

Kaupunkirakennelautakunta

21 §

8.9.2021

§ 46

Asianro 802/10.00.02.01/2021

**Kuopion kaupungin lausunto / Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö  
21169/2021****Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 8.9.2021 21 §

**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy  
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunkirakennelautakunta päätti 7.4.2021 § 71 Kuopion kaupungin asuntotonttihinnoista. Päätöksestä saapui kahden yksityishenkilön tekemä oikaisuvaatimus, jonka kaupunkirakennelautakunta hylkäsi päätöksellään 26.5.2021 § 101.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat jättäneet Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen oikaisuvaatimuksen hylkäämistä koskevasta kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä.

Hallinto-oikeus kehottaa Kuopion kaupunginhallitusta:

1. hankkimaan kaupunkirakennelautakunnan lausunnon sekä antamaan halutessaan lisäksi oman lausuntonsa asiassa.
2. vastaamaan valittajien esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä.
3. toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausunto ja pyydetyt asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 1.10.2021.

Esityslistan liitteenä on maaomaisuuden hallintapalveluiden ja kaupungin lakipalveluiden yhteistyössä valmistelema lausunto.

**Esitys**

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon vastauksena Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.

## Liitteet

802/2021 Lausuntopyyntö liitteineen (ei julkaista internetissä)  
802/2021 Lausunto kunnallisvalitukseen (ei julkaista internetissä)  
802/2021 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 7.4.2021 § 71  
802/2021 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 26.5.2021 §100  
802/2021 Kuopion kaupungin maapoliittinen ohjelma  
802/2021 Voimassa ollut asuntotonttihinnasto  
802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta

802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta  
802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta  
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin vanhoista hinnoista  
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin vanhoista hinnoista  
802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin vanhoista hinnoista  
802/2021 Kaaviot

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

## Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

## Päätös

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Liitteet

- 2 802/2021 Lausuntopyyntö liitteineen (ei julkaista internetissä)
- 3 802/2021 Lausunto kunnallisvalitukseen (ei julkaista internetissä)
- 4 802/2021 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 7.4.2021 § 71
- 5 802/2021 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 26.5.2021 §100
- 6 802/2021 Kuopion kaupungin maapoliittinen ohjelma
- 7 802/2021 Voimassa ollut asuntotonttihinnasto
- 8 802/2021 Omakotitonttien hinnoittelukartta
- 9 802/2021 Rivitalotonttien ja yhtiömuotoisten pientalotonttien hinnoittelukartta
- 10 802/2021 Kerrostalotonttien hinnoittelukartta
- 11 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AO-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin vanhoista hinnoista
- 12 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AR-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin vanhoista hinnoista
- 13 802/2021 Kartta selvitysten mukaisista AK-tonttien hintojen vaihteluväleistä ja kaupungin vanhoista hinnoista
- 14 802/2021 Kaaviot

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

29/2021 4 (4)

20.09.2021

46 §