

**Kuopion kantakaupungin Neulamäen uuden pelastusaseman vuokraus, rahasto tarjoajana, osallistumishakemuksen hylkääminen****Toimitilajohtaja Hannu Väänänen  
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Kuopion Tilapalvelut on julkaissut EU-hankintailmoituksen 2.4.2021 Kuopion kantakaupungin Neulamäen pelastusaseman vuokrakohteen toteuttamisesta vuokranantajan tai hänen hankkimansa rahoittajan taseeseen. Vuokra-aika on 25 vuotta. Kuopion kaupunki vuokraa tontin vuokranantajan käyttöön.

Hankinnassa käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä. Osallistumishakemuksen toimittaneet sekä soveltuvuuden vähimmäiskriteerit ja arviointiperusteet täyttävät tarjoajaehdokkaat kutsutaan kirjallisesti osallistumaan neuvotteluihin. Osallistumishakemukset pyydettiin toimittamaan 24.5.2021 klo 12.00 mennessä.

Kaupunginhallitus hylkäsi kokouksessaan 7.6.2021 Hemsö Suomi Oy:n osallistumishakemuksen hankkeeseen, koska yhtiö ei täyttänyt hankinta-asiakirjoissa tarjoajille esitettyä liikevaihtovaatimusta.

Tehtyjen selvitysten perusteella on ilmennyt, että myös Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt osallistumishakemus ei täytä hankinta-asiakirjoissa tarjoajille asetettuja kelpoisuusvaatimuksia. Koska rahasto ei ole itsenäinen oikeushenkilö, sitä ei merkitä kaupparekisteriin, eikä sillä ole saatavilla kaupparekisteriotetta. Siitä ei ole mahdollista saada luotto-luokitusraporttia, eikä vaadittuja veroviranomaisen todistuksia eikä muita tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia.

Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt osallistumishakemus ei täytä hankinta-asiakirjoissa tarjoajille asetettuja kelpoisuusvaatimuksia, joten ehdokas tulee sen vuoksi hylättyä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus hylkää Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt osallistumishakemuksen hankkeeseen Kuopion kantakaupungin Neulamäen uuden pelastusaseman vuokrauksesta.

Valmistelija  
Sanna Parkkonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5148

*Toimitilajohtaja Hannu Väänänen esittelee asiaa kokouksessa.*

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Väänänen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että varajäsen Vuokko Hämäläinen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Sari Raassina poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

14.06.2021

21/2021 3 (3)

228 §