

Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen lausunto 11.2.2021:



Pohjois-Savon pelastuslaitos **Lausunto**
Pohjois-Savon pelastuslaitoksen hallinto
Antti Haataja

11.2.2021

Kuopion kaupunki
PL 1097
70111 KUOPIO

Lausunto: Tahko Panorama Sky

Kuopion kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta.

- Huomioitava alueen sammutusveden saatavuus (sammutusvesiasema).
- Huomioitava pelastustiet.
- Rakennusten poistumisteihin on kiinnitettävä erityistä huomiota, koska alueen saavutettavuus on toimintavalmiusajan näkökulmasta ajallisesti pitkä.

Antti Haataja
Antti Haataja
valmiuspäällikkö

Liitteet

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 19.2.2021:



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

POSELY/1709/2019

19.02.2021

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Asemakaavan muutosehdotus / Tahko Panorama Sky

Alueelta on tehty luontoselvitys vuonna 2020 Kuopion kaupungin toimesta. Luontoselvityksessä on eritelty luontotyytit erilliselle kartalle ja kuvattu alueiden kasvillisuustyytit ja lajistoa. Liito-oravaselvitys on tehty 8.5.2020. Luontoselvitys on riittävä ja asianmukainen. Arvokkaat luontokohteet on selvityksessä yksilöity. Alueelta on löytynyt mm. luonnontilaisia noroja ja lähdevaikutteisia lehtoja. Liito-oravasta ei ole tehty havaintoja.

Arvokkaat luontokohteet on osoitettu kaavassa luo-1-alueina luontoarvot säilyttävine kaavamääräyksineen. Lakialueelle johtava uusi tielinjaus on tehty arvokkaat luontokohteet huomioon ottaen.

Kaavaselostuksen sivulla 10 on kuvattu mm. nykyiset ulkoilureitit. Selitysosaan on merkitty luonnonsuojelualue vihreällä. Luonnonsuojelualue ei kuitenkaan näy ko. kartalla.

VU-3-alueesta

Kaavan VU-3 alueelle olisi mahdollista sijoittaa hyvin vapaasti laskettelurinteitä, hiihtohissejä, rinnetoimintaa ja matkailua palvelevia rakennuksia, laitteita, rakenteita, reitistöjä sekä pysäköintipaikkoja.

Kaavassa tulee varmistaa, että luo-1-alueiden ulkopuolella tehtävät toimenpiteet esimerkiksi uuden tielinjauksen alueella tai ylärinteessä eivät vaikuta norojen ja pohjavesivaikutteisten lehtojen vesitalouteen.

Kaava-alueen länsipuolella, Kohisovanpuron alueella, on yksityismaiden luonnonsuojelualueita. Kaava-alueella toimittaessa tulee varmistaa, että tehtävät toimenpiteet eivät heikennä ko. luonnonsuojelualueiden luonnontilaa.

Pohjois-Savon ELY-keskus katsoo, että nämä asiat on tarpeellista osoittaa kaavassa joko VU-3-merkinnän kaavamääräyksessä tai kaavan yleismääräyksin.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Hyväksymismerkinnät ovat viimeisellä sivulla.

Asian on esitellyt kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen ja ratkaissut ympäristönsuojelun erityisasiantuntija Ossi Tukiainen. Asian

POHJOIS-SAVON ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 026 500
<http://www.ely-keskus.fi/pohjois-savo>

PL 2000
70101 KUOPIO

POSELY/1709/2019

2/2

käsittelyyn ovat osallistuneet luonnonsuojelun ylitarkastaja Anne Grönlund ja liikennejärjestelmäasiantuntija Raimo Kaikkonen.

Pieksänkosken vesiosuuskunnan muistutus 1.2.2021:

Pieksänkosken vesiosuuskunta

Rannanmaantie 64
73360 PAJULAHTI
0400 986 871

MUISTUTUS

1.2.2021

Asemakaavan muutos, ehdotusvaihe: Tahko Panorama Sky.

Pieksänkosken vesiosuuskunta muistuttaa kaavan valmistelijaa seuraavista asioista.

- Lännen Kaisla (aikaisemmin Lännen Lokari) -ravintolaa varten on varattava viemäri-
linjaa varten varaus viemäriinjalle ja kiinteistöpumppaamolle.
- Vesijohdon ja viemäriin paikan tarkempi määrittely, missä kohtaa linjaus todellisuudessa voi kulkea Heiskala- nimisen kiinteistön rajan läheisyydessä. Kiinteistöjen rajalla ja Erikssonien tontin rajalla kulkee syvä oja. Viemäri- ja vesijohtoja ei voida sijoittaa ojen pohjalle.

Kaavaan merkitty tielinjaus kylpylälle ja Panorama Sky:lle.

- Tien varteen varattu alue puhtasvesipumppaamolle ja vesisäiliölle on varattava korkeuskäyrien 240 – 255 väliin tien varteen, samoin huoltoyhteys ja huoltotila huomioiden.
- Vesi- viemäri- ja sähköjohdon linjaus on virheellisesti viety perille asti tien varressa, vaikka maastokatselmuksessa sovimme, että linjaus kulkee em. vesisäiliöltä suoraan nykyiselle puhtasvesipisteelle. (rakennus mäen päällä)
- Tällä linjauksella kaivumatka lyhenee noin 150 m. ja putkilinja 300 m.
- Samoin sähköjohdon tarve, syöttökaapeli ja varavoima kaapeli huomioiden.

Kaavassa on mahdotonta arvioida järkevää paikkaa jäteveden kiinteistöpumppaamoille Panorama Sky:n ja Forest Spa:n osalta, ottaen huomioon tunnelin paikka ja rakenne suhteessa tielinjaukseen todellisuudessa.

Säilyvätkö nykyiset vesi- ja viemärirakennelmat rinteiden päällä nykyisissä paikoissa kun tunneli rakennetaan?

Pieksänkosken vesiosuuskunta

Asemakaavoituksen vastine annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen 8.4.2021:

Asemakaavaehdotuksessa on kaavamääräys SW-1

Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnittelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.

Pelastusmahdollisuuksia ja pelastustieyhteudet on huomioitu alueen saavuttavuudessa ja ajoyhteyksien parantamisessa. Ajoneuvoliikenne ja ulkoilutoiminnat on erotettu liikenneturvallisuus huomioiden toisistaan.

Rakennusten riittävät poistumistiet huomioidaan rakennuslupavaiheessa.

Luonnonsuojelualue sijoittuu Tahkomäentien länsipuolelle. Kaavaselostuksesta on korjattu poistamalla luonnonsuojelualueita koskeva kuvaselitys, koska alue ei sijoitu asemakaavamuutosalueelle, eikä luonnonsuojelualue myöskään näy rajatulla kartalla.

Asemakaavassa on osoitettu erityismerkinnällä luo-1 alueet, jotta nämä arvot tulevat kaavan toteuttamisessa ja aluetta käytettäessä huomioituiksi. Rakentaminen ja alueen käyttö tulee toteuttaa niin, että luontoarvot säilyvät. Pääallekkäisiä samaa asiaa koskevia määräyksiä RM-3 merkinnän tai lisäksi yleismääräyksessä tulee välttää. Samaa määräystä ole syytä uudelleen toistaa. Luo-1 kohdemerkintä on RM-3 merkintää ja yleismääräystä yksityiskohtaisempi, koska se spesifioi samalla myös sen sijainnin.

Pieksänkosken vesiosuuskunnan esittämät lisäykset ja muutosesitykset nähtävillä olleeseen ehdotukseen on huomioitu korjatussa ehdotuksessa.

Rakentamislupavaiheessa suunnitelmat tarkentuvat, joten muutokset nykyisiin vesi- ja viemärirakennelmiin ovat mahdollisia.