

KETTULAN KOULU Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Ilmakuva etelästä, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Kettulanlahden kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää korttelin 16-35 ja sen viereisen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen sekä näitä ympäröivät puisto- ja lähivirkistysalueet. Kaavamuutosalueen rajaus on esitetty kuvissa 1 ja 2. Kaava-alueeseen on mahdollista tulla muutoksia kaavatyön aikana.

Alueella sijaitsee vuonna 1967 rakennettu koulurakennus sekä 2016 hankittu määräaikaisella rakennusluvalla oleva ns. viipaleraennus, jossa toimii esiopetus.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden alakoulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle urheilu- ja virkistysalueelle siten, että nykyistä koulurakennusta voidaan käyttää uuden koulun valmistumiseen saakka.

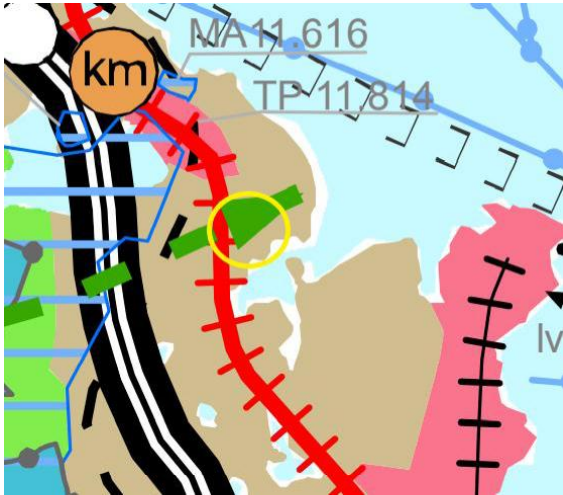
Nykyinen koulun tontti on tarkoitus osoittaa liikuntakäyttöön.

Lisäksi asemakaavassa huomioidaan kevyenliikenteen kulkuyhteyksien parantaminen Pihlajaharjuntieltä koululle lähivirkistysalueen kautta. Kaavamuutoksen yhteydessä ratkaistaan mahdollinen kevyen liikenteen väylän tarve. Tästä syystä suunnittelualueeseen on otettu mukaan ympäröivät puisto- ja lähivirkistysalueet.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

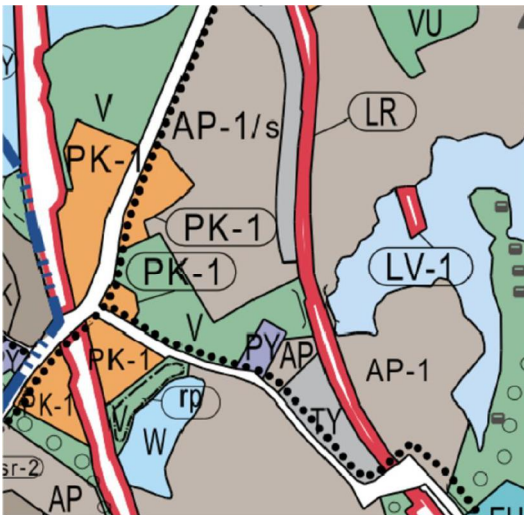
Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualaue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A).



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaantulleessa keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa alueelle kohdistuu merkinnät: Pientalovaltainen asuinalue, täydennysrakentamista (AP-1/s), alue, jolla ympäristö säilytetään (/s).

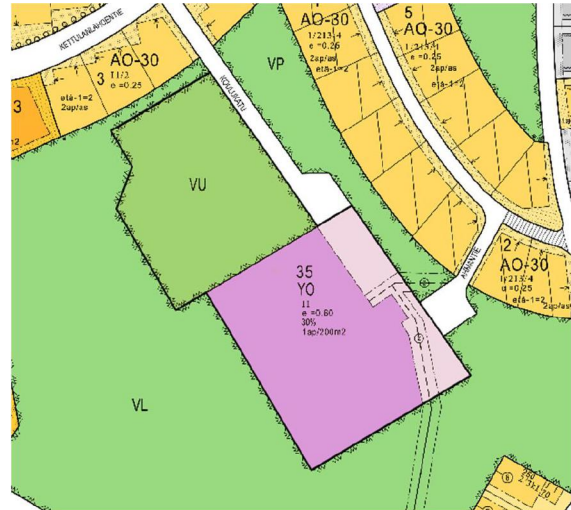


Kuva 4. Ote yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 13.2.1995 hyväksymä

asemakaava, jossa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät: Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO).



Kuva 5. Ote 13.2.1995 hyväksytystä asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilu- ja virkistysalueen muuttumisen opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueella sijaitsee nykyisin yksi opetuskäytössä oleva rakennus. Alueelle on tavoitteena mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen viereen ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa.

Rakentaminen ei tule suoranaisesti muuttamaan Kettulanlahdentien katunäkymää tai alueen kaupunkikuvaa. Rakentaminen voi kuitenkin vaikuttaa viereisten asuintonttien, korttelin 16-3 tontteihin 1-3, avautuviin näkymiin, suunnitellun rakennusalueen läheisyyden takia. Rakentaminen voi aiheuttamaan muutoksia alueen liikennemääriin tai ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen järjestelyihin.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta. Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja valmisteluaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-ase-makaavat>.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyö on kaupungin oma hanke.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Kuopion Tilapalvelut

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Asuntotoimi
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysalue suunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Kanta-Kuopion Seura ry
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavapäällikkö
Pauli Sonninen, 044 718 5439
pauli.sonninen(at)kuopio.fi

TILAPALVELU

Hankesuunnitteluarkkitehti
Katja Lintunen, 044 718 5210
katja.lintunen(at)kuopio.fi

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT- VASTUUALUE

0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio