

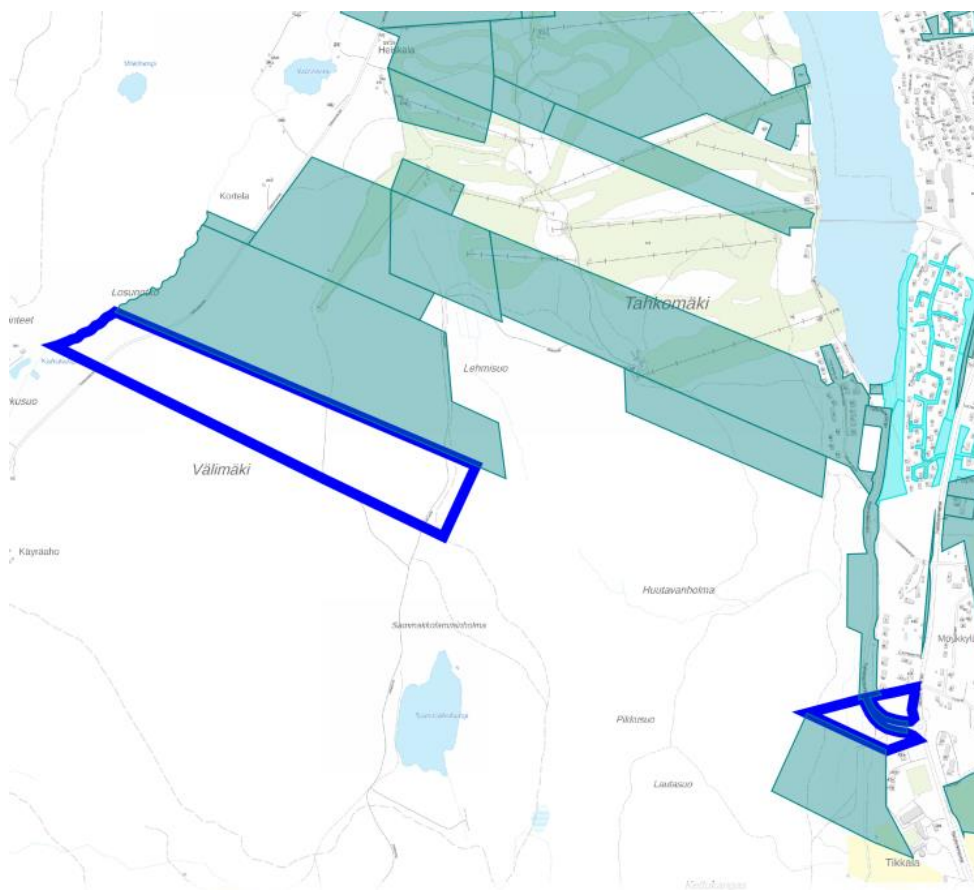
§ 144

Asianro 5757/10.00.01.00/2021

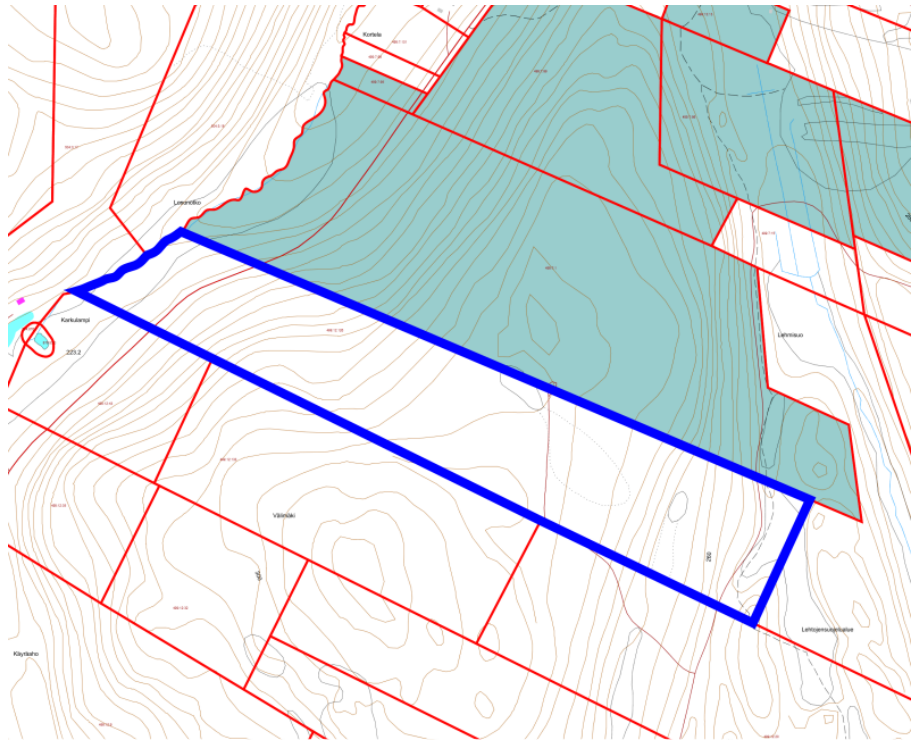
Määräalan ostaminen kiinteistöstä 297-499-12-126 Lassila

