

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

Julkinen

**Kokoustiedot**

Aika 16.09.2021 torstai klo 15:00 – 17.20

Paikka Valtuustotalo lautakuntien kokoushuone, Suokatu 42

Saapuvilla olleet jäsenet

Nina Hakokivi, puheenjohtaja  
Mikko Suihkonen, varapuheenjohtaja  
Viljo Herranen, jäsen  
Jarmo Nykänen, jäsen, poistui kello 15.23  
Juho Oikarinen, jäsen  
Anna-Maija Pyykönen, jäsen  
Tiina Viljakainen, jäsen

Muut saapuvilla olleet

Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	esittelijä
Ilkka Korhonen, rakennustarkastaja	esittelijä
Markus Jukarainen	kaupunginhallituksen edustaja
Niko Karvonen, rakennuslupainsinööri	§:t 1-12, klo 17.15 saakka
Satu Hassinen, hallintosihteeri	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 13 §

Allekirjoitukset

Nina Hakokivi  
puheenjohtajaSatu Hassinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, (Suokatu 42), 16.9.2021

Tiina Viljakainen

Anna-Maija Pyykönen

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

Julkinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke) 17.9.2021

Satu Hassinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Muutoksenhakukiellot**

Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 1 – 9 ja 13 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset**

Pöytäkirjaan liitetään valitusosoitus §:n 10 ja 11 osalta

liite M

seuraava valitusosoitus §:n 12 osalta

liite F

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

Julkinen

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	1 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	2 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajat</a>	5
3	3 §		<a href="#">Ympäristö- ja rakennuslautakunnan esittelijöiden määrääminen toimikaudelle 9.8.2021 - 31.5.2025</a>	6
4	4 §		<a href="#">Pöytäkirjanpitäjä ympäristö- ja rakennuslautakunnassa toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025</a>	7
5	5 §		<a href="#">Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksissa läsnäolo-oikeutetut toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025</a>	8
6	6 §		<a href="#">Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksentekotapa sekä kokousten aika ja paikka toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025</a>	9
7	7 §		<a href="#">Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouskutsu / esityslistan toimittaminen toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025</a>	11
8	8 §		<a href="#">Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025</a>	13
9	9 §		<a href="#">Jäsenten nimeäminen kaupunkikuvatyöryhmään toimikaudelle 9.8.2021-31.5.2025</a>	14
10	10 §	1-2 *	<a href="#">Oikaisuvaatimus / 297-18-17-18 / Rönöntie 3c / Rakennuslupa 3.5.2021 § 402 / lupatunnus 21-182-R / omakotitalo, autotali/autokatos/tekn.tila, kiviaita, laituri ja maalämpökaivo</a>	16
11	11 §	3-4 *	<a href="#">Oikaisuvaatimus / 297-36-1-4 / Ratarinteenkuja 10 / tarkastusarkkitehdin rakennuslupapäätös 28.6.2021 § 740 (d 21-743-R): autokorjaamo ja aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta</a>	20
12	12 §	5-8	<a href="#">Sähköjohdon sijoittaminen tilojen 297-449-25-156 Kerilampi ja 297-449-25-157 Kerisuo alueille / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus</a>	23
13	13 §	9-10	<a href="#">Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2021</a>	29

**Muutoksenhaku**

10 ja 11 §			<a href="#">Liite M Valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen</a>	31
12 §			<a href="#">Liite F hallintovalitus</a>	33

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

1 §

1 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että jäsen Nykänen poistui kokouksesta rakennustarkastaja Korhosen Alueellisen rakennusvalvonnan toiminnan esittelyn aikana.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

2 §

2 §

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Viljakainen ja Anna-Maija Pyykönen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Viljakainen ja Anna-Maija Pyykönen.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

3 §

§ 3

Asianro 7391/00.02.03/2021

**Ympäristö- ja rakennuslautakunnan esittelijöiden määrääminen toimikaudelle 9.8.2021 - 31.5.2025**

Kuopion kaupungin hallintosäännön 15. luvun 142 §:n mukaan toimielimen esittelijästä määrätään toimielimen päätöksellä. Jos toimielimellä on useampia esittelijöitä, toimielin päättää, miten esittelyvastuu jakautuu esittelijöiden kesken.

Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Hallintosäännön 143 §:ssä on määräykset esittelystä seuraavasti:

Asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä.

Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen.

Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päättä.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

**Esitys**

Puheenjohtaja esittää, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan esittelijöinä lautakunnan toimintakaudella 9.8.2021 - 31.5.2025 toimivat Kuopion kaupungin ympäristöjohtaja ja rakennustarkastaja ja he toimivat toistensa sijaisina.

Valmistelija

Tanja Ahonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2141

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy puheenjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

4 §

§ 4

Asianro 7392/00.02.03/2021

**Pöytäkirjanpitäjä ympäristö- ja rakennuslautakunnassa toimikaudella  
9.8.2021 - 31.5.2025****Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen  
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Kuopion kaupungin hallintosäännön 15. luvun 150 §:ssä määrätään pöytäkirjan laatimisesta ja allekirjoittamisesta.

**Esitys**

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjanpitäjänä lautakunnan toimintakaudella 9.8.2021 - 31.5.2025 toimii kaupunkiympäristön johdon tukipalveluiden hallintosihteeri Satu Hassinen ja hänen estyneenä ollessaan ympäristöjohtajan määräämä henkilö.

Valmistelija

Tanja Ahonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2141

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksissa läsnäolo-oikeutetut toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025****Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen  
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Hallintosäännön 136 §:ssä on määräykset läsnäolosta kokouksissa ja 135 §:ssä määräys varajäsenen kutsumisesta kokoukseen.

Hallintosäännön 136 §:n nojalla lautakunnan kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla ja kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla. Lautakunta päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Lautakuntatyöskentelyn tehokkuuden sekä lautakunnan ja palvelualueen välisen tiedonkulun edistämisen vuoksi on perusteltua, että asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta vastaavat voivat tarvittaessa olla läsnä lautakunnan kokouksissa. Kokouksen sujuvuuden vuoksi tietojärjestelmien toimivuutta varmistamaan saatetaan ajoittain tarvita teknistä sihteeriä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa.

**Esitys**

Esitän, että lautakunnan kokouksissa voivat olla läsnä esittelijöiden ja pöytäkirjanpitäjän lisäksi esittelijöiden tai puheenjohtajan kutsumina käsiteltävänä olevien asioiden asiantuntijoita ja tekninen sihteeri.

Lautakunnan jäsenet kutsuvat estyneenä ollessaan sijaansa varajäsenen.

Valmistelija

Tanja Ahonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2141

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksentekotapa sekä kokousten aika ja paikka toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025****Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen  
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Hallintosäännön 130 §:ssä on määräykset toimielinten päätöksentekotavoista seuraavasti:

- Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asianhallinta- tai äänestysjärjestelmää.
- Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely). Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Hallintosäännön 131 §:ssä on määräykset toimielinten kokousten ajankohdan ja paikan määrittämisestä seuraavasti:

- Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.
- Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.
- Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

**Esitys**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että lautakunnan toimivaltaan kuuluvat asiat käsitellään varsinaisessa kokouksessa, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla tai sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Kokoukset pidetään valtuustotalolla lautakuntien kokoushuoneessa (Suokatu 42, 3 krs) tai Teams-kokouksina.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää kokoontua pääsääntöisesti keran kuukaudessa torstaisin kello 15.00 alkaen.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

6 §

Varsinaisten kokousten aikataulu syyskaudelle 2021:

**Syyskausi 2021**

torstai 14.10.2021 klo 15:00

torstai 18.11.2021 klo 15:00

torstai 16.12.2021 klo 15:00

Lisäksi lautakunta voidaan kutsua koolle tarvittaessa. Lisäksi voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia, joiden ajankohta päätetään erikseen. Kesällä ja vuoden vaihteessa pidetään pidempi kokoustaiko.

Valmistelija

Tanja Ahonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2141

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouskutsu / esityslistan toimittaminen toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025****Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen  
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Hallintosäännön 132 §:ssä on määräykset kokouskutsusta ja esityslistasta:

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu ja esityslista päätösehdotuksineen toimitetaan vähintään kolme päivää ennen kokousta, ellei toimielin ole toisin päättänyt.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

**Esitys**

Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan jakeluun sähköisesti viimeistään kolme päivää ennen kokousta, ellei lautakunnan puheenjohtajan kanssa poikkeuksellisesti muuta sovita. Tällöin lautakunnan jäsenille ilmoitetaan poikkeava toimitusajankohta. Esityslista julkaistaan kaupungin internetsivuilla viimeistään kokousta edeltävänä maanantaina.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta voi kokoontua puheenjohtajan kutsusta toimivaltaansa kuuluvien asioiden kiireellistä päätöksentekoa varten aikaisemmin kuin hallintosäännön 132 §:n mukaisessa kolmen päivän määräajassa kokouskutsun lähettämisestä.

Valmistelija  
Tanja Ahonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2141

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

7 §

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025****Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen  
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Hallintosäännön 150 §:ssä on määräykset pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta mm. seuraavasti:

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

**Esitys**

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että lautakunnan toimikaudella 9.8.2021 - 31.5.2025 sen kokouksista pidetty pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa välittömästi kokouksen päätyttyä ja pidetään nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla. Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua jäsentä.

Valmistelija

Tanja Ahonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2141

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta hyväksyy ympäristöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Jäsenten nimeäminen kaupunkikuvatyöryhmään toimikaudelle 9.8.2021-31.5.2025****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 13 d §:ssä on säädetty kaupunkikuvatyöryhmästä seuraavasti:

”Kaupunkikuvatyöryhmä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan sekä rakennuslupa-asioissa toimivaltaisten viranhaltijoiden apuna toimiva asiantuntijaelin. Työryhmän tehtävänä on seurata kaupunki-, kylä- ja maisemakuvan kehitystä sekä erityisesti rakentamisen vaikutusta niihin. Työryhmä edesauttaa hyvän kaupunki- ja maisemakuvan ja julkisen ulkotilan muodostumista sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ympäristöön merkittävästi tai poikkeavasti vaikuttavista hankkeista.

Kaupunkikuvatyöryhmän esittelijänä ja puheenjohtajana toimii tarkastusarkkitehti ja jäsenenä Kuopion kaupungin asemakaavapäällikkö.

Muina jäseninä työryhmän työhön tarvittaessa osallistuvat Kuopion ja Suonenjoen rakennustarkastajat, Kuopion kaupunginarkkitehti, yleiskaavapäällikkö, kaupunginpuutarhuri ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja tai muu lautakunnan keskuudestaan nimeämä jäsen. Lisäksi lautakunnan varapuheenjohtajalla on oikeus osallistua kokouksiin käsiteltäessä Suonenjoen aluetta koskevia asioita.

Savon Arkkitehdit ry:llä on oikeus vuosittain nimetä työryhmään edustajansa, joka osallistuu työryhmän työhön merkittävien kohteiden osalta. Tarvittaessa työryhmä voi kuulla myös muita asiantuntijoita.”

**Esitys**

Lautakunta nimeää keskuudestaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenen ja varajäsenen kaupunkikuvatyöryhmään toimikaudelle 9.8.2021 – 31.5.2025.

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

9 §

**Päätös**

Lautakunta valitsi yksimielisesti kaupunkikuvatyöryhmän jäseneksi toimikaudelle 9.8.2021-31.5.2025 puheenjohtaja Nina Hakokiven ja varalle jäsenen Tiina Viljakaisen.

**Oikaisuvaatimus / 297-18-17-18 / Rönöntie 3c / Rakennuslupa 3.5.2021 § 402 / lupatunnus 21-182-R / omakotitalo, autotalli/autokatos/tekn.tila, kivi-aita, laiturin ja maalämpökaivo**

**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Korkein hallinto-oikeus kumosi hanketta koskevan alkuperäisen valvonta-arkkitehdin rakennuslupapäätöksen 6.8.2015 § 57, (lupatunnus 15-757-R) asemakaavan vastaisena 14.8.2017.

Hakija haki tämän jälkeen asemakaavasta poikkeamista, joka tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 23.12.2020.

Rakennustarkastaja myönsi 3.5.2021 § 402 uuden rakennusluvan omakotitalon, autotalli/autokatos/tekn.tilan, kiviaidan, laiturin ja maalämpökäivon rakentamiseen kiinteistölle 297-18-17-18 osoitteeseen Rönöntie 3c. Päätös perustuu KHO:n päätöksellä lainvoimaiseksi tulleeseen asekaavasta poikkeamiseen.

Naapurikiinteistön 297-18-17-16 omistajat ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen 18.5.2021. Luvan hakija on antanut asiaan vastineen 31.5.2021.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja lautakunta ottaa sen käsiteltäväkseen.

**Esitys**

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan 3.5.2021 § 402, D 21-0182-R päätöksen kokonaisuudessaan voimassa sekä toistaa rakennuslupapäätöksessä esitetyt perustelut.

Selostus ja perustelu

Naapuri huomauttaa, että lupapiirustuksiin sisältyvät korkeusasemia ja muita korkeuksia sisältävät virheet pitää korjata ja toteutus suunnitella todellisten, ennen laitonta rakentamista vallinneiden korkeusasemien mukaisesti ottaen huomioon tilanne myös naapurin osalta. Lisäksi naapuri huomauttaa, että maanpinnan nostot pitää poistaa suunnitelmasta naapurikiinteistöä haittaavilta osin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että rakennusvalvonnalla on lupakäsittelyvaiheessa ollut arkistosta käytössään naapurin tontille 18-17-16 myönnetty viimeisimmät rakennusluvut ja vahvistetut pääpiirustukset,



joista hankkeen vaikutuksia naapurien asemaan on tarkasteltu. Lisäksi kaupungin kiinteistönmuodostuksen mittausyksikkö on tehnyt tarkemittauksen korkeusasemista ja etäisyyksistä ja ko. mittausten perustella asemapiirustuksessa esitetyt korkeusasemat pitävät täsmälleen paikkaansa, kun verrataan toteutuneeseen. Lupahakemuksessa esitetyt korkeuskäyrät ja -lukemat ovat molempien tonttien puolella rajan tuntumassa ja ovat riittävällä tarkkuudella oikein esitetty. Mittaustulos osoittaa, että hanke on tarkasti oikein toteutettu sekä sen, että tonttien raja-alue on korkeusasemiltaan ympäristöön sopiva ja molempien naapurusten kannalta tasapuolinen. Kyseiset mittaustulokset on rakennuslupapäätöksen liitteenä. Kaikki asiaan liittyvät olennaiset seikat ja selvitykset on ollut käytettävissä. Rakennusjärjestystä ei olla voitu kaikilta osin noudattaa mm. maanpintojen korkeus ja kaltevuus suhteessa naapuriin, koska se estää tarkoituksenmukaisen rakennushankkeen toteuttamisen tai ainakin se asettaa rakennuslupaa käsiteltäessä velvollisuuden käyttää lupaharkintaa, jolla minimoidaan sekä rakennettavalle, että naapurikiinteistölle mahdollisesti aiheutuvia haittoja.

Naapuri huomauttaa että, rakennuksen korkeus ja etäisyys suhteessa naapurikiinteistöön pitää toteuttaa niin, että se huomioi ympäristöministeriön asetuksen asuntosuunnittelusta. Asetuksen mukaan pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja ei saa sijoittaa kahdeksaa metriä lähemmäs naapurin rakennusta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että oikaisuvaatimuksen tekijän rakennukseen on sallittu aikoinaan rakennusluvalla sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja rajaa vasten, vaikka kaavassa on etä-1=2 määräys. Kyseinen naapurirakennusta koskeva päätös on tietenkin jo lainvoimainen, mutta naapurin aikoinaan saamat poikkeukset estäisivät naapurin oikeuden rakentaa kaavan mukaisesti kahden metrin päähän rajasta. Kysymys siitä, voidaanko naapurin aiemman saamat poikkeukset edellyttää raskaammin toteutettavaksi tälle rakennettavalle kiinteistölle. Asuntosuunnitteluasetuksen 5 §:n mukaan pientalossa voi mainittu etäisyys tontilla tai rakennuspaikalla olla viihtyisyyden vaatimukset huomioon ottaen pienempikin, kuitenkin siten, että 45 asteen valokulma huoneen lattiatasoon nähden täyttyy. Lisäksi asuntosuunnitteluasetuksen 5 §:n toiseen momenttiin on lisätty asemakaavoitusta koskeva sivulause: "ellei asemakaavasta muuta johdu". Asetuksella ei ole ollut tarkoitus vaikeuttaa asemakaavoitusta ja voimassaolevien asemakaavojen toteutumista. Asemakaavamääräyksiä on eritasoisia ja ne sitovat eri tavoin rakennuslupaviranomaista. Esimerkiksi rakennusala, joka on osoitettu kaavassa, voidaan oikeuskäytännön mukaisesti poiketa vähäisessä ilman, että poikkeamisesta lausutaan lupapäätöksessä erikseen vähäisenä poikkeamisena. Tällainen vähäinen poikkeaminen tulee lausuttavaksi käytännössä silloin, kun poikkeaminen on huomattava (yleensä vähintään puolet) ja tästä voidaan arvioida aiheutuvan kaavasta poikkeavia vaikutuksia esim. naapurikiinteistöön nähden. Näin ollen asemakaavamääräys ja sen sisältö ja sovellettavuus eivät ole joka tilanteessa täysin sitovia vaan kaavamääräyksen osalta voidaan ja tulee tehdä tarvittavaa rakennuslupaharkintaa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että ko. asiassa on käytetty tätä harkintaa. Tämä ilmenee myös rakennustarkastajan tekemistä päätöksestä, joissa on nimenomaan lausuttu, että: " Naapurin kuulemisessaan esittämä kielteinen kanta ei tässä tapauksessa ole johtanut hakemuksen hylkäämiseen. Koska asemakaava ja siitä myönnetty poikkeaminen on hyvin yksityiskohdainen ja haettu rakentaminen sen mukainen, maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät myös

MRL 135.1 §:n 6. kohdan osalta "rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista". Mainittu teksti sijaitsee lupapäätöksessä kohdassa päätös / rakennusvalvonnan perustelu rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä.

Naapuri huomauttaa, että piha-alueet pitää suunnitella niin, että hulevedet eivät valu naapurin puolelle maan pinnalla eivätkä maan alla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että pihojen korkeusasemat ja maanmuotoilu on esitetty riittävällä tarkkuudella ja siten on toteutettavissa niin, ettei naapureille aiheudu tarpeetonta haittaa. Hulevesien osalta asemapiirustuksessa on esitetty sadevesikaivot ja korkeusasemat. Hulevesisuunnitelmat ovat erityissuunnitelmia, jotka toimitetaan LVI-suunnitelmien yhteydessä rakennusvalvonnan LVI-insinöörille tarkastettavaksi. Erityissuunnitelmia ei pääsääntöisesti edellytetä toimitettavaksi rakennusluvan käsittelyvaiheessa varsinkin, kun kiinteistö liittyy kaupungin hulevesiverkkoon. Rakennuslupapäätöksen yhteydessä vahvistetaan ainoastaan pääpiirustukset noudatettavaksi. Tällä hetkellä rakennuksella ei ole lainvoimaista lupaa, jolloin ei ole tarkoituksenmukaista olettaa, että hakija ei toteuttaisi hanketta vastoin määräyksiä. Lisäksi Kuopion kaupungin toimintasäännön mukaan rakennusvalvonta voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle tarvittaessa myös erillisen määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Naapuri huomauttaa, että piha-alueiden suunnittelussa pitää huomioida myös ympäristöministeriön asetus rakennusten sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta.

Lautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen autotalli, autokatos ja yksi autopaikka eivät sijaitse huomautuksen tekijän rajalla. Rakentamismääräyskokoelman D2 säännöksen mukaan erillispientaloissa voidaan esitetyt vähimmäisetäisyydet alittaa.

Naapuri huomauttaa, että rakennuksen eteläseinän paloturvallisuus pitää saattaa sääntelyn mukaiselle tasolle.

Lautakunta toistaa, että palo-osastointien osalta määräysten mukaan pientalojen vähimmäisetäisyys toisistaan on 8 metriä silloin, kun vastakkaiset ulkoseinät eivät ole osastoivia. Kun ulkoseinien välinen etäisyys on 4-8 m, ulkoseinien yhteenlaskettu osastointivaatimus on EI 30. Arvioitaessa ulkoseinien yhteenlaskettua palonkestävyyttä otetaan huomioon niiden epäsymmetrinen rakenne ja ikkunoiden vaikutus. Jos rakennukset ovat 4 metriä lähempänä toisiaan, on EI-30 luokan osastointi toteutettava.

Normaaleja osastoimattomia ulkoseiniä käytettäessä rakennuksen etäisyys tontin rajasta pitää olla vähintään 4 metriä, jotta 8 metrin etäisyysvaatimus kohdistuisi molemmille tonteille tasapuolisena. Mikäli asemakaava sallii, että rakennukset rakennetaan tontin rajalla 4 metriä lähemmäksi toisiaan, tulee ne erottaa osastoivin rakentein.

Huomauttajan myönnetyissä autotallia ja lasikuistia koskevassa rakennusluvassa on esitetty autotallin osalta rajaa vasten palo-osastointi EI-30 ja lasikuistin osalta on lupaehto; Lasikatos osastoitava naapurin rajaa vasten EI-30 rakentein. Katoksen rakenne- ja osastointisuunnitelmat esitettävä tarkastusinsinöörin hyväksyttäväksi. Kysymyksessä on tonttien välisestä

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

10 §

rajasta alle neljän metrin etäisyydelle ulottuvista rakenteista, jossa palo-osastointivaatimus on EI-30. Vastaava osastointi on myös ko. luvassa, jolloin saavutetaan yhteensä EI-60 luokan palonkesto aika rakenteille, jotka sijaitsevat alle 8 metrin päässä toisistaan. Tämä ratkaisu on kiistatta valtakunnallisten määräysten mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa 117 §:ssä on säädetty, miten rakentamiselle asetettavia vaatimuksia tulee tulkita.

MRL 117 §:n mukaan rakennuslupaa ratkaistaessa on otettava huomioon kaikki ko. kohdassa mainitut seikat ja erityisesti se, että rakentamisessa noudatetaan muutoinkin hyvää rakennustapaa. Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että rakennuslupapäätös ja sen vaikutukset naapurustoon on tehty hankkeeseen liittyvien selvitysten perusteella kokonaisharkintaan perustuen.

