

Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto, Paloniemi / 476-411-2-133**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Maanomistajan aloitteesta valmistellaan Maaningan Paloniemeen sijoittuvaa kiinteistöä 476-411-2-133 koskevaa ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa rantamitoitusperiaatteiden mukainen rakennusoikeus tilalle. Luonnoksessa on osoitettu alueelle yhteensä 6 rakennuspaikkaa, jotka kaikki ovat uusia. Alueella ei ole yleiskaavaa, mutta mitoitus noudattaa Kuopiossa ja Maaningalla sovellettuja rantarakentamisen mitoituseriaa. Kaavaluonnoksessa rakennuspaikat on osoitettu loma-asutuskäyttöön ja rakennusoikeus on yhdenmukainen Kuopion rantakaavojen ja rakennusjärjestyksen kanssa. Ranta-asemakaavan yhteydessä on tehty luontoselvitys ja arvokkaat luonnonympäristöt on osoitettu kaavaluonnoksessa.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmastopoliittisia, yritys- tai ympäristövaikutuksia. Suoria taloudellisia vaikutuksia on vain maanomistajalle. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 12 4271/2021 Paloniemi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.2.2021
- 13 4271/2021 Paloniemi, ranta-asemakaavaluonnos 17.2.2021
- 14 4271/2021 Paloniemi, kaavaselostus 17.2.2021

Valmistelija

Jukka Holopainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5418

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

