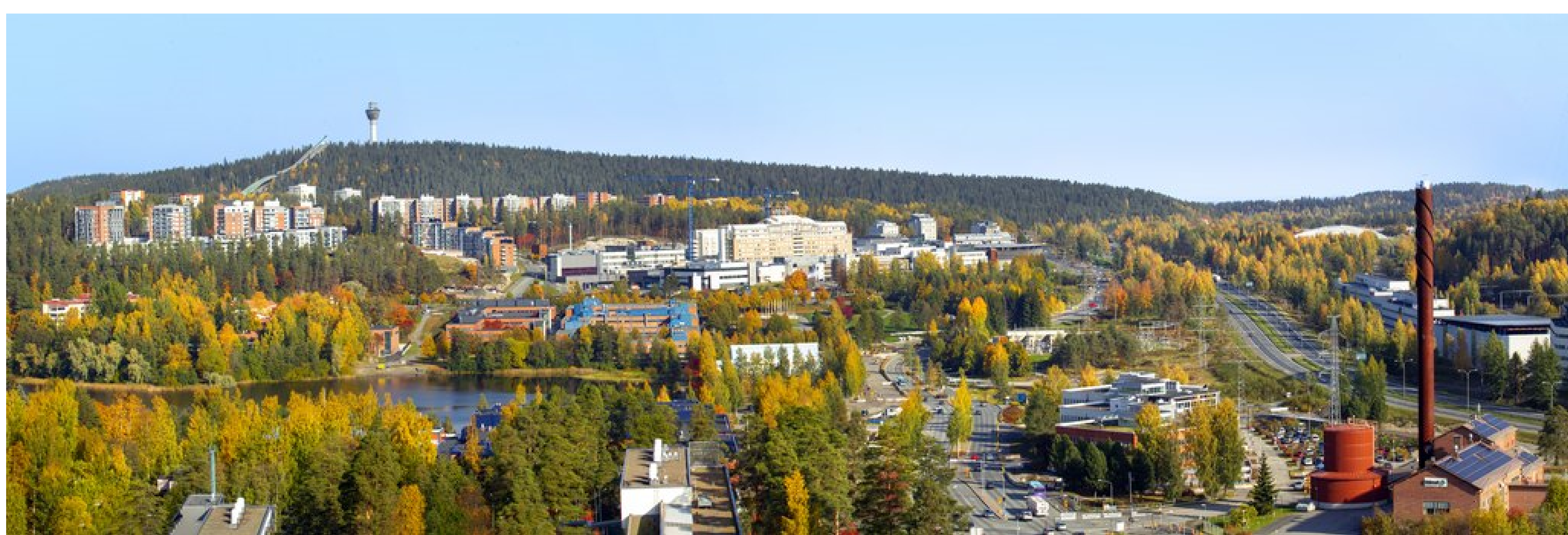




Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen

ASUMISEN RAKENTAMISEN ETENEMINEN JA KÄYTTÖÖNOTETTAVAT ALUEET VUOSINA 2022 - 2026

Kuopio kasvaa ja kehittyy

Kuopio väestö, työpaikat ja asuminen - asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2022 - 2026 -raportti kokoaa lähtötiedot tulevan vuoden talousarviota sekä talous- ja toimintasuunnitelmaa varten. Lähtötiedot ovat perustana myös maanhankinnalle, kaavoitukselle ja palvelujen suunnittelulle.

Raportti antaa tietoa väestön, elinkeinojen ja työpaikkojen kehityksestä sekä asuntotuotannon etenemisestä ja tavoitteista. Asuntotuotannon ohjelmointi on tehty tulevalle viisivuotiskaudelle eli vuosille 2022-2026. Ohjelmointia tarvitaan mm. kaavoituksen ja kunnallistekniikan suunnittelun aikatauluttamiseksi. Lisäksi raportti sisältää tiedot vuoden 2021 talousarvion mukaisista palvelurakennusinvestoinneista vuosille 2021-2024.

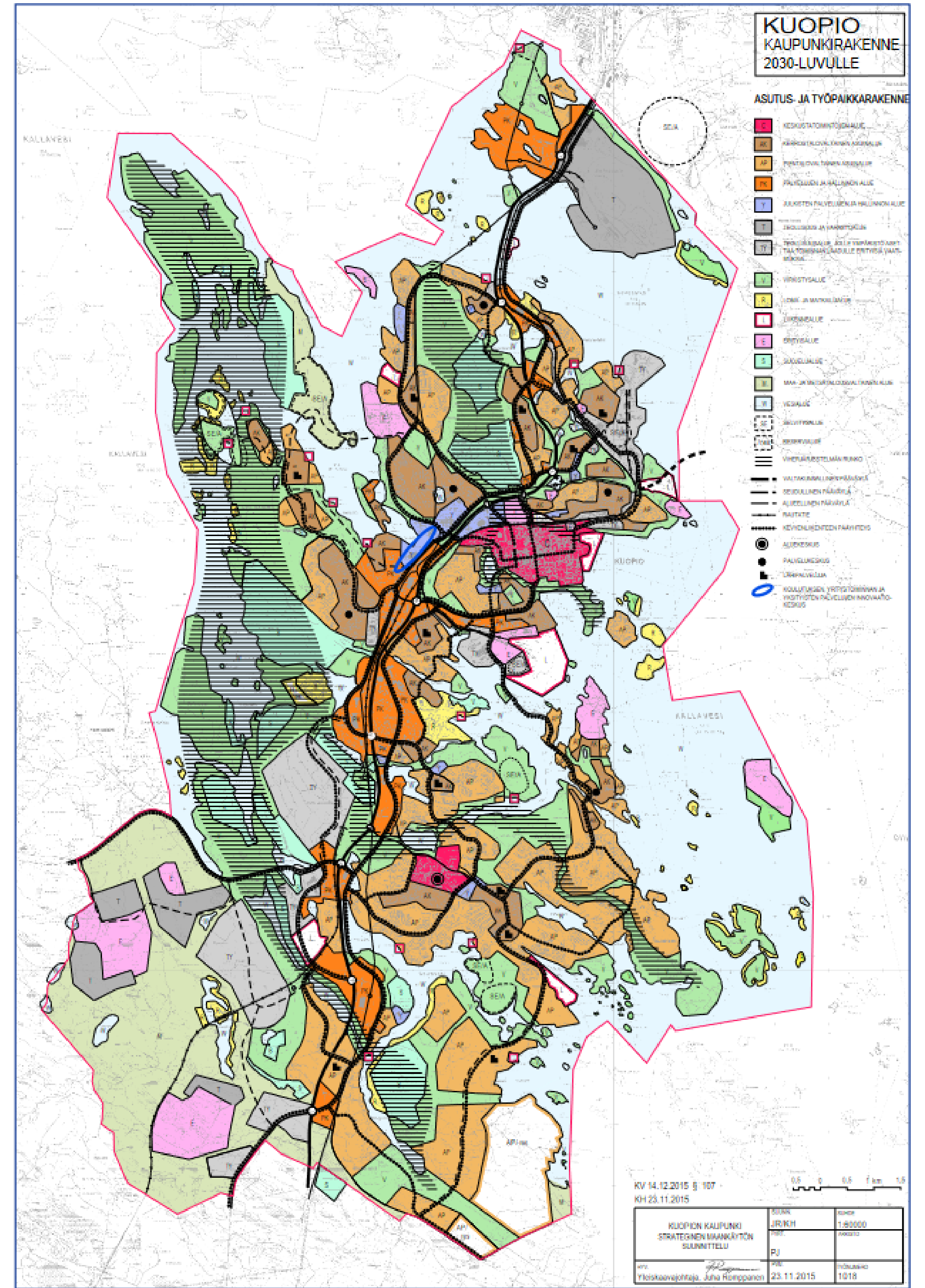
Kaupunkirakennesuunnitelma 2030-luvulle strategisen suunnittelun taustalla

Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, joka visioi ja tarkastelee Kuopion ennustetun väestökehityksen mukaisia kasvu- ja laajenemisalueita sekä kaupunkirakenteen tavoitteita 2030-luvulle saakka. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee ja edistää kaupungin kasvua ja elinvoimaa.

Kaupunkirakennesuunnitelmassa hyväksytään Kuopion tulevaisuuden kasvusuunnat, mahdolliset täydennysrakentamisalueet sekä asumisen ja työpaikkojen laajenemisalueet. Voimassaoleva ja järjestyksessään kahdeksas kaupunkirakennesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2015.

Lisätietoa: Kaupunkirakenne 2030-luvulle, 23.11.2015

(https://www.kuopio.fi/documents/7369547/7526280/Kaupunkirak_2030_luvulle.pdf/c42c0024-8d94-4308-b190-e5fd56770d7b).



Kuopion kehityksen avainluvut

Kuopion väkiluku

120 120

31.12.2020

Kuopion työpaikat

52 932

31.12.2018



Kuopion väestönmuutos oli 928 henkeä vuonna 2020. Kuntien välinen muuttovoitto on pysynyt hyvällä tasolla. Vuonna 2020 muuttovoitto oli 965 henkilöä, josta ulkomailta saatua muuttovoittoa oli 287 henkilöä. Luonnollinen väestönmuutos oli Kuopiossa -27 henkeä eli kuolleita oli enemmän kuin syntyneitä.

Asuntoja valmistui 1329 vuonna 2020. Eniten asuntoja valmistui Keskustaan, ja Saaristokaupungin Lehtoniemeen. Vuonna 2021 ennakoidaan valmistuvan noin 1200 asuntoa.



Koronavuosi 2020 merkitsi Kuopion seudun (Kuopio+Siilinjärvi) yritysten liikevaihdon ja palkkasumman kasvukehityksen taittumista. Kuopion seudun yritysten liikevaihto väheni 1,3 % vuonna 2020.

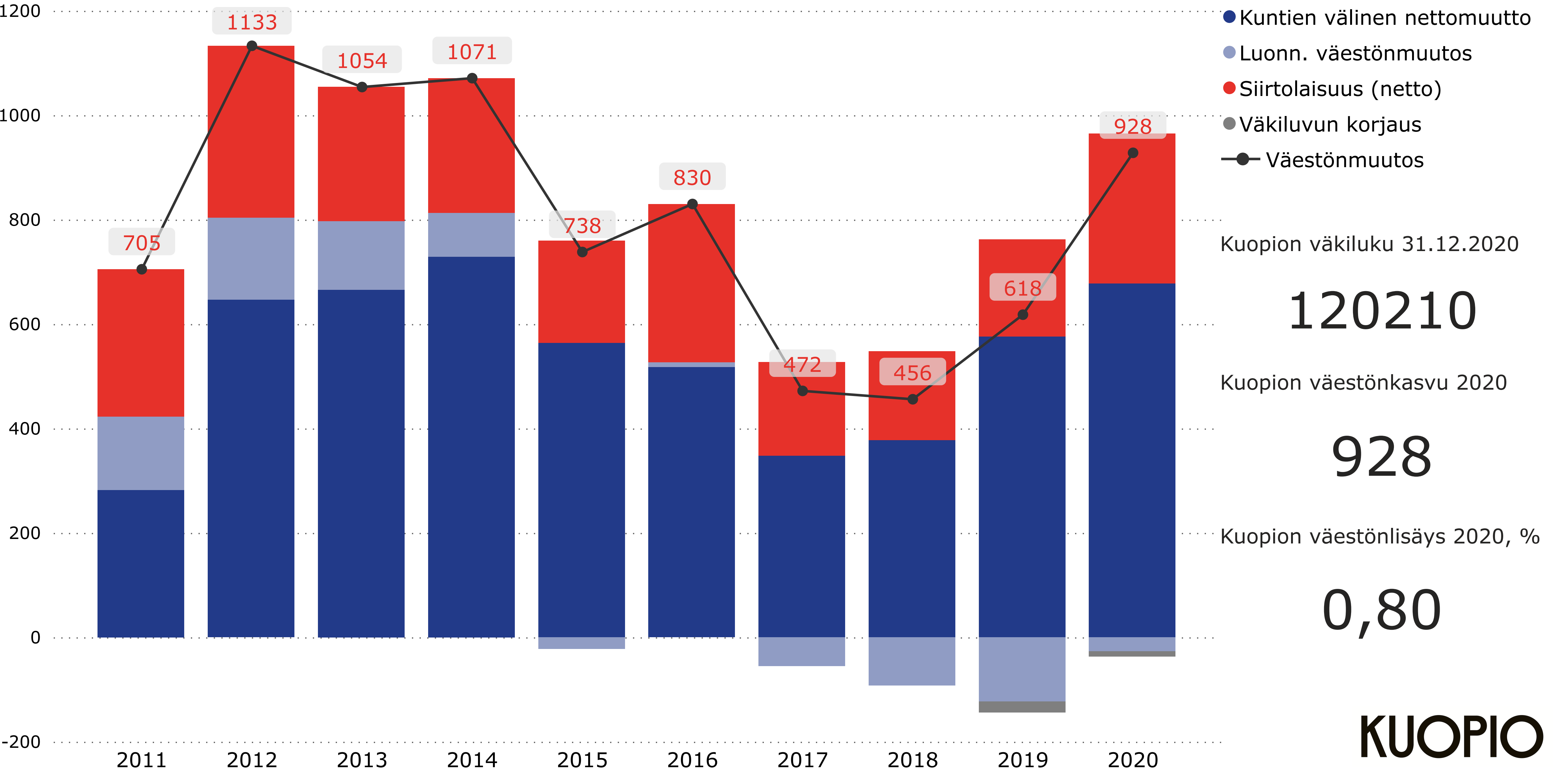
Kuopiossa työttömyys kasvoi edellisestä vuodesta 3,1 %-yksikköä, kun keskimääräinen työttömyysaste oli 13,0 % vuonna 2020. Kuopiossa yritysten tilanne ja työttömyyskehitys pysyi valtakunnan keskitasoa parempana.

Lisätietoa: Kuopion tilastotietoa (<https://www.kuopio.fi/tilastotietoa>).

Mittari	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Työpaikkamuutos, lkm	403	1 089	960	-617	-1 025	-224	530	956	1 100		
Asuntoja uusiin rakennuksiin	545	869	834	972	858	982	882	1 057	1 803	950	1 329
Väestönmuutos, henkeä	537	583	1 136	1 053	1 063	750	819	469	455	618	928
Yritysten vienti M€, Kuopion seutu	485	573	607	608	557	613	591	650	679	754	668
Yritysten palkkasumma M€, Kuopion seutu	1 620	1 717	1 765	1 826	1 850	1 849	1 929	1 973	2 073	2 155	2 145
Yritysten liikevaihto M€, Kuopion seutu	5 350	5 667	5 926	6 050	6 005	6 119	6 358	6 596	7 001	7 468	7 369
Väestönmuutos kumulatiivinen v. 2010 -	111 779	1 120	2 256	3 309	4 372	5 122	5 941	6 410	6 865	7 483	8 411

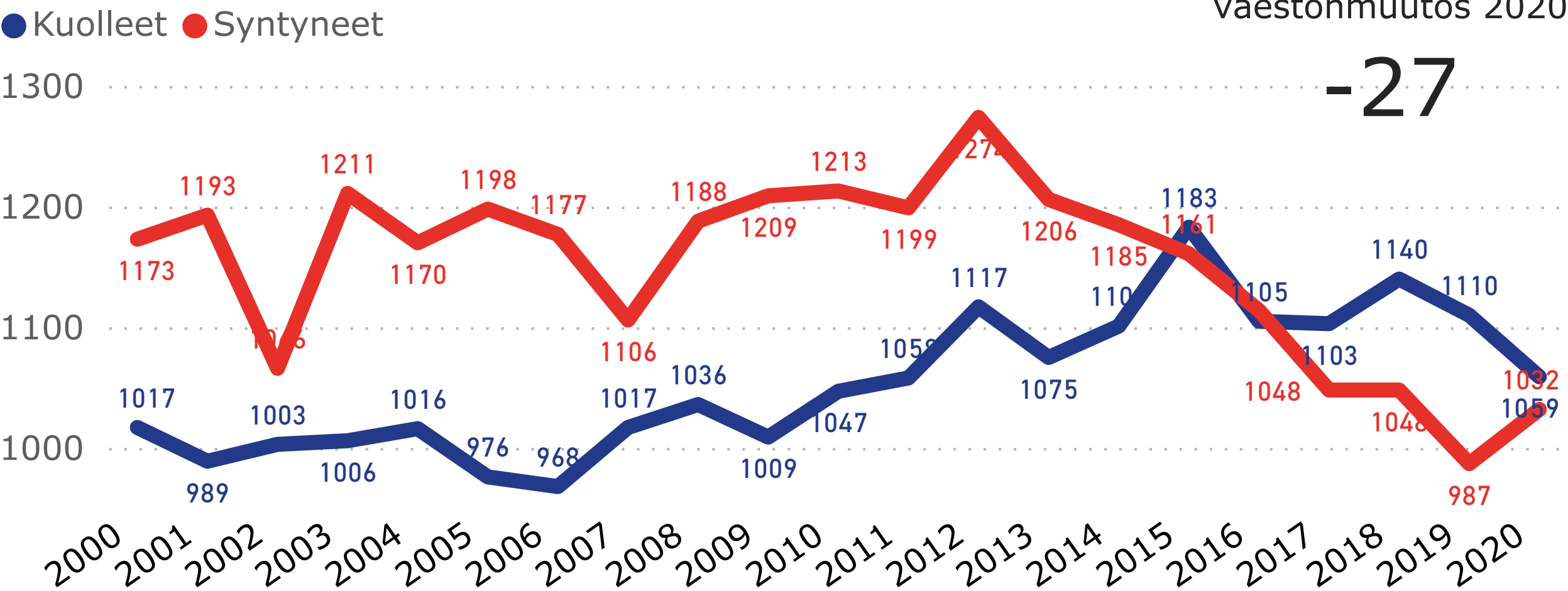
Raportin lähteet: Tilastokeskus, Työ- ja elinkeinoministeriö, Kuopion kaupungin väestönkehitys- ja muuttoliikeanalyysi 2021 (Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI).
Kuvat: Kuopion kaupunki.

Kuopion väestökehitys



Kuopion väestönmuutokset 2000 - 2020

Syntyneet ja kuolleet

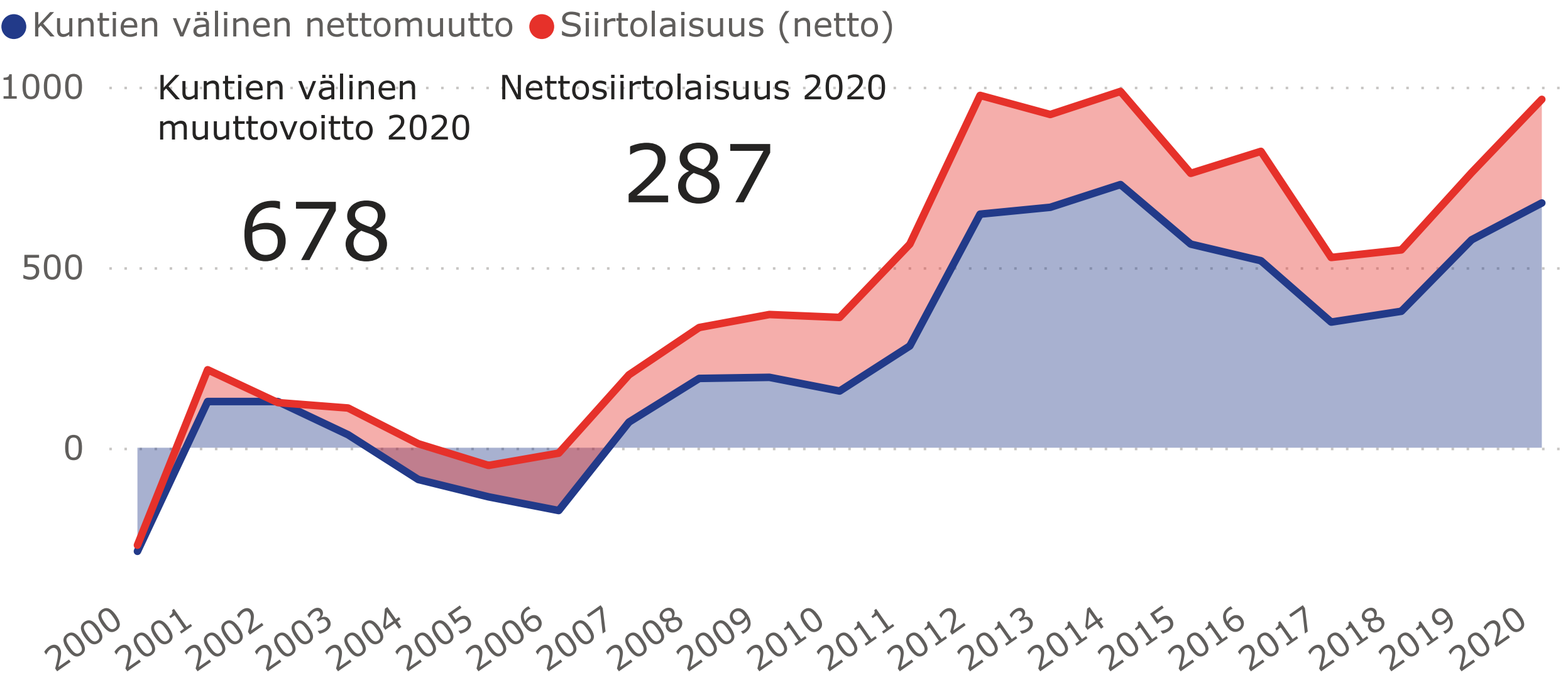


Kuopion muuttovoitto oli vuonna 2020 suurempi kuin kertaakaan vuoden 2014 jälkeen. Kuopioon muutti viime vuonna 965 ihmistä enemmän kuin sieltä muutti muualle. Muuttovoitto muista kunnista oli 678 henkeä ja ulkomailta 287 henkeä.

Kuopion väestönkasvu perustuu muuttovoittoon ja siirtolaisuuteen. Luonnollinen väestönkasvu on ollut Kuopiossa negatiivinen viime vuosina eli kuolleita on ollut enemmän kuin syntyneitä. Vuonna 2020 luonnollinen väestönmuutos oli -27 henkeä. Kuopiossa syntyi 1032 lasta vuonna 2020.

Kuopion väestörakenne vanhenee ja ikääntyneiden määrä kasvaa, samoin kuin valtakunnallisella tasolla, mikä vaikuttaa taloudelliseen huoltosuhteeseen ja palveluiden suunnitteluun.

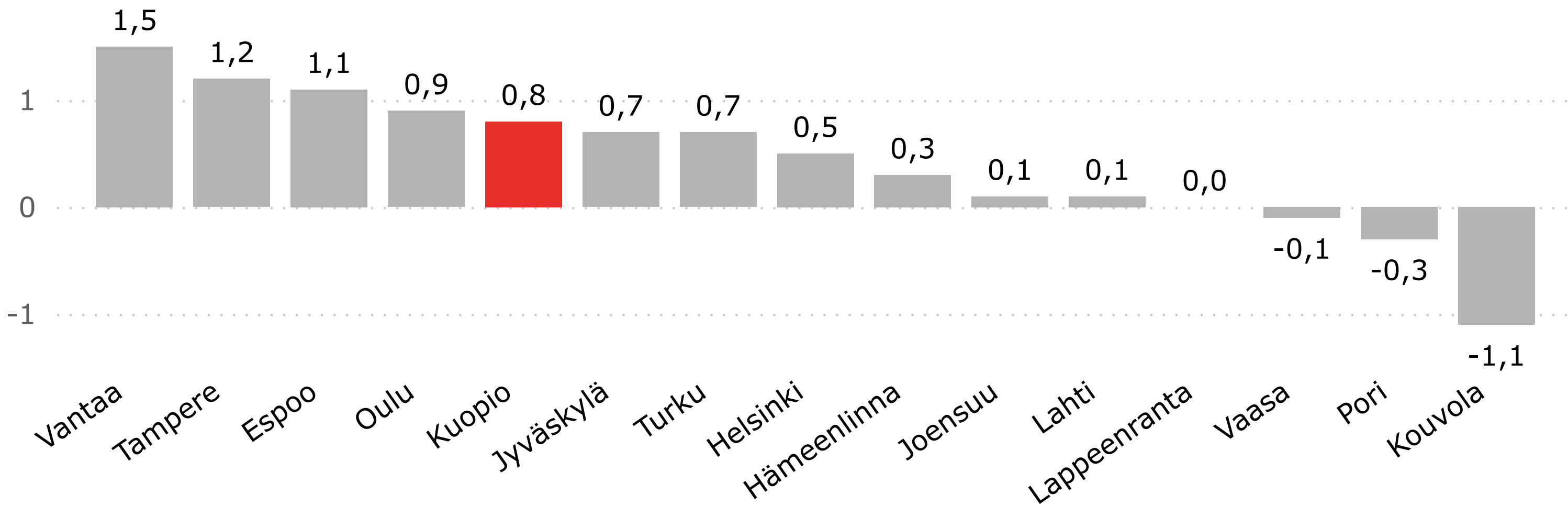
Kuntien välinen muutto ja siirtolaisuus



Muutossyy	2018	2019	2020
Syntyneet	1048	987	1032
Kuolleet	1140	1110	1059
Luonn. väestönmuutos	-92	-123	-27
Tulomuutto	6337	6399	6445
Lähtömuutto	5959	5823	5767
Kuntien välinen nettomuutto	378	576	678
Maahanmuutto	373	448	439
Maastamuutto	203	262	152
Siirtolaisuus (netto)	170	186	287
Väestönlisäys*	456	639	938
Väkiluvun korjaus		-21	-10
Väestönmuutos	455	618	928

Väestönmuutokset vertailukaupungeissa

Väestönmuutos 15 suurimmassa kaupungissa vuonna 2020, %

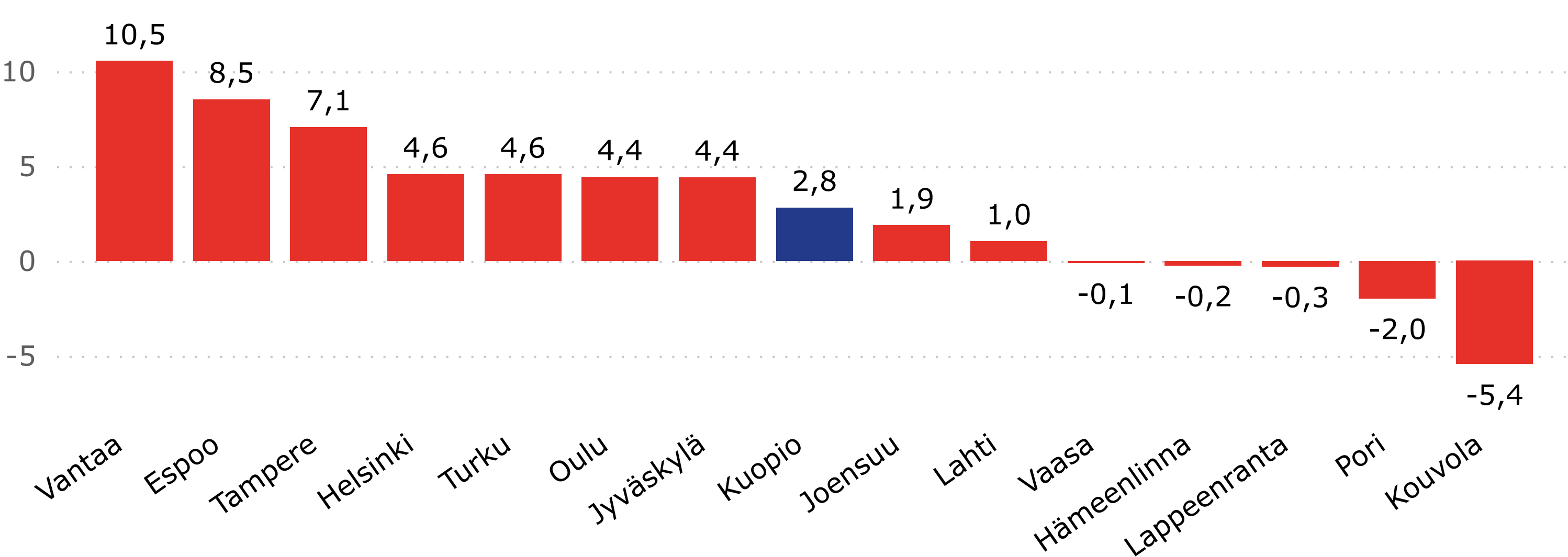


Kuopion virallinen väkiluku 31.12.2020 oli 112 120 henkeä. Kuopio on väkiluvultaan Suomen 8. suurin kaupunki.

Kuopion väestönkasvu oli 928 henkeä (0,8 %) vuonna 2020 ja 618 henkeä (0,5 %) vuonna 2019. Kuopion väestönkasvu perustui erityisesti 15-24-vuotiaista saatuun muuttovoittoon. Muuttotappiota Kuopio kärsi 25-44-vuotiaiden ja lasten ikäryhmässä.

Vuonna 2020 Kuopio sai muuttovoittoa eniten Ylä-Savon ja Joensuun seudulta sekä Siilinjärveltä. Suurimmat muuttotappiot Kuopio kärsi Tampereen, Helsingin ja Turun seuduille, vaikka Kuopion muuttotappio Helsingin seudulle väheni vuonna 2020.

Väestönmuutos 15 suurimmassa kaupungissa viitenä viimeisenä (2015-2020) vuonna, %



Kuopion väkiluku 31.12.2020

120210

Kuopion väestönlisäys 2020

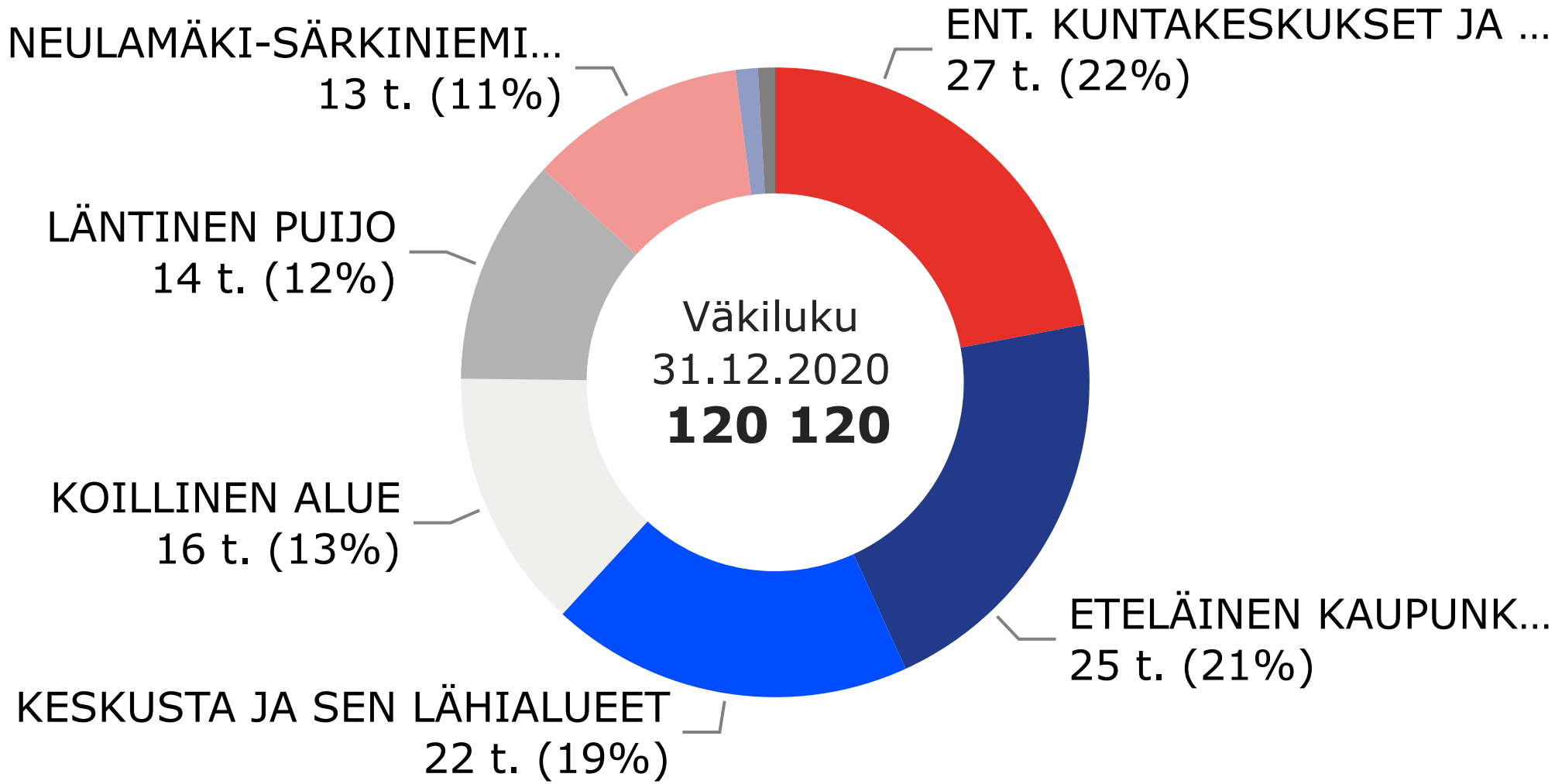
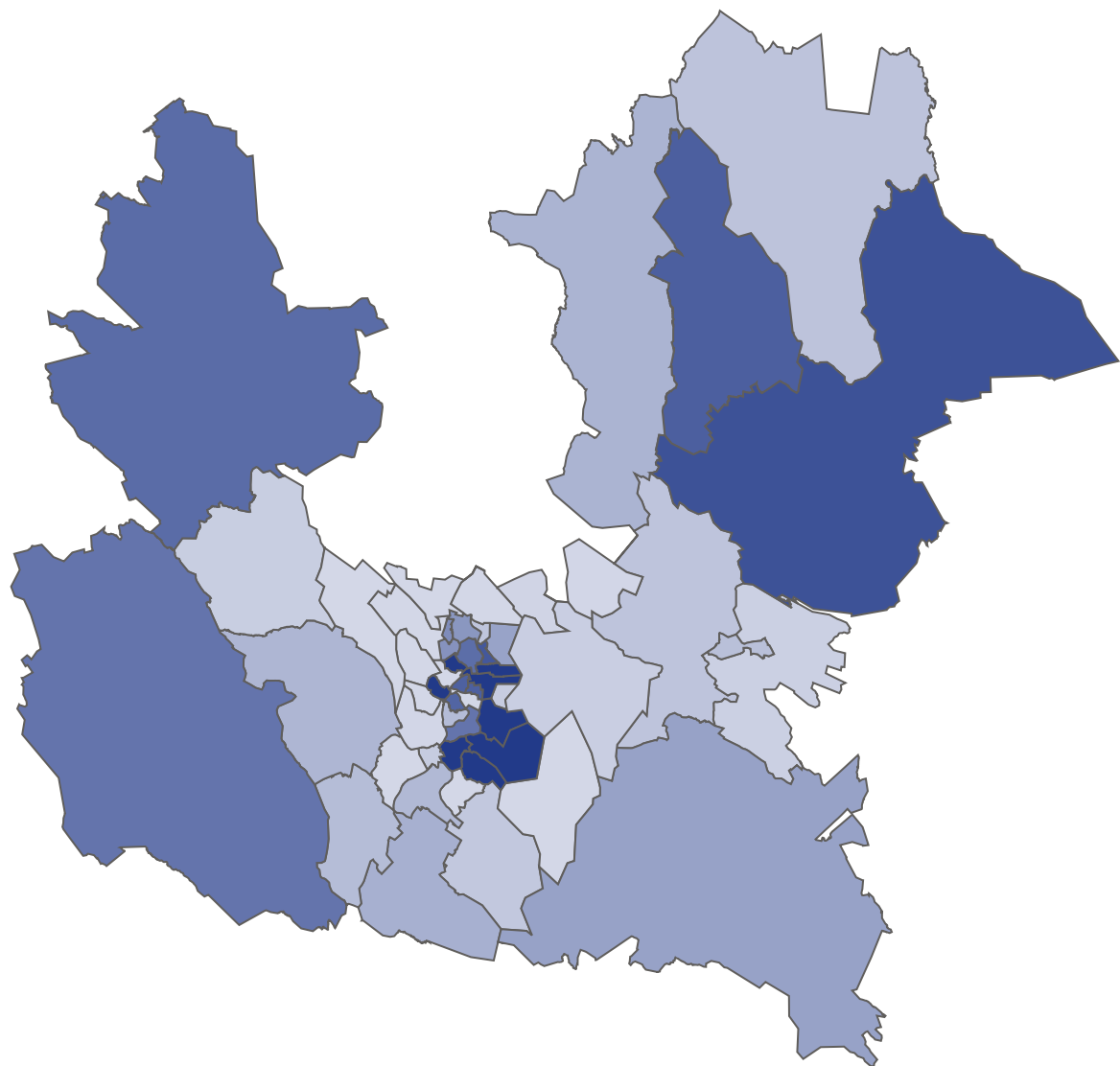
928

Kuopion väestönlisäys 2020, %

0,80

KUOPIO

Kuopion väestö alueittain



Suuralue	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
☐ KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET	21728	21726	21772	21835	22418
E1 Keskusta	13528	13416	13501	13626	14190
E2 Niirala	3778	3919	3883	3888	3812
E3 Haapaniemi-Siikalahti	3854	3803	3808	3743	3835
E4 Rönö ja sen lähisaaret	526	539	532	529	533
E5 Haapaniemi-Siikalahti	42	49	48	49	48
☒ ETELÄINEN KAUPUNKIALUE	22697	23337	24069	24817	25395
☒ KOILLINEN ALUE	16318	16236	16127	16129	16048
☒ LÄNTINEN PUIJO	13696	13764	14179	14114	13976
☒ NEULAMÄKI-SÄRKINIEMI-JYNKKÄ	13717	13591	13284	13443	13415
☐ Yhteensä	117770	118209	118664	119282	120210

Kuopiolaisista valtaosa elää kaupunkiympäristössä. Kuopiossa väestönkasvu on painottunut useana vuonna Saaristokaupungin alueelle, jossa kasvu jatkuu tulevana vuosina kerrostalovaltaisten alueiden rakentuessa. Eteläisellä kaupunkialueella asui 21 % ja puolestaan keskustassa lähialueineen 19 % kuopiolaisista vuonna 2020.

Kuntaliitosten myötä yhä useampi (22 %) kuopiolainen asuu maaseutualueilla ja entisissä kuntakeskuksissa.

Väestönkasvu ja asuntotuotanto kohdistuvat tulevana vuosina yhä useammalle alueelle. Vuoteen 2025 mennessä vahvimpia väestönkasvun alueita ovat Saaristokaupungin Lehtoniemen ohella Keskusta, Hiltulanlahti, Haapaniemi (Mölymäki), Savilahti sekä Puijonlaakso.

