

Riistaveden yhtenäiskoulu uudisrakennushanke, yhteistoiminnallisen KVR-urakoitsijan valinta**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Riistaveden yhtenäiskoulun hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 19.5.2020 § 33 ja Kuopion kaupunginhallituksessa 1.6.2020 § 160. Hankesuunnitelman mukaisesti Riistaveden yhtenäiskoulun hanke (alakoulu ja yläkoulu) toteutetaan uudisrakennuksena nykyisen koulun tontille osoitteeseen Koulukatu 12, laaditun tilaohjelman mukaisesti siten, että opetus voi alkaa uudessa koulurakennuksessa lukuvuonna 2023 – 2024. Entinen koulurakennus puretaan uuden koulurakennuksen käyttöönoton jälkeen. Kuopion talousarvion investointiosassa Riistaveden kouluratkaisulle on varattu 13,6 M€.

Kuopion Tilapalvelut julkaisi hankinnasta ennakoilmoituksen 13.2.2021 (TED:issä 16.2.2021) ja EU-hankintailmoituksen 25.3.2021 (TED:issä 26.3.2021). Hankinta toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintalain mukainen peruste hankintamenettelylle Riistaveden yhtenäiskoulun hankkeessa on hankkeen toteutusmuoto (sisältäen rakentamisen, suunnittelun ja käyttäjien yhteistoiminnan) sekä tavoitellut innovatiiviset ratkaisut. Kaupunginhallitus teki Yhteistoiminnallisen KVR-urakan osallistujavalinnan 3.5.2021 §164. Osallistujiksi valittiin Jalon Rakentajat Oy, NCC Suomi Oy ja Rakennusliike Konttinen Oy.

Hankkeen toteutusmuoto

Riistaveden yhtenäiskoulun toteutusmuotona on yhteistoiminnallinen KVR-urakka.

Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: hankintavaihe, kehitysvaihe sekä toteutusvaihe. Hankkeessa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hakemisesta ja rakentamisesta. Suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa erillisessä kehitysvaiheessa ennen lopullisen urakkasopimuksen laatimista.

Hankintavaiheessa tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteiltaan paras tarjous hankinta-asiakirjoissa esitettyjen tarjousten vertailuperusteiden mukaisesti. Hankinnasta tehdään hankintapäätös ja allekirjoitetaan kehitysvaiheen sopimus.

Hankinta- ja kehitysvaiheen päätyttyä tilaaja arvioi saavuttiko kehitysvaihe sille asetetut tavoitteet. Mikäli tavoitteet saavutetaan valitun urakoitsijan kanssa, allekirjoitetaan toteutusvaiheen sopimus lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen.

Hankintamenettelynä on kilpailullinen neuvottelumenettely, jossa tarjoajat toimittivat osallistumishakemukset ja kolme tarjoajaa valittiin jatsoon. Valituille osallistujille lähetettiin alustava tarjouspyyntö 4.5.2021. Osallistujat toimittivat ehdotussuunnitelmat 4.6.2021 mennessä ja kukin osallistuja esitteli ehdotussuunnitelmat neuvottelutyöpajassa 8.-10.6.2021. Neuvottelutyöpajojen jälkeen lopullinen tarjouspyyntö lähti osallistujille 11.6.2021.

Lopulliset tarjoukset tuli toimittaa viimeistään 24.6.2021 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui tarjoukset kaikilta kolmelta osallistujalta. Tarjoukset avattiin kahdessa vaiheessa. Ensin avattiin ehdotussuunnitelmakansio (laatuosio) 24.6.2021 klo 12.30 ja toiseksi hintakansio 28.6.2021 klo 15.00.

Hinta-laatusuhteiltaan paras tarjous hankinta-asiakirjoissa esitettyjen tarjousten vertailuperusteiden mukaisesti on Jalon Rakentajat Oy:llä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee Riistaveden yhtenäiskoulun yhteistoiminnallisen KVR-urakan toteuttajaksi Jalon Rakentajat Oy:n ja valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kehitysvaiheen ja toteutusvaiheen sopimukset.

Liitteet

- 3 3627/2021 Riistaveden koulu tarjousten vertailu (ei julkinen, jaetaan vain kh:n jäsenille)
- 4 3627/2021 Hintatarjousten avaus 28.6.2021 (ei julkinen, jaetaan vain kh:n jäsenille)
- 5 3627/2021 Riistavesi tarjousten suunnitelmien avaus 24.6.2021 täytetty (ei julkinen, jaetaan vain kh:n jäsenille)

Valmistelija

Marko Antero Väätäinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5686

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Marko Väätäinen esittelevät asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Ari Koskinen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja rakennuttaja Marko Väätäinen selostivat asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

