

# **KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2022**



**Kaupunkirakennelautakunnan päätöskokous 29.9.2021**

---

- **Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvioteksti**
- **Vaikutukset lapsiin ja nuoriin, ympäristöön ja yrityksiin**
- **Kaupunkiympäristön palvelualueen toimenpiteet valtuustoon nähden sitovien strategian tavoitteiden toteuttamiseksi**
- **Valtuustoon nähden sitoviksi esitettävät mittarit**
- **Kaupunkiympäristön palvelualueen tuloslaskelma 2022**
- **Kaupunkiympäristön palvelualueen eurot vastualueittain sisältäen poistot**
- **Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstösuunnitelma**
- **Kaupunkiympäristön palvelualueen investoinnit**
- **Yhdyskuntarakentamisen investointien kohdeluettelo**

# Kaupunkiympäristön palvelualue

## Toimintaympäristö ja sen muutokset

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta toteuttaa merkittävältä osin kaupungin kasvu- ja kilpailukystrategian tavoitteita infrastruktuurin, tonttitarjonnan, liikennejärjestelmän sekä kaupunkiympäristön toimivuuden ja laadun osalta. Toiminta vaikuttaa merkittävästi kaupungin vetovoimaisuuteen ja asiakastyytyvyyteen. Kaupunkistrategian tavoitteiden toteutuminen edellyttää riittävää ja monipuolista asuin- ja yritystonttivarantoa.

Kuopion kaupunkiseutu sekä Jyväskylän ja Lahden kaupunkiseudut ovat mukana valtion ja kaupunkiseutujen välisessä MAL –sopimusmenettelyssä (maankäyttö, asuminen, liikenne). Sopimus perustuu Kuopion kaupunkiseudun kuuden kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksessa määritellään 12 vuoden kehityspolku sekä konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021-2023. MAL-sopimuksen keskeisiä tavoitteita ovat kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, kestävä ja asukkaiden hyvinvointia tukeva asuminen ja elinympäristö sekä elinvoimainen Kuopion kaupunkiseutu.

Asuntorakentaminen Kuopiossa jatkuu edelleen hyvällä tasolla. Kuopion kaupungin tavoitteena on 1200 uuden asunnon valmistuminen vuosittain. Tällä hetkellä asuntorakentajat arvioivat uusien hankkeiden käynnistymistä aiempaa tarkemmin, koska markkinoilla on edelleen paljon tarjontaa niin ennakkomarkkinoinnissa kuin myös valmistuneissa. Asuntotuotantotavoitteen saavuttaminen edellyttää vahvaa ja ripeää asemakaavoitusta ohjelmoinnin mukaisessa aikataulussa.

Kiertotalouden, jätteettömän tulevaisuuden sekä viihtyisän, terveellisen ja turvallisen elinympäristön merkitys kasvaa yhä enemmän. Tämä kehitys haastaa perinteiset ratkaisut ja edellyttää voimakkaampaa osallistumista myös kaupungin yhteistyökumppaneilta. Materiaalien kierrätys otetaan huomioon infrasuunnittelussa ja rakentamisessa. Suunnitelmissa esitetään vaihtoehtoinen uusiomateriaalien käytön mahdollistava rakenne. Uusiomateriaalien käyttöä suositetaan rakentamisessa, missä se on mahdollista teknisesti ja taloudellisesti toteuttaa.

Toimintaympäristön muutosta tuetaan panostamalla lisää kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytyksiin. Joukkoliikenne tukee vahvasti seudun elinvoimaa sekä taloudellista kehitystä. Viisaan liikkumisen tukeminen sekä taloudellisesti tehokkaan joukkoliikenteen toimintaedellytysten luominen on yksi kaupunkisuunnittelun keskeisimpiä läpileikkaavia teemoja, joka näkyy suunnittelun kaikilla tasoilla.

Elinkaaritarkastelut ovat olleet jo pitkään osana päivittäistä työtä. Tarkasteluja kehitetään edelleen mm. korjausvelan hallinnan osalta. Toteuttamiskustannuksiin voidaan vaikuttaa myös hankkeiden aikataulutuksen kautta, jolloin suunnitelmien valmistuminen ajallaan on ensiarvoisen tärkeää. Tärkeätä olisi myös määritellä alueiden rakentamisen laatutaso, koska raha ei tule riittämään kaikkeen.

Asukkaiden osallistumiseen etsitään uusia muotoja mm. digitalisaation mukanaan tuomilla uusilla mahdollisuuksilla. Tulevaisuuden toimintaympäristöä analysoitaessa suoritetaan digitaalisten mahdollisuuksien arviointi ja mahdollisimman monipuolinen hyödyntäminen osana toiminnan kehittämistä. Mahdollisuuksia avaavat myös kannustavat älykkäät järjestelmät, mm. tietomallinnuksen käyttö suunnittelusta toteutukseen ja eri älyjärjestelmien datan hyödyntäminen mm. kaupunkisuunnittelussa. Digitaalisuus tuo muutoksia myös infran hallintaan. Kun infrakohteen kunto hallitaan, kunnossapito- ja saneeraushankkeiden priorisointi on helpompaa.

Kaupungin metsäomaisuus on kasvanut ja uuden metsien monikäyttösuunnitelman laadinta on käynnissä ja tulossa hyväksymiskäsittelyyn. Monikäyttösuunnitelmassa yhteensovitetaan taloudellisesti kestävä metsätalous, metsien tärkeä merkitys asukkaiden virkistysmetsinä, luonnon monimuotoisuusarvot ja metsien hiilinielutavoitteet.

Jätelainsäädäntö on uudistunut vuonna 2021 ja uudistus tulee vaikuttamaan tulevina vuosina huomattavasti jätehuollon toimintaympäristöön. Lainsäädännön uudistuksen myötä on tarpeen päivittää jätehuoltomääräykset.

Koronaepidemian seurauksena ulkoilijoiden määrä ja retkeilyn merkitys on kohonnut merkittävästi. Retkeilyreittien ja taukopaikkojen ylläpitoon panostetaan kasvaneen kysynnän vuoksi. Ulkoilu ja retkeily ovat parasta mahdollista ennaltaehkäisevää toimintaa ihmisten fyysisen ja mielenterveyden hoidossa.

## **Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset**

Kasvavan Kuopion yksi tärkeimmistä kehittämiskohteista on Savilahden alue. Savilahden kaupunginosaa toteutetaan laajapohjaisena kaupungin ja alueen toimijoiden yhteistyöhankkeena. Infra – ja talonrakentaminen keskittyy Savilahdentien varteen ja Vanhan Varikon alueelle. Vanhan varikon pohjoisosaan valmistellaan n. 115.000 k-m2 asuntorakentamispainotteisen alueen rakentamisen käynnistymistä. Savilahden infrastruktuurin toteutussuunnittelu etenee Vanhan varikon pohjoisosan asemakaava-alueelle sekä Niiralankadun radan seudun suunnitteluun. Suunnittelussa otetaan huomioon Savilahden kehittämiseen liittyvät tavoitteet esim. ICT-kokonaisuuden osalta.

Pientaloalueiden uudisrakentamisen painopiste on Hiltulanlahden alueella. Omakotitonttien kysyntä on lisääntynyt korona-aikana. Mikäli kaupunki aikoo tarjota jatkossa pientalotontteja luovutettavaksi kysyntää vastaavasti, on Vanuvuoren suunnittelu käynnistettävä vuoden 2022 aikana. Uudet kerrostaloalueet rakentuvat pääosin Lehtoniemeen ja keskeiselle kaupunkialueelle Mölymäelle, Hatsalaan ja Puijonlaaksoon. Keilanrinteelle ja Lehtoniemeen rakennetaan kerrostalojen lisäksi myös rivitaloja. Rivitalotonttien kaavavarantoa on kuitenkin vahvistettava tulevaisuuden asemakaavoissa. Myös maaseututaajamien omakoti- ja yritystonttien markkinoinnista huolehditaan.

Ikääntyvän väestön asumistarpeet ja erilaiset asumismuodot sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon varmistaminen korostuvat painopistealueina. Kaupunki luo edellytyksiä ja edistää ARA- eli valtion tuetun asuntotuotannon (vuokra- ja asumisoikeusasunnot) toteutumista myös tulevaisuudessa vuosina kaupungin väestönkasvun ja ikääntymisen tarpeiden mukaan. Tavoitteena on, että Kuopion asuntotuotannosta noin kolmannes toteutuisi ns. ARA-tuotantona.

Elinkeinoelämän kehittymistä tuetaan kaavoittamalla monipuolisia yritystontteja Pieneen Neulamäkeen, Savilahteen ja Tasavallankadun varteen Haapaniemellä.

Muista kärkihankkeista Asemanseudun hanke etenee suunnitellusti. Puijonlaakson ja Neulamäen lähiuudistushanke jatkuu. Hankekaavoituksella ja maankäyttösopimusneuvotteluilla edistetään keskeisten hankkeiden ja täydennysrakentamishankkeiden toteutumista ja raakamaan hankintaa jatketaan kaupungin kasvualueilla.

Kaupungin tavoite täydennysrakentamisen lisäämisestä nykyistä kaupunkirakennetta tiivistämällä edellyttää onnistuakseen hyvää ja avointa vuorovaikutusta sekä osallistamista. Palvelualueiden välistä tiedonvaihtoa lisätään ja laajemmän yhteistyön toimintamalli muotoillaan uudestaan. Asukkaiden vuorovaikutusta osana elinympäristön ja palvelujen suunnittelua lisätään. Asukaslähtöinen kehittämistoiminta kytkeytyy käyttäjälähtöisten palvelujen ja vapaaehtoistoiminnan kehittämiseen. Asukkaiden omaehtoista yhteisöllistä toimintaa elinympäristönsä kohentamiseksi vahvistetaan myös mm. talkoorahan avulla ja aktivoidaan pitäjäraatien sekä kyläyhdistysten toiminnan kautta.

MAL-sopimukseen liittyen viimeistellään kaupunkiseudun toiminnallisen rakennemallin päivitys kaupunkiseutusuunnitelmaksi yhteistyössä seudun muiden kuntien kanssa. Samanaikaisesti päivitetään seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma. Kuopion kaupunkirakenne 2030-luvulle -suunnitelman päivittäminen kaupunkiseudun ydinalueelle sijoittuvaksi kaupunkiseutusuunnitelmaksi aloitetaan yhteistyössä Siilinjärven kanssa.

Kunnossapidon urakat ovat muuttumassa yhteistyömuotoisempiin suuntiin, kun siirrytään kokonaisurakoista mm. hoidon johto urakoihin. Tällöin tilaajan ja urakoitsijan yhteistyö lisääntyy ja voidaan helpommin tarttua myös asukkailta saatavaan palautteeseen. Osa hankinnoista tehdään avoimen kilpailun kautta ja myös vuonna 2022 osa rakentamishankkeista kilpailutetaan. Hankinnoissa pyritään käyttämään palkitsevia ja kumppanuuteen perustuvia hankintamuotoja. Vuoropuhelua yritysten kanssa lisätään. Hankinnoissa edistetään resurssiviisautta, kuten ylijäämämaiden ja kierrätysmateriaalien mahdollisimman tehokasta käyttöä.

Ikääntyvän infran kunnan hallinnasta on pidettävä huolta, koska niukat kunnossapidon resurssit rakenteiden vanhentuessa johtavat ennenaikaiseen kulumiseen, vaurioitumiseen ja palvelutason alenemiseen lyhentäen

rakenteiden käyttöikää olennaisesti. Tämän vuoksi kunnossapidon riittävästä rahoituksesta huolehtiminen on ensiarvoisen tärkeää korjausvelan pienentämiseksi.

Joukkoliikenteen kehittämistä jatketaan Joukkoliikenne 2030 -ohjelman pohjalta kohti helppokäyttöisempää, sujuvaa ja ympäristöystävällisempää joukkoliikennettä. Viikun paikallisliikenteestä 80 % liikennöidään puhtailla, kestäville, vähähiilillä käyttövoimilla, jotka täyttävät EU:n puhtaat autot -direktiivin vaatimukset jo etuajassa. Tulevissa kilpailutuksissa edellytetään puhtaita käyttövoimia koko paikallisliikenteeltä. MAL-sopimuksen ja joukkoliikenneohjelman mukaisesti joukkoliikenteessä korostetaan asiakaslähtöisyyttä liikkumisenpalveluiden järjestämisessä. Osana MAL-sopimuksen mukaista joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämistavoitetta, kehitetään kaupunkipyöräjärjestelmää siten, että kaudelle 2022 lisätään pyörämäärää sadalla. Tällä vastataan osaltaan pyörien suureen kysyntään. Järjestelmän nettoylläpitokustannusten ei arvioida nousevan, kun ne tasapainotetaan järjestelmän tuloilla.

Käynnistettyä MUKKE -hanketta (Mukattomia kuljetuspalveluita kaikkiin elämäntilanteisiin Kuopion seudulla) jatketaan maaseudun kuljetusten turvaamiseksi. Hankkeessa kehitetään maaseudun innovatiivisia liikkumismalleja yhteistyössä naapurikuntien, Pohjois-Savon liiton ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Kuopio on mukana useissa resurssiviisaustyöhön liittyvissä verkostoissa ja hankkeissa. Uuden ilmastopoliittisen ohjelman toimenpiteiden toteutusta jatketaan. Luonnon monimuotoisuusohjelma päivitetään vuoden 2022 aikana.

Jätelakiuudistuksen pohjalta jätehuollon viranomaispalveluissa päivitetään jätehuoltomääräykset ja uudistetaan kokonaisuudessaan taksat. Lisäksi laaditaan laajassa sidosryhmäyhteistyössä ja kuntalaisia kuullen uusi kuntien jätepoliittinen ohjelma ja määritellään uusi jätehuollon palvelutaso.

Asiakaspalvelun kehittäminen jatkuu ja palveluja suunnataan entistä enemmän digitaaliseen muotoon. Käyntiasiointiverkostoa integroidaan osaksi kaupungin muita palveluja. Asiakkaita palvellaan yhä enemmän sähköisesti, jolloin asiantuntijatyö on yhä vähemmän paikkasidonnaista. Myös työhyvinvoinnin näkökulmasta suosimme monipaikkaista työskentelykulttuuria, joka näkyy konkreettisina toimenpiteinä tilojen käytön tehostamisena. Monipaikkaisen työskentelykulttuurin lisäksi suositaan etäkokouksia ja verkko-opiskelua. Joustavia työn organisointikeinoja kehitetään koronaepidemian aikana saatujen kokemusten pohjalta. Sähköisiä palveluja kehitetään ja tietomallipohjaiseen suunnitteluun panostetaan. Lupapiste.fi -palvelua laajennetaan poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyyn.

## Henkilöstösuunnittelu

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty henkilöstösuunnitelma vuosille 2021-2024 ja alustavaa suunnitelmaa myös seuraaville vuosille. Lähivuosina palvelualueen henkilöstöstä huomattava määrä on eläköitymässä. Suunnitelman pohjaksi on käyty keskusteluja yksiköissä tuotettavista välttämättömistä palveluista ja niistä, joita voidaan vähentää. Palveluista on tunnistettu ydintehtävät, joiden tuottaminen ja resurssit on pystyttävä varmistamaan. Lisäksi tehtävien jakoa yksiköiden välillä on mietitty uudelleen ja resursseja kohdennetaan strategisesti tärkeisiin palveluihin. Tehtävänkuvia laajennetaan ja virkanimikkeitä muutetaan vastaamaan paremmin tarvetta vastaaviksi.

Kaupunkisuunnittelupalvelujen henkilöstössä on ollut vaihtuvuutta eläkkeelle ja muihin tehtäviin siirtymisten vuoksi. Resurssivajasta täydennetään uusrekrytoinneilla mutta myös muilla vastuualueilla on vapautuvia tehtäviä ja virkoja täytettävä. Lisäksi tarvitaan jatkuvasti asiantuntijapalveluita ostopalveluna.

## Vaikutukset lapsiin ja nuoriin, ympäristöön ja yrityksiin

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion toimenpiteet leikkipaikkaverkoston kehittämisessä ja saneerauksissa tukevat lasten ja nuorten aktiivista toimintaa. Myös ulkoilu- ja virkistyspaikkojen sekä liikuntapaikkojen rakentaminen edistävät lasten ja nuorten innostavaa arjen toimintaa.

Resurssiviisas Kuopio -ohjelman toteuttaminen, kävelyn ja pyöräilyn edistäminen sekä materiaalien kierrätys infrasuunnittelussa ja rakentamisessa ovat esimerkkejä ympäristöön vaikuttavista toimenpiteistä.

Yritystonttitarjonnasta huolehtiminen, korkea investointitaso sekä erilaiset urakkamuodot mm. kunnossapidossa parantavat yritysten toimintaedellytyksiä

# Kaupunkiympäristön palvelualue

2022

## 1. KASVAVA KUOPIO

### 1.1. Kilpailukykyinen yrittäjyysympäristö

| Mittari                                                                                                                           | Valtuustoon nähden sitova tavoite                                              | Toimenpiteet                                                                                                                                                                                                             | Ohjelma                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| matkailijoiden yöpymiset, hankkeiden eteneminen                                                                                   | Matkailun edistäminen                                                          | Kehitetään matkailun ja tapahtumien toimintaympäristöä Kuopion keskustassa ja Tahkolla. Puijolla toteutetaan lakialueen infran rakentamista, uusitaan hiihtohissi ja pesäpallokentän tekonurmi.                          | ; Kasvava Kuopio -ohjelma |
| tonttivaranto                                                                                                                     | Huolehditaan riittävästä ja monipuolisesta asunto- ja yritystonttitarjonnasta. | Huolehditaan riittävästä ja monipuolisesta asunto- ja yritystonttitarjonnasta MAL-sopimuksen tavoitteiden mukaisesti. Vanuvuoren asemakaavoitus aloitetaan. Maanhankinnalla huolehditaan riittävästä raakamaavarannosta. | ; Kasvava Kuopio -ohjelma |
| uudet yritykset, työpaikkakehitys                                                                                                 | Yrityskannan ja työpaikkamäärän kasvattaminen.                                 | Kaavoitusohjelmiin sisällytetään riittävästi yritystonttitarjontaa, erityisesti Haapaniemellä ja Pienessä Neulamäessä.                                                                                                   | ; Kasvava Kuopio -ohjelma |
| yritysten työvoiman saatavuus, oppilaitoksista valmistuneista jää alueelle (%), kaupungin tarjoamat harjoittelu- ja kesätyöpaikat | Turvataan osaavan työvoiman saatavuutta.                                       | Tarjotaan opiskelijoille harjoittelupaikkoja ja kesätyöpaikkoja.                                                                                                                                                         | ; Kasvava Kuopio -ohjelma |

### 1.3. Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta

| Mittari                    | Valtuustoon nähden sitova tavoite                                                                                     | Toimenpiteet                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ohjelma                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| edunvalvonnan vaikuttavuus | Tehdään ennakoivaa ja aktiivista edunvalvontaa ja vaikuttamista valtakunnalliseen ja maakunnalliseen päätöksentekoon. | Kehitetään viestintää ja edunvalvontaa systemaattisesti kaupunkiympäristön palvelualueen verkostoissa. Osallistutaan aktiivisesti valtakunnallisiin ammatillisiin verkostoihin ja tehdään yhteistyötä muiden kaupunkien kanssa. Huolehditaan MAL-sopimuksen velvoitteiden toteutumisesta. | ; Kasvava Kuopio -ohjelma |
| imago- ja maineselvitykset | Kuopion kansallisen ja kansainvälisen näkyvyyden vahvistaminen.                                                       | Viestitään aktiivisesti kaupunkikehityshankkeiden etenemisestä kuten Savilahti, keskustan hankkeet, Tahko, ulkoilu- ja virkistyspaikat.                                                                                                                                                   | ; Kasvava Kuopio -ohjelma |

#### 1.4. Rohkea kaupunkikehitys, elinvoimainen kaupunkikeskusta, monimuotoinen kaupunkikulttuuri

| Mittari                                                                                                                                      | Valtuustoon nähden sitova tavoite                         | Toimenpiteet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ohjelma                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| kaupunkikeskustan elinvoimaluvun muutos (%), tyhjien liikeyröiden osuus, rakentamisen määrä, kaupunkikeskustan väestömäärä ja työpaikkamäärä | Kaupunkikeskustan elinvoiman lisääminen.                  | Edistetään täydennysrakentamista ja helpotetaan tapahtumien järjestämisen edellytyksiä yhdessä tapahtumajärjestäjien kanssa. Käynnistetään torin länsilaidan asemakaavahankkeet yhdessä kiinteistönomistajien kanssa uuden yleissuunnitelman pohjalta.                                                                                                                                           | ; Kasvava Kuopio -ohjelma |
| Savilahden rakentamisen eteneminen                                                                                                           | Savilahden toteutus ja kaavoitus etenevät suunnitellusti. | Tehdään KYS:in ja Vanhan varikon kaavoitus valmiiksi. Luodaan valmiudet talohankkeiden aloitukselle käynnistämällä 110 kV linjan siirto ja jatkamalla Varikon alueen tarvittavia infrarakennustöitä. Tehdään Savilahdentiehen liittyvät rakennustyöt pääosin valmiiksi.<br><br>Monipuolista asuntotuotantoa ja puurakentamista suunnitellaan MAL-sopimuksen tavoitteiden mukaisesti Savilahteen. | ; Kasvava Kuopio -ohjelma |

## 2. HYVINVOIVA KUOPIO

### 2.1. Aktiivisuuteen innostava arki

| Mittari                                                                                                                                   | Valtuustoon nähden sitova tavoite                          | Toimenpiteet                                                                                                                                                                                                                | Ohjelma                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Arjen fyysinen aktiivisuus, liikuntapaikkojen käyttömäärät ja Terveystietokeskuksen edistämisen aktiivisuus(TEA-viisari) liikunnan osalta | Arjen fyysinen aktiivisuus lisääntyy kaikissa ikäluokissa. | Kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan kaupunkiympäristön terveellisyys ja turvallisuus. Edistetään kävelyn, pyöräilyn ja luonnossa liikkumisen mahdollisuuksia. Toteutetaan ulkokuntosali Väinölänniemelle. | ; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma |

### 2.4. Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö

| Mittari                          | Valtuustoon nähden sitova tavoite                                                               | Toimenpiteet                                                                                                                                | Ohjelma                      |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| asukastoiminnan osallistujamäärä | Aktiivisuutta ja yhteisöllisyyttä tukevien kohtaamispaikkojen saavutettavuus ja houkuttelevuus. | Suunnitellaan ja rakennetaan monikäyttöisiä ulkoalueita ja kaupunkitiloja, mm. Sarmakolamien ympäristö, Taimistopuiston keskusleikkikenttä. | ; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma |
| tyytyväisyys asuinalueeseen      | Kuopilaisten tyytyväisyys asuinympäristöön säilyy korkeana.                                     | Suunnitellaan, rakennetaan ja ylläpidetään terveellistä ja turvallista kaupunkiympäristöä.                                                  | ; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma |

|                                                                                                                                           |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                           |                                                                             | Rakennetaan ja ylläpidetään ulkoilureitistöjä ja -paikkoja mm. esteetön reitti Puijolla. Parannetaan luontokohteiden opastusta.                                                                                                                                                                                   |                              |
| yhteenkuuluvuus kouluyhteisöön sekä järjestötoimintaan tms. aktiivisesti osallistuvien määrä                                              | Asukkaiden osallistuminen sekä kokemus vaikutusmahdollisuuksista lisääntyy. | Asukkaiden osallistumiseen etsitään uusia muotoja mm. digitalisaation mukanaan tuomilla uusilla mahdollisuuksilla. Hankkeiden alkuvaiheessa otetaan asukkaat mukaan suunnitteluun.                                                                                                                                | ; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma |
| yli 65 vuotiaiden kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitojaksot, koulukiusaaminen, katuturvallisuusindeksi ja nuorten tekemät rikokset | Arjen turvallisuus vahvistuu.                                               | Huomioidaan esteettömyys ja turvallisuus infran suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa. Asutaan yhdessä -hanke edistää osaltaan ikäihmisten asuinympäristöä ja esteettömyyttä Kuopiossa. Hissiavustusten myöntämistä jatketaan. Jatketaan jalankulkijoiden varoittamista liukkaudesta tekstiviestillä. | ; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma |

### 3. RESURSSIVIISAS KUOPIO

#### 3.1. Viisas liikkuminen

| Mittari                                                                                                                         | Valtuustoon nähden sitova tavoite                                                           | Toimenpiteet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ohjelma                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| eri käyttövoimien osuudet ajoneuvokannasta (%), sähkö- ja kaasujoneuvojen määrä, lataus- ja tankkauspisteverkoston laajeneminen | Kuopion alueella on kattava sähköautojen latausverkosto ja useita biokaasun tankkausasemia. | Toteutetaan MAL-sopimuksen vähäpäästöisen liikenteen tavoitteita: Selvitetään mahdollisuutta huomioida urakoissa vähäpäästöisten koneiden ja ajoneuvojen käyttömahdollisuudet. Etsitään tontti biokaasuasemalle. Lisätään kaupungin työpaikkapysäköinnin sähköautojen latauspisteitä. Selvitetään joukkoliikenteen kilpailutusten yhteydessä vähäpäästöisten ajoneuvojen vaihtoehtoja. | ; Resurssiviisas Kuopio -ohjelma |
| joukkoliikenteen käyttäjämäärä, maaseutualueen liikkumisen kokeilun käynnistyminen                                              | Vähäpäästöiset matkaketjut toimivat kaupunki-, seutu- ja lähiliikenteessä.                  | Lisätään kestävien liikkumismuotojen (joukkoliikenne, jalankulku, pyöräily, yhteiskäyttöautot) käyttöä ja toimintaedellytyksiä suunnittelussa ja rakentamisessa. Toteutetaan seudullista joukkoliikenneohjelmaa.                                                                                                                                                                       | ; Resurssiviisas Kuopio -ohjelma |
| pyöräpysäköinnin määrän lisäys (kpl), jalankulun ja pyöräilyn kulkutapaosuus, kaupunkipyörien käyttöaste                        | Kevyen liikenteen kulkutapaosuus on kasvanut.                                               | Kevyen liikenteen väylät, pyöräpysäköintien rakentaminen, sujuvien matkaketjujen edistäminen kehittämällä sovelluksia ja lipputuotteita, kannustetaan pyöräilyyn lisäämällä kaupunkipyörien määrää. Pyöräpysäköinnin                                                                                                                                                                   | ; Resurssiviisas Kuopio -ohjelma |

|  |  |                                              |  |
|--|--|----------------------------------------------|--|
|  |  | kehittämissuunnitelman kohteita toteutetaan. |  |
|  |  |                                              |  |

### 3.2. Kiertotalous ja resurssien viisas käyttö

| Mittari                                                                     | Valtuustoon nähden sitova tavoite                    | Toimenpiteet                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ohjelma                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| henkilöstön osuus niissä yksiköissä, jotka ovat tehneet ilmastosuunnitelman | Toiminta ja hankinnat on Kuopiossa resurssiviisasta. | Jokainen kaupungin työyksikkö tekee ilmastosuunnitelman, aloittaa sen toteuttamisen ja suunnittelee seurannan. Luodaan Kuhaan malliesimerkit ilmastosuunnitelmista. Hankinnoille luodaan vastuullisuus- ja ilmastokriteerit ja koulutetaan hankintakriteereistä sekä vahvistetaan hankintaosaamista. | ; Resurssiviisas Kuopio -ohjelma |
|                                                                             |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |

## 4. UUDISTUVA KUOPIO

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

### 4.1. Kyvykäs ja innostunut henkilöstö ja uudistuva johtaminen

| Mittari                                                                                                                                                                                 | Valtuustoon nähden sitova tavoite                                                                                       | Toimenpiteet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ohjelma                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| esimieskysely, johtamisen uudistamisen eteneminen, etätyöpäivät, työtyytyväisyyskysely                                                                                                  | Uudistetaan johtamista, tuetaan esimiestyötä ja lisätään erilaisia työntekemisen muotoja, kuten työn monipaikkaisuutta. | Tuetaan esimiestyötä kouluttamalla esimiehiä, suositaan monipaikkaista työkaluturia, etäkokouksia ja verkko-opiskelua. Johtamisen uudistaminen on ajankohtaista hybridimallissa: luodaan yhteisiä käytäntöjä ja hyviä toimintamalleja. Uudistetaan laitteistoja.                                                            | ; Uudistuva Kuopio -ohjelma |
| kelpoisuuden omaavien hakijoiden määrä/avoin työpaikka, lähtövaihtuvuus, urakehitysmahdollisuuksien kokeminen, suositteluhaluus                                                         | Huolehditaan hyvästä työnantajakuvasta ja henkilöstöhankinnