

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN TOIMINTASÄÄNTÖ

11 §

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

Kaupungininsinööri johtaa rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen vastuualueetta, ja toimii vastuualueen palvelupäälliköiden esimiehenä.

Kaupungininsinööri

1. tekee MRL:n mukaiset kadunpitopäätökset
2. päättää rakentamiseen tarvittavien lupien hakemisesta katujen, yleisten alueiden, ulkoilu- ja virkistysalueiden, ulkoliikuntapaikkojen ja kaupungin tonttien esirakentamisen osalta
3. palvelupäälliköiden, joille on delegoitu päätösvaltaa, poissa tai estyneenä ollessa kaupungininsinööri voi muiden sijaistamispäätösten estämättä päättää rakennuttajapäällikölle ja kunnossapitopäällikölle delegoiduista asioista
4. huolehtii osaltaan kunnalle kuuluvista jätehuollon järjestämistehtävistä.
5. toimii hulevesilaskutuksesta vastaavana viranomaisena.
6. tekee hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta päätöksen ja uuden laskun
7. hyväksyy hulevesimaksun maksuunpanoluetteloa koskevan asiakirjan.

2. Kunnossapitopäällikkö

Kunnossapitopäällikkö johtaa

- kaupungin maa-, vesi-, liikenne- ja yleisten alueiden käytön mahdollistavan hoidon ja kunnossapidon tilaajatoimintaa
- kuntateknisten verkostojen ja kaupunkivierheralueiden kunnossapidon tilaajatoimintaa
- pysäköinninvalvonnan järjestämistä
- ammattimaisen vesiliikenteen satamatoiminnan ja aluspalvelujen järjestämistä
- yksityisteiden käytön tukemisen, neuvonnan ja avustamisen palveluja

sekä osallistuu ulkoliikuntapaikkojen ja luontoympäristön kunnossapitotyön tilaajatoimintaan yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

Kunnossapitopäällikkö päättää

9. katu- ja yleisten alueiden ja niiden yläpuolisten alueiden vuokraamisesta-mainosten, opasteiden tai julisteiden sijoittamiseksi lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
10. lyhytaikaisista enintään vuoden mittaisista maanomistajan luvista katualueilla ja yleisillä pysäköintialueilla sekä muilla yleisillä alueilla

11. maanomistajan luvista puiden poistamiseen asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla
12. määräaikaista katujen ja yleisten alueiden valtauksista rakentamista ym. varten
13. tapahtumien aluevuokrauksista kaduilla ja yleisillä alueilla lautakunnan vahvistamien periaatteiden mukaisesti
14. yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustusten jakamisesta lautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti
15. sataman hallinnassa olevien maa- ja vesialueiden vuokraamisesta lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti enintään vuodeksi
16. muiden kuin kauppatorin ja satamatorin osalta torien myyntipaikkojen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön tai toistaiseksi voimassa olevin vuokrasopimuksin, sekä sopimusten irtisanomisesta lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti
17. katujen kunnossapitoluokkien ja yleisten alueiden hoitoluokitusten muutoksista.
18. yksittäisistä tilapäisistä poikkeamisista pysäköintimääräysten osalta
19. [tekee hulevesimaksua koskevasta muistutuksesta päätöksen ja uuden laskun](#)
20. [hyväksyy hulevesimaksun maksuunpanoluetteloa koskevan asiakirjan.](#)
21. keskitetyn talvikunnossapidon maksujen, keskitetyn puhtaanapidon maksujen ja hulevesimaksujen osalta maksujen muuttamisesta tai niiden kohtuullistamisesta.

Kunnossapidon asiantuntija voi päättää kohdista 9-13 ja 15-18, kun ne koskevat keskeisen kaupunkialueen ulkopuolisia alueita ja kohdista [14](#), [19](#), [20](#) ja [21](#) koko kaupungin alueella. Tämän lisäksi kunnossapidon asiantuntija voi päättää teknisiä järjestelmiä (esim. valaistus, sulanapitojärjestelmä) koskevista asioista koko kaupungin alueella.

Apulaiskunnossapitopäällikkö voi päättää kohdista [11](#), [13](#), [16](#), [17](#) ja [18-21](#)

Puiden poistamisesta asemakaavan mukaisilta yleisiltä alueilta riittää pöytäkirjan pitäminen, jos kohde on luonteeltaan pieni.

Tämän lisäksi kunnossapitopäällikkö, apulaiskunnossapitopäällikkö, kunnossapidon asiantuntija tai vastaava valvoja toimii lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (15 §) mukaisena kunnan valvontaviranomaisena ja valvoo, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään.

Liikuntapaikkojen luovuttamisesta tilapäisesti tapahtumia varten on sovittava hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa.