

Kumpusaarentie (Teollisuuskatu 6 ja 9 kohdalla) katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Suunnitelma koskee Kumpusaarentien uutta vasemmalle kääntyvien kaistaa Tasavallankadun yritysalueen asemakaavaluonnoksen mukaisten tonttien 56/3-4 kohdalle (Teollisuuskatu 6 ja 9). Nähtäville asetettava katuosuus sijaitsee Haapaniemen (08) kaupunginosassa.
Lähtökohdat	Tasavallankadun alueen voimassa oleva asemakaava on vanhentunut ja alueelle laaditaan parhaillaan uutta asemakaavaa, joka on tällä hetkellä luonnosvaiheessa. Asemakaava on tavoitteena saada lainvoimaiseksi kulu- van vuoden loppuun mennessä. Tasavallankadun ja Kumpusaarentien välinen alue on nykyisin yleisilmeeltään epäsiisti ja hoitamaton ja alue on ollut pitkään vajaakäyttöisessä tilassa. Uuden asemakaavan myötä kaksi kaup- pan alan isoa toimijaa on nyt kiinnostunut sijoittumaan alueelle. Tulevat toimijat ovat aikatauluttaneet yritystonttien rakentamisen aloitta- misen kevääksi 2022. Työmaaliikenne tonteille on tarkoitus hoitaa Kumpu- saarentien suunnasta. Hankkeesta aiheutuvat muutokset Kumpusaaren- tielle on näin ollen rakennettava valmiiksi syksyllä 2021. Kumpusaarentien katu-, vesi- ja rata-alueet sekä ympäröivät tontit ovat kauttaaltaan kaupungin maanomistuksessa. Kumpusaarentielle katusuun- nitelmaluonnoksessa esitetyt muutokset sijoittuvat nykyiselle Kumpusa- rentien katualueelle, johon ei tule laadittavassa asemakaavassa muutok- sia. Esitetyt muutokset voidaan näin ollen hyväksyä nykyisen asemakaa- van pohjalta. Katusuunnitelmassa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvis- tu katusuunnitelmassa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Kumpusaarentie on nykyinen kokonaisuudessaan noin 2.5 km pitkä alueel- linen pääkatu, joka johtaa Leväsentieltä kohti Kumpusaaren syväsatamaa ja voimalaitosaluetta.

Asemakaavaluonnoksen mahdollistama maankäyttö edellyttää Kumpusa- rentielle uuden 3.25 m:ä leveän vasemmalle kääntyvienkaistan, joka joh- taa kahden uuden yritystontin yhteiseen ajoliittymään. Yritystonttien huol- toliikenne hoidetaan liittymän kautta Kumpusaarentien suunnasta. Va- semmalle kääntymässä oleva, noin 35 metrinen rekka-auto ei tuki Kumpu- saarentien suoraan menevää liikennettä, vaan mahtuu kokonaisuudessaan kääntyvien kaistalle. Asemakaavaa varten kesällä 2020 laaditun liikenne- selvityksen mukaan liittymä saadaan toimimaan hyvin erillisen lisäkaistan avulla. Uuden kaistan alle jäävä suojatiekeskisaareke siirretään ajoneuvo- liittymän itäpuolelle.

Yhteinen ajoliittymä viedään Kumpusaarentieltä ratavarauksen yli sekä erillinen yksisuuntaisen liikenteen Kumpusaarentien suuntaan mahdollistava ajoliittymä Teollisuuskatu 6:n eteläkulmasta. Jos Kumpusaareen vievä raide rakennetaan uudelleen, tulee tonttiliittymien turvallisuus varmistaa teknisin laittein. Ajoliittymien ja niillä mahdollisesti olevan tasoylikäytävien kunnossapito kuuluu tonttien haltijoiden vastuulle.

Asemakaavaluonnoksen mukaisten yritystonttien (Teollisuuskatu 6 ja Teollisuuskatu 9) välissä on nykyisin yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka oli ennen Kumpusaarentien rakentamista pääyhteys Särkiniemen, Leväsen, Jynkän ja Petosen alueilta kohti keskustaa. Yhteyden merkitys on nykyisin kuitenkin vähentynyt merkittävästi, kun Siikalahden rantaan on Kumpusaarentien rakentamisen yhteydessä toteutettu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, ja kun Leipäniemen entinen ponttonisilta on korvattu kiinteällä, talvikunnossapidettävällä sillalla. Asemakaavamuutoksen yhteydessä vähäiselle käytölle jäänyt yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie yleisenä väylänä poistetaan. Kulkuyhteys Kumpusaarentien eteläreunan kevyen liikenteen väylältä tonteille säilytetään.

Kumpusaarentien ajoradan ja kevyen liikenteen väylän välisellä viheralueella sijaitsevaa nykyistä betonista melukaidetta jatketaan uudelle suojatiesaarekkeelle saakka.

Tasaus ja kuivatus Kumpusaarentien nykyiseen korkeusasemaan ja kuivatukseen ei tule muutoksia.

Hulevesijärjestelmät Asemakaavaluonnoksen mukaisten yritystonttien (Teollisuuskatu 6 ja Teollisuuskatu 9) rajalle rakennetaan uusi dn 600 - 800 hulevesiviemäri Teollisuuskadun, Huuhanmäen alikulkukäytävän, Tasavallankadun ja tonttien hulevesien johtamista varten. Rakennettava hulevesiviemäri purkaa hulevedet Kumpusaarentien alitse Siikalahteen.

Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Rakentaminen ei aiheuta muutoksia Kumpusaarentien nykyisiin pintamateriaaleihin, valaistukseen ja kalusteisiin. Uuden suojatien ja hulevesiviemärin rakentaminen Kumpusaarentien alitse aiheuttaa nykyisten katupuiden sijainteihin muutoksia, jonka seurauksena puut ryhmitellään uudelleen. Muilta osin rakentamisalue viimeistellään nykyistä vastaavaan kuntoon.

Esteettömyys Suunnittelualan suojatiet on suunniteltu esteettömiksi.

Kunnossapitoluokka Kumpusaarentie on kunnossapitoluokassa I.

Kustannukset ja aikataulu

Hankkeen kokonaiskustannusennuste on n. 240 000 € (alv. 0 %)

Kustannusarvio sisältää katurakenteiden ja hulevesiviemärin rakennuskustannukset.

Rakentaminen aloitetaan tämän hetkisen tiedon mukaan syksyllä 2021.

Suunnittelusta tiedottaminen

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

30.06.2021

146 §

Suunnittelusta on kerrottu 9.6.2021 Tasavallankadun asemakaavan etäyleisötilaisuudessa. Erillistä yleisötilaisuutta ei hankkeen osalta järjestetä.

Vaikutusten arviointi

Ilmaston kannalta hanke on neutraali. Alueen saavutettavuus ja turvallisuusnäkökohdat pyritään ottamaan huomioon kattavasti, jotta liikkuminen olisi kaikilla käyttäjäryhmillä mahdollisimman tasapuolista. Koko asemakaavaluonnoksen mukaisen hankealueen suunnittelussa on panostettu alueen jalankulun, pyöräilyn, autoilun ja joukkoliikenteen toimivuuteen sekä kaupunkiympäristön viihtyisyyteen. Rakentamisen aikainen toiminta haittaa joiltain osin liikennöintiä, mutta ei poikkea tavanomaisesta kaupunkirakentamisesta. Yritysvaikutuksiltaan koko kaavamuuotoshanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa monipuolistamalla ja lisäämällä alueen yritystonttitarjontaa ja mahdollistaa kaupan suuryksikköjen sijoittumisen hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Hankekokonaisuus tuo alueelle merkittävän määrän uusia palveluja ja työpaikkoja.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 33 5914/2021 Liite sijaintikartta
- 34 5914/2021 KS_0113_as_poi_Kumpusaarentie

Valmistelija

Mikko Niskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5336

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