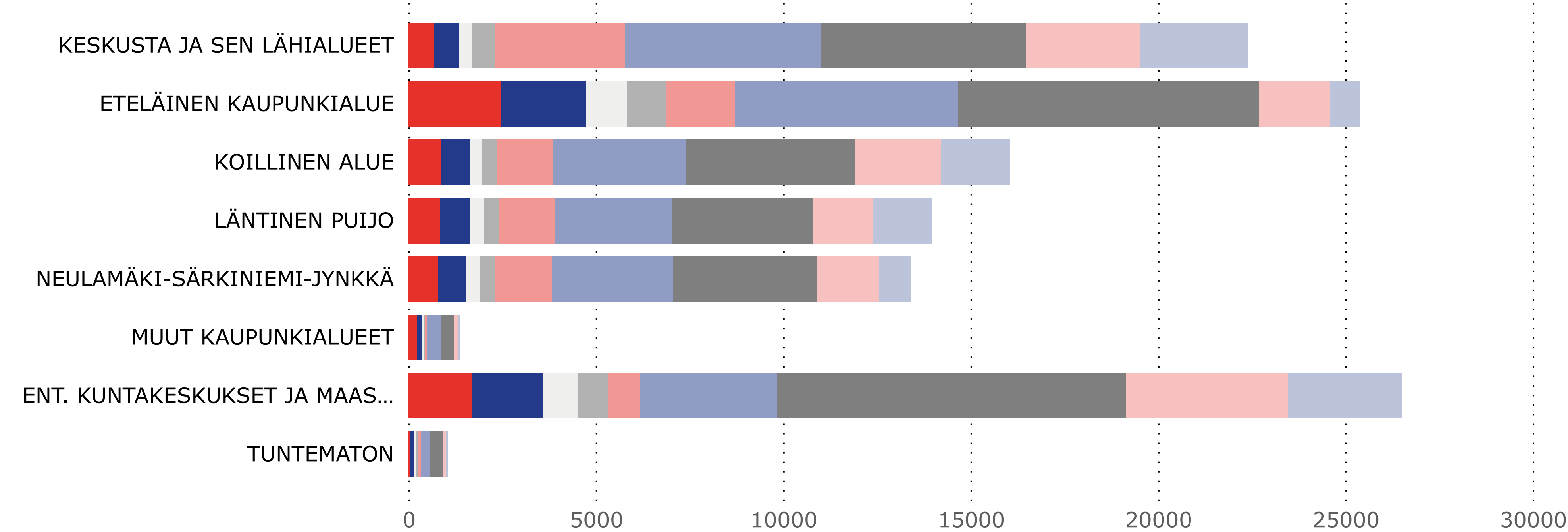
Kuopion väestö alueittain

Suuralue	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET	21772	21835	22418
E1 Keskusta	13501	13626	14190
E2 Niirala	3883	3888	3812
E3 Haapaniemi-Siikalahti	3808	3743	3835
E4 Rönö ja sen lähisaaret	532	529	533
E5 Haapaniemi-Siikalahti	48	49	48
ETELÄINEN KAUPUNKIALUE	24069	24817	25395
J11 Pitkälähti	565	563	547
H14 Litmanen	7660	7667	7582
H16 Pirtti	6467	6560	6637
H17 Lehtoniemi	4050	4585	5206
H18 Rautaniemi	5327	5442	5423
KOILLINEN ALUE	16127	16129	16048
C4 Puijo (Inkilänmäki)	3467	3410	3414
D1 Itkonn.-Männistö-Linnanpelto	5919	6049	6014
D2 Saarijärvi - Rahusenkangas	4104	4050	4069
D3 Kettulanlahti	774	756	752
D4 Kelloniemi - Likolahti	1863	1864	1799
LÄNTINEN PUIJO	14179	14114	13976
C1 Puijonlaakso - Taivaanpankko	7288	7209	7022
C3 Puijonsarvi (Päiväranta)	2148	2173	2169
C21 Julkula	2470	2447	2486
C22 Niuva - Länsipuijo - Rypysuo	2273	2285	2299
NEULAMÄKI-SÄRKINIEMI-JYNKKÄ	13284	13443	13415
F1 Savilahti-Savisaari	80	66	56
F3 Neulaniemen karkiosa	0	0	0
F22 Kolmisoppi-Vuorilampi	5	0	0
F21 Neulamäki	4943	5225	5184
H21 Särkiniemi-Särkilahti	3705	3649	3691
G Pieni Neulamäki	235	226	224
H12 Jynkkä	3251	3232	3223
H11 Levänen	1065	1045	1037
Yhteensä	89431	90338	91252

Suuralue	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
MUUT KAUPUNKIALUEET	1065	1192	1382
117 C5 Laivonsaari	9	9	9
B Sorsasalo	156	145	142
J13 Kiviharju	72	68	65
J14 Vanuvuori	45	48	48
J15 Hiltulanlahti	781	920	1116
474 Etelä-Kallaveden saaristo	0	0	0
475 Pohjois-Kallaveden saaristo	2	2	2
ENT. KUNTAKESKUKSET JA MAASEUTUALUEET	26770	26474	26519
386 Länsi-Riistavesi	788	779	777
387 Itä-Riistavesi	432	418	407
388 Riistavesi, Melahti	922	906	893
464 Puutossalmi	649	648	652
465 Pellesmäki	1405	1391	1393
466 Kurkimäki	995	1001	1005
467 Haminalahti	1172	1180	1209
468 Hirvilahti	476	466	486
482 Ranta-Toivala	252	259	279
483 Jännevirta	211	211	221
484 Kurkiharju	466	482	465
501 Vehmersalmi	1839	1807	1824
601 Karttula	3296	3237	3219
602 Maaninka	3511	3472	3475
701 Nilsia keskeinen	3782	3773	3865
702 Nilsia itäinen	825	818	803
703 Nilsia läntinen	1326	1281	1274
704 Juankoski	4423	4345	4272
TUNTEMATON	1398	1278	1057
Väkiluku	Väkiluku	Väkiluku	
118 664	119 282	120 210	
31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	

Kuopion väestö alueittain ja ikäluokittain 31.12.2020

Ikäryhmä ● 1) Lapset 0-6 ● 2) Lapset 7-12 ● 3) Nuoret 13-15 ● 4) Nuoret 16-18 ● 5) 19 - 24 ● 6) 25-39 ● 7) 40-64 ● 8) 65-74 ● 9) 75+



- Ikäryhmä
- Valitse kaikki
 - 1) Lapset 0-6
 - 2) Lapset 7-12
 - 3) Nuoret 13-15
 - 4) Nuoret 16-18
 - 5) 19 - 24
 - 6) 25-39
 - 7) 40-64
 - 8) 65-74
 - 9) 75+

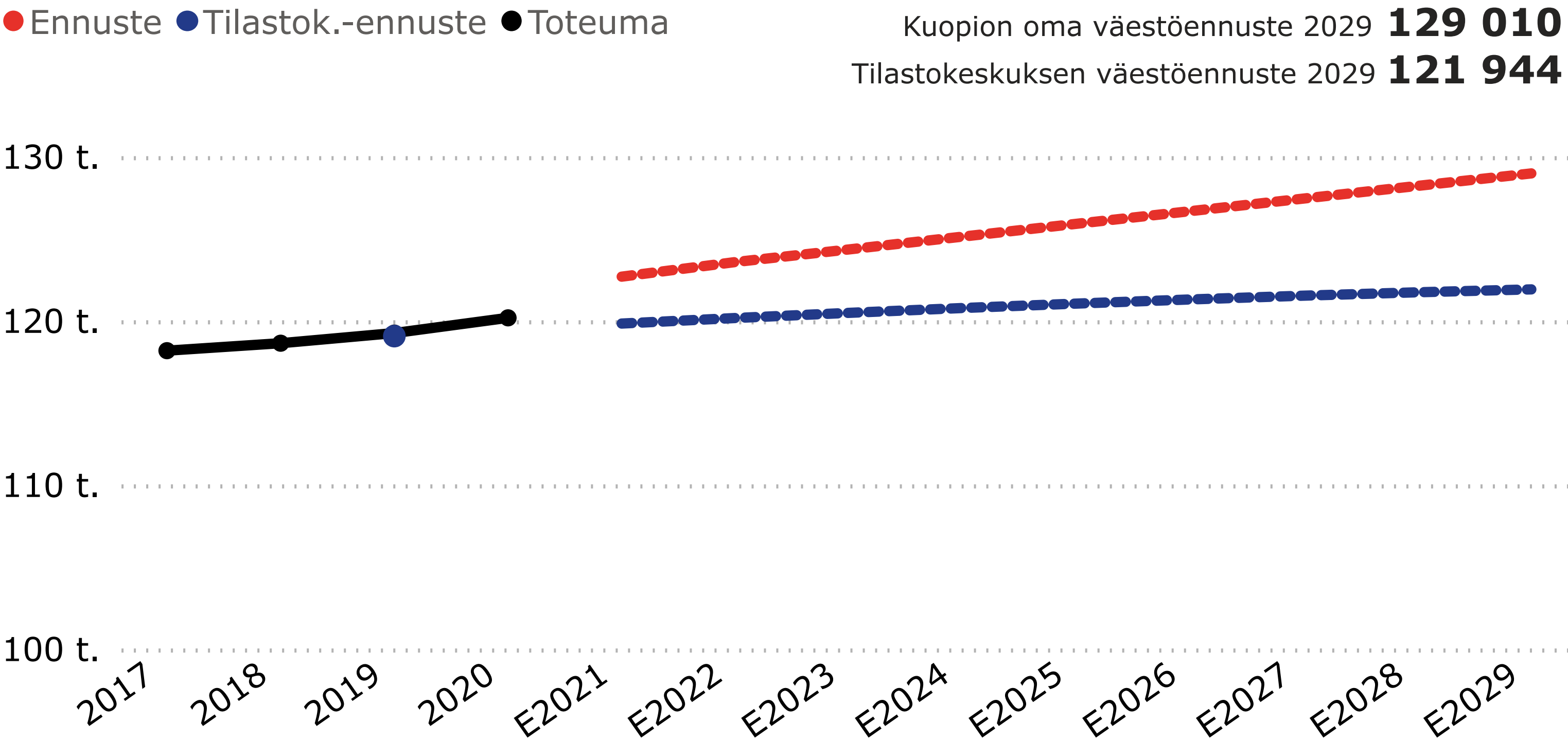
Väkiluku

120210

31.12.2020

Suuralue	1) Lapset 0-6	2) Lapset 7-12	3) Nuoret 13-15	4) Nuoret 16-18	5) 19 - 24	6) 25-39	7) 40-64	8) 65-74	9) 75+	Yhteensä
⊕ Keskusta ja sen lähialueet	680	670	343	615	3485	5225	5454	3065	2881	22418
⊕ Eteläinen kaupunkialue	2474	2279	1087	1040	1827	5970	8031	1894	793	25395
⊕ Koillinen alue	877	768	326	396	1496	3539	4526	2298	1822	16048
⊕ Läntinen puijo	855	782	384	397	1502	3117	3767	1593	1579	13976
⊕ Neulamäki-Särkiniemi-Jynkkä	794	756	374	406	1498	3233	3850	1662	842	13415
⊕ Muut kaupunkialueet	234	132	43	47	32	399	329	115	51	1382
⊕ Ent. kuntakeskukset ja maaseutualueet	1686	1899	955	786	847	3657	9327	4324	3038	26519
⊕ Tuntematon	56	84	61	64	73	246	328	100	45	1057
Yhteensä	7656	7370	3573	3751	10760	25386	35612	15051	11051	120210

Kuopion väestöennuste 2021 - 2029 (31.12.)



Vuonna 2015 valmistunut väestöennuste vuoteen 2030 nojautui vahvan väestönkasvun ajatukseen. Ennustetta laadittaessa arvioitiin lähivuosien väestönkasvuksi 1 000-1 200 asukasta vuosittain ja 2020-luvulla 800-900 asukasta vuodessa.

Kuopion ennusteen kasvuvauhtiin ei ole ylletty. Väestöennusteessa oli arvioitu vuoden 2020 lopun väestömääräksi 121 850 asukasta. Ennusteesta oltiin vuoden 2020 lopussa jäljessä 1640 henkeä ja vuositasolla ennusteen mukaisesta kasvusta on jääty keskimäärin jälkeen noin 300 henkeä. Erityisesti ennusteesta on jääty alle kouluikäisten 0-6-vuotiaiden ikäluokan osalta, kun syntyneiden lasten määrä on vähentynyt oletettua voimakkaammin.

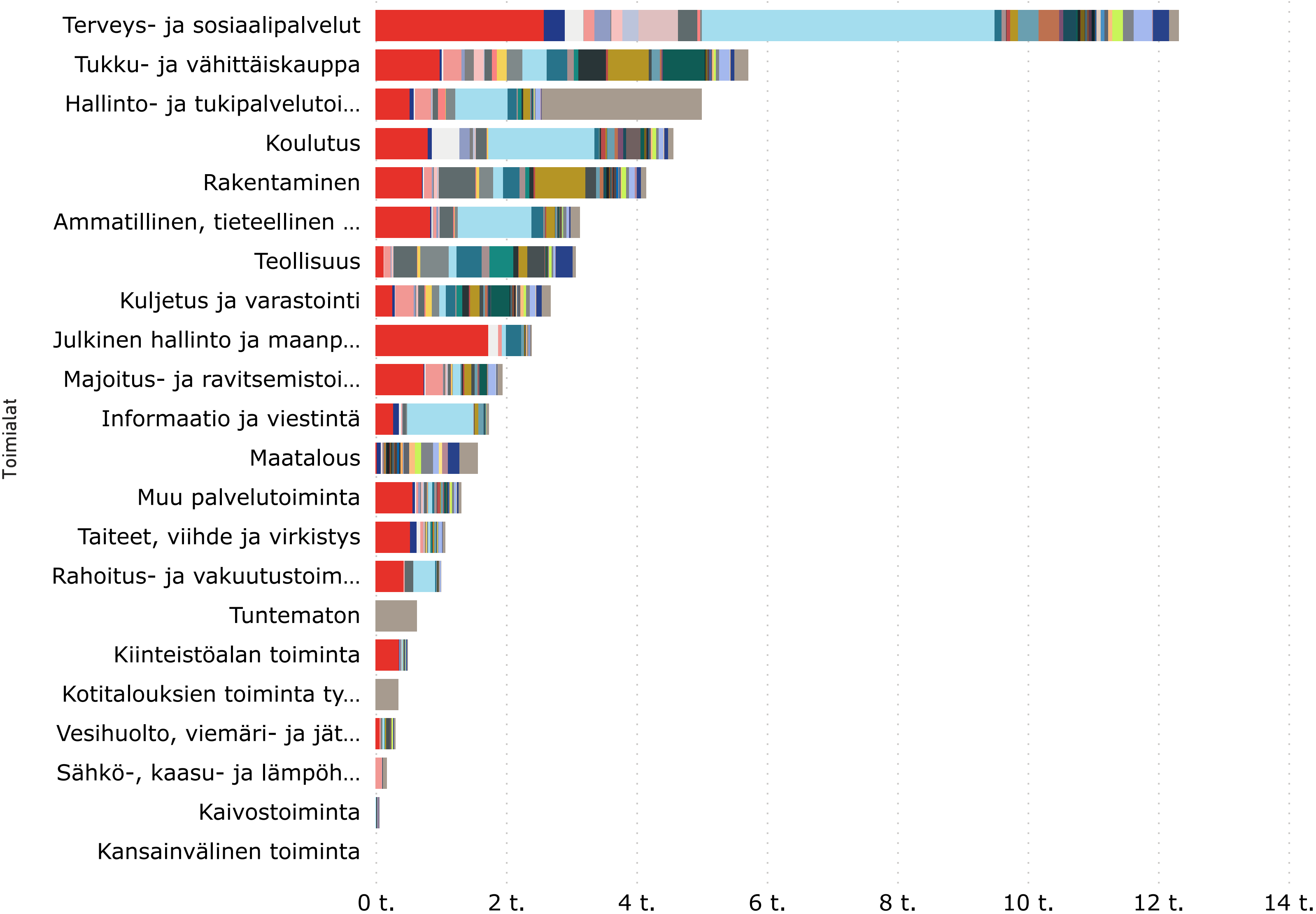
Kuopion toiminnan ja palvelujen suunnittelun tueksi tarvitaan ajantasainen väestöennuste. Kuopion kaupunkitasoinen ennuste valmistuu kesällä 2021 ja aluekohtaiset ennusteet syksyllä 2021. Siihen saakka on tarkoituksenmukaista käyttää syksyllä 2019 valmistunutta Tilastokeskuksen kuntatasoista väestöennustetta.

Väestö ikäluokittain 2017 - 2020

Vuosi	0-6	07-12	13-15	16-18	19-24	25-39	40-64	65-74	75+	Yhteensä
2017	8290	7051	3472	3819	10965	24189	36337	13864	10222	118209
2018	8109	7099	3578	3746	10812	24534	36057	14358	10371	118664
2019	7854	7198	3589	3814	10704	24898	35844	14820	10561	119282
2020	7656	7370	3573	3751	10760	25386	35612	15051	11051	120210

Kuopion työpaikat alueittain 2018

Suuralue ● E1 Kes... ● E2 Niir... ● E3 Haa... ● E4 Rön... ● E5 Haa... ● C1 Puij... ● C3 Puij... ● C4 Puij... ● C21 Ju...



* Tilastokeskuksen uusin tieto on vuodelta 2018.

Suuralue

Valitse kaikki

▼

KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET

▼

ETELÄINEN KAUPUNKIALUE

▼

KOILLINEN ALUE

▼

LÄNTINEN PUIJO

▼

NEULAMÄKI-SÄRKINIEMI-JYNKKÄ

▼

MUUT KAUPUNKIALUEET

▼

ENT. KUNTAKESKUKSET JA MAASEUTUALUEET

▼

TUNTEMATON

Toimialat

Työpaikat

Terveys- ja sosiaalipalvelut

12110

Tukku- ja vähittäiskauppa

5670

Hallinto- ja tukipalvelutoiminta

4992

Koulutus

4516

Rakentaminen

4062

Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta

3109

Teollisuus

3063

Kuljetus ja varastointi

2584

Julkinen hallinto ja maanpuolustus

2382

Majoitus- ja ravitsemistoiminta

1943

Informaatio ja viestintä

1730

Maatalous

1398

Muu palvelutoiminta

1288

Taiteet, viihde ja virkistys

1064

Rahoitus- ja vakuutustoiminta

1002

Tuntematon

637

Kiinteistöalan toiminta

490

Kotitalouksien toiminta työnantajina

349

Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto

301

Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto

171

Kaivostoiminta

61

Yhteensä

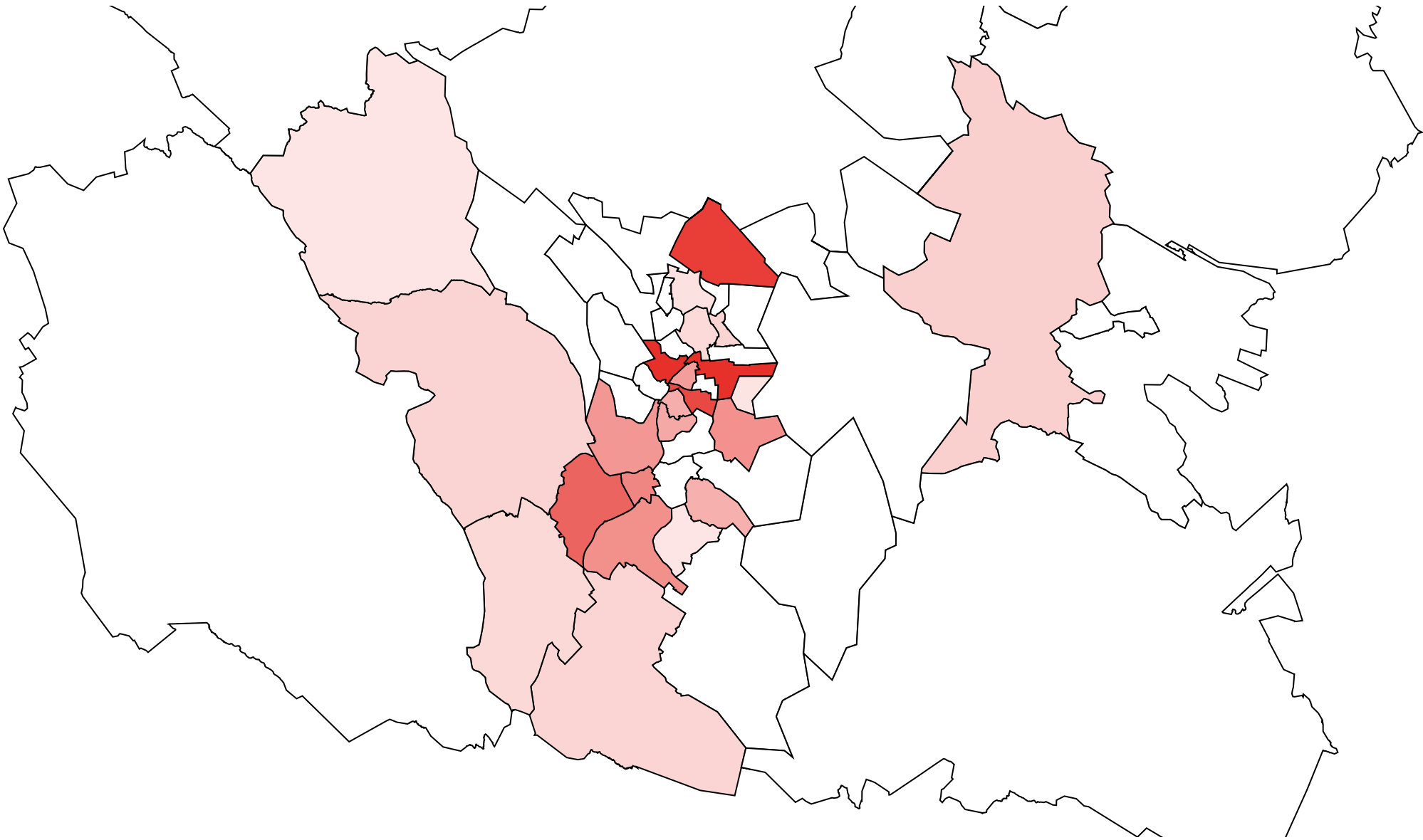
52922

<

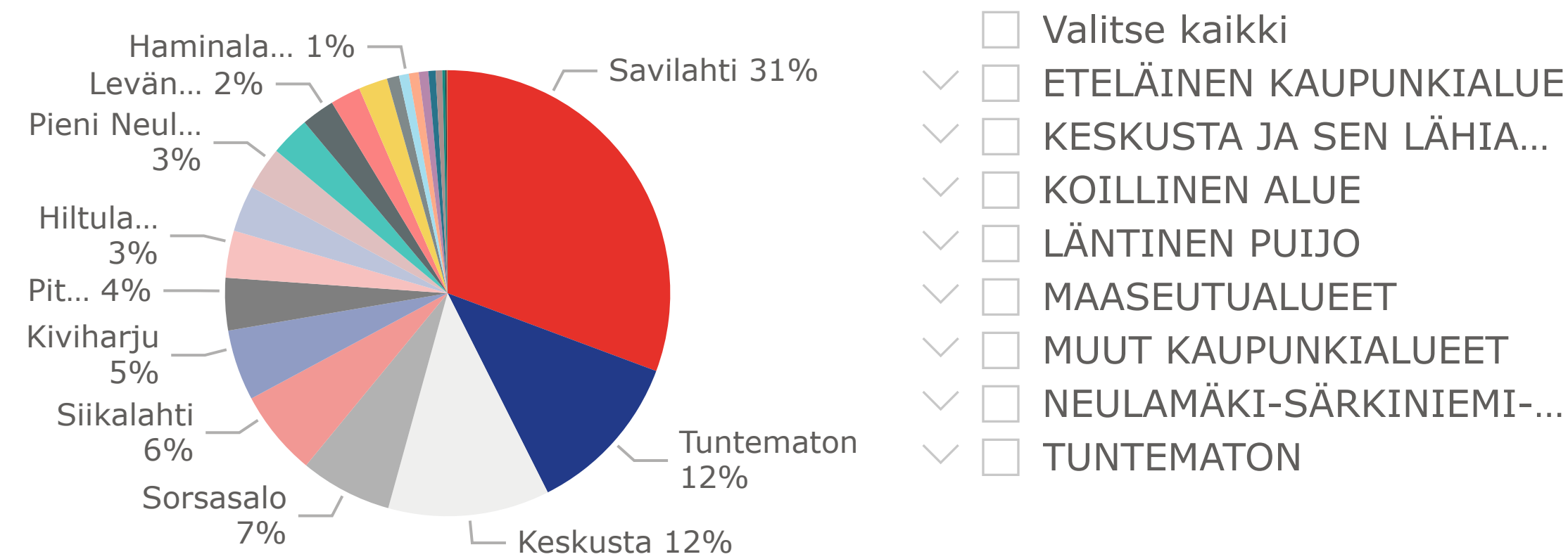
>

Kuopion työpaikkojen muutos 2014 - 2018

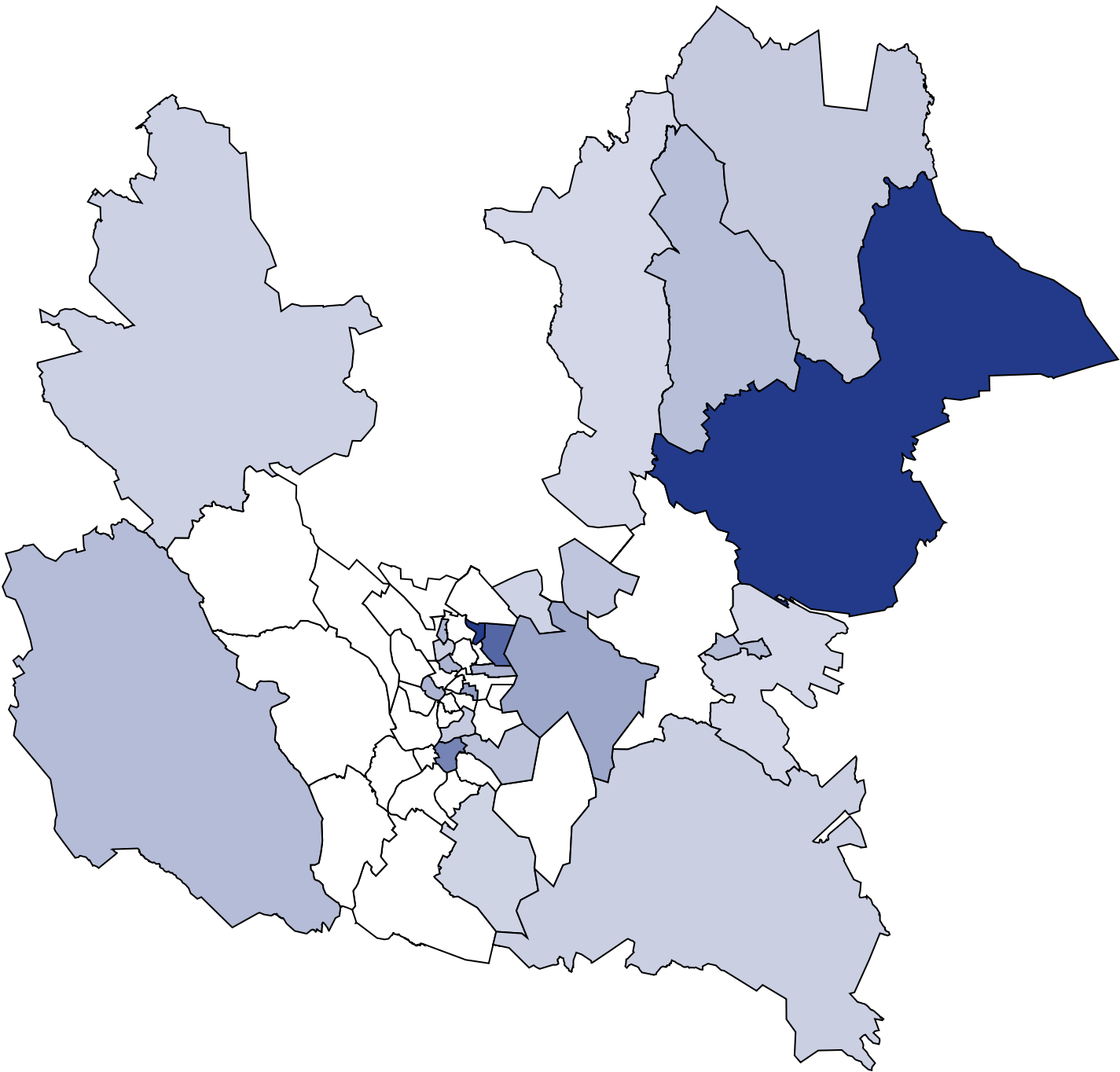
Työpaikkojen kasvu alueittain 2014 - 2018



Suuralue	2014	2015	2016	2017	2018	Muutos 2014-2018
ETELÄINEN KAUPUNKIALUE	2520	2647	2714	2682	2709	189
KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET	14555	15008	14971	15187	15321	766
Haapaniemi	1221	1140	1084	1166	1112	-109
Keskusta	11057	11496	11464	11421	11548	491
Niirala	724	774	775	834	844	120
Rönö ja sen lähisaaret	21	21	30	27	25	4
Siikalahti	1532	1577	1618	1739	1792	260
KOILLINEN ALUE	5528	5366	5126	5141	5009	-519
LÄNTINEN PUIJO	1766	1615	1611	1654	1621	-145
MAASEUTUALUEET	5615	5402	5295	5074	5033	-582
Yhteensä	50571	50347	50877	51833	52932	2361

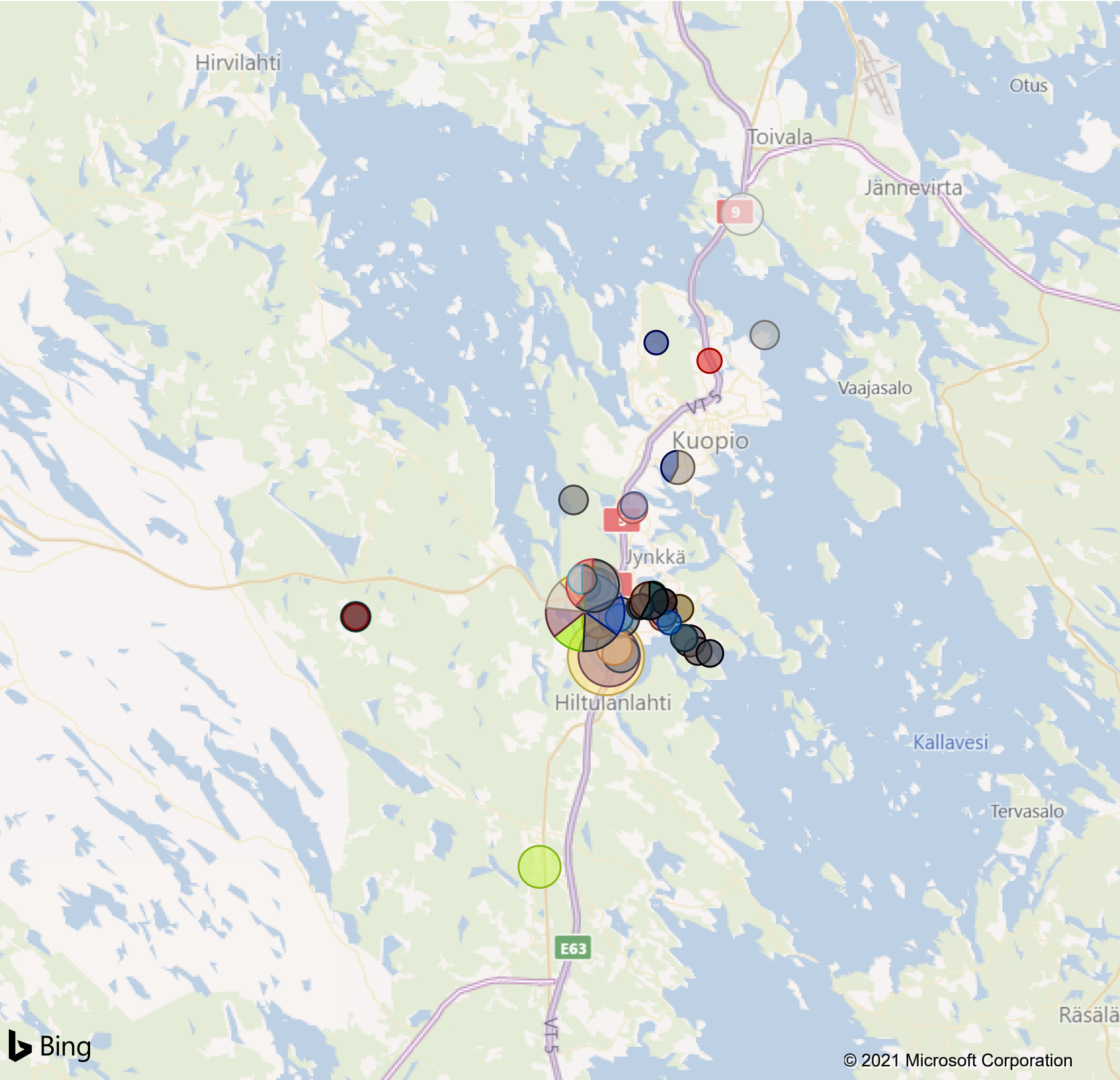


Työpaikkojen väheneminen alueittain 2014 - 2018



Kuopion yritystontit

Kuopion keskeisen kaupunkialueen vapaat yritystontit 2021



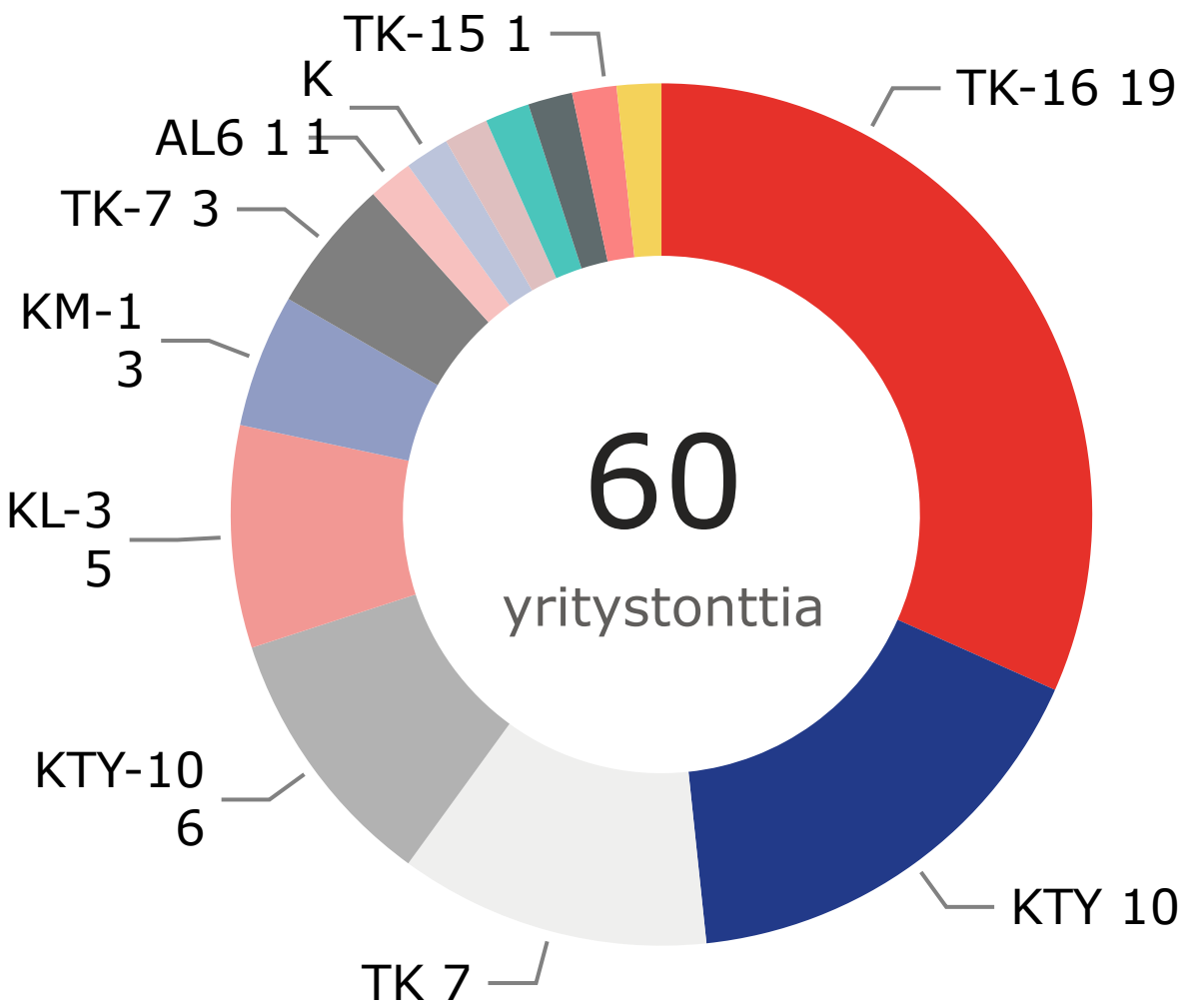
*Yritystonttien tarkat sijainnit ja maaseutualueen yritystontit Kuopion karttapalvelusta (<https://www.kuopio.fi/yritystontit1>).

Kuopion strategisena tavoitteena on kilpailukykyinen yrittäjyysympäristö. Tonttivarannon osalta sitovaksi tavoitteeksi on asetettu riittävä ja houkutteleva yritystonttitarjonta. Elinkeinoelämän kehittymistä voidaan edistää laadukkaalla ja monipuolisella yritystonttitarjonnalla. Laadukas yritystonttireservi mahdollistaa elinkeinotoiminnan pitkäjänteisen kehittämisen ja houkuttelee uusia yrityksiä sekä luo siten monipuolista työpaikkarakennetta.

Kuopiossa on laajempi, merkittävien uusien yritystonttien alue asemakaavoitettu ja jo osin toteutettukin Pieneen Neulamäkeen. Asemakaavoitus on käynnissä uusilla yritystonttialueilla mm. Matkuksen alueella, Haapaniemen Tasavallankadun varrella ja merkittävimmin myös Savilahdessa. Yritystonttien osalta on varauduttava riittävään yritystonttien reserviin, jolla pystytään vastaamaan olemassa olevaan ja tulevaan yritystonttien kysyntään.

Vapaat yritystontit asemakaavan käyttötarkoituksen mukaan

Käyttötarkoitus	Pinta-ala	Rakennusoikeus
AL6	859	430
K	3670	1835
KL	884	88
KL-3	28148	14076
KL-5	3042	1065
KM-1	75905	33935
KTY	35606	16540
KTY-10	69081	37901
TK	34698	21599
TK-14	4498	2249
TK-15	2938	1763
TK-16	111805	48770
TK-7	6946	3474
TY	7375	2213



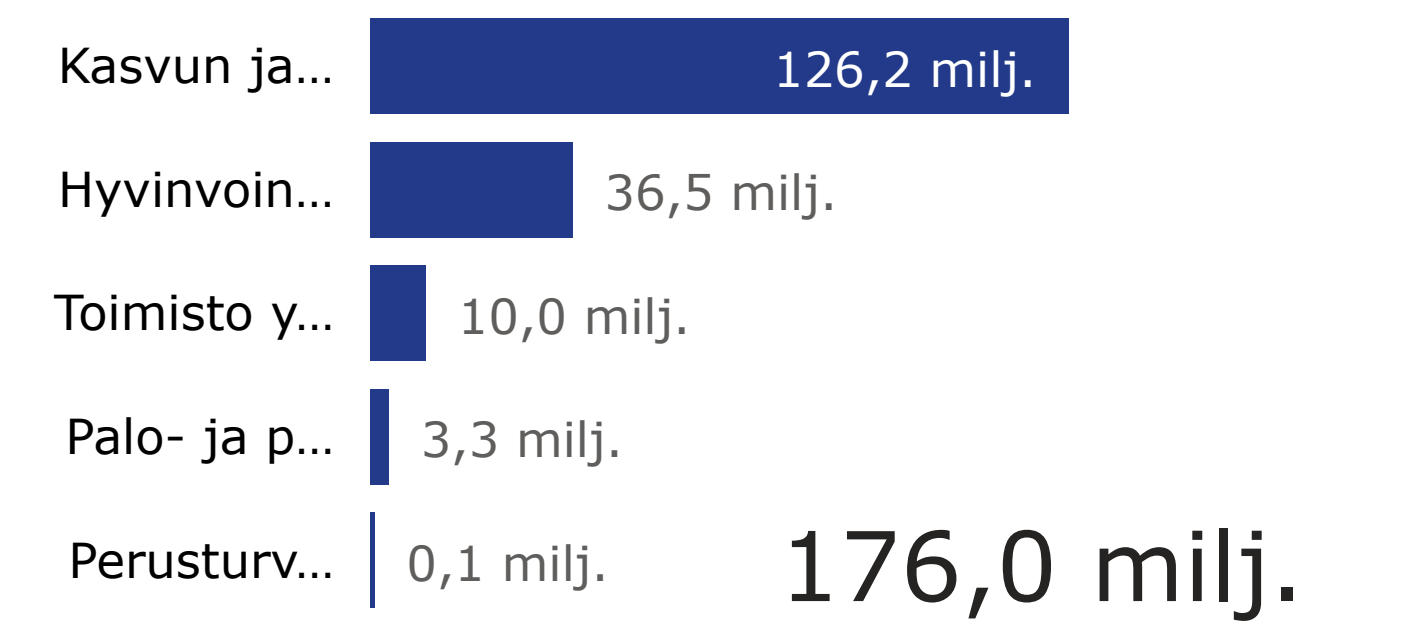
KUOPIO

Palvelurakennusinvestoinnit 2021 - 2024

Investoinnit, 1000 €

	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	Yhteensä
☐ Kasvun ja oppimisen palvelualue	28450 t.	31776 t.	24130 t.	41800 t.	126156 t.
Lumit, musiikki- ja ilmaisutaidon lukio	13600 t.	7350 t.	0 t.	0 t.	20950 t.
Uudiskohteet (korvaavat nykyisiä peruskorjauskuntoisia)	100 t.	1820 t.	9300 t.	9000 t.	20220 t.
Hatsalan klassillinen koulu (korvaava uudisrakennus)	0 t.	100 t.	6500 t.	12000 t.	18600 t.
Niiralan koulun peruskorjaus koulu- ja päiväkotikäyttöön	9200 t.	5400 t.	0 t.	0 t.	14600 t.
Riistaveden kouluratkaisu	400 t.	7100 t.	6100 t.	0 t.	13600 t.
Päiväkotien peruskorjaukset (8 kpl, 30 ryhmää)	0 t.	5806 t.	1380 t.	5700 t.	12886 t.
Ylä-Pyörön koulun perusparannus	0 t.	0 t.	200 t.	6500 t.	6700 t.
Lastentien päiväkotia (Alava), 6 ryhmää	2200 t.	3500 t.	0 t.	0 t.	5700 t.
Kettulan koulu (korvaava uudisrakennus)	0 t.	0 t.	300 t.	3200 t.	3500 t.
Lyseon peruskorjaus	0 t.	0 t.	100 t.	3100 t.	3200 t.
Särkiniemen koulu (korvaava uudisrakennus)	0 t.	0 t.	250 t.	2100 t.	2350 t.
Länsi-Puijon koulun lisätilat	1450 t.	0 t.	0 t.	0 t.	1450 t.
Mölymäen määräraikainen päiväkotia, 10 ryhmää	700 t.	0 t.	0 t.	0 t.	700 t.
Syvänniemen alakoulu ja päiväkotia (0-2 lk)	100 t.	400 t.	0 t.	0 t.	500 t.
Kurkimäen viipalepäiväkotia	450 t.	0 t.	0 t.	0 t.	450 t.
Jynkänlahden koulun viipaleen korvaus uudisrakennuksella	0 t.	300 t.	0 t.	0 t.	300 t.
Männistön päiväkotia, 8 ryhmää	250 t.	0 t.	0 t.	0 t.	250 t.
Pirtin koulun laajennus ja muutostyöt	0 t.	0 t.	0 t.	200 t.	200 t.
☐ Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue	11600 t.	17700 t.	7000 t.	200 t.	36500 t.
Savilahden liikunta ja tapahtumakeskus	9000 t.	16000 t.	6800 t.	0 t.	31800 t.
Lippumäen jäähallin muutos sisäliikuntahalliksi ja uimahallin peruskorjaus	2400 t.	0 t.	0 t.	0 t.	2400 t.
Pääkirjaston perusparannus (katon uusiminen)	0 t.	1500 t.	0 t.	0 t.	1500 t.
Väestösuojien peruskorjaukset	200 t.	200 t.	200 t.	200 t.	800 t.
☐ Toimisto yms. hallintorakennukset	0 t.	0 t.	5000 t.	5000 t.	10000 t.
Kaupungintalon peruskorjaus	0 t.	0 t.	5000 t.	5000 t.	10000 t.
☒ Palo- ja pelastustoimi	2800 t.	500 t.	0 t.	0 t.	3300 t.
☐ Perusturvan ja terveydenhuollon palvelualueet	50 t.	0 t.	0 t.	0 t.	50 t.
Turvakotia	50 t.	0 t.	0 t.	0 t.	50 t.
Yhteensä	42900 t.	49976 t.	36130 t.	47000 t.	176006 t.

Palvelurakennusinvestoinnit 2021 - 2024
1000 €



Asuntotuotannon ohjelmoinnin yhteydessä huomioidaan palveluverkoston kehittäminen. Kuopiossa investoidaan vuosina 2021–2024 erityisesti varhaiskasvatukseen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tiloihin eri puolilla Kuopiota.

Taidelukio Lumitin rakentaminen jatkuu sekä Niiralan koulu peruskorjaus ja Hatsalan koulun uudisrakennus rakentuu uudelle paikalle. Useita keskustan päiväkoteja peruskorjataan vastaamaan lisääntyneeseen palvelutarpeeseen. Hyvinvointipalveluista merkittävimpänä käynnistyy Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksen rakentaminen.



Asuntorakentamisen eteneminen

Kuopio on hyväksynyt seudullisen MAL-sopimuksen (maankäyttö, asuminen ja liikenne/liikenneverkko) tavoitteet, ja tämä seudun kuntien ja valtion välinen sopimus allekirjoitetaan loppukesästä 2021. Kuopion tavoitteena on kaavoittaa ja tarjota monipuolisia ja houkuttelevia tontteja rakentajille eri puolilla kaupunkia. MAL-sopimuksen mukaan Kuopion tavoitteena on 1200 uutta asuntoa vuodessa ja viiden vuoden asuntotuotantoa vastaava tonttivaranto.

Kohtuuhintaisen eli valtion tuetun ARA-tuotannon lisääminen kaupunkiin on myös tulevana vuosina keskeistä. ARA-tuotantoa rakennetaan kaikille uusille asuntotuotantoalueille ja se käsittää korkotuetun vuokra- ja asumisoikeus-asuntotuotannon sekä vapaarahoitteen vuokra-asuntotuotannon. Tavoitteena on, että tulevana vuosina noin kolmannes Kuopion asuntotuotannosta toteutuisi kohtuuhintaisena.

Kuopion asuntotuotanto painottuu vahvaan kerrostalotuotantoon eri alueilla. Vuonna 2020 valmistui yhteensä 1329 uutta asuntoa, joista eniten keskustaan ja Saaristokaupungissa Lehtoniemeen. Lisäksi valmistui kaksi ensimmäistä kohdetta Mölymäelle. Asunnoista 76 % oli kerrostaloissa ja loput pientalotuotantoa. Kohtuuhintaista tuotantoa oli 375 asuntoa (28 %), joista n. 100 asumisoikeusasuntoa ja loput vuokra-asuntoja.

Tulevana vuosina asuntorakentaminen painottuu Saaristokaupunkiin, keskustaan ja sen läheisyyteen, Mölymäelle sekä vuodesta 2023 alkaen Savilahteen. Loppuvuodesta 2021 käynnistyy rakentaminen Kotikatu365 ja Puijonkuppen -alueilla Hatsalassa. Vuoden 2022 lopussa alkaa Savilahden vanhan varikon alueen rakentaminen ja vuonna 2024 myös Kivilammen alueen rakentaminen. Saaristokaupungissa rakentaminen etenee Keilanrinteen ja Kuikkalammen lisäksi vuonna 2022 myös Lehtorinteen alueelle. Myöhemmin tulevan viisivuotiskauden lopulla alkaa myös rakentaminen Itkonniemen alueella.

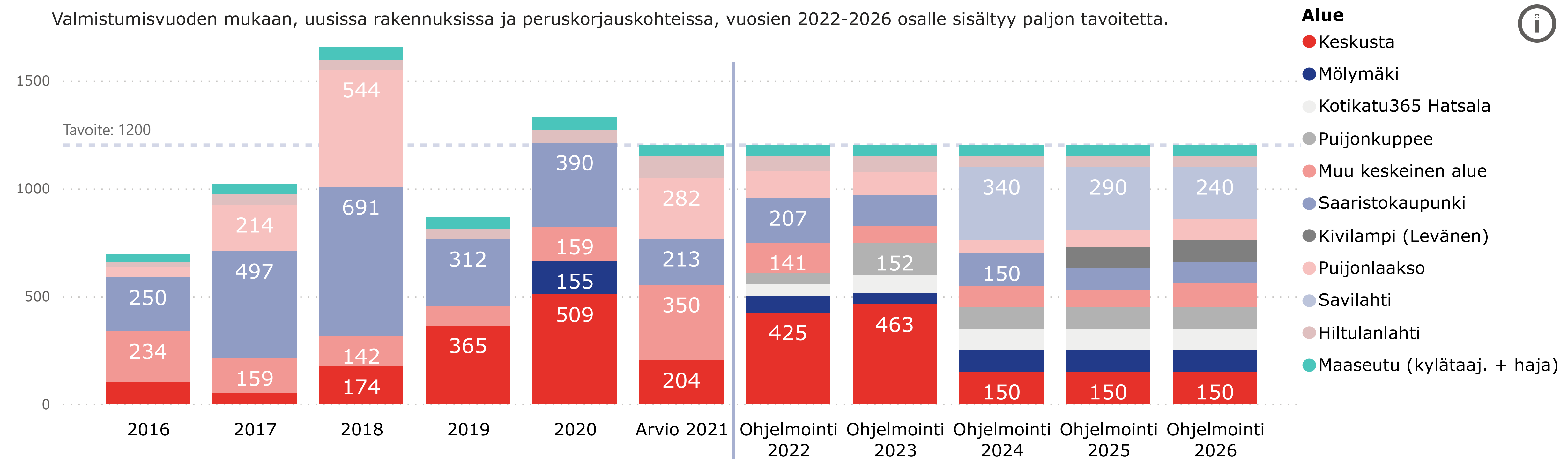


Kuopiossa omakotitalojen rakentaminen painottuu Hiltulanlahteen, jossa kaupunki luovuttaa 40 omakotitalotonttia vuodessa vuosien 2022 ja 2023 rakentamista varten. Tämän jälkeen vuosina 2024-2026 luovutettavien tonttien määrä vähenee n. 30 omakotitalotonttiin/vuosi Hiltulanlahden III-alueelta. Hiltulanlahden III-alueen rakentaminen käynnistyy vuonna 2023 ja tämä alue sijoittuu Puutossalmentien varteen ja alueen itäosiin. Tällä alueella on tarjolla myös uusia rivitalotontteja sekä yksityisiä omakotitalotontteja kaupungin tarjonnan lisäksi.

Hiltulanlahden lisäksi kaupunki pyrkii tarjoamaan pieniä määriä omakotitalotontteja vanhoja asuntoalueita täydentävien kaavojen yhteydessä. Kyseessä on tiiviimpää rakentamista mm. kaupunkiomakotitaloina tai kytkettyinä taloina. Kuopion kaupungin omakotitalotonttitarjontaa on runsaasti myös maaseututaajamissa ja -kylissä hyvillä paikoilla ja jopa rannoilla. Näillä alueilla on myös runsaasti yksityisiä tontteja väljempään rakentamiseen.

KUOPIO

Asuntorakentaminen 2016 - 2020 ja ohjelmointi 2022 - 2026



Alue	2016	2017	2018	2019	2020	Arvio 2021	O 2022	O 2023	O 2024	O 2025	O 2026	Yhteensä 22-26
Keskusta	104	54	174	365	509	204	425	463	150	150	150	1338
Mölymäki	0	0	0	0	155	0	79	53	100	100	100	432
Kotikatu365 Hatsala	0	0	0	0	0	0	51	80	100	100	100	431
Puijonkuppee	0	0	0	0	0	0	53	152	100	100	100	505
Muu keskeinen alue	234	159	142	89	159	350	141	80	100	80	110	511
Saaristokaupunki	250	497	691	312	390	213	207	140	150	100	100	697
Kivilampi (Levänen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100	200
Puijonlaakso	47	214	544	0	0	282	124	109	60	80	100	473
Savilahti	0	0	0	0	0	0	0	0	340	290	240	870
Hiltulanlahti	23	51	43	45	61	101	70	73	50	50	50	293
Maaseutu (kylätaaj. + haia)	36	45	63	55	55	50	50	50	50	50	50	250
Yhteensä	694	1020	1657	866	1329	1200	1200	1200	1200	1200	1200	6000

Kuopion asuntorakentamisen nykyiset rakennettavat ja uudet käyttöönotettavat asuntoalueet tulevalla viisivuotiskaudella (kesäkuu 2021)



JO KÄYTTÖÖN OTETUT ALUEET / RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ:

Alue:	Rak. tyyppi:	Kunn.tekn.rak.	As.rak.alkaa:	Valm.v:	Asuntoja:	Asukkaita:	Vaihe:
Julkulan tärä (niemi)	AK/AP		2016	2017-	n. 170	n. 250-300	rakentaminen käynnissä
Päiväranta, täydennysrak.	AK/AR		2016	2017-	n. 180	n. 300-350	rakentaminen käynnissä
Keilanrinne (Lehtoniemi)	AK/AKR		2016	2017-	n. 800-1000	n. 1600-2000	rakentaminen käynnissä
Savolanniemen tyvi	AR		2016	2017-	n. 300	n. 800-1000	rakentaminen käynnissä
Kurkimäki (osa yksityisiä tontteja)	AO		2017	2017-	n. 30	n. 120-150	rakentaminen käynnissä
Kaivannonlahti (Lehtoniemi)	AK/AKR/AR		2017	2018-	n. 300	n. 450-500	rakentaminen käynnissä
Malmgreninranta	AK		2017	2018-	n. 300-400	n. 400-600	rakentaminen käynnissä
Rouvaskartano	AK		2017	2018-	n. 160	n. 220	rakentaminen käynnissä
Hiltulanlahti II	AO/AR/AP		2018	2018-	n. 300	n. 1000-1200	rakentaminen käynnissä
Aseman seutu	AK		2018	2018-	n. 200	n. 360	rakentaminen käynnissä
Särkiniemi (täydennysrak.)	AK/AR		2018	2019-	n. 120	n. 200-220	rakentaminen käynnissä
Kuikkalampi	AK/AR		2019	2020-	n. 350	n. 550-650	rakentaminen käynnissä
Mölymäki, Sakkyn alue	AK/AKR		2019	2020-	n. 1500	n. 2000	rakentaminen käynnissä

UUDET KÄYTTÖÖNOTETTAVAT ALUEET / RAKENTAMINEN ALKAMASSA TULEVALLA KAUDELLA:

Alue:	Rak. tyyppi:	Kunn.tekn.rak.	As.rak. alkaa:	Valm.v:	Asuntoja:	Asukkaita:	Vaihe:
Hatsala, Kotikatu365	AK	2020	2021	2022-	n. 500	n. 700-800	rakentaminen alkamassa
Hatsala, Puijonkuppee	AK	2021	2021	2022-	n. 800	n. 1000-1200	rakentaminen alkamassa
Sokeain koulun alue	AKR/AP		2022	2023-	n. 100-130	n. 150-200	asemakaavoitus käynnissä
Lehtorinne (Saaristokaupunki)	AK/AKR	2021	2022	2023-	n. 1000	n. 1400-1600	rakentaminen alkamassa
Savilahti (vanhan varikon alue)	AK/AKR	2022	2022	2023-	n.1000-1300	n. 1500-2000	asemakaavoitus käynnissä
Savilahti (yliopiston ranta)	AK/AKR	2022	2023	2024-	n. 280	n. 300-330	rakentaminen alkamassa
Hiltulanlahti III (n.127 kaup. AO)	AO/AR/AP	2022	2023	2023-	n. 330	n. 800	asemakaava valmistumassa
Puijonlaakson keskustan täyd.rak.	AK	2023	2024	2025-	n. 250	n. 250-450	asemakaavoitus käynnissä
Kivilampi (Levänen)	AK/AR	2023	2024	2025-	n. 250-300	n. 500	asemakaavoitus käynnissä
Itkonniemi	AK	2025	2026	2027-	n. 1800	n. 2200-2500	asemakaavoitus alkamassa
Vanha Asema (Männistö)	AK	2026	2027	2028-	n. 1000	n. 1300-1500	asemakaavoitus alkamassa

Käyttöönotettavat alueet vuosina 2022 - 2026

ASUNTOTUOTANTO

Asuntotuotannon eteneminen aloitusvuoden mukaan



YRITYSTONTIT

Käyttöönotettavat palvelu-, ja yritysalueet.

SUUNNITTELUALUEET

[- - -] Selvitysalue: Alueen rajausta, maankäyttö ja/tai hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin.

[] Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue.

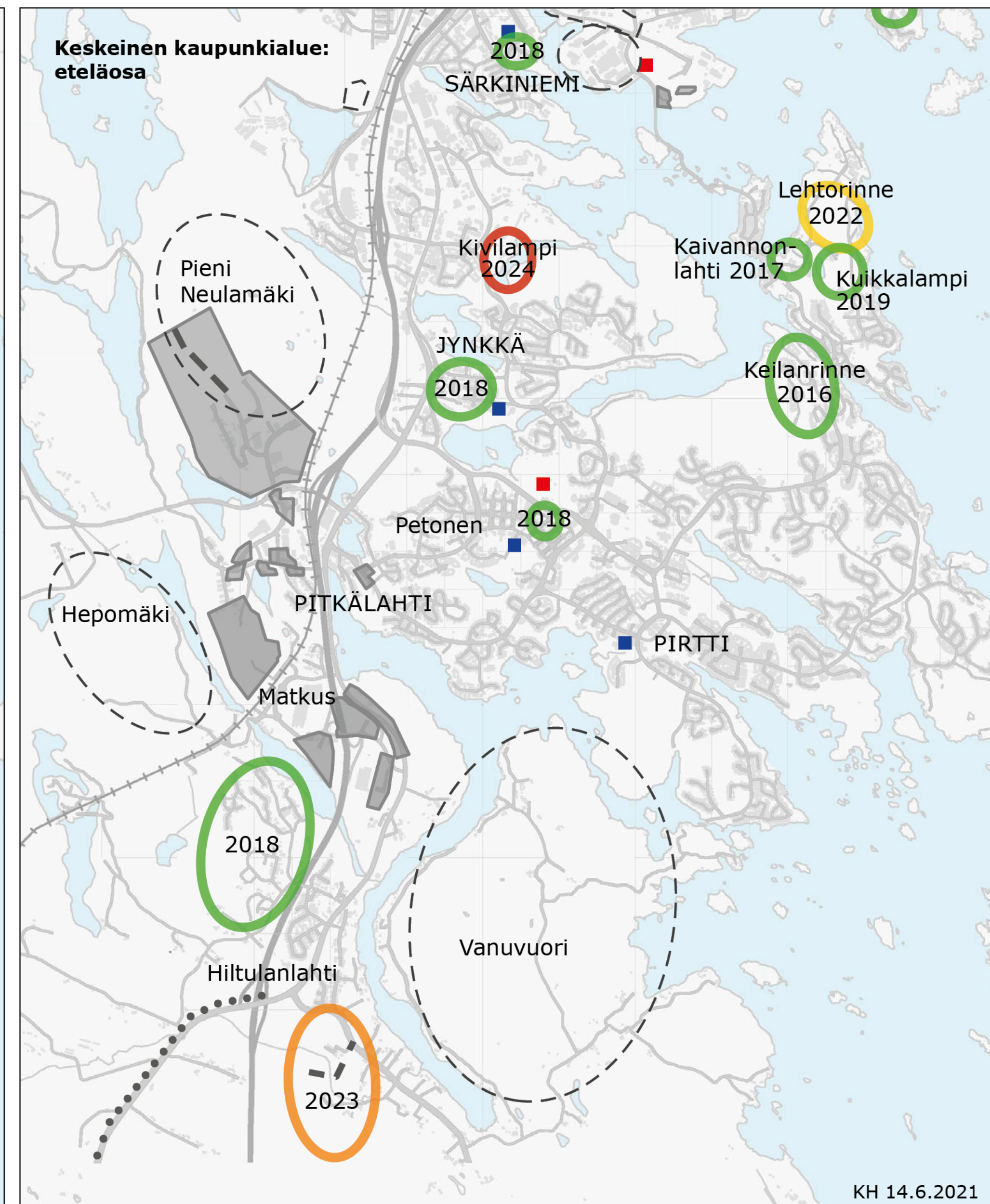
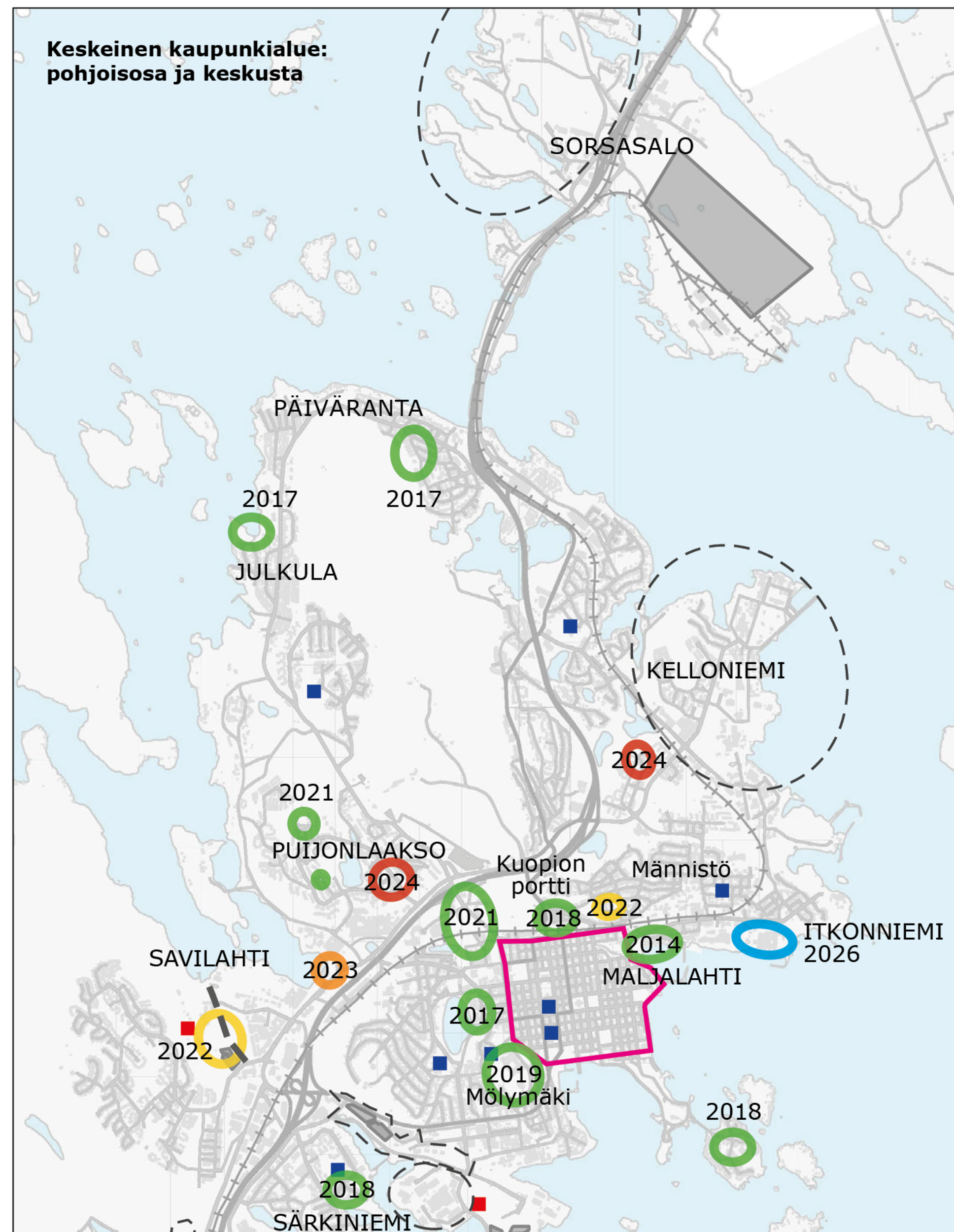
LIIKENNE

[- - -] Rakennettava katu
[.] Rakennettava kevyen liikenteen väylä

Palvelurakennus-investoinnit 2021 - 2024

■ Varhaiskasvatus-, perusopetus- ja lukiopalvelut
■ Terveys-, hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut

AINEISTOT © KUOPION KAUPUNKI



KH 14.6.2021