

Alavan päiväkoti uudisrakennushanke, urakoitsijoiden valinta**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 6.5.2019 § 124 Varhaiskasvatuksen koillisen kaupunkialueen ja keskusta-alueen hankesuunnitelman. Keskusta-alueen hankesuunnittelun taustalla on syksyllä 2018 valmistunut tarveselvitys.

Hankesuunnitelmassa on päätetty purkaa nykyinen huonokuntoinen rakennus osoitteessa Lastentie 5, ja toteuttaa uudisrakennus kyseiselle tontille. Uusi keskustan päiväkoti toteutetaan kaupungin omana investointina 6:lle lapsiryhmälle (120 lasta). Käyttäjille kohde vuokrataan kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti. Alustavan aikatauluarvion mukaan keskustan uusi päiväkoti voisi aloittaa toimintansa 01/2022.

Kuopion Tilapalvelut julkaisi Alavan päiväkodin uudisrakennushankkeen urakoista EU-hankintailmoitukset Hilmassa 5.5.2021 (TED:issä 7.5.2021). Hankemuotona on jaettu urakka alistamiseksi, jolloin rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja -toteuttajana. Hankkeessa alistettuina sivu-urakoina ovat putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakka. Automaatiotyöt toteuttaa tilaajan puitesopimuskumppani.

Rakennusurakka, sähköurakka, putkiurakka ja ilmanvaihtourakka kilpailutettiin avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 7.6.2021 klo 10.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui rakennusurakasta 7, putkiurakasta 1, ilmanvaihtourakasta 2 ja sähköurakasta 3 tarjousta. Kaikki tarjoukset täyttivät hankinta-asiakirjoissa vaaditut kelpoisuusehdot. Hankintaneuvottelut urakoitsijoiden kanssa käytiin viikolla 23. Urakoitsijoiden valintaperusteena on halvin hinta.

Hankkeelle on Kuopion kaupungin talousarvion investointiosassa varattu 5,8 M€ (alv 0%), josta 2,2 M€ vuodelle 2021 ja 3,5 M€ vuodelle 2022. Saatujen urakkatarjousten perusteella on hankkeen kustannusarviota päivitetty. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 6,5 M€ (alv 0%), joka on 0,7 M€ suurempi kuin hankesuunnittelun perusteella laskettu kustannusarvio. Tälle vuodelle varattu määräraha on riittävä, mutta vuoden 2022 talousarvioon on hankkeelle varattava 4,2 M€.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on kokousasiakirjan liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

1. hyväksyy hankkeen 0,7 miljoonan euron kustannusarviomuutoksen, jolloin hankkeen kokonaiskustannusarvio on 6,5 M€.

2. valitsee Alavan päiväkodin urakoitsijoiksi seuraavat halvimman tarjouksen antaneet yritykset (alv 0 %)

- rakennusurakka Rakennusliike Kuoma Oy (3 982 000 €)
- sähköurakka TS Sähkötekniikka Oy (416 745 €)
- putkiurakka Ilmapörssi Oy (616 532,25 €)
- ilmanvaihtourakka Ilmapörssi Oy (324 000 €)

ja valtuuttaa Kuopion Tilapalvelun toimitilajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Liitteet	3	5890/2021 Vaikutusten ennakoarviointi Alavan päiväkoti uudisrakennushanke
Viiteaineisto	2	5890/2021 Tarjousten avauspöytäkirja rakennusurakka
	3	5890/2021 Tarjousten avauspöytäkirja putkiurakka
	4	5890/2021 Tarjousten avauspöytäkirja sähköurakka
	5	5890/2021 Tarjousten avauspöytäkirja ilmanvaihtourakka

Valmistelija
Hilkka Laakso
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5149

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Hilkka Laakso esittelevät asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Hilkka Laakso olivat kokouksessa kuultavina asiakohdassa. He poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Sari Raassina ja valtuuston I varapuheenjohtaja Markku Rossi saapuivat kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

21.06.2021

22/2021 3 (3)

237 §