsittelyä, toimintaa häiriö- ja onnettomuustilanteissa, toiminta-aikoja, päästöjen, ympäristövaikutusten ja toiminnan tarkkailua sekä toiminnan muutoksia tai lopettamista. Lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) ja sen muutoksen (314/2017) määräykset ja vastaaville toiminnoille viime aikoina myönnettujen lupien lupamääräykset.”

Pohjois-Savon ELY-keskus ilmoitti, etteivät anna hakemuksesta lausuntoa.

Tehdyt tarkastukset

Alueella on käyty vuosittaisten valvontakäyntien yhteydessä.

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Nilsiä Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiviaineksen louhinnalle ja murskaamolle, materiaaliterminaalitoiminnalle sekä ylijäämämaiden vastaanotolle välivarastoitavaksi tai loppusijoitettavaksi tiloilla Soraloukku 297-499-19-92 ja Sorasampo 297-499-19-114.

Sen lisäksi, mitä lupahakemusasiakirjoissa on esitetty, toiminnassa tulee noudattaa seuraavia lupamääräyksiä:

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Lupa oikeuttaa maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelmassa rajatulta 8,9 ha:n ottoalueelta. Ottamismäärä on enintään 300 000 m³ltr. Louhintaa ei saa tehdä alle 300 m etäisyydellä lähimmistä asuin- tai loma-asuntokiinteistöjen asuinrakennuksista tai piha-alueista. (MAL 11 §, VnA 314/2017)
2. Alin ottotaso on + 140,28 m (N2000). Alimman kaivutason ja ylimmän havaitun pohjavesipinnan väliin on jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen koskematon maakerros. (MAL 11 §)
3. Ottoalue on merkittävä maastoon niin, että alueen rajat ja alin ottotaso ovat nähtävissä koko ottamistoiminnan ajan. Alimman ottotason merkinnät tulee olla ainakin niissä paikoissa, mistä kulloinkin maa-ainesta otetaan. Oton aikana jyrkät ottorintaukset on merkittävä selvästi ja varustettava varoituskyltein. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on tarvittaessa estettävä puomilla tai vastaavalla järjestelyllä. (MAL 11 §)

Perustelut: Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan kannalta. Valtioneuvoston asetuksen (314/2017) mukaisesti louhintaa ei saa tehdä alle 300 metrin etäisyydellä asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen. Ottamisalueen merkintävaatimuksella varmistetaan, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Lisäksi merkintä helpottaa ottamistoiminnan valvontaa ja seurantaa. Jyrkät rintaukset on merkittävä kunnolla maastossa liikkuvien turvallisuuden vuoksi.

4. Kallion porausta voi alueella tehdä ma-pe klo 8.00-18.00, louheen rikotusta ma-pe klo 8.00-18.00, räjäytyksiä ma-pe klo 8.00-18.00 ja murskausta ma-pe klo 7.00-22.00. Valmiiden kiviainesten kuormaamista ja kuljetusta ma-pe klo 6.00-22.00 ja vain poikkeuksellisista syistä viikonloppuisin. Viikonloppuisin tehtävistä kuljetuksista tulee ilmoittaa etukäteen Kuopion alueellisille ympäristönsuojelupalveluille. (YsL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)

Perustelut: Määräyksessä on vahvistettu eri toiminnoille sallitut viikoittaiset toimintatunnit. Toiminta-aikoja on rajattu Valtioneuvoston asetuksen mukaisiksi.

5. Toiminnanharjoittajan tulee seurata aktiivisesti toimialan parhaan käytökelpoisen tekniikan ja parhaiden käyttökelpoisten käytäntöjen sekä energiatehokkuuden kehittymistä. Toiminnassa tulee mahdollisimman tehokkaasti hyödyntää ja soveltaa tällaisia tekniikoita ja käytäntöjä.

Toiminta tulee suunnitella niin, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän ja että syntyvät jätteet hyödynnetään mahdollisimman suurelta osin.

(YsL 6, 7 ja 8 §, JL 8 §)

Perustelu: Ympäristönsuojelulaki edellyttää, että toiminnassa sovelle-

taan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käyttökelpoisia käytäntöjä. Toiminnassa tulee lisäksi pyrkiä mahdollisimman hyvään energiatehokkuuteen. Jätelaki puolestaan edellyttää, että ehkäistään jätteen syntyä ja jätteet hyödynnetään tehokkaasti aineena tai energiana.

6. Maa-ainesalueelle vastaanotettavien ja välivarastoitavien tai loppusijoitettavien ylijäämämaiden tulee olla puhtaita. (YsL 52 §)

Perustelu: Määräyksellä varmistetaan, että alueelle tuotavat ylijäämämaat eivät aiheuta maaperän pilaantumista.

Materiaaliterминаalin toimintaa koskevat määräykset

7. Materiaaliterминаalissa saa tarkoitusta varten tasatulla ja tiivistetyllä alueella varastoida ja murskata kierrätysmateriaaleja (17 01 01 betoni, 17 02 01 puujäte ja 17 03 02 asfaltti) yhteensä enintään 3 000 tonnia vuodessa. Murskauspaikka on sijoitettava niin, että alueella olevat varastokasat toimivat meluesteinä lähimmän asutukset suuntaan. (YsL 58 §)

Perustelu: Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen laitos- tai ammattimaista hyödyntämistä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn. Käsiteltävät jätteet ja niiden määrä on luvassa hyväksytty hakemuksen mukaisena.

8. Betonimurskeen ja muiden purkukohteista tulevien jätelajien joukossa ei saa olla vaarallisia jätteitä, kuten asbestia tai vaaralliseksi jätteiksi luokiteltavia saumausmassoja tai eristeitä. Öljyyntynyttä tai muuten likaantunutta betonia, puuta ja asfalttia ei saa käsitellä tai varastoida. Vastaanotettavan kierrätysmateriaalin laatu on tarkistettava vastaanotettaessa. Mahdollisista riskikohteista tulevan betoni-, puu- ja tiilijätteen puhtaus tulee tarkistaa analyysien. (YsL 58 §)

Perustelu: Määräyksellä kierrätysmateriaalin puhtaudesta varmistetaan tuotettavan murskeen hyötykäyttökelpoisuus.

9. Luvan saajan on nimettävä materiaaliterминаalin toiminnasta vastaava hoitaja. Hänen ja hänen sijaisensa nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (JL 141 §)

Perustelu: Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Valvonnallisista syistä vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaisille.

Valumavesien käsittely

10. Mikäli louhinta-alueelle kertyy valumavesiä tai louhinta-alueelta syntyy pintavaluntaa, tulee valumavedet koota yhteen ja käsitellä riittävän suuressa selkeytsaltaassa ennen maastoon tai ojaan johtamista. Selkeytsaltaat on tyhjennettävä säännöllisesti ja riittävän usein kertyvää kiintoaineesta.
(YsL 7 ja 52 §)

Perustelu: Määräyksellä varmistetaan, että louhinta-alueen valumavedet eivät lammikoidu louhokseen ja että ne riittävästi esikäsiteltyinä johdetaan hallitusti maastoon.

Päästöt ilmaan ja meluntorjunta

11. Pöly- ja melupäästöjen ja melun leviämisen vähentämiseksi tulee toiminnassa toteuttaa mahdollisuuksien mukaan ainakin seuraavia toimia:

- Murskaimen meluavimmat ja pölyävimmät osat tulee olla koteloitu ja varustettu pölynerotuslaitteistolla.
- Säättämällä kiviaineksen putouskorkeus mahdollisimman pieneksi.
- Kiinnittämällä murskauslaitoksen kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat.
- Kastelemalla pölyävimpiä kohteita, kuten murskaimia ja kuljettimia.
- Murskauslaitos ja aggregaatti tulee sijoittaa alueelle mahdollisimman alas ympäristöön nähden ja siten, että ottoalueen seinämät toimivat meluesteenä.
- Tuote- ja raaka-ainekasat sekä ottoalueen pintamaat tulee sijoittaa siten, että ne toimivat melu- ja pölyesteinä lähimpään asutukseen päin.

Melupäästöjä ja pölyämistä tulee ehkäistä aina, kun murskauslaitos on toiminnassa.

Kiviainesten varastointi ja käsittely sekä alueet, joilla työkoneet ja kuljetuskalusto liikkuvat, tulee hoitaa niin, että pölyäminen estyy. Alueita on tarvittaessa kasteltava.

(YsL 7 ja 52 §)

Perustelu: Melu ja pöly ovat murskauslaitoksen ja siihen liittyvien toimintojen tärkeimmät päästöt. Toiminnassa tulee ehkäistä melu- ja pölypäästöjä mahdollisimman tehokkaasti ottaen kuitenkin huomioon, että kaikki määräyksessä mainitut ratkaisut eivät ole välttämättä teknistaloudellisesti mahdollisia kaikilla murskaimilla. Melu- ja pölypäästöjä on kuitenkin torjuttava aina jollakin mainituista ratkaisuista.

Kiviaineksen varastoinnista ja käsittelystä sekä työkoneiden ja ajoneuvojen liikkumisesta alueella voi erityisesti kuivina kausina aiheutua pölyämistä. Myös tällaisesta hajakuormituksesta aiheutuvia pölypäästöjä on torjuttava.

12. Toiminnasta yhdessä alueella olevien muiden toimintojen kanssa aiheutuva hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) pitoisuus asuin- ja loma-asuntokiinteistöillä ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 79/2017 4 §:n mukaisia ilmanlaadun raja-arvoja.

Tarvittaessa toiminnan vaikutus alueen ilmanlaatuun on osoitettava mittauksin. Ilmanlaatumittaukset tulee tehdä edustavissa olosuhteissa. Mittauksia koskeva suunnitelma tulee esittää Kuopion kaupungin alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden hyväksyttäväksi ennen mittauksen tekemistä.

(YsL 6, 7 ja 52 §, VnA 480/1996, VnA 79/2017)

Perustelu: Määräyksessä on annettu raja-arvot toiminnasta aiheutuvien hengitettävien hiukkasten pitoisuudelle. Toiminnan keskeisin vaikutus ilmanlaatuun on vaikutus pölypitoisuuksiin. Hengitettävien hiukkasten raja-arvot pohjautuvat valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadusta (79/2017). Raja-arvot on annettu nimenomaan terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Määräys on annettu siten, että ilmanlaadun arvioinnissa otetaan huomioon myös muut alueen päästölähteet, kuten tieliikenne.

Ilmanlaatumittaukset paikalla voivat olla tarpeen erityisesti, jos toiminnan aiheuttamasta pölystä valitetaan tai jos valvonnan yhteydessä toiminnasta todetaan aiheutuvan merkittävää pölyhaittaa ottoalueen ulkopuolelle.

13. Käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 painoprosenttia.
(YsL 52 §, VnA 413/2014)

Perustelu: Lupamääräyksellä estetään rikkidioksidipäästöistä aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat. Käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuutta koskeva rajoitus on annettu valtioneuvoston asetuksen 413/2014 mukaisena.

14. Toiminnasta ja toiminta-alueelle suuntautuvasta liikenteestä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa aiheutuva päiväaikainen (klo 7-22) A-painotettu keskiäänitaso (L_{eq}) ei saa ylittää seuraavia arvoja

	klo 7-22	klo 22-7
ympäröivien asuinkiinteistöjen piha-alueet	55 dB	50 dB
ympäröivien loma-asuntojen piha-alueet	45 dB	40 dB

Tarvittaessa toiminnan vaikutus alueen ympäristön melutilanteeseen on osoitettava mittauksin. Melumittaukset tulee tehdä edustavissa olosuhteissa. Mittauksia koskeva suunnitelma tulee esittää Kuopion kaupungin alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden hyväksyttäväksi ennen mittauksen tekemistä.

Mikäli mittaustulosten perusteella melun todetaan altistuvassa kohteessa olevan impulssimaista tai kapeakaistaista, tulee mittaustuloksiin lisätä 5 dB, ennen niiden vertaamista em. raja-arvoihin. (YsL 52 §, VnP 993/1992)

Perustelu: Lupamääräyksessä on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa saa aiheutua ilman, että se aiheuttaisi terveyshaittaa ympäröivälle asutukselle tai loma-asutukselle. Mahdollisten melumittausten tuloksia arvioitaessa on otettava huomioon melun mahdollinen impulssimaisuus tai kapeakaistaisuus ennen tulosten vertaamista määräyksen mukaisiin raja-arvoihin.

Tärinätorjunta

15. Räjätystyöt on suunniteltava ja toteutettava niin, että tärinä ei aiheuta asuin- ja loma-asutokiinteistöillä riskiä kiinteistöillä sijaitseville rakennuksille ja rakenteille eikä haittaa kiinteistöjen asukkaille. Räjätystöiden aiheuttamaa tärinän heilahdusarvoa on mitattava vuosittain lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Mittausten tekijällä tulee olla riittävä kokemus ja asiantuntemus tärinämittauksista. (YsL 6, 52 ja 62 §)

Perustelu: Määräyksellä pyritään estämään tärinästä kiinteistöille aiheutuvat haitat, mutta myös tärinästä ihmisille aiheutuvia haittoja. Räjätystöitä koskevat myös muut säädökset, joilla turvataan se, että tärinän aiheuttamat haitat estetään. Tällaisia säädöksiä ovat valtioneuvoston päätös räjäytys- ja louhintatöiden järjestysohjeista (410/1986) sekä työministeriön päätös räjäytys- ja louhintatöitä koskeviksi turvallisuusmääräyksiksi (495/1993) ja sen nojalla sosiaali- ja terveysministeriön vahvistamat turvallisuusmääräykset. Tärinämittaukset ovat tarpeen mahdollisten tärinähaittojen todentamiseksi. Mittaustulosten luotettavuuden kannalta on tarpeen, että mittauksista vastaa taho, jolla on niihin riittävät edellytykset.

Kemikaalien ja jätteiden varastointi ja käsittely

16. Murskauslaitoksen tarvitsema polttoöljy ja työkoneiden polttoaineet tulee varastoida hyväkuntoisissa 2-vaippasäiliöissä tai suljetulla vuotoaltaalla varustetuissa 1-vaippasäiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja lukittavilla sulkuventtiileillä. (YsL 7, 16, 17, 52 ja 66 §)

Perustelu: Lupamääräyksellä varmistetaan, että polttoaineet varastoidaan turvallisesti säiliöissä, joissa on vuotoaltaat onnettomuustapauksien varalta.

17. Työkoneiden tankkaus sekä tilapäiset huoltotyöt tulee tehdä siten, että maaperään ei joudu öljyä tai muita ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelypaikkojen maaperä tulee olla suojattu öljyhiilivetyjen ja kemikaalien vaikutusta kestäväällä materiaalilla, esimerkiksi HDPE-muovikalvolla ja sen päälle levitettävällä 30 cm:n suojamaakerroksella. Maaperäsuojauksen reunat tulee olla korotetut niin, että alueelta öljy-

yms. vuodot voidaan onnettomuustilanteissa kerätä hallitusti talteen. Tankkauspaikalla maaperäsuojauksen tulee olla niin laaja, että se kattaa myös tankattavan työkoneen alan.

Maaperäsuojauksen kunto tulee tarkistaa päivittäin ja se on kunnostettava välittömästi, kun vaurioita havaitaan.

Koneiden tilapäisiä huoltotöitä varten paikalla tulee lisäksi olla suoja- ja imeytysmattoja maaperän suojaamista varten.
(YsL 7, 16, 17, 52 ja 66 §, VnA 800/2010)

Perustelu: Usein suurimmat riskit sille, että maaperään joutuu öljyjä, liittyvät polttoaineiden tankkauksiin ja työkoneiden huoltopaikkoihin. Näiden alueiden maaperä tulee suojata riittävästi niin, että mahdolliset öljypäästöt eivät pääse suoraan maaperään. Suojaus on tarpeen tehdä myös muille alueille, joilla varastoidaan öljytuotteita esim. työkoneissa.

18. Vaaralliset jätteet sekä muut terveydelle tai ympäristölle vaaralliset kemikaalit tulee varastoida tiivispohjaisessa, reunakorokkeella varustetussa, katetussa varastossa tai vastaavalla tavalla siten, että jätteitä tai kemikaaleja ei pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.
(YsL 7, 16, 17 ja 58 §, JL 13 §)

Perustelu: Määräyksellä varmistetaan, että vaarallisista jätteistä ja muista vaarallisista kemikaaleista ei aiheudu haittaa ympäristölle tai ihmisten terveydelle.

Kaivannaisjätteiden jätehuolto

19. Toiminnassa on noudatettava esitettyä kaivannaisjätteitä koskevaa jätehuoltosuunnitelmaa. Jätehuoltosuunnitelma on tarkistettava 5 vuoden välein, ensimmäisen kerran 31.7.2026. Tarkistettu suunnitelma tulee toimittaa Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille.
(YsL 52 ja 112-114 §, MAL 16b § ja VnA 190/2013)

Perustelu: Kaivannaisjätteitä koskevassa jätehuoltosuunnitelmassa on sitovasti esitetty toiminnassa muodostuvien pintamaiden ja kantojen varastointi ja käsittely. Suunnitelma on hyväksytty osana ympäristölupahakemusta. Kaivannaisjätteiden käsittelylle ei ole tarpeen asettaa muita määräyksiä. Toimittaessa suunnitelman mukaisesti kaivannaisjätteistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Toiminnan tarkkailu, häiriö- ja onnettomuustilanteet

20. Louhosalueella muodostuvien ja selkeytysaltaassa käsiteltyjen maastoon tai ojaan johdettavien valumavesien laatua tulee tarkkailla vuosittain näytteenotoin.
(YsL 7 ja 52 §)

Perustelu: Määräyksellä varmistetaan, että alueelta maastoon tai ojaan johdettavat valumavedet eivät aiheuta haittaa ympäristölle.

21. Pölynpoistolaitteistojen, kastelujärjestelmien tai pölykotelointien rikkoutuessa tai muun päästöjä merkittävästi lisäävän tilanteen sattuessa toiminta on keskeytettävä, kunnes häiriöt ja viat on saatu korjattua. (YsL 7, 15 ja 52 §)

Perustelu: Häiriötilanteissa päästöt ympäristöön ovat usein huomattavan suuria ja ne voivat tällöin aiheuttaa välitöntä ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa. Tämän vuoksi tällaisissa häiriötilanteissa toiminta on keskeytettävä.

22. Onnettomuuksista ja häiriötilanteista, joissa ympäristöön pääsee poikkeuksellisen paljon tai poikkeuksellisia päästöjä, jätteitä tai aineita tai aiheutuu muita ympäristövaikutuksia, on ilmoitettava viipymättä Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille. Öljyvahingoista tulee lisäksi ilmoittaa Pohjois-Savon pelastuslaitokselle sekä Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Laitoksella on oltava alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalustoa sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuhenkilö, jonka nimi tulee esittää Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille ennen toiminnan aloittamista. (YsL 7, 15, 52 ja 123 §, VnA 800/2010)

Perustelu: Poikkeuksellisissa tilanteissa on tarpeen arvioida välittömästi mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet.

23. Toiminnasta, päästöistä, jätteistä ja käyttötarkkailusta tulee pitää kirjaa, joka tulee pyydettyä esittää Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille.

Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille tulee esittää vuosittain helmikuun loppuun mennessä seuraavat tiedot edellisen vuoden toiminnasta:

- toiminta alueella (laitoksen päivittäiset toiminta-ajat, tuotantomäärät jne.)
- polttoaineiden kulutus
- muodostuneet jätteet
- yhteenveto tarkkailutiedoista
- selvitys poikkeuksellisia päästöjä tai jätteitä aiheuttaneista tilanteista ja niiden syyt ja kesto
- pölynpoistolaitteiden huollot
- yhteenveto materiaaliterminaalin toiminnasta
- selvitys toteutetuista ympäristönsuojelutoimista.

(YsL 62 ja JL 118-120 §)

Perustelu: Lupamääräys on tarpeen valvonnan kannalta. Tietojen avulla valvontaviranomainen voi osaltaan vakuuttua, että toimintaa on luvan ja lupahakemuksen mukaisesti.

Toiminnan muutokset tai lopettaminen

24. Toiminnan pysyvästä lopettamisesta tai pitkäaikaisesta keskeytyksestä tai olennaisesta muuttamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille.
(YsL 170 §)

Perustelu: Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta.

25. Lopetettaessa toiminta tulee Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille esittää selvitys niistä ympäristönsuojelutoimista, joita alueella tehdään.
(YsL 52, 94)

Perustelu: Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Määräyksellä voidaan varmistua mm., että alueelle ei jää toiminnasta peräisin olevia jätteitä, eikä toiminta ole aiheuttanut maaperän pilaantumista ja että kaivannaisjätteet on käsitelty tai poistettu paikalta asianmukaisesti.

Vakuus

26. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi on luvansaajan toimitettava 34 750 euron vakuus. Vakuuden on oltava voimassa 30.11.2036 saakka (4 kuukautta yli luvan voimassaoloajan). Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on todettu valvojan viranomaisen toimittamassa loppukatselmuksessa.
(MAL 12 §)

Perustelu: Vakuudella varmistetaan, että lupamääräysten mukaiset jälkihoitotoimenpiteet tulee suoritettua.

27. Luvansaajan on lisäksi toimitettava 5 000 euron vakuus ennen materiaaliterminaalin toiminnan aloittamista. Kuopion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden määrää.
(YsL 59-61 §)

Perustelu: Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen hyödyntäminen ja käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava toiminnan laajuus ja luonne huomioon ottaen riittävä vakuus tai esitettävä muu vastaava järjestely asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Nilsin Sora Oy:n toimintaa varten määrätty 5 000 euron suuruinen vakuus on riittävä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan jätehuollon turvaamiseksi.

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut lupapäätökselle

Ottamisalueen maisemalliset ja geologiset arvot ovat jo heikentyneet, koska alueelta on otettu maa-aineksia jo aiemmin. Ottamisalueella ei ole metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä muita luontokohteita. Näin ollen ottamisalueella ei voida katsoa olevan erikoisia luonnonesiintymiä eikä merkittäviä geologisen muodostuman tai kasvillisuuden luomia luonnon kauneusarvoja.

Ottamisalue on jatkoa olemassa olevalle louhinta-alueelle. Ottamistoiminta ei lisää aiemmasta maa-aineksen otosta aiheutunutta kaukomaiseman muutosta. Maisemakuvan muutos tapahtuu ensisijaisesti lähimaiseman muutoksena. Jälkihoitotoimenpitein alue palautuu metsätalouskäyttöön. Näin ollen ottamistoiminta ei turmele maisemakuvaa.

Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lupamääräyksissä on edellytetty, että pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään 2 metrin paksuinen suojamaakerros. Pohjaveden laatua ja antoisuutta ei heikennetä. Näin ollen huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa ei tapahdu.

Päätöksen määräysten ja hakemuksen tietojen mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu

- terveydellistä haittaa
- muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa
- maaperän tai pohjaveden pilaantumista
- erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista
- vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella
- kohtuutonta rasitusta naapurustossa.

Toiminnan jätehuolto täyttää ympäristönsuojelun ja jätteiden hyötykäytön vaatimukset. Päätöksessä on otettu huomioon jätelain vaatimus jätteiden synnyn ehkäisemisestä. Materiaaliterminaalin toiminta edistää jätteiden hyödyntämistä materiaalina.

Jätteiden hyödyntämis- ja käsittelytoiminnanharjoittelijalle on toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioon ottaen määrätty riittävä vakuus.

Jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoiminnan harjoittajan käytettävissä on toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Päätöksessä on myös otettu huomioon, mitä on säädetty kaivannaisjätteiden jätehuollosta.

Toiminnan sijoituspaikalla ei ole asemakaavaa. Toiminta on alueen yleiskaavan mukaista. Lupa voidaan tästä syystä myöntää hakijan esityksen mukaisesti 15 vuoden ajaksi.

Ympäristön pilaantuminen voidaan estää annetuilla määräyksillä. Lupapäätöksessä on otettu huomioon ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen ja

Kuopion kaupunki

39 §

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

että toimintaa harjoitetaan ottaen huomioon varovaisuus ja huolellisuus. Lisäksi lupapäätöksessä on otettu huomioon, mitä luonnonsuojelulaissa ja vesienhoidon järjestämisestä annetussa laissa ja niiden nojalla on säädetty.

Toiminnan tekniset ratkaisut sekä päästöjen rajoittamista ja jätteiden syntyä ehkäisevät ratkaisut täyttävän toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja käytännön vaatimukset. Päätöksessä on otettu huomioon kivenmurskaamoja koskevan valtioneuvoston asetuksen 800/2010 ja sen muutoksen 314/2017 vaatimukset.

Hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Muistutuksissa, mielipiteissä ja lausunnossa esitettyjen vaatimusten huomioon ottaminen

Päätöksessä on huomioitu Kuopion kaupungin terveydensuojeluviranomaisen antama lausunto.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Tämä päätös on voimassa **31.7.2036** saakka. Mikäli toiminnassa tapahtuu oleellisia muutoksia, on uusi lupa kuitenkin haettava tätä ennen.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava.

Lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai toiminta on keskeytetty pysyvästi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014 YsL) 6-8, 11-12, 15-17, 20, 27, 34, 39-44, 48-49, 52, 58, 62, 66, 83, 94, 113-114, 170, 199 ja 205 §

Jätelaki (646/2011 JL) 8, 13 ja 118 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11, 12, 13, 14, 15 ja 18 §

Valtioneuvoston asetus (VnA) kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) ja (314/2017)

Valtioneuvoston päätös (VnP) melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus (VnA) ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus (VnA) raskaan ja kevyen polttoöljyn rikkipitoisuudesta (413/2014)

Valtioneuvoston asetus (VnA) kaivannaisjätteistä (190/2013)

Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.3.2019 § 28)

Kuopion kaupunki, alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.3.2019 § 27)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

39 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Yhteisluvan käsittelystä ja ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään taksan mukaisesti 6 280 €. Käsittelymaksu perustuu maa-ainestaksaan ja ki-venlouhintaa ja -murskaamaa koskevan ympäristöluvan maksuun ($220 + 0,0120 \times 300\,000 + 0,6 \times 4100 = 6\,280$ €).

Vuotuisena valvontamaksuna peritään voimassaolevan taksan mukaisesti 1 600,00 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Viiteaineisto

* 3878/2021 Nilsiä Sora Oy sijaintikartta

Valmistelija

Mikko Sokura

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 40 718 2147

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

40 §

§ 40

Asianro 3414/11.01.00/2021

Maa-aineslupa / Konepalvelut T. Airaksinen / Loukkulampi (297-417-1-177)**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Konepalvelut T. Airaksinen hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon kiinteistöllä Loukkulampi 297-417-1-177. Kyseessä on toiminnassa oleva maa-ainestenottoalue, jolla on ollut toimintaa usean vuoden ajan. Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Ottamisalueen pinta-ala on 0,93 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 23 000 m³ktr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Konepalvelut T. Airaksinen hakee alueelle maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Luvan hakija ja toiminnanharjoittaja

Konepalvelut T. Airaksinen
Länsirannantie 1091
71520 Kaislastenlahti

Toiminta ja sen sijainti

Maa-ainesten ottaminen olemassa olevalla maa-ainesalueella.
Sijainti: Kuopion kaupunki, Haminalahden kylä
Kiinteistötunnus: Loukkulampi (297-417-1-177)
Koordinaatit (ETRS-GK27FIN) N: 6979108, E: 27519919

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (KYHL 64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (MAL 7 §).

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 31.3.2021.

Alueen kaavoitustilanne, maankäyttö sekä ympäristövaikutuksille herkäät kohteet

Ottoalue sijaitsee Kuopion kaupungissa Haminalahden kylässä. Alueelta on jo aikaisemmin otettu multaa, savea ja turvetta.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

40 §

Ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueella ei ole vedenottamoita. Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä. Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Alue on vahvistetun yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kuvaus toiminnasta

Ottoalueen pinta-ala on noin 0,93 ha. Alueelta on arvioitu saatavan turvetta noin 23 000 m³ ktr. Ottamistoimintaa on tarkoitus tehdä 10 vuoden aikana.

Ottotoiminnan jälkeen alueesta muodostetaan kosteikko. Alueelle muodostetaan 3 kpl kosteikkosaarekkeita linnustolle. Reunat luiskataan loivasti viettäväksi.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla 19.4. – 26.5.2021 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu lisäksi kirjeitse naapurikiinteistöjen omistajia. Asiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Kuopion kaupungin internet-sivuilla.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole tehty muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja.

Tarkastukset

Alueella on käyty valvontasuunnitelman mukaisten tarkastusten yhteydessä.

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Konepalvelut T. Airaksiselle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle tilalla Loukkulampi (297-417-1-177).

Toiminnassa tulee noudattaa lupahakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa mainitun lisäksi seuraavia lupamääräyksiä:

1. Lupa oikeuttaa maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelmassa rajatulta 0,93 ha:n ottoalueelta. Ottamismäärä on enintään 23 000 m³ktr. (MAL 11 §)
2. Alin ottotaso on + 101,50 m (N2000). Alimman kaivutason ja ylimmän havaitun pohjavesipinnan väliin on jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen koskematon maakerros. (MAL 11§)
3. Ottoalue on merkittävä maastoon niin, että alueen rajat ja alin ottotaso ovat nähtävissä koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §)

Perustelut: Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan kannalta. Ottamisalueen merkintävaatimuksella varmistetaan, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Lisäksi merkintä helpottaa ottamistoiminnan valvontaa ja seurantaa.

- Ottamisalueella ei sallita työkoneiden tankkausta, huoltotöitä, polttoainesten, öljytuotteiden eikä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointia, jätteiden varastointia tai hautaamista. (MAL 11§)

Perustelu: Määräys on tarpeen maaperän sekä pohja- ja pintavesien pilaantumisen estämiseksi, estämään ympäristön roskaantumista sekä jätteistä terveydelle ja ympäristölle aiheutuvia haittoja.

- Toiminnassa on noudatettava esitettyä kaivannaisjätteitä koskevaa jätehuoltosuunnitelmaa. Jätehuoltosuunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava viiden vuoden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Arvioinnista on ilmoitettava Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille. (MAL 5a ja 16b §, VNA 190/2013)

Perustelu: Kaivannaisjätteitä koskeva jätehuoltosuunnitelma on tarpeen kaivannaisjätteen käsittelemiseksi asianmukaisesti. Toimittaessa suunnitelman mukaisesti kaivannaisjätteistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

- Luvan haltijan on ilmoitettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellisenä vuonna otetut maa-ainesmäärät ja laatu lupaviranomaiselle NOTTO-tietokantaan. (MAL 23a §, VNA maa-ainesten ottamisesta 9 §)

Perustelu: Luvan haltijan on tehtävä lupaviranomaiselle maa-ainelain 23a §:n mukainen ilmoitus vuosittain otetun aineksen määrästä ja laadusta.

- Luvan haltijalla tulee olla varautumissuunnitelma onnettomuuksien ja poikkeuksellisten tilanteiden varalta. Vahinkotapausten varalle on toiminnanharjoittajan / urakoitsijan saatavilla oltava selkeät toimintaohjeet ja toiminnalle nimettävä vastuuhenkilö. Poikkeuksellista tilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista on välittömästi ilmoitettava Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille, Pohjois-Savon pelastuslaitokselle sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Perustelu: Poikkeuksellisissa tilanteissa on tarpeen arvioida välittömästi mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet.

- Kaivualueiden reunaluiskien kaltevuuden tulee olla suunnitelmassa esitetyn mukaiset. Vesialueelle tulee muodostaa vähintään 3 kosteikko-saareketta. Alueen jälkihoito on toteutettava lupakauden loppuun mennessä. (MAL 11§)

Perustelu: Määräyksellä varmistetaan, että jälkihoitotoimenpiteet tulevat tehdyksi ennen lupaa koskevan vakuuden päättymistä.

9. Mikäli luvan saaja siirtää oikeuden maa-ainesten ottamiseen toiselle, vastaa luvan saaja edelleen lupamääräysten noudattamisesta, ellei lupaviranomainen eri hakemuksesta vapauta häntä vastuusta. (MAL 13a §)

Perustelu: Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta.

10. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi on luvansaajan toimitettava 6 000 euron vakuus. Vakuuden on oltava voimassa 30.11.2031 saakka (4 kuukautta yli luvan voimassaoloajan). Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on todettu valvojan viranomaisen toimittamassa loppukatselmuksessa. (MAL 12 §)

Perustelu: Vakuudella varmistetaan, että lupamääräysten mukaiset jälkihoitotoimenpiteet tulee suoritettua.

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Ottamisalue on peltoaluetta eikä siellä ole erikoisia luonnonesiintymiä eikä merkittäviä geologisen muodostuman tai kasvillisuuden luomia luonnon kauneusarvoja. Maisemakuvan muutos tapahtuu ensisijaisesti lähimaiseman muutoksena. Alueen maisemoinnissa huomioidaan ympäröivä maisema, näin ollen ottamistoiminta ei turmele maisemakuvaa.

Ottamisalueen pienehkö koko huomioiden peltomaan muuttuminen jälkihoiton myötä kosteikoksi ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia alueen luonnonolosuhteisiin. Lisäksi laskeutusaltaana toimiva kosteikko tasaa valuma-alueelta tulevien vesien virtaamahuippuja ja vähentää alapuoliseen vesistöön kulkeutuvaa kiintoaineen määrää.

Lupamääräyksissä on edellytetty, että pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään 2 metrin paksuinen suojamaakerros. Pohjaveden laatua ja antoisuutta ei heikennetä.

Ottamistoiminta ei vaikeuta yleiskaavan toteuttamista, koska jälkihoitotyönä toteutettava kosteikko toimii maa- ja metsätalousalueiden kuivatusvesien tasausaltaana.

Päätöksessä on myös otettu huomioon, mitä on säädetty kaivannaisjätteen jätehuollosta. Luvassa on asetettu ottoalueen maisemointiin liittyvä vakuus.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Tämä päätös on voimassa **31.7.2031** saakka.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

40 §

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 4a, 5, 6, 7, 10-16, 19-21, 23, 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa
(ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.3.2019 § 28)

Maksut ja niiden määräytyminen

Luvan käsittelystä ja ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään taksan mukaisesti 496 €. Käsittelymaksu perustuu maa-ainestaksaan (220 + 0,0120 x 23 000 = 496 €).

Vuotuisena valvontamaksuna peritään voimassaolevan taksan mukaisesti 400,00 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Viiteaineisto

* 3414/2021 Konepalvelut T Airaksinen sijaintikartta

Valmistelija
Mikko Sokura
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 40 718 2147

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maa-aineslupa (MAL 4 §) / Unto Eronen / Haapakangas (297-460-5-1)**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Unto Eronen hakee maa-ainelain 4 §:n mukaista lupaa hiekan ja soran ottoon kiinteistölle Haapakangas (297-460-5-1). Kyseessä on osittain vanha maa-ainestenottoalue. Ottamisalue on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaista maa-ainestenottamisaluetta, ja se sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalla Haapokankaan pohjavesialueelle.

Ottoalueen pinta-ala on 2.50 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 80 00 m³ltr. Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Esitys

Hakijalle myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa maa-ainesten ottamiseen.

Liitteet 1 2316/2021 Maa-aineslupa (MAL 4 §)

Viiteaineisto * 2316/2021 Sijaintikartta

Valmistelija
Jouni Hoffren puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Hoffren selosti tämän asiakohdan yhteydessä myös seuraavan asiakohdan (42 §) asian, koska kohdekiinteistöt sijaitsevat vierekkäin.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maa-aineslupa (MAL 4§) / Marko Miettinen / Kaivonkorva (297-460-6-36)**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Marko Miettinen hakee maa-ainelain 4 §:n mukaista lupaa hiekan ja sorran ottoon kiinteistölle Kaivonkorva (297-460-6-36)). Kyseessä on osittain vanha maa-ainestenottoalue. Ottamisalue on oikeusvaikutteisen yleiskaaavan mukaista maa-ainestenottamisaluetta, ja se sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalla Haapokankaan pohjavesialueelle.

Ottoalueen pinta-ala on 1.60 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 58 00 m³ktr. Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Esitys

Hakijalle myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa maa-ainesten ottamiseen.

Liitteet 2 2338/2021 Maa-aineslupa (MAL 4 §)

Viiteaineisto * 2338/2021 Sijaintikartta

Valmistelija
Jouni Hoffren puh. +358 44 718 2186
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Hoffren selosti tämän asiakohdan asian edellisen asiakohdan (41 §) yhteydessä, koska kohdekiinteistöt sijaitsevat vierekkäin.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskijänniteilmajohdon (20 kv), maakaapeli (20, 0,4 ja 1 kv), kahden puistomuuntamon ja kahden jakokaapin sijoittaminen kiinteistöjen 174-426-6-64, 174-426-6-52, 174-426-6-65, 174-426-6-53, 174-426-1-66, 174-426-1-68 ja 174-426-2-59 alueelle

**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistöt

Kotikulma 174-426-6-64
Tattariharju 174-426-6-65
Runnipuro 174-426-1-66
Honkaranta 174-426-1-68
Honkalampi 174-426-2-59
Omistajat liitteenä olevassa hakemuksessa

Leppäkivi 174-426-6-52
Ahola 174-426-6-53
Omistaja liitteenä olevassa hakemuksessa

Hakija

Savon Voima Verkko Oy

Toimenpide

Sähköjohtojen ja puistomuuntamoiden sijoittaminen 4.2.2021 päivätyn hakemuksen ja maanomistajan kuulemisen jälkeen korjatun suunnitelman VE3 mukaisesti.

Hakemus

Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 11.9.2020 päivätyn Jouni Sergusgin/ELTEL NETWORKS OY:n laatiman liite 2 VE1 suunnitelman mukaisesti.

Sijoitus kiinteistöllä Leppäkivi 174-426-6-52, Kotikulma 174-426-6-64 ja Tattariharju 174-426-6-65 on suunniteltu sijoitettavaksi 20 kV keskijänniteilmajohto osittain metsä- ja peltomaalle sekä Koiramäentien ja Mutkien tien varteen. Ilmajohdtoa varten tarvitaan 10 m:ä leveä puuton johtoalue.

Maakaapelireitit (20 kV/1 kV/0,4 kV) sijoittuvat tilojen Leppäkivi 174-426-6-52, Ahola 174-426-6-53, Runnipuro 174-426-1-66, Honkaranta 174-426-1-68 ja Honkalampi 174-426-2-59 alueille. Maakaapelointi tarvitsee 3 metriä leveän johtoalueen.

Lisäksi tilojen alueelle sijoittuu kaksi haaroituskaappia ja kaksi puistomuuntamoita.

Tarkemmin johdot ja rakenteet on esitetty liitteessä 2 olevassa VE1 suunnitelmakartoissa.

VE1 kustannukset 34799 €

Hakija on esittänyt suunnitelman, jossa ilmajohdot on korvattu maakaapeloinnilla. Kyseinen muutos edellyttää kahden yhdysjohdon lisärakentamista tarvittavan rengasyhteyden saamiseksi.

VE2 kustannukset ovat 160930 €

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

43 §

Sovellettavat lainkohdat Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti:
"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päättäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamis päätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely

Savon Voima Verkko Oy on hakenut 4.2.2021 päivätyllä hakemuksella ja 11.2.2021 toimitetulla VE2 täydennyksellä hakenut lupaa sijoittaa tarvittavat ilmajohdot ja maakaapelit laitteineen hakemuksessa esitetyn suunnitelman VE1 mukaisesti.

Linjojen sijoittamisesta ei ole päästy maanomistajien kanssa sopimukseen.

Maanomistajien vastineet

Maanomistajat ovat toimittaneet hakemuksesta vastineensa 16.3.2021. Maanomistaja on todennut Savon Voima Verkko Oy:n hakemuksen VE1 toteuttaminen aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa niin peltoviljelyn kuin metsän käytön osalta. Metsänkäytön osalta ilmajohdoiksi suunniteltu kaapelointi estää Koiramäentien hyödyntämisen metsänhakuissa kiinteistöjen Kotikulma 6:64 ja Tattariharju 6:65 alueilla. Ilmajohdon alla ei ole mahdollisuutta suorittaa puunkorjuuta ja varastointia. Edellä mainittujen tilojen osalta Koiramäentien käyttömahdollisuuden poistuminen tässä tarkoituksessa aiheuttaa kohtuuttoman haitan. Kiinteistöjen Kotikulma 6:64, Tattariharju 6:65 ja Leppäkivi 6:52 alueilla ilmajohto aiheuttaa peltoviljelylle kohtuutonta haittaa. Kartassa 1 on havaittavissa, että suunniteltu pylväslinja muuttaa aiemman esteettömän pellon reunan usean metrin leveydeltä nykyisille suurille koneille käyttökelvottomaksi. Nykyinen linjojen sijainnin aiheuttama haitta on vähäinen verrattuna uuteen suunnitelmaan. Kekellä peltoa olevan pylvään pystyy jouhevasti väistämään kummaltakin puolelta pylvästä.

Maanomistajat pitävät Savon Voiman esittämää kustannusvertailua liioiteltuna ja esitettyä rengasyhteyttä tarpeettomana.

Maanomistajan mielestä Koiramäentien varressa 20 kV voisi korvata 1 kV maakaapelilla.

Maanomistajat katsovat, että Koiramäentien ja Mutkientien varressa tasapuolisuusperiaate ei toteudu, koska muualla vastaavissa kohteissa Savon Voima Verkko Oy esittää maakaapelointia.

Maanomistaja vaatii, että kiinteistöjen Kotikulma 6:64, Tattariharju 6:65 ja Leppäkivi 6:52 alueilla kaapelointi tulee toteuttaa maakaapelointina, jotta vältetään kohtuuttomalta ja tarpeettomalta pysyvältä haitalta.

Liitekarttaan maanomistaja on tehnyt useita muutosesityksiä kaapelointien linjauksista ja puistomuuntamoiden ja haaroituskaappien sijainnista.

Hakijan vastine

Maanomistajan väite metsätaloudelle aiheutuvasta haitasta

Hakija esittää, että Koiramäentien varteen sijoitetaan 20 kV ilmajohto siten, että se risteilee tien molemmilla puolilla, jolloin metsätalouden harjoittamisen mahdollisuudet turvataan.

Maanomistajan väite peltoviljelylle aiheutuvasta haitasta

SVV:n mukaan saneerauksessa on tavoitteena siirtää sähköverkko teiden varsille, eikä pellon reunassa olevat pylväävät vaikeuta kohtuuttomasti maanviljelyä. Saneerauksen myötä keskeltä peltoa poistuu purettavien linjojen myötä merkittävä määrä pylvääitä. Kotikulma 6:64 ja Leppäkivi 6:52 tilojen alueelle tulisi uutta keskijänniteilmajohtoa noin 330 m (4-5 pylväästä). SVV:n mukaan saneerauksen myötä peltopylväiden määrä maanomistajien kiinteistöjen alueella vähenee.

Mutkientien varrella olevien peltojen osalta Kotikulma 6:64, Leppäkivi 6:52 ja Tattariharju 6:65 tilojen alueelle SVV esittää, että saneeraus toteutetaan 1 kV maakaapelilla, jolloin avojohtoa jäisi Leppäkivi 6:52 kiinteistön kohdalle kahden pylväävälin verran. Kotikulma 6:64 ja Tattariharju 6:65 tilojen alueella joudutaan raivaamaan taimikkoa kolmen metrin leveydeltä, lisäksi kaivamisessa on huomioitava jo olemassa oleva kaapeli.

Maanomistajan väite kustannuslaskelmien liioittelusta

SVV:n mukaan kustannukset perustuvat VE2 (maakaapelointi vaihtoehto) aiheuttamiin kustannuksiin. VE2 toteuttaminen edellyttää, että sähköä voidaan syöttää verkkoon kahdesta suunnasta. Tämä taas edellyttää sähköverkon rengasmaista toteutusta. VE2 on suunniteltu saneeraustavoitteet täyttäväksi, kokonaisuus huomioiden tasapuoliseksi. Saneeraus suunnitelmassa on maanomistajia kohdeltu tasapuolisesti sähkömarkkinalain vaatimusten mukaisesti.

VE2 kustannusarvio on laskettu Energiaviraston yksikkökustannuksilla.

SVV on esittänyt korjatun suunnitelman VE3, jossa maanomistajan esittämät toiveet on otettu huomioon mahdollisuuksien mukaan:

Koiramäentien varrella oleva sähköverkko toteutetaan haaramaisena keskijänniteilmajohtona. Pylvääät on suunniteltu tien reunaan, mutta mikäli pylvääät on suunniteltava keskemälle peltoa, on ne suunniteltava erikseen maastossa maanomistajan suostumuksella ja johtoalueen leveys ulo-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

43 §

tettava tien reunaan asti. Keskijännitejohdon linjauksella tien molemmin puolin voidaan estää puun varastointihaitan muodostuminen. Kilovoltin ratkaisu ei kyseisellä haaralla ole toimiva ratkaisu ko. haaran/alueen suuremman tehontarpeen vuoksi. Mutkientien kohdalla kiinteistöjen Kotikulma 6:64, Leppäkivi 6:52 ja Tattariharju 6:65 kohdalla sähköverkon saneeraus toteutettaisiin kilovoltin maakaapeliratkaisuna. VE 3 kustannukset 45000 €

SVV:n vastaukset maanomistajan karttoihin tekemiin muutosesityksiin:

Kartta 2

Entinen pienjännitekaapeli jätetään ja haaroituskaappi siirretään maanomistajan toiveiden mukaisesti tien varteen.

Kartta 3

Kaapelointi toteutetaan maanomistajan esityksen mukaisesti

Kartta 4

Nykyiset ilmajohdot jää, ei muutoksia nykyiseen tilanteeseen.

Kartta 5

Puistomuuntamon sijaintia ei voi muuttaa maanomistajan esityksen mukaisesti, koska muuntamon takana olevien kiinteistöjen sähkön laatu ei täytä enää vaatimuksia. Muuntamon paikka on alkuperäisen suunnitelman mukainen, mutta kaapelointi toteutetaan maanomistajan esityksen mukaisesti.

Kaavatilanne

Tilan Runnipuro 1:66 alueella on voimassa Muuruveden taajamayleiskaava, kaavamerkintä MA, maisemallisesti arvokas peltoalue, AM, maatilantalouskeskus, MU maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai maisemallisia arvoja.

Tilan Honkaranta 1:68 tilan alueella on voimassa Akonveden ja Vehkalah-tien yleiskaava, kaavamerkinnät M ja MT, maa- ja metsätalousvaltainen alue ja maatalousvaltainen alue.

Muiden kiinteistöjen alueella ei ole kaavaa

Luontoarvot

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita.

Esitys

Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa sähköjohdot 4.2.2021 päivätyn hakemuksen ja maanomistajan kuulemisen jälkeen korjatun suunnitelman VE3 mukaisesti.

Perustelut

Johdon sijoittaminen ei vaikeuta kaavan toteutusta.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Koska VE2 (maakaapelointi) on 3,6 kertaa kalliimpi kuin VE3, on perusteltua hyväksyä VE3 hakemuksen mukaisesti.

VE3 vaihtoehdossa on otettu maanomistajien ehdotuksista huomioon kaikki, jotka on olleet toteutettavissa siten, että sähköverkon laatuvaatimukset täyttyy. Koiramäentien varteen maakaapelin rakentamista ja puistomuun-

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

43 §

tamon siirtoa kartalla 5 ei ole pystytty toteuttamaan maanomistajien toiveen mukaisesti.

Johdon ja pylväiden sijoittaminen peltoalueelle haittaa viljelyä, vaikeuttaa pellon muokkausta, sadon korjaamista ja rikkakasvien torjuntaa ja on siten jatkuva haitta viljelylle. Peltoalueelle joudutaan sijoittamaan 20 kV ilmajohtoa noin 330 m. Pylväät sijoitetaan pellon reunaan teiden varteen, joten suunnitelmassa viljelyhaitat on pyritty minimoimaan.

Puun varastointi ja kuormaus ei ole sallittua linjan alla tai lähellä. Avojohtojohdon rakentaminen tien molemmille puolille mahdollistaa puun varastoinnin ja kuormauksen molemmilla puolilla tietä. Avolinjan aiheuttamat rajoitukset on otettava huomioon linjan läheisyydessä työskennellessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § määrätään, että jos johdon sijoittamisesta ei ole päästy sopimukseen, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Kuopiossa rakennusvalvontaviranomainen on ympäristö- ja rakennuslautakunta, jolla on lain mukainen toimivalta päättää asiasta.

Avojohtojohdon sijoittaminen tien varteen on säävarman sähköverkon tavoitteiden mukainen; vikatilanteissa vauriokohdan löytäminen ja korjaaminen on nopeampaa. Korjausmiehistö ja -kalusto saadaan toimitettua kohteeseen huonoissakin olosuhteissa.

Maksut

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.

Rekisteröinti

Päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

Liitteet

- 3 1537/2021 Täydennetty hakemus liitteineen (Ei julkaista internetissä)
- 4 1537/2021 Maanomistajien vastine (Ei julkaista internetissä)
- 5 1537/2021 SVV vastine, suunnitelmakartat VE3 ja kustannuslaskelma (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Antti Kankkunen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5180

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Sokura poistui asiakohdan käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeaminen / 297-22-2-24 / Lukkosalmentie 4 / kahden tilapäisen pressuhallin pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistö, jota asia koskee

Kiinteistötunnus: 297-22-2-24 Lukkosalmentie 4 (Sorsasalo)

Hakija

Oy Scantarp Ab

Alueen hallinta

Hakija omistaa kiinteistön.

Aikaisemmat päätökset

Rakennustarkastaja on myöntänyt 17.2.1997 § 67 varastohallille ja 7.12.2009 § 977 toiselle varastohallille tilapäiset rakennusluvut viideksi vuodeksi Sorsasaloon. Molempien varastohallien kokonaisala on 332 m². Pressuhalleja ei ole purettu lupapäätöksen mukaisesti määräaikaan mennessä, vaan ne ovat olleet luvatta pystyssä/käytössä tähän päivään saakka.

Hakemus

Oy Scantarp Ab hakee nyt viiden vuoden tilapäistä rakennuslupaa kahdelle varastohallille.

Asiakirjat

Hakemus liitteinen, pääpiirustukset, rakennelausunto 16.3.2021

Säännökset, joista poiketaan

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §

Päätösesitys perustuu seuraaviin selvityksiin:

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 17.6.2002 vahvistama asemakaava. Kaavamääräyksen TK-16 mukaan alue on Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.

Selvitys hallin rakenteista

Varastohallit ovat 21x16 m kokoisia teräsristikoilla kannatettuja pressuhalleja. Pressuhalli ei täytä pysyvän rakennuksen ominaisuuksia. Hallin rakenteista ulkopuoliset asiantuntijat ovat 16.3.2021 tehneet tarkastuksen. Havaintojen mukaan ristikkokehät on hyvin tehdyt, haitallista korroosiota ei havaittavissa. Ankkuroinnit on kunnossa. Pituussuuntainen jäykistys on hoidettu kiristetyillä teräsvaijereilla ja pressut uusittu ja hyvin kiristetty.

Kuopion kaupunki

44 §

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

Kaupunkikuvallinen tarkastelu

Halli sijaitsee Sorsasalon teollisuus- ja varastoalueella muiden olevien teollisuus- ja varastorakennusten välissä. Alue on käyttötapaansa mukaisesti teollisuusaluetta. Halli soveltuu kohtuullisesti alueen maisemaan.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu viran puolesta, naapureilla ei ole huomauttamista poikkeamisen eikä vireillä olevan rakennuslupahakemuksen johdosta.

Vaikutusten arviointi

Hakemuksen mukainen poikkeaminen on ilmastopoliittisesti neutraali. Yritysvaikutuksiltaan ja ympäristövaikutuksiltaan hakemuksen hyväksyminen on positiivinen, koska se mahdollistaa tilapäisen rakennuksen pysyttämisen paikallaan enemmän kuin viisi vuotta.

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisen 1.7.2026 saakka.

Poikkeaminen myönnetään ehdolla, että hallit tarkastetaan rakennelautsunnessa esitetyjen suunnitelmien mukaisesti 5 v välein.

Muut määräykset ja ehdot

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysyttäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisuuden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Teräsrunkoiset pressuhallit eivät täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 a–117 e §:ssä tarkoitettuja pysyväälle rakennukselle asetettuja olennaisia teknisiä vaatimuksia kaikilta osin. Hakija on esittänyt rakennuslupahakemuksen yhteydessä terveellisuuden ja turvallisuuden kannalta olennaimmat suunnitelmat, joita ovat rakenteiden lujuus ja vakaus, paloturvallisuus, terveellisyys, käyttöturvallisuus ja esteettömyys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:n nojalla rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia lausunnon, jos rakentamisessa käytetään sellaisia rakennuksen turvallisuuteen, terveellisuuteen tai pitkäaikaiskestävyyteen merkittävästi vaikuttavia suunnit-

Kuopion kaupunki

44 §

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

telu- ja toteutusmenetelmiä tai tuotteita, joiden toimivuudesta ei ole yleisesti varmuutta tai aikaisempaa kokemusta. Ulkopuolista tarkastusta voidaan vaatia myös, jos rakentamisessa havaitaan tai epäillään tapahtuneen virhe tai laiminlyönti, jonka vaikutuksia tai korjaamista ei voida luotettavasti arvioida tai toteuttaa ilman ulkopuolista tarkastusta.