Muilta osin ympäristö- ja rakennuslautakunta viittaa lupapäätöksissä todettuihin perusteluihin ja toteaa, että rakennusluvan myöntäminen on lailisuusharkintaa ko. lupahakemusta ole voitu hylätä sillä perusteella, että naapuri vastustaa ja tulkitsee rakentamismääräyskokoelman tai rakennusjärjestyksen määräystä eri tavalla. Rakennuslupapäätöksellä pääsääntöisesti ratkaistaan rakennusten ja massojen sijoittuminen naapuruston kannalta. Yksityiskohtaisten erityissuunnitelmien osalta ne kuuluvat rakentamisen aikaiseen valvontaan eikä niillä yleisesti katsota olevan vaikutusta naapurien asemaan.

Liitteet	1	5128/2021 Oikaisuvaatimus (Ei julkaista internetissä)
	2	5128/2021 Vastine (Ei julkaista internetissä)
Viiteaineisto	*	5128/2021 Korkeudet (ei julkaista internetissä)
	*	5128/2021 Mitat (ei julkaista internetissä)
	*	5128/2021 Rakennuslupapäätös 21-182-R ja pääpiirustukset (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus / 297-36-1-4 / Ratarinteenkuja 10 / tarkastusarkkitehdin rakennuslupapäätös 28.6.2021 § 740 (d 21-743-R): autokorjaamo ja aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

## Tiivistelmä

Tarkastusarkkitehti on 28.6.2021 § 740 myöntänyt rakennusluvan autokorjaamon rakentamiseen kiinteistölle 297-36-1-4 osoitteeseen Ratarinteenkuja 10. Lupapäätöksen yhteydessä on myönnetty aloittamisoikeus maanrakennustyön ja perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta 10 000 euron vakuutta vastaan. Vakuus on toimitettu rakennusvalvontaan 8.7.2021.

Naapurikiinteistön 297-411-5-107 omistaja on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 6.7.2021. Luvan hakijat ovat antaneet asiaan vastineen 9.7.2021.

**Esitys**

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää tarkastusarkkitehdin 28.6.2021 § 740, D 21-743-R päätöksen kokonaisuudessaan voimassa, sekä toistaa rakennuslupapäätöksessä esitetyt perustelut.

## Selostus ja perustelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä huomauttaa, että rakennustyöt on aloitettu ilman lainvoimaista lupaa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että hakija on hakenut lupaa maanrakennustöiden aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeutta ei voisi myöntää, jos hakemus sisältäisi rakennuksen purkamisen ja siten tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi MRL 175 §.

Hakija on hakenut aloittamisoikeutta lupapäätöksen yhteydessä ja MRL 144 §:n mukainen aloittamisoikeus myönnetty hakemuksen mukaisesti ja vakuudeksi asetettu 10 000 euroa.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi MRL 144 §:n nojalla antaa oikeuden rakennustyön suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Naapurien kuulemisessa esitetyt huomautukset eivät ole este rakennusluvan eivätkä aloittamisoikeuden myöntämiselle. Aloittamisoikeus voidaan myöntää, koska rakennushanke on pääosin alueella voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Oikaisuvaatimuksessaan naapuri toteaa, että hän ei ole antanut kirjallista lupaa rakennettavalle tontille.

Lautakunta toteaa, että naapurien kuuleminen on tehty hakijan toimesta kaksi kertaa. Ensimmäisen kuulemisen jälkeen suunnittelija on muuttanut suunnitelmia, jonka jälkeen hakija on suorittanut naapurin kuulemisen uudelleen päivitettyillä suunnitelmilla. Naapurien kuulemisen tarkoituksena on tehdä rakennushankkeen naapurit tietoiseksi tulevasta rakentamisesta. Rakentaminen ei edellytä naapurien suostumusta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on huolissaan, miten estetään se, että korjaamon toiminnassa tarvittavat haitalliset aineet eivät pääse valumaan jätevesiverkostoon tai pahimmassa tapauksessa Matkusjärveen.

Pihojen korkeusasemat ja maanmuotoilu on esitetty riittävällä tarkkuudella ja siten on toteutettavissa niin, ettei naapureille aiheudu tarpeetonta haittaa. Hulevesien osalta asemapiirustuksessa on esitetty sadevesikaivot ja korkeusasemat. Pohjapiirustuksissa on esitetty öljyn- ja hiekanerotuskäivöt. Hulevesisuunnitelmat ja käyttövesi- ja viemärisuunnitelmat ovat erityissuunnitelmia, jotka toimitetaan LVI-suunnitelmien yhteydessä rakennusvalvonnan LVI-insinöörille tarkastettavaksi. Erityissuunnitelmia ei pääsääntöisesti edellytetä toimitettavaksi rakennusluvan käsittelyvaiheessa varsinkin, kun kiinteistö liittyy kaupungin hulevesiverkkoon ja jätevesiverkkoon. Rakennuslupapäätöksen yhteydessä vahvistetaan ainoastaan pääpiirustukset noudatettavaksi. Pääpiirustuksissa on esitetty kaavan mukainen varaus vedenjohtaminen maan kuivattamista varten rakennettavan ja naapuritonttien välillä. Suunnitelman mukaan nykyiset korot säilytetään ja tällöin voidaan arvioida, ettei tilanne ainakaan huonone olemassa olevaan tilanteeseen nähden korkojen tai pihavesien osalta.

Liikenteen melu- ja pakokaasuhaittojen osalta lautakunta toteaa, että korjaamotoiminnasta aiheutuva liikennemääräkasvu ei ole sellainen, että se edellyttäisi tarkempaa tarkastelua kuin mitä asemakaavan yhteydessä tehty tarkastelu on tuonut esille.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että nykyinen lupa perutaan ja siirretään ensimmäiselle paikalle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että hakijan esittämä ensimmäiset suunnitelmat olivat asemakaavan vastaisia ja tekninen tarkastustyöryhmä edellytti suunnitelmien muuttamista siten, että rakennusta sijoiteta rakennusalan ulkopuolelle eikä rasitealueen päälle.

