

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 297-435-5-51 Jokela kaupassa**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

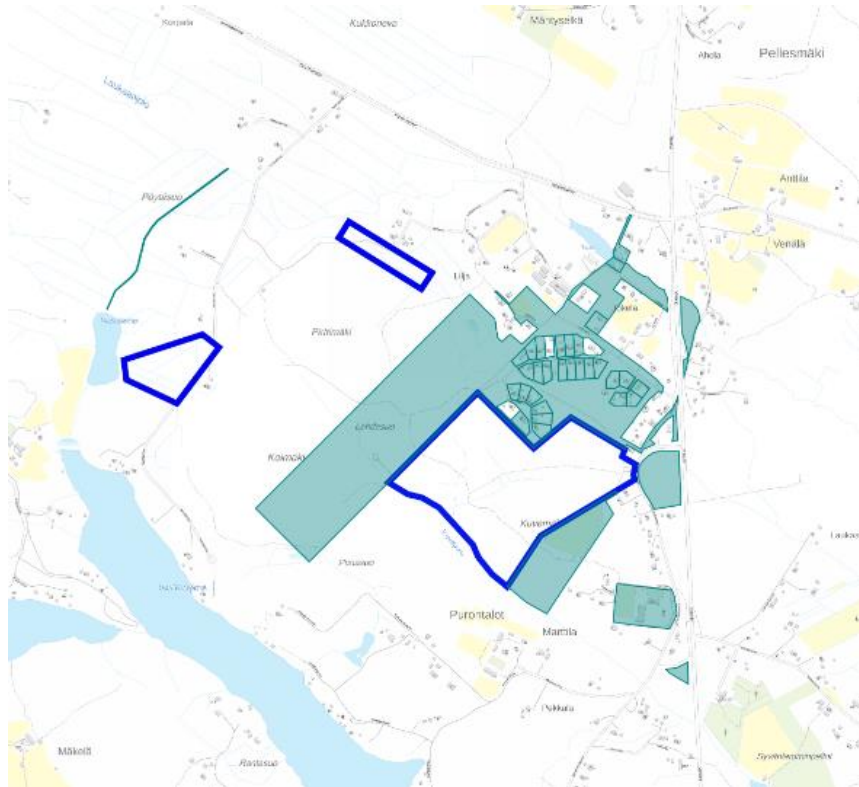
Etuoistolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien. Etuosto tarkoittaa sitä, että kaupunki tulee kiinteistökaupassa alkuperäisen ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Kuopion kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti etuoistolain mukaista kaupungin etuosto-oikeutta käytetään tarvittaessa. Etuosto-oikeutta käytetään maanhankintakeinona silloin, kun ostettava alue on kaupungille tarpeellinen joko nykyisiin tai tulevaisuuden tarpeisiin.

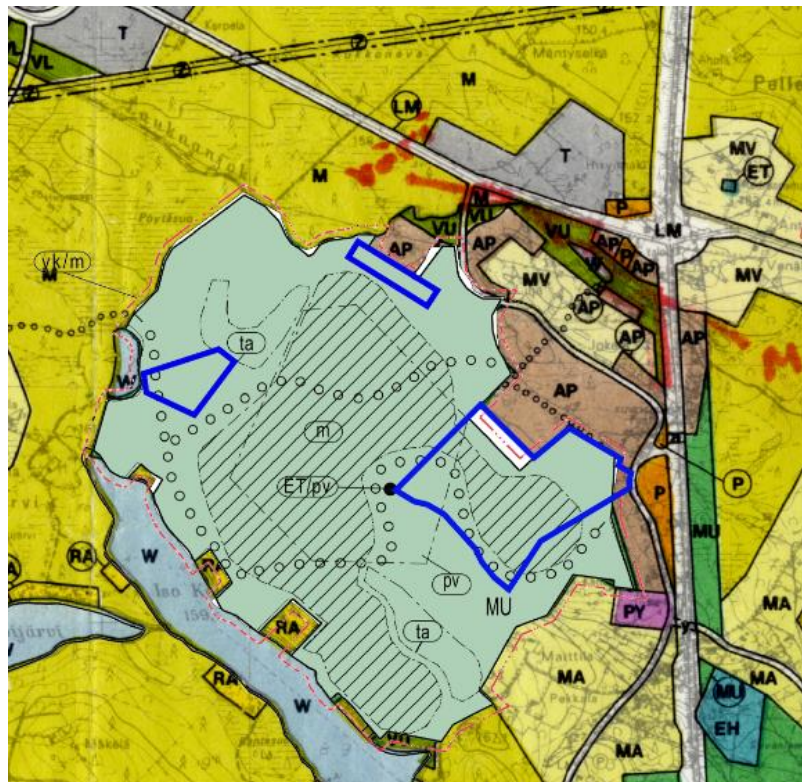
Kuopion kaupungin Vehmasmäen kylässä on 14.6.2021 tehty kiinteistökauppa noin 29 hehtaarin kokoisesta kolmipalstaisesta kiinteistöstä 297-435-5-51 Jokela. Kaupanhinta kyseisessä tehdyssä kaupassa on ollut 150 000 euroa.

Kaupankohde sijaitsee pääosin 29.11.1994 vahvistetulla Kurkimäki, Pellesmäki, Sotkaniemen osayleiskaava-alueella, jossa se on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä (kaavamerkintä MU). Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaupan kohteen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Kaupan kohteen sijainti ja kaupungin maanomistus vihreällä rasteroituna



Kaupan kohde yleiskaavakartalla

Kiinteistön 297-435-5-51 Jokela suurin noin 23 hehtaarin suuruinen palsta sijaitsee hyvin keskeisellä sijainnilla Vehmasmäen taajamaa Kuopion kaupungin ennestään omistamien kiinteistöjen välissä. Kiinteistön alueella kulkee Kuopion kaupungin latuverkostoon kuuluva ja kaupungin ylläpitämä valaistu hiihto- ja kuntorata, joka on pääasiassa Vehmasmäen asukkaiden ja kiinteistön Jokela välittömässä läheisyydessä

sijaitsevan Vehmasmäen alakoulun käytössä. Ulkoilureittitarve on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa.

Kiinteistön 297-435-5-51 Jokela hankinta ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin edistää Kuopion kaupungin maankäyttötavoitteita Vehmasmäen alueella ja on kaupungin harjoittaman maanhankintapolitiikan mukaista.

Edellä mainituilla perusteilla etuostolain (608/1977) mukaiset edellytykset etuusto-oikeuden käyttämiselle ovat olemassa.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että kaupunki käyttää etuusto-oikeuttaan 14.6.2021 tehdyssä noin 29 hehtaarin kokoista kiinteistöä 297-435-5-51 Jokela koskevassa kiinteistökaupassa.

Liitteet

1 6197/2021 kartat

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Tonttiasiamies Jarkko Tossavainen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että tonttiasiamies Jarkko Tossavainen selosti asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

12.07.2021

23/2021 4 (4)

249 §