Tilapäisen varastohallin paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy. On tarkoituksenmukaista pysyttää halli paikoillaan sen tarpeen ja käyttöiän ajan.

Maksu Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).

Sovelletut lainkohdat Tekstissä mainitut ja
Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku
Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku

Toimivalta Kuopion kaupungin hallintosääntö 38 §:n kohta 14 d

Päätöksestä tiedottaminen

Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).

Hakemuksen jatkokäsittely

Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2021-00412. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta rakennustarkastajalla, jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu.

Liitteet 6 3976/2021 Hakemus, asiantuntijalausunto ja pääpiirustukset (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija
Ilkka Korhonen puh. +358 44 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

45 §

§ 45

Asianro 4884/10.03.00.00/2021

**Oikaisuvaatimus / 297-8-37-12 / Saastamoisenkatu 23 / Purkamislupa
26.4.2021 § 369, lupatunnus 21-362-P / paritalon ja talousrakennuksen pur-
kaminen****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Selostus asiasta

Rakennustarkastaja on 26.4.2021 § 369 myöntänyt purkamisluvan paritalon ja talousrakennuksen purkamiseen kiinteistölle 297-8-37-12 osoitteeseen Saastamoisenkatu 23. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuajankautena 10.5.2021. Luvan hakijat ovat antaneet vastineen oikaisuvaatimukseen.

Oikaisuvaatimus 7.5.2021

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (jäljempänä ELY-keskus) vaatii, että Kuopion kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta kumoaa rakennustarkastajan päätöksen 26.4.2021 § 369, jolla on myönnetty lupa osoitteessa Saastamoisenkatu 23 sijaitsevien paritalon ja talousrakennuksen purkamiselle.

Kuopion kaupungin rakennustarkastaja on päätöksellään 26.4.2021 § 369 myöntänyt maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 127 §:n mukaisen luvan osoitteessa Saastamoisenkatu 23 sijaitsevien paritalon ja talousrakennuksen purkamiselle. Päätöksessä on viitattu MRL 139 §:ään todeten, että purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Varsinaisia perusteluita päätökselle ei ole esitetty.

Purettavaksi suunnitellut rakennukset sijaitsevat maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä (Saastamoisenkatu ja Lehtoniemenkatu), joka on osoitettu maakuntakaavassa MA-merkinnällä. Kyseistä merkintää on käytetty osoittamaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti tärkeät alueet ja kohteet. Yleiskaavassa kohde sijaitsee pientaloalueella, jolla ympäristö säilytetään (AP/s). Vuonna 1979 hyväksytyssä asemakaavassa ei ole suojelumerkintää. ELY-keskus on arvioinut asemakaavan olevan tältä osin vanhentunut.

Purettavaksi suunniteltu asuinrakennus on 1900-luvun alussa, ilmeisesti vuonna 1907 rakennettu, alueelle tyypillinen kadun varressa sijaitseva 1-kerroksinen hirsirunkoinen pientalo. Asuinrakennuksen ulkoasun ilme on säilynyt vaihdettuina ikkunoita lukuun ottamatta lähellä alkuperäistä. Kyseessä on yksi Haapaniemen alueen vanhimmista rakennuksista, joita rakennettiin muun muassa tehdastyöntekijöiden asunnoiksi. Kuopion kulttuuriympäristöstrategiassa (2008) alueen rakennusten osalta on annettu toimenpidesuosituksia, jotka tähtäävät etupäässä rakennusten arvoa säi-

lyttäviin tai palauttaviin toimenpiteisiin. Alueen arvo perustuu pitkälti alkuperäiseen rakennuskantaan.

Nyt puheena olevasta asuinrakennuksesta on tehty kuntoarvio, jossa rakennuksen korjaamisen ei ole katsottu olevan taloudellisesti kannattavaa. Kuntoarviossakaan ei kuitenkaan ole katsottu rakennuksen olevan korjauskelvoton. ELY-keskus on jo hakemuksesta antamassaan lausunnossa katsonut korjauksen olevan asuinrakennuksen kohdalla mahdollinen vaihtoehto.

ELY-keskus kiinnittää huomiota myös siihen, että purkamislupa on myönnetty ilman tietoa puretun rakennuksen tilalle tulevasta uudesta rakennuksesta. Näin ollen tässä yhteydessä ei ole mahdollista arvioida sitäkään, sopeutuisiko uusi rakennus alueen kulttuuriympäristöarvoihin.

ELY-keskus on purkamislupahakemuksesta antamassaan lausunnossa katsonut, että korjaavan ratkaisun tulee olla ensisijaisena tavoitteena. ELY-keskuksen lausunnon mukaan purkaminen tulisi tutkia asemakaavaprosessissa.

Myöskään alueellinen vastuumuseo ei lausunnossaan ole puoltanut purkus suunnitelmaa. Asiassa ei ole ilmennyt mitään sellaista, minkä vuoksi lausuntovaiheessa esiin tuotuja näkemyksiä olisi syytä arvioida uudelleen. Rakennuksen purkamista koskeva kysymys tulee tutkia asemakaavaprosessissa, jossa alueen kulttuuriympäristöarvot on mahdollista turvata sisältövaatimukset täyttävän kaavaratkaisun myötä.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan purkamislupa on myönnetty vastoin MRL 139 §:ssä säädettyjä edellytyksiä. Asiassa esitetyn selvityksen perusteella voidaan arvioida osoitteessa Saastamoisenkatu 23 sijaitsevien rakennusten purkamisen merkitsevän rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä sekä aiheuttavan haittaa kaavoituksen toteuttamiselle. Päätöstä ei myöskään ole perusteltu hallintolain (434/2003) 45 §:ssä säädetyllä tavalla.

Esitys

Esitän, että oikaisuvaatimus hylätään ja rakennustarkastajan purkamislupapäätös 26.4.2021 § 369 pysytetään voimassa.

Perustelu

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 6.8.1979 hyväksymä asemakaava, jossa tontti on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi. Asemakaavoitus hakemusvaiheen lausunnossaan katsoo, että purkamislupaa ei tulisi myöntää ennen kuin uudesta rakentamisesta on esittänyt suunnitelmat, jotka soveltuvat ympäristöön. ELY-keskus tuonut esille oikaisuvaatimuksessa asemakaavan olevan vanhentunut.

Asemakaavoitus on lausunut hakemusvaiheessa, että nykyisellä asemakaavalla on mahdollista ohjata rakentamista riittävästi. Alue on rakentunut asemakaavan mukaisesti eikä yksittäisen, kuntotutkimuksen mukaan huonokuntoisten rakennuksen, korvaamisen uudella voida katsoa johtavan alueen kulttuuriympäristöllisten arvojen heikkenemiseen. Asemakaavan mukaisella toteutuksella on mahdollista korvata rakennus siten, että alueen arvot säilyvät. Alueella on lisäksi käynnissä keskustan osayleiskaavan päivitystyö, jolla luodaan periaatteet asemakaavoitukselle. Osayleiskaava

luo myös pohjan alueen mahdolliselle asemakaavan muutokselle tulevaisuudessa.

Vaikka ELY-keskus oikaisuvaatimuksessaan ja myös asemakaavoitus hakemusvaiheen lausunnossaan viittaa, ettei purkulupaa tulisi myöntää ennen, kun uudisrakentamisen suunnitelmat on esitetty, tosiasiaa voimassaolevassa asemakaavassa ei ole mitään rajausta, että purkamislupaa ei voisi myöntää kuin uudisrakentamisen yhteydessä.

Lautakunta toteaa, että uudisrakentamisen edellytykset tutkitaan sitten kun asiaa koskeva rakennuslupa on vireillä. Rakennuksen omistajalla ei ole käytännössä mahdollisuutta huolehtia peruskorjaamisesta eikä suojelun asettamista vaatimuksista. Kenenkään etua ei palvele se, että rakennus käytön ja ylläpidon puuttuessa ränsistyy ja todennäköisen ilkvallan seurauksena muuttuu ympäristölleen vaaralliseksi ja kaupunkikuvaan sopimattomaksi.

Luvan epääminen ei ole yhteensovittavissa rakennusluvan myöntämisedellytysten tai perustuslain omaisuuden suojan periaatteen kanssa. ELY-keskuksen vaatimuksen hyväksyminen tarkoittaisi sitä, että uudisrakentamisen rakennuslupaa lähtökohtaisesti ei voisi myöntää koska luvan myöntämisen edellytyksenä on joka tapauksessa, mitä 139 §:ssä säädetään purkamisluvan edellytyksistä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että purkamislupajärjestelmä liittyy läheisesti rakennussuojeluun. Purkamisluvan käsittelyn tarkoituksena on varmistaa, ettei suojelun arvoisia rakennuksia pureta. Lain tarkoituksena ei ole ollut rakennusten purkamista rajoittavan lupajärjestelmän luominen vaan sen varmistaminen, että rakennuksen suojelua koskeva asia voidaan ratkaista kohtuullisessa ajassa maankäyttö- ja rakennuslain säännösten vaatimukset täyttävällä kaavaratkaisulla tai rakennussuojelulain mukaisella suojelupäätöksellä. Jollei rakennusta asemakaavalla tai rakennussuojelulain nojalla päätetä suojella, sen purkamiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa säädettyjä esteitä.

Rakennustarkastajan päätöksessä on todettu, että myöntäminen ei merkitse maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa tarkoitettujen arvojen hävittämistä. Lupakäsittelyssä on otettu huomioon saadut lausunnot ja selvitys rakennuksen kunnosta.

Lisäksi todetaan, että lähtökohtaisesti myönteisiä päätöksiä ei perustella ja asian ratkaisuun vaikuttavat seikat ilmenevät hallintolain 45 §:n mukaisesti purkamisluvan yhteydessä esitetyistä asiakirjoista ja päätöksestä.

Liitteet	7	4884/2021 Oikaisuvaatimus (Ei julkaista internetissä)
	8	4884/2021 Vastine oikaisuvaatimukseen (Ei julkaista internetissä)
Viiteaineisto	*	4884/2021 Purkamislupapäätös 21-362-P, asemapiirros, kuntoselvitys ja valokuvat (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija
Ilkka Korhonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

45 §

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 22.4.2021 § 24 / 297-17-16-11 / Kuivinniementie 21 / Purkamislupa 21-59-P / omakotitalon ja autotallin purkaminen**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta****Tiivistelmä**

Rakennustarkastaja myönsi 1.2.2021 § 54 purkamisluvan lupatunnus 21-59-P omakotitalon ja autotallin purkamiseen kiinteistöltä 297-17-16-11, Kuivinniementie 21, Kuopio.

Naapurikiinteistön 297-17-16-10 osaomistaja teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Päätöksellään 22.4.2021 § 24 ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja pysytti voimassa purkamislupapäätöksen.

Naapurikiinteistön 297-17-16-10 osaomistaja on valittanut päätöksestä edelleen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka pyytää lautakunnan lausuntoa asiaan.

Esitys

Esitän että, ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että valitus tulee hylätä. Lisäksi lautakunta toistaa aiempien päätösten perustelut.

Valittajan näkemyksen mukaan purkamislupa on myönnetty vastoin maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyä muun muassa sillä perusteella, että hanke on ekologisessa tarkastelussa kestämaton, koska kiinteistö aiotaan jakaa kahtia ja rakentaa uudelleen eikä hanke täytä hyvän, kauniin, turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön vaatimusta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan että, rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu ja rakennuksen purkamiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa säädettyjä esteitä.

Toissijaisena vaatimuksena on, että myönnettyyn purkulupa on liitettävä ehto purkutyön suorittamisesta yhtenäisen suojan alla purkutyön pölyämisestä ja pienhiukkasten leviämisestä aiheutuvien terveyshaittojen minimoimiseksi. Kiinteistön 297-17-16-10 koneellisen ilmanvaihdon raittiin ilman sisäänotto sijaitsee vain noin 10 metrin päässä purettavaksi aiotusta autotallirakennuksesta.

Päätöksessä on edellytetty purkutyösuunnitelma, joka on esitettävä ennen purkutyöhön ryhtymistä (Ympäristöministeriön asetus rakentamista kos-

Kuopion kaupunki

46 §

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

kevistä suunnitelmista ja selvityksistä 14 §). Kysymyksessä on erityis-suunnitelma, jonka hakija joutuu erikseen tekemään ja toimittamaan rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi. Ko. suunnitelmassa hakija joutuu esittämään mitä toimenpiteitä purkutyömaalla tehdään mm. melun ja pölyn estämiseksi.

Muista valituksessa olevista seikoista lautakunnalla ei ole lausuttavaa.

Liitteet

9 1604/2021 Lausuntopyyntö ja valitus (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustyön keskeyttäminen / 297-24-17-28 / Kisällinkuja 18 / teollisuushallin laajennustöiden aloittaminen ilman lainvoimaista rakennuslupaa**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistötunnus 297-24-17-28, Kisällinkuja 18, 70780 KUOPIO

Kiinteistön haltija Tuoreverkko Oy

Asian selostus Rakennusvalvontaan on ilmoitettu luvatta aloitetuista teollisuushallin laajennuksen perustustöistä Leväsellä. Tarkastusinsinööri on käynyt keskeyttämässä työt kirjallisella määräyksellä 19.5.2021

Kohteeseen on haettu sähköisesti rakennuslupaa. Lupakäsittely on vielä kesken.

Kiinteistön omistajalta on pyydetty selvitystä työn aloittamisesta 24.5.2021 mennessä. Rakennuttaja ja urakoitsija on antanut selvityksen 20.5.2021.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 149 c §:n mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja ja tarvittaessa erityisalan työnjohtaja on hyväksytty.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

47 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa

Esitys

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Lautakunta veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukaisen neljänsadan (400) euron suuruisen maksun.

Liitteet

- 10 5866/2021 Valvontatarkastuspöytäkirja liitteineen (Ei julkaista internetissä)
- 11 5866/2021 Selvitys (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että rakennustarkastaja Korhonen esitteli tämän asiakohdan yhteydessä myös seuraavan asiakohdan asian (48 §).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

48 §

§ 48

Asianro 5863/10.03.00.03/2021

Rakennustyön keskeyttäminen / 297-25-81-23 / Yötarhantie 8B / töiden aloittaminen ilman lainvoimaista rakennuslupaa**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kiinteistötunnus 297-25-81-23, Yötarhantie 8B, 70780 KUOPIO

Kiinteistön haltija Rakennusliike Builtti Oy

Asian selostus Rakennusvalvontaan on ilmoitettu luvatta aloitetuista asuinrakennushankkeiden kaivutöistä ja puiden kaadoista Jynkässä. Tarkastusinsinööri ja ympäristötarkastaja ovat käyneet paikalla keskeyttämässä työt kirjallisella määräyksellä 27.4.2021.

Kohteeseen on haettu sähköisesti rakennuslupaa. Lupakäsittely on vielä kesken.

Rakennusliikkeeltä on pyydetty selvitystä työn aloittamisesta 30.4.2021 mennessä. Selvitys on annettu 30.4.2021.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

17.06.2021

48 §

Esitys

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

PL-alueet tulee ennallistaa kunttakerroksella ja tarvittaessa puu-istutuksilla.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Lautakunta veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukaisen neljänsadan (400) euron suuruisen maksun.

Liitteet

- 12 5863/2021 Valvontatarkastuspöytäkirja ja liitevalokuvat (Ei julkaista internetissä)
- 13 5863/2021 Vastine (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että rakennustarkastaja Korhonen esitteli tämän asiakohdan asian edellisen asiakohdan (47 §) yhteydessä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen toiminnan vertailu 2020**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Yhteenveto kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvonnan toimintojen vertailusta vuodelta 2020.

Esitys

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

- 14 5889/2021 RAVAtopten 2020
- 15 5889/2021 Uudisrakennuslupien käsittelyaikajakauma TOP10-kaupungeissa vuonna 2020

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2021**Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21/0071/3, diaarinumerot 00978/19/5201 ja 00980/19/5210, antopäivä 21.5.2021, Asia: Valitus vesitalousasiassa, Pengertien rakentamista koskeva lupahakemus mantereeseen ja Lehmisaaren väliseen salmeen Kuopiossa on Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä 4.7.2019 nro 41/2019 hylätty. HaO hylkäsi päätöksestä tehdyn valituksen.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.5. – 7.6.2021 (Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon julkipano- ja päätöskuulutukset julkaistaan myös internetissä sivulla www.kuopio.fi/Ilmoitustaulu ja rakennusvalvonnan sivuilla www.kuopio.fi/lupapaaotokset).

Liitteet 16 2/2021 Viranhaltijapäätökset ajalta 11.5. - 7.6.2021 (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija
Satu Hassinen puh. +358 44 718 5170
[etunimi.sukunimi\(at\)kuopio.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi)

Päätösehdotus Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite V hallintovalitus / ympäristönsuojelulain mukaiset luvat ja ilmoitukset (39 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla sitä koskeva kuulutus Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke. Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 30.6.2021.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköposti	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42780
Faksi	029 56 42760
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

17.06.2021

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimella valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää ympäristönsuojelutoimistosta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 2127

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Liite X valitusosoitus maa-aineslain lupapäätökseen (40-42 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- ELY-keskus
- muu yleistä etua valvova viranomais.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksiantamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 30.6.2021.

Valitusviranomais

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

17.06.2021

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimella valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköpostiosoite	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 5174

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Liite F Hallintovalitus (43, 47 ja 48 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

17.06.2021

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaukslomakkeella.

Liite H Valitusosoitus poikkeamispäätökseen (44 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu tiedoksi julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

17.06.2021

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin alueellisesta rakennusvalvonnasta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköpostiosoite	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 5174

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Liite N Valitusosoitus purkamislupapäätökseen (45 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

- 1 sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2 kunnan jäsenellä sekä
- 3 kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulelleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

17.06.2021

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköpostiosoite	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 5174

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.