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

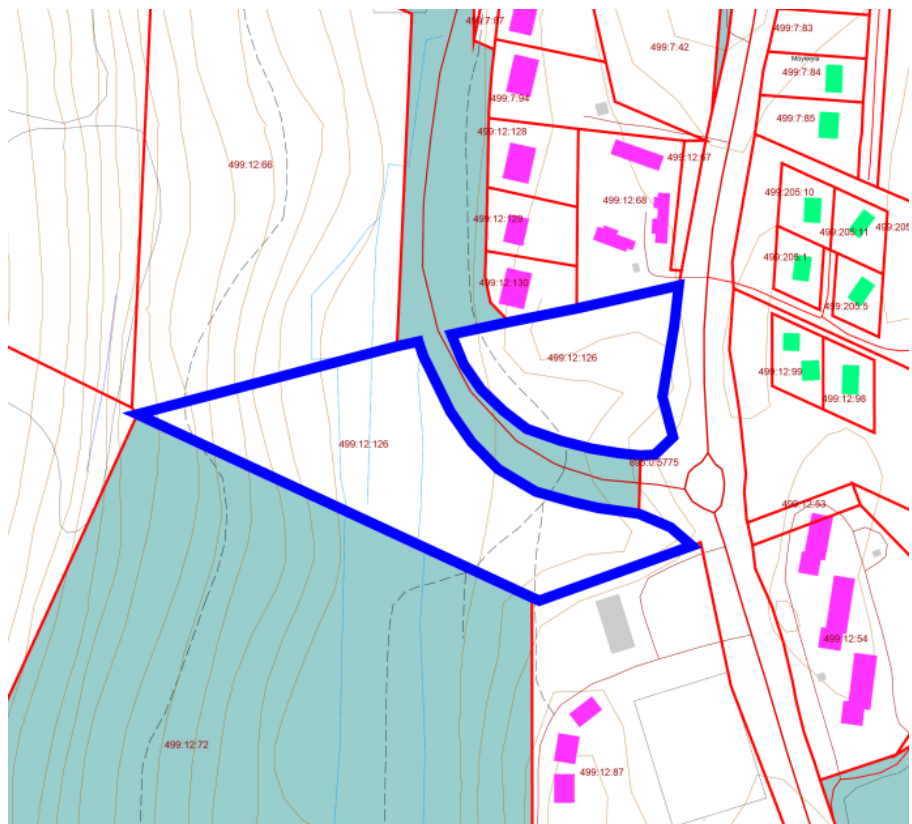
Tahkovuorella sijaitsee kolme yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön 297-499-12-126 Lassila palstaa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 27,9 hehtaaria. Palstojen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa (ks. asiakirja pdf-muodossa).



Määräala sinisellä rajauksella ja kaupungin ennestään omistamat maat vihreällä rasterilla



Välimäen palsta



Kaksi palstaa Tahkolaaksontien varressa

Välimäen palstan osalta kysymyksessä on keskeinen osa nykyisten rinne-alueiden lounaispuolelle sijoittuvaa Välimäkeä, jonne laskettelurinteiden laajentuminen on ollut tavoitteena jo pidemmän aikaa. Rinneyhtiöllä ei ole tässä vaiheessa päätöstä laajentumisesta, mutta tämä kauppa yhdessä

kaupungin jo aikaisemmin omistamien maiden kanssa mahdollistaa Väli-
mäen kehittämisen.

Tahkolaaksontien varressa sijaitsevat palstat ovat suurimmalta osin ase-
makaavan mukaista lähivirkistysaluetta. Palstojen alueella kulkee ulkoilu-
reitti ja ensilumenlatu.

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kauppa, jossa kaupunki ostaa
noin 27,9 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 297-499-12-126
Lassila 355 500 eurolla.

Kauppakirjaluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Kaupan yritysvaikutukset ovat positiiviset ostettavan alueen mahdollista-
essa Tahkon rinnealueiden laajentamisen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion kaupunki ostaa kiin-
teistöstä 297-499-12-126 Lassila noin 27,9 hehtaarin suuruisen määräalan
355 500 eurolla.

Liitteet

- 30 5757/2021 Kartat
- 31 5757/2021 Kauppakirjaluonnos

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

