

19.5.2021

1. Sopijapuolet

Kuopion kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue jatkossa "kaupunki"
Y-tunnus 0171450-7
Lähiosoite Tulliportinkatu 37 E, 70100 Kuopio
Yhteyshenkilönä XX

ja

Savon koulutuskuntayhtymä
Y-tunnus 1852679-9
Presidentinkatu 3 A, 70100 Kuopio
Yhteyshenkilönä Milla Lompola

Molemmat jäljempinä myös "osapuolet"

2. Sopimuksen kohde

Kaupunki kerää Savilahdessa Valon kaava -maksua kiinteistöiltä/ toimijoilta prosenttiperiaatteella. Valon kaava -maksuun sitoudutaan tontinvuokra- tai kiinteistökauppasopimusvaiheessa ja maksu määräytyy rakennusluvan jättövaiheessa, jolloin rakentajan tulee ilmoittaa kaupungille talonrakennushankkeen investointikustannukset, josta lasketaan Valon kaava -maksu.

Tarkoituksena on, että rakennuttajat ottavat huomioon yleisesti ohjelmaan kirjautut ohjeet kiinteistöjä rakentaessa. Ohjeet vaikuttavat esimerkiksi yleisvalaistuksessa käytettyyn valon sävyyn, kohteiden korostamiseen valolla ja muotopiirteisiin. Tämän lisäksi kiinteistöiltä kerätään erillistä Valon kaava -maksua, jolla rahoitetaan alueelle tulevat taide- ja erityisvalaistuskohdeet sekä Valon kaavan toteutuksen koordinointi sekä kuratointi. Maksulla rahoitetaan myös alueen tapahtumia, joista yhtenä esimerkkinä syksyllä 2018 ensimmäistä kertaa järjestetty Iloa & Valoa Savilahdessa -tapahtuma. Kertyvästä summasta varataan rahaa myös kaupungin hallinnointiin jäävien teosten ja valaistuksen ylläpitoon sekä huoltoon.

Maksua kerätään seuraavalla tavalla:

1. Kaupungin oman rakentamisen arvonlisäverottomista investointikuluista maksumaksua käytetään 1 % Valon-kaavan mukaisiin toimiin.
 2. Tilanteessa, jossa muut toimijat rakentavat kaupungin luovuttamille uusille tonteille, maksua kerätään 0,5 % arvonlisäverottomista investointikuluista.
-

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

19.5.2021

3. Maksu

Savon koulutuskuntayhtymän arvonlisäverottomat rakentamisen investointikulut ovat 63 milj. euroa. Valon kaava -maksun osuus on tuosta summasta 0,5 %, 315 000 euroa. Osapuolet ovat yhdessä sopineet normaalista Valon kaavan maksukäytännöstä poiketen, että Savon koulutuskuntayhtymä käyttää Valon kaavan maksun summasta 50 % (157 500 euroa) Valon kaavan mukaisiin toimiin omalla tontillaan, koska ao. laajalle ja kaupunkikuvallisesti tärkeälle alueelle on tarkoituksenmukaista joka tapauksessa sijoittaa teeman mukaisia toimenpiteitä. Tontin puolella käytettävä summa käytetään Valon kaavan mukaisesti mm. oppilaitoksen julkisivuvalaistukseen, painottuen sisäänkäyntiin sekä Presidentinkadun kiinteistöltä siirrettävän Myötätuuli -teoksen valaisuun. Savon koulutuskuntayhtymä esittää kaupungille suunnitelman siitä, miten 50 % osuus tontilla käytetään. Laskutettavan Valon kaava -maksun suuruus on 157 500 euroa (50 %). Maksusta ei suoriteta arvonlisäveroa. Kaupunki laskuttaa summan Savon koulutuskuntayhtymältä.

4. Maksuehdot

Valon kaava -maksu suoritetaan kaupungille sen toimittaman laskutuksen mukaisesti yhdessä erässä. Laskussa on 14 päivän pituinen maksuaika.

5. Sopimuksen tai sen osan siirtäminen

Sopijapuoli ei saa ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta siirtää sopimusta tai sen osaa kolmannelle.

6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuneet erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluihin. Jollei erimielisyyttä saada neuvotteluteitse sovittua, ratkaistaan asia ensimmäisessä oikeusasteessa Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

7. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus astuu voimaan sopijapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

8. Sopimus ja lisäykset siihen

Lisäykset ja muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja ne tulevat voimaan, kun sopijapuolet ovat ne allekirjoituksellaan vahvistaneet.

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

19.5.2021

9. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Kuopiossa ____/____202__

Kuopiossa ____/____202__

Kuopion kaupunki**Savon koulutuskuntayhtymä**

Lauri Lytsy
Kiinteistöjohtaja

Heikki Helve
Kuntayhtymän johtaja