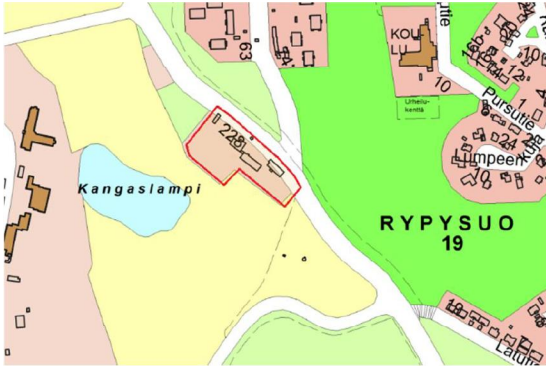


Länsi-Puijon päiväkotia Asemakaava



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Ilmakuva etelästä, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Länsi-Puijon kaupungin-osaan laaditaan asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 297-404-1-5. Alueella sijaitsee vuonna P.J Pitkäsen suunnittelema, 1919 rakennettu entinen Niuvan koulu, jota on laajennettu ns. keski-osalla 1952. Rakennus toimii nykyään päiväkotina. Lisäksi tontilla on vuonna 2016 vuokrattu väliaikainen päiväkotirakennus sekä talousrakennus.

Idässä alue rajautuu Puijonsarventiehen, etelässä, lännessä sekä pohjoisessa Niuvan Niemen Sairaalan tonttialueeseen.

Alueen rakennuksia on inventoitu 2017.

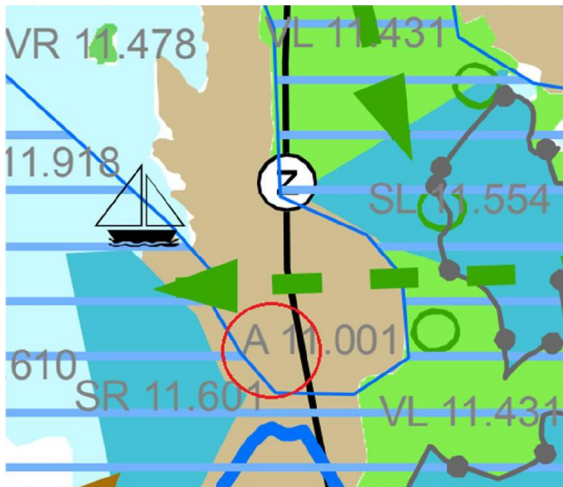
Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden päiväkotirakennuksen rakentaminen alueen pohjoispäähän. Muodostettavalle tontille on tarkoitus sijoittaa 4-ryhmäinen päiväkotia. Tarkoituksena on säilyttää alkuperäinen hirsinen, nykyisin päiväkotikäytössä oleva koulurakennus, mutta purkaa 1950-luvulla tehty laajennus sekä luopua vuokratiloista. Hirsirakennus on tarkoitus säilyttää varhaiskasvatukseen käytössä.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

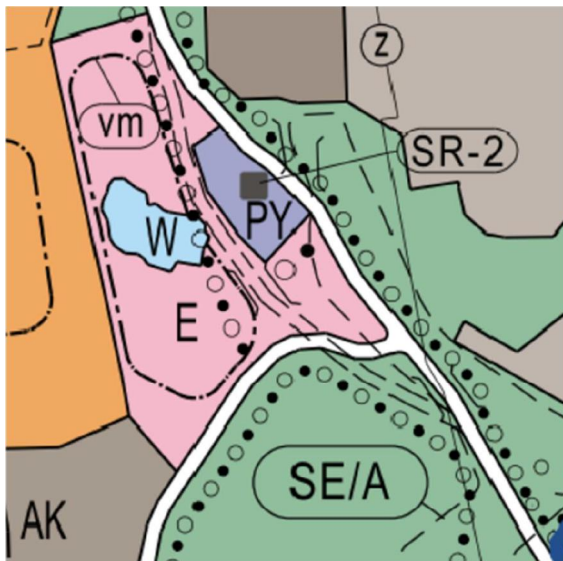
Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen-alueeksi (A). Suunnittelualue rajautuu maakuntakaavan Niuvanniemen sairaala-aluea koskevan kulttuuriympäristörajauksen ulkopuolelle.



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaantulleessa keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa alueelle kohdistuu merkinnät: Julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY), Säilytettävä rakennus tai alue (SR-2) ja Erytysalue (E).



Kuva 4. Ote yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Päiväkodin alueella ei ole aiempaa asemakaavaa.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden päiväkotirakennuksen rakentamisen suojelun päiväkotirakennuksen pihapiiriin.

Rakentaminen voi vaikuttaa alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Miten voit osallistua

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja valmisteluaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-ase-makaavat>.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyö on kaupungin oma hanke.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Kuopion Tilapalvelut

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Asuntotoimi
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Kanta-Kuopion Seura ry
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPIO KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavapäällikkö
Pauli Sonninen, 044 718 5439
pauli.sonninen(at)kuopio.fi

TILAPALVELU

Hankesuunnitteluarkkitehti
Katja Lintunen, 044 718 5210
katja.lintunen(at)kuopio.fi

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT- VASTUUALUE

0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio