

Kaupunkirakennelautakunta

23 §

8.9.2021

§ 48

Asianro 4054/10.00.02.00/2021

Tonttia 297-3-46-1 (Aallonmurtajankatu 9) koskeva kiinteistökaupan esisopimus / Rakennusliike Lapti Oy

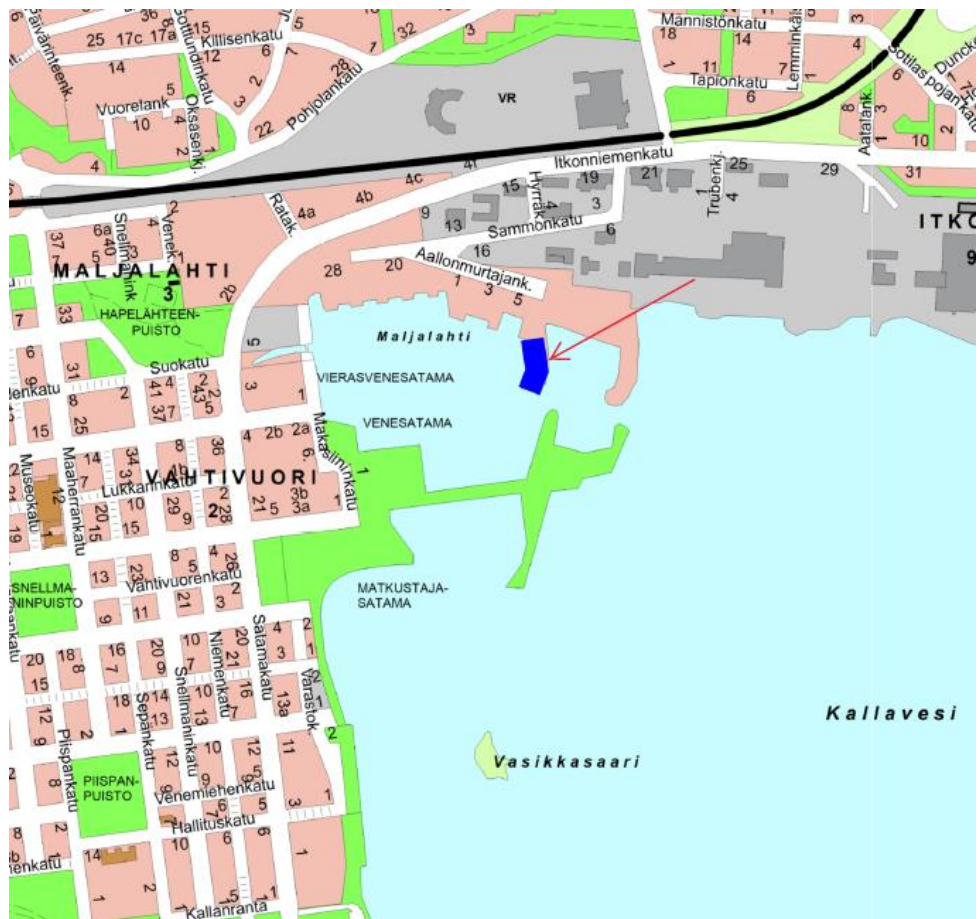
Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 8.9.2021 23 §

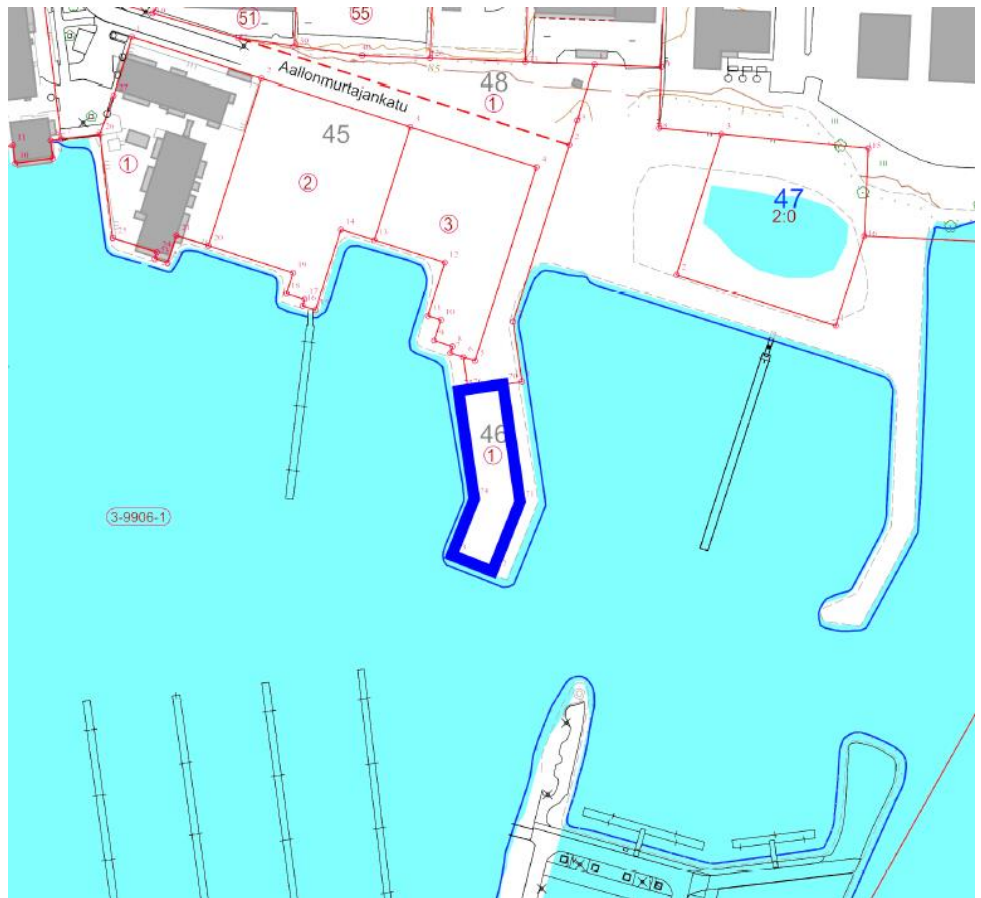
**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupunki omistaa Maljalahdessa Aallonmurtajankadulla sijaitsevan tontin 297-3-46-1. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 297-3-46-1 on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä AL-40). Tontin pinta-ala on 1 087 m² ja rakennusoikeus 1 300 m².

Tontti 297-3-46-1 ja sen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa (ks. asiakirja pdf-muodossa).



Sijainti



Tontti 297-3-46-1

Tontista järjestettiin tarjouskilpailu vuonna 2018 muiden Aallonmurtajankadun varressa sijaitsevien rantatonttien kanssa. Tontille 297-3-46-1 ei löytynyt tuolloin ostajaa.

Tontin myynnistä on neuvoteltu Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa. Tarkoituksena on, että Kuopion kaupunki ja Rakennusliike Lapti Oy tekevät tonttia koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jonka voimassaoloaikana Rakennusliike Lapti Oy suunnittelee rakennushankkeensa, hakee tarvittavat viranomaisluvut sekä perustaa asunto-osakeyhtiön, jonka kanssa lopullinen kiinteistökauppa tehdään. Esisopimus on voimassa 31.3.2022 saakka.

Tontin arvosta on hankittu ulkopuolinen arviolausunto, jonka perusteella tontin hinnaksi on neuvoteltu 900 000 euroa. Ostaja maksaa kauppahinnasta 90 000 euroa käsirahana esisopimuksen tekemisen yhteydessä. Loput kauppahinnasta maksetaan viimeistään lopullisen kaupan tekotilaisuudessa.

Esisopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys tähtää asemakaavan toteutumiseen ja kaupunkirakenteen tiivistämiseen. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tontin myymisellä on rakennusala ja alan teollisuutta työllistävä vaikutus.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa tehdään esisopimus tontin 297-3-46-1 myymisestä 900 000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimusluonnoksen mukaisesti.

Sopimusluonnokseen voidaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.

Lopullinen kauppakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen ja tehtävän esisopimuksen perusteella.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan esisopimus sekä sen perusteella tehtävä lopullinen kauppakirja.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

4054/2021 Kartat
4054/2021 Esisopimusluonnos

Valmistelija

Jarkko Tossavainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5534

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

16 4054/2021 Kartat
17 4054/2021 Esisopimusluonnos

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

20.09.2021

29/2021 4 (4)

48 §