

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulu, Linnanpelto**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kuopion tilapalvelujen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan entisen sokeainkoulun käyttötarkoituksen muutos ja sen sekä lähiympäristön täydennysrakentaminen. Entisen sokeainkoulun alueen suunnittelemiseksi on järjestetty markkinavuoropuhelu suunnittelu- ja toteuttamiskumppanin löytämiseksi. Asemakaavan muutoksen valmistuttua yhteistyökumppanin on tarkoitus ostaa säilytettävät rakennukset ja tuleva lisärakennusoikeus.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon on tutkittu neljä erilaista toteutusvaihtoehtoa.

Vaikutusten arviointi

Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä alue- ja yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen tulee muuttamaan lähiympäristön kaupunkikuvaa, luonnonympäristöä, maisemaa, taajamakuva, rakennettua ympäristöä sekä ihmisten elinoloja ja -ympäristöä. Uudisrakentamisella on vaikutuksia myös liikenteeseen ja yhdyskuntatalouteen.

Ilmastopoliittisilta vaikutuksilta hanke on positiivinen, sillä se tiivistää aluerakennetta. Yritystoiminnan kannalta hanke lisää ja monipuolistaa palveluja ja mahdollistaa uusien työpaikkojen muodostumisen.

Hankkeen lapsivaikutukset ovat myönteiset, sillä alueen lapsiperheille soveltuvan asuntokannan arvioidaan lisääntyvän.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 17.8.2021.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 15 7716/2016 Kaavaselostusluonnos
- 16 7716/2016 Asemakaavan muutokartta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 17 7716/2016 Havainneaineisto Arkkitehtipalvelu.fi, liite 3
- 18 7716/2016 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 19 7716/2016 Inventointi, sokeainkoulu, liite 5
- 20 7716/2016 Rakennushistoriaselvitys Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, liite 6
- 21 7716/2016 Lepakkoselvitys FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, liite 7

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

30.06.2021

135 §

Valmistelija

Erja Soranta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5431

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