Oikaisuvaatimuksentekijä mainitsee kaupungin puolelta kaadettujen isojen kuusien kaatamisesta, jotka hänen käsityksensä mukaan oli jätetty asemakaavassa liito-oravien levähdyspaikoiksi.

Lautakunta toteaa, että tällä päätöksellä ei voida ratkaista muuta kuin tätä tonttia koskeva hakemus. Asemakaavassa merkitty VL/ s-6 merkitty alue

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

11 §

sijaitsee Ratarinteenkujan ja Ratarinteenkadun välissä. Ko. alue ei sijaitse rakennettavalla tontilla.

Rakennusluvan lupaharkinnassa kysymys on kokonaisharkinnasta, jossa huomioon on otettu niin maankäytöllinen tilanne kuin harjoitettavan toiminnan luonteen yksityiskohdat. Maankäyttö- ja rakennuslain 13 §:n 3 momentin oikeusohjeen mukaan sovelletaan rakentamismääräyskokoelman määräyksiä, jollei niissä nimenomaisesti määrätä toisin.

Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset. Hanke sijoittuu pääosin rakennusalueelle ja on muilta osin asemakaavan mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Liitteet	3	6852/2021 oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)
	4	6852/2021 vastine (ei julkaista internetissä)
Viiteaineisto	*	6852/2021 rakennuslupapäätös 21-743-R ja pääpiirustukset (ei julkaista internetissä)

Valmistelija  
Ilkka Korhonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5172

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sähköjohdon sijoittaminen tilojen 297-449-25-156 Kerilampi ja 297-449-25-157 Kerisuo alueille / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen  
Alueellinen rakennusvalvonta**

Rakennuspaikka	Kerilampi: 297-449-25-156 Kerisuo: 297-449-25-157
Hakija	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Toimenpide	Sähköjohdon (20 kV:n keskijänniteilmajohdon) sijoittaminen vaihtoehtojen 1 tai 2 mukaisesti tilojen 297-449-25-156 / 297-449-25-157 alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus 4.6.2021
Hakemus	<p>Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa 4.6.2021 laatiman suunnitelman vaihtoehtojen 1 tai 2 mukaisesti.</p> <p>Kiinteistön 297-449-25-156 alueella vaihtoehdossa 1 keskijänniteilmajohto sijoitettaisiin Vehmersalmentien (539) varteen tien itäpuolelle. Keskijänniteilmajohtoa tulisi sijoitettavaksi noin 705 metriä.</p> <p>Vaihtoehdon 1 mukainen linjaus saadaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkemyksen mukaan toteutettua kustannustehokkaasti ja linja on teknisesti toteuttamiskelpoinen.</p> <p>Hakija on laatinut linjauksesta vaihtoehtoisen suunnitelman. Toissijaisessa vaihtoehdossa sähköjohto sijoitetaan kiinteistön 297-449-25-157 alueelle Vehmersalmentien (539) varteen tien länsipuolelle, jolloin verkkoyhtiö joutuisi tekemään tienylityksiä suunnitellun linjauksen ja kiinteistön 297-449-25-156 kiertämiseksi. Myös vaihtoehto 2 on teknisesti toteutettavissa ja hakija voi hyväksyä myös tämän vaihtoehdon.</p> <p>Vaihtoehto 2 tulisi hieman vaihtoehtoa 1 kalliimmaksi toteuttaa hakijan laatiman kustannusvertailun perusteella.</p>
Sovellettavat lainkohdat	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan: "Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</p> <p><i>Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittami-</i></p>

*sesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamis- päätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

#### Maanomistajien vastineet

Kiinteistön Kerilampi 297-499-25-156 maanomistaja on esittänyt vaihtoehdot linjan sallimisesta sijoittaa joko maakaapelioimalla koko kiinteistön suunnitellun johto-osuuden 805 metriä tai ohittaa laanipaikan osuus 430 metrin matkalta siirtyen Vehmersalmentien toiselle puolelle ilmajohtona. Perusteluina laanipaikan menetys ja tarpeeton laajennus sekä paremmat maasto-olosuhteet Vehmersalmentien toisella puolella. Maanomistaja on vedonnut myös aiheutuviin metsätaloushaittoihin sekä tuleviin suunnitelmiin alueella.

Kiinteistön Kerisuo 297-499-25-157 maanomistajat vastustavat linjan sijoittamista omistamalleen maalle. Perusteluina puutavaran varastoinnin estyminen linjan turvaetäisyyksistä ja puutavaran varastolaanin laajenuksen tai sijainnin muutoksen mahdottomuus alueen maasto-olosuhteista (rinteisyydestä) johtuen. Maanomistajan mukaan vilkasliikenteisen Vehmersalmentien yli tehtävät ilmanjohtojen sijoitukset eivät ole järkeviä.

#### Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n vastine

Hakijalta on pyydetty vastine maanomistajien huomautuksiin.

Hakija on laatinut kiinteistön 297-499-25-156 maanomistajan vastineessaan esittämästä sijoitusvaihtoehdosta maakaapelin asentamiseksi kiinteistön 705 metrin matkalle uuden kustannuslaskelman vaihtoehdon 3.

Vastineessaan hakija ei hyväksy maakaapelointia kustannuksiltaan kohtuuttomana vaihtoehtona. Maakaapeloinnin hintaero on yli kaksinkertainen ilmajohtoon verrattuna esitetystä kustannusvertailussa.

