

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

25.08.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 25.08.2021 keskiviikko klo 15:00 - 17:20

Paikka Valtuustotalo, valtuustosali

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja
Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja, klo 16 saakka, asiat 1 - 9
Iris Asikainen
Elena Chiksoeva
Hanna Hytönen
Markus Jukarainen
Jaakko Kosunen
Sirpa Kulin
Petri Nieminen
Eero Wetzell
Mirja Wihuri

Muut saapuvilla olleet

Eveliina Niskanen Nuorisovaltuuston edustaja,
klo 17 saakka, asiat 1 - 10
esittelijä

Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja
Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja
Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri
Terhi Leppänen, tiedottaja
Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja
Ari Räsänen, va. kaupunkisuunnittelujoh-
taja
Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö
Minna Matinvuori, hallintosihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja pöytäkirjanpitäjä
talouspäällikkö

Asiat 1 - 13 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

25.08.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, (paikka), 25.6.2021

Elena Chiksoeva

Iris Asikainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivulla www.kuopio.fi/maatoksenteke 26.8.2021Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

25.08.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 1 – 8, 10, 12 – 13 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 9 ja 11, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 9 ja 11 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	3 §		Esittelijän määrääminen kaupunkirakennelautakuntaan ajalle 9.8.2021 - 31.5.2025	6
4	4 §		Pöytäkirjanpitäjä kaupunkirakennelautakunnassa 9.8.2021 - 31.5.2025	7
5	5 §		Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 9.8. - 31.12.2021	8
6	6 §		Kaupunkirakennelautakunnan kokouskutsu / esityslistan toimittaminen 9.8.2021 - 31.5.2025	9
7	7 §		Kaupunkirakennelautakunnan kokouksissa läsnäolo-oikeutetut 9.8.2021 - 31.5.2025	10
8	8 §		Kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen 9.8.2021 - 31.5.2025	11
9	9 §		Nimistötoimikunta 9.8.2021 - 31.5.2025	12
10	10 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen toinen osavuosikatsaus 2021 ja talousarvion 2022 lähtökohdat	13
11	11 §	2	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön muuttaminen / Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut	15
12	12 §	3-25	Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon pohjoisosa	16
13	13 §	26	KYP tiedonannot 2021	19
Muutoksenhaku				
9, 11 §			Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta	20

1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

25.08.2021

2 §

2 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tapio Tolppanen ja Iris Asikainen.

Päätös

Valittiin Iris Asikainen ja Elena Chiksoeva.

§ 3

Asianro 4570/00.02.03/2021

Esittelijän määrääminen kaupunkirakennelautakuntaan ajalle 9.8.2021 - 31.5.2025

Kuopion kaupungin hallintosäännön 15. luvun 142 §:n mukaan toimielimen esittelijästä määrätään toimielimen päätöksellä. Jos toimielimellä on useampia esittelijöitä, toimielin päättää, miten esittelyvastuu jakautuu esittelijöiden kesken.

Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Esitys

Puheenjohtaja esittää, että kaupunkirakennelautakunnan esittelijänä lautakunnan toimintakaudella 9.8.2021 - 31.5.2025 toimii kaupunkiympäristön palvelualueen apulaiskaupunginjohtaja.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy puheenjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjanpitäjä kaupunkirakennelautakunnassa 9.8.2021 - 31.5.2025**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin hallintosäännön 15. luvun 150 §:ssä määrätään pöytäkirjan laatimisesta ja allekirjoittamisesta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjanpitäjänä lautakunnan toimintakaudella 9.8.2021 - 31.5.2025 toimii kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstö- ja talouspäällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulaiskaupunginjohtajan määräämä henkilö.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

puh. +358 44 718 5116

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 9.8. - 31.12.2021**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2021 syyskaudella ehdotetaan pidettäväksi keskiviikkoisin pääsääntöisesti kolmen viikon välein. Lisäksi väliviikkoina voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia. Kesällä ja vuoden vaihteessa pidetään pidempi kokoustauko.

Kokouspäivät vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla muodostuvat seuraavasti:

Syyskausi 2021

keskiviikko 25.8.2021 klo 15
keskiviikko 8.9.2021 klo 15
keskiviikko 29.9.2021 klo 15
keskiviikko 13.10.2021 klo 15
keskiviikko 3.11.2021 klo 15
keskiviikko 17.11.2021 klo 15
keskiviikko 1.12.2021 klo 15
keskiviikko 15.12.2021 klo 15

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2021 syyskaudella edellä mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista muista kokoontumisista ja niiden aikatauluista päätetään erikseen.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunkirakennelautakunnan kokouskutsu / esityslistan toimittaminen
9.8.2021 - 31.5.2025****Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin hallintosäännön 15. luvun 132 §:ssä säädetään, että kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, toimituksen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu ja esityslista päätösehdotuksineen toimitetaan vähintään kolme päivää ennen kokousta, ellei toimitus ole toisin päätetty.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivän ollessa keskiviikko, kokouskutsu ja esityslista kokoukseen toimitetaan jakeluun sähköisesti viimeistään kokousta edeltävänä torstaina. Esityslista on nähtävänä myös internetissä (www.kuopio.fi) viimeistään kokouspäivää edeltävänä perjantaina.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunnan kokouksissa läsnäolo-oikeutetut 9.8.2021 - 31.5.2025**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Hallintosäännön 136 §:ssä on määräykset läsnäolosta kokouksissa ja 135 §:ssä määräys varajäsenen kutsumisesta kokoukseen.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 15. luvun 136 §:n nojalla lautakunta päättää muiden kuin lautakunnan jäsenten, esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän sekä em. hallintosäännön pykälän 2. momentissa määriteltyjen läsnäolo-oikeudesta lautakunnan kokouksissa.

Lautakuntatyöskentelyn tehokkuuden sekä lautakunnan ja palvelualueen välisen tiedonkulun edistämisen vuoksi on perusteltua, että asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta vastaavat voivat tarvittaessa olla läsnä lautakunnan kokouksissa.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa.

Esitys

Esitän, että

- lautakunnan kokouksissa voivat olla läsnä esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi esittelijän tarvittaessa kutsumina käsiteltävänä olevien asioiden asiantuntijoita
- lautakunta järjestää tarpeen mukaan suunnittelukokouksia, joissa käsitellyistä asioista järjestetään tiedotustilaisuudet joukkoviestimille
- lautakunnan jäsenet kutsuvat estyneenä ollessaan sijaansa varajäsenen.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen 9.8.2021 - 31.5.2025**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin hallintosäännön 15. luvun 150 §:n mukaan toimielimen kokouksista pidetty pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua jäsentä.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa myös sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 15. luvun 151 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoitukseen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää, että lautakunnan toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025 sen kokouksista pidetty pöytäkirja

- tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa välittömästi kokouksen päätyttyä ja
- pidetään nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nimistötoimikunta 9.8.2021 - 31.5.2025**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Nimistötoimikunta perustettiin ensimmäisen kerran kaupungin rakennuskonttorin aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä vuonna 1942. Tämän toimikunnan toiminta päättyi tietävästi vuonna 1945.

Vuonna 2004 kaupunginhallitus hyväksyi kansalaisaloitteesta tehdyn ehdotuksen nimistötoimikunnasta, jolloin todettiin, että nykyinen laaja kaupunkialue vaatii nimistön entistä tarkempaa suunnittelua. Nykyinen nimistötoimikunta on perustettu vuonna 2005 teknisen viraston esityksestä.

Nimistötoimikunta käsittelee uusien kaava-alueiden nimistöä, nimimuutos-ehdotuksia ja nimien oikeinkirjoitusongelmia. Toimikunta kokoontuu tarvittaessa ja tekee kaavoittajalle ehdotuksia uuden kaava-alueen nimistöä tai kuntaliitoksesta aiheutuvien katunimien muutoksista. Toimikunnassa on edustaja kaupunkirakennelautakunnasta, kaavoituksesta, kulttuurihistoriallisesta museosta, ympäristönsuojelusta, viher- ja virkistysaluesuunnittelusta, paikkatietopalveluista ja viestinnästä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta nimeää edustajansa nimistötoimikuntaan toimintakaudelle 9.8.2021 - 31.5.2025.

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Iris Asikainen Eero Wetzellin kannattamana esitti kaupunkirakennelautakunnan edustajaksi Jaakko Kosusta. Sirpa Kulin esitti kaupunkirakennelautakunnan edustajaksi Markus Jukaraista.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi suljetun lippuäänestyksen. Suoritettussa suljetussa lippuäänestyksessä annettiin 11 ääntä, Jaakko Kosunen sai 9 ääntä ja Markus Jukarainen 2 ääntä. Äänestystuloksen perusteella lautakunta valitsi Jaakko Kosusen edustajakseen nimistötoimikuntaan.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toinen osavuosikatsaus 2021 ja talousarvion 2022 lähtökohdat**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta on ensimmäisellä vuosipuoliskolla ollut lähes tavoitteiden mukaista koronapandemiatilanteesta huolimatta. Painopiste on ollut uusien asuinalueiden toteuttamisessa kasvualueilla. Täydennysrakentamisen kohteita on eri puolilla kaupunkia ja maanhankintaa on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla. Keskusta-alueen kehityshankkeiden toteutusta on edistetty sopimusneuvotteluilla ja Savilahti sekä muut kärkihankkeet ovat näkyvä osa kaupungin kehittämisessä.

Koronatilanteen vuoksi joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat edelleen noin 30 % pienemmät kuin vuonna 2019 ja jäänevät samalle tasolle kuin vuonna 2020. Lipputulokertymä tulee jäämään alle arvioidun mutta pandemian aiheuttamiin lipputulomenetyksiin on myönnetty koronatukea 1,65 miljoonaa euroa. Joukkoliikenteen matkustajamäärä tänä vuonna kesäkuun loppuun mennessä on ollut yhteensä noin 2,8 miljoonaa matkustajaa.

Vaikeasta markkina- ja taloustilanteesta huolimatta asuntotuotanto jatkuu kuluvana vuonna hyvällä tasolla ja uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 1200 kpl. Epävarmuutta tilanteeseen tuo kuitenkin rakennusmateriaalien hintojen nousu ja koronapandemiatilanne. Poikkeustilanteesta huolimatta kehityshankkeita edistetään normaalisti sopimusneuvotteluilla.

Investointiohjelmaa on toteutettu suunnitelman mukaisesti.

Sisäisen valvonnan suunnitelmaa on toteutettu vuodelle 2021 asetettujen painopisteiden mukaisesti.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2021 toisen osavuosikatsauksen tiedoksi ja keskustelee vuoden 2022 talousarvion painopisteistä ja toiminnallisista muutoksista.

Liitteet

1 5904/2021 Toinen osavuosikatsaus

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Eveliina Niskanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön muuttaminen / Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Hallinnon ja toiminnan järjestämisestä määrätään Kuopion kaupungin hallintosäännössä sekä palvelualueiden toimintasäännöissä. Toimintasäännöllä voidaan siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijalle, luottamushenkilölle ja toimielimelle. Toimintasäännön hyväksyy palvelualueen lautakunta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen kunnossapidon palveluissa valmistautetaan henkilövaihdoksiin ja tehtäväkuvien muutoksiin vuosien 2021-2022 aikana. Toimintasäännön muutoksella delegoidaan hulevesien laskutuksen ja muistutusten päätöksentekoa kaupungininsinööriltä viranhaltijoille.

Liitteenä olevassa toimintasääntöluonnoksessa on huomioitu edellä mainitut muutokset. Tarvittavat muutokset Kuopion kaupungin hallintosääntöön on jo tehty.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön.

Liitteet

2 395/2021 Ote toimintasäännöstä

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5194

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto valmistelusta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Vanhan varikon pohjoisosa**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella selvitetään uuden asuinalueen sijoittamista alueelle. Kaavatyössä tutkitaan myös lähialuekeskustien (koulu ja päiväkotit) sekä liike- ja toimitilarakentamisen, teollisuusrakentamisen, viher- ja virkistysalueiden, katu- ja infraverkostojen sekä pysäköinnin sijoittamista alueelle. Kaavatyössä pyritään kehittämään viherverkostoja ja kevyenliikenteen yhteyksiä sekä turvaamaan tärkeiden luonnon- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kaava-alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Osalla alueen katuverkkoa on lainvoimainen kaava ja alueen kokoojakadun Sarastuskaaren sekä tonttikatujen Loistekatu ja Hehkukatu ja Sädekuja rakentamistöitä ollaan jo osittain viimeistelemässä. Kaavahanke on osa laajempaa Savilahti-projektia, jossa kehitetään Savilahden aluetta kokonaisuutena.

Kaavatyöhön liittyy meneillään oleva Vanhan varikon pohjoisosan alueuuvutuskilpailu. Kilpailun tavoitteena on löytää kumppaneita kehittämään aluetta sekä kehittää maankäytöllinen kokonaisratkaisu, joka parhaiten vastaa Savilahden alueen kehittämiseksi asetettuihin tavoitteisiin (mm. asuminen, elinkeinoelämä, opiskelu, vapaa-aika, toiminnallinen sisältö, hyvinvointi, kaupunkikuva, liikkuminen, energia, älykkäät ratkaisut, resurssiviisaus, yhteiskäyttöisyys). Uutta rakennusoikeutta tavoitellaan asuinrakentamiselle min. 80 000 k-m², yritystoiminnalle 15 000 k-m² ja lähialuekeskukselle 5 000 k-m².

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt kilpailun käynnistämisen 22.1.2020. Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 6.5.2020, jonka jälkeen kaava-aineisto (OAS) on ollut julkisesti nähtävänä. Kaupunkirakennelautakunnalle on annettu tiedoksi aluetta koskeva asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto 2.9.2020, jonka jälkeen aineisto on ollut julkisesti nähtävänä. Valmisteluaineistoon sisältyi mm. kilpailun ensimmäisen vaiheen kilpailutyöt. 28.10.2020 kaupunkirakennelautakunta on valinnut kilpailun toiseen vaiheeseen ehdotuksen Lohkare, jonka on laatinut konsortio PEAB Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Finland Oy, Kesko Oyj, Hoivatilat Oyj, Taaleri Oyj, Kaupunkivarasto (Eselko Oy) ja TA-Yhtymä Oy. Kilpailun kehitysvaiheessa konsortio on kehittänyt kilpailuehdotustaan kaupungin ohjauksessa. Kilpailun ratkaisupäätös on tavoitteena tehdä syksyllä 2021.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttavat Kuopion strategiaa ja kasvuohjelmaa. Hanke mahdollistaa Vanhan varikon alueen kehittymisen monimuotoiseksi asuin- ja työpaikka-alueeksi lähialueineen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. mahdollistamalla Savilahden alueen uuden asuin- ja työpaikka-alueen sekä lähipalvelukeskuksen syntymisen lähelle olemassa olevaa infraverkostoa ja palveluja. Sijoittamalla monipuolisesti toimintoja samalle alueelle vähennetään liikkumistarvetta. Rakentamisella tiivistetään kaupunkirakennetta tehostamalla maankäyttöä. Rakentaminen keskustan läheisyyteen vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvaan rakentamiseen. Rakentamisessa on tavoitteena suosia vähähiilisiä ratkaisuja, kuten esim. puurakentamista.

Kilpailuehdotusten mukainen rakentaminen lisää alueen liikennemääriä. Vaikutukset ovat kuitenkin vähäiset ottaen huomioon Savilahden alueen liikenneverkon tulevaisuuden muutokset ja niitä pyritään ehkäisemään liittymien valo-ohjausta kehittämällä sekä liikkumisen ohjauksen keinoin. Suunnittelulla pyritään hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrän kasvua ja panostamaan kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen, ja tätä kautta vähentämään liikenteestä aiheutuvia kasvihuonepäästöjä.

Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn, vetovoimaan ja yritystoimintaan. Se toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä yritystonttitarjontaa lähellä keskustaa. Uusi asuinrakentaminen lisää palvelujen kysyntää ja uusi työpaikkarakentaminen mahdollistaa uusien yritysten ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle. Rakennusaikana syntyy uusia työpaikkoja ja alueen tiivistyminen hyödyttää alueen yrittäjiä.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin sekä rakennettuun ja luonnonympäristöön. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia lapsiin, sillä hanke mahdollistaa uusien asuinalueiden, koulun, päiväkodin ja puistoon sijoittuvien liikunta- ja virkistysalueiden syntymisen. Hankkeen kautta ympäristö muuttuu kaupunkimaisemmaksi, millä saattaa olla negatiivisia vaikutuksia joillekin kasvi- ja eläinlajeille. Luontoarvot pyritään turvaamaan kaavatyössä mm. viherverkosto-suunnittelulla. Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä säilyttämällä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 3 3109/2020 Kaavaselostusluonnos
- 4 3109/2020 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräykseen, liite 2
- 5 3109/2020 Havainneaineisto, korttelit 29,31,33-43, liite 3.1
- 6 3109/2020 Havainneaineisto, korttelit 30 ja 32, liite 3.2
- 7 3109/2020 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 8 3109/2020 Alueluovutuskilpailun kilpailuohjelma, liite 5.1
- 9 3109/2020 Alueluovutuskilpailun periaatekaavio, liite 5.2
- 10 3109/2020 Alueluovutuskilpailun tavoitteet, liite 5.3
- 11 3109/2020 Liikenneverkko, liite 6
- 12 3109/2020 Savilahden hulevesien hallinta raportti, liite 7.1
- 13 3109/2020 Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, liite 7.2
- 14 3109/2020 Rakennusinventoinnit, liite 8
- 15 3109/2020 Savilahden viherverkko, liite 9
- 16 3109/2020 Valon kaava, liite 10

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

25.08.2021

12 §

- 17 3109/2020 Savilahti-ohje, versio 2.0, liite 11
- 18 3109/2020 Meluselvitys, liite 12
- 19 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö A Savolainen metsä, liite 13.1
- 20 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö B Varikonlaakso, liite 13.2
- 21 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö C Lohkare, liite 13.3
- 22 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö D Savilahden pihakaupunki, liite 13.4
- 23 3109/2020 1. vaiheen kilpailutyö E Rinteeltä raitille, raitilta rantaan, liite 13.5
- 24 3109/2020 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 14
- 25 3109/2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Valmistelija

Annika Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5074

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 13

Asianro 99/00.02.03/2021

KYP tiedonannot 2021

Liitteet 26 99/2021 Viranhaltijapäätökset 21.6. - 15.8.2021

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (9, 11 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

25.08.2021

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.