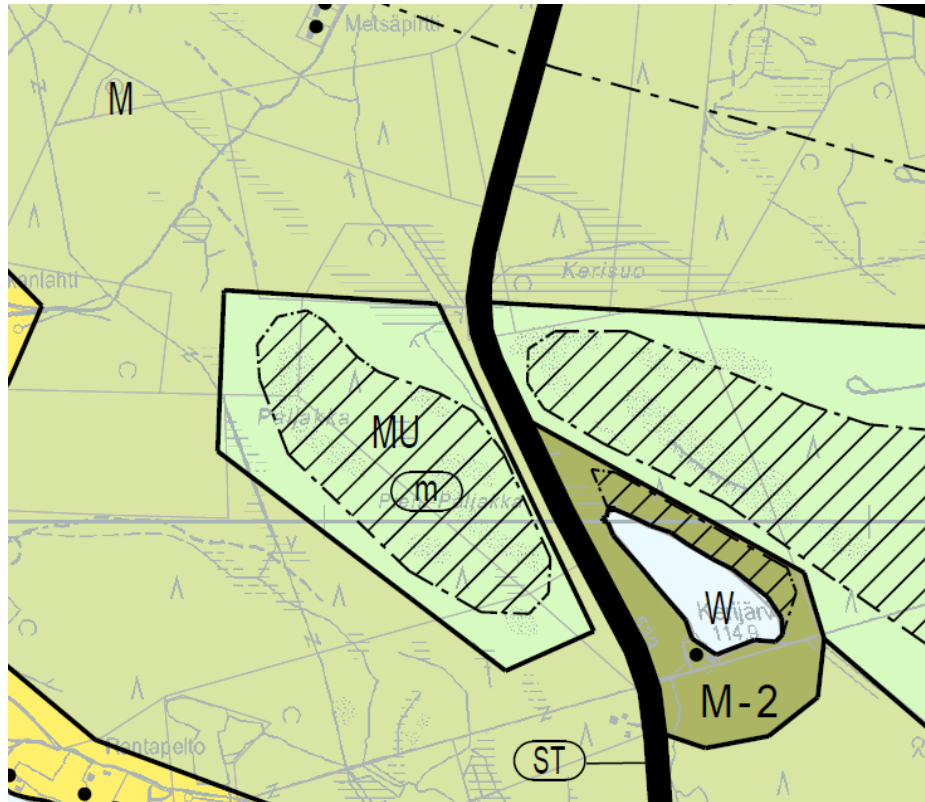
Hakija on vastineessaan kiinteistön 297-499-25-157 maanomistajalle todennut, että uusi 40 metriä pitkä laanipisto voidaan rakentaa hakijan kustannuksella ilman kääntöpaikkaa tai maksaa kertakorvaus, jolla maanomistaja voi tehdä laanipiston, kun hänellä on siihen tarvetta. Tällöin sähkölinjasta ei aiheudu haittaa puuston myynnille hakijan mukaan.



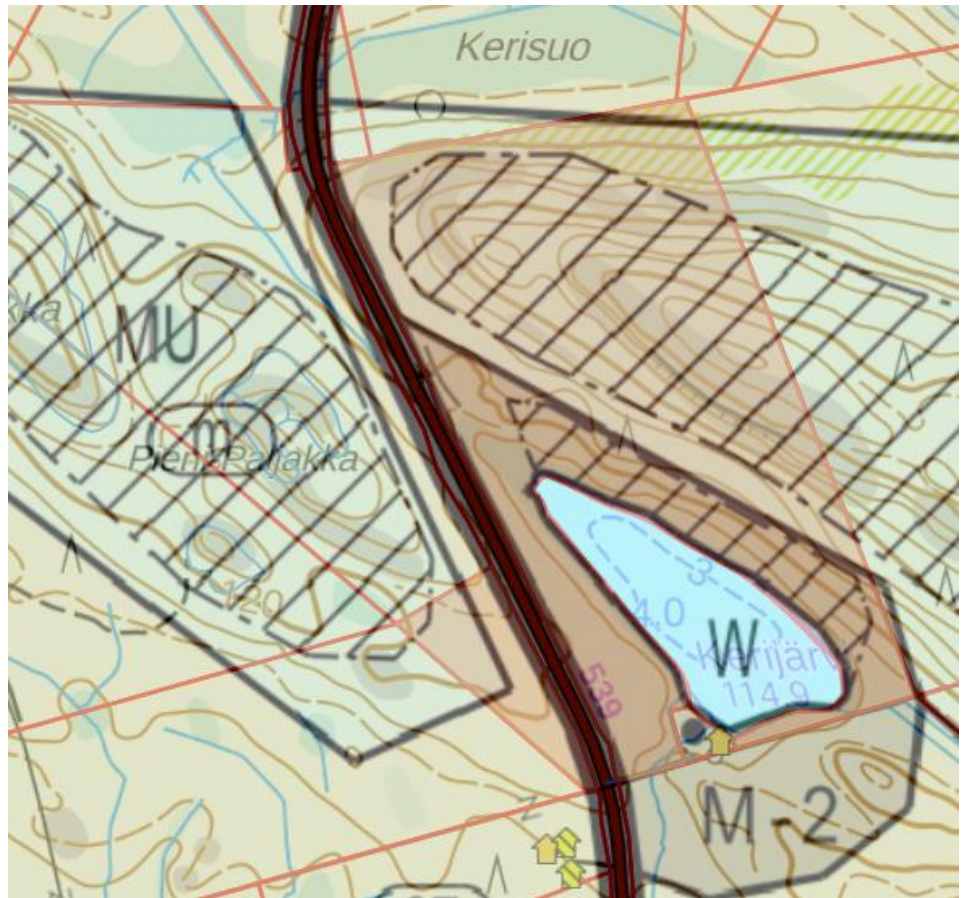
Hakija hyväksyy vaihtoehtojen 1 ja 2 mukaisen linjan sijoittamisen alueille.

Kaavatilanne

Alue on Kuopion yleiskaava-alueita.



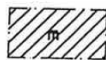
**Yleiskaava ote alueesta**



**Yleiskaava himmennettynä kiinteistöjen rajojen suhteen alueella**

**ALUEIDEN OSIA KOSKEVAT MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

Maankäyttömääräykset:

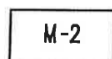


Alueen osa, joka RakL 31 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että uudet rakennuspaikat ja muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tilakohtaisesti sijoitetaan tilan muille osille tarvittaessa taajaa-asutusta muodostamalla. (Yleiskaavamääräys 114)

Alueen osalla on voimassa yleiskaavamääräys 117.



**Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä.**



**Maa- ja metsätalousalue, loma-asutusta.**

Maankäyttömääräys:

Loma-asuntojen rakennuspaikat ja rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa osoitetulle rakentamisalueelle. RakL 31 § :n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ilman rantakaavaa tai poikkeuslupaa. (Yleiskaavamääräys 108)



**Maa- ja metsätalousalue.**

Alueen luontoarvot

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

12 §

**Esitys**

Esitän että, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa keskijänniteilmajohto tilan Kerilampi 297-449-25-156 alueelle 4.6.2021 päivätyn hakemuksen ja liitekarttojen hakemuksen vaihtoehto 1 mukaisesti, edellytyksenä, ettei kiinteistön 297-449-25-156 oleva laanivaraston käyttö esty jatkossakaan Vehmersalmentieltä.

**Perustelut**

Johdon sijoittamisella ei vaikeuteta kaavan toteuttamista. Vaihtoehto 1 sijoittuu Kuopion yleiskaavan M-2 alueelle eikä rakentamattomia lomarakennuspaikkoja ole alueelle osoitettu yleiskaavassa tai tiedossa olevia poikkeamisia haettu.

Alueella ei ole erityisiä maisema- tai luontoarvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Vaihtoehdon 2 mukaiset tienylitykset Vehmersalmentien (539) yli ei ole perusteltuja ja järkeviä toteuttaa turvallisuuden takaamiseksi tien käyttäjille.

Vaihtoehto 1 on edullisempi kuin vaihtoehto 2 vaikkei merkittävästi, mutta vaihtoehto 3 on kustannuksiltaan yli kaksinkertainen.

Suunniteltu ilmajohto on osa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta. Vaihtoehdon 1 ei katsota aiheuttavan tarpeetonta haittaa maanomistajille.

Pylväiden tarkempi sijoittaminen ja ajankohta tulee sopia erikseen yhdessä maanomistajien kanssa.

**Maksu**

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 1000 euroa.

**Tiedoksi**

Tämä päätös lähetetään lainvoimaiseksi tulon jälkeen maanmittauslaitokselle tallennettavaksi käyttöoikeusyksikkönä kiinteistötietojärjestelmään.

**Liitteet**

- 5 6914/2021 Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus liitteineen (ei julkaista internetissä)
- 6 6914/2021 Kiinteistön 297-449-25-156 Kerilampi vastine (ei julkaista internetissä)
- 7 6914/2021 Kiinteistön 297-449-25-157 Kerisuo vastine (ei julkaista internetissä)
- 8 6914/2021 PKS Oy:n vastaus maanomistajien vastineisiin (ei julkaita internetissä)

**Valmistelija**

Niko Karvonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

12 §

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

**Päätös**

Jäsen Herranen puheenjohtaja Hakokiven, jäsen Oikarisen ja jäsen Suihkosen kannattamana ehdotti, että sähköjohdon sijoittaminen hyväksytään vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi jäsen Herrasen ehdotuksen.

**Tiedonannot ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vuonna 2021****Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen  
Alueellinen ympäristönsuojelu**

Itä-Suomen Aluehallintovirasto / Päättökirje: Arviointi- ja ohjauskäynti, jälkivalvonta Kuopio (ISAVI/6673/2020)

Kuopion kaupunki / lakimiehen päätös 11.6.2021 § 10: yksityishenkilön vahingonkorvausvaatimus asianajokuluista on hylätty lakiin perustumattomana ja muutenkin perusteettomana. Kyse oli hallintoasiassa aiheutuneista kuluista. Hallintolain mukaan hallintoasiassa kukin vastaa omista kuluistaan.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös antopäivä 29.6.2021, 21/0105/3, diaarinumero 00890/20/5129: Lausuminen valituksesta Leinolanlahden ampu-  
maradan ympäristölupa-asiassa raukeaa, koska muutoksenhakija on peruuttanut valituksensa.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös antopäivä 24.8.2021, H2847/2021, Dnro 21580/03.04.04.19/2020: Valituslupahakemus Tervon raja-  
Ryönänlahti moottorikelkkailureittisuunnitelman hyväksymistä koskevassa asiassa hylätään. KHO ei anna siten ratkaisua valitukseen.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijapäätökset ajalta 8.6. – 6.9.2021 (Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon julkipano- ja päätöskuulutukset julkaistaan myös internetissä sivulla [www.kuopio.fi/Ilmoitustaulu](http://www.kuopio.fi/Ilmoitustaulu) ja rakennusvalvonnan sivuilla [www.kuopio.fi/lupapäätökset](http://www.kuopio.fi/lupapäätökset)).

## Liitteet

- 9 7529/2020 Päättökirje
- 10 2/2021 Viranhaltijapäätökset ajalta 8.6.-6.9.2021 (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Satu Hassinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5170

**Päätösehdotus**

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

13 §

**Päätös**

Merkittiin, että rakennuslupainsinööri Karvonen poistui asiakohdan käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liite M Valitusosoitus rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen (10 ja 11 §)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, muutosta saa kuitenkin hakea myös

- 1 viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- 2 sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3 se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- 4 kunta.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Valitusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

16.09.2021

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköpostiosoite	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 5174

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.



Kuopion kaupunki

Muutoksenhakuohje

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

16.09.2021

**Liite F hallintovalitus (12 §)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

**Kuopion kaupunki**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakuohje

16.09.2021

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää ympäristönsuojelutoimistosta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 2127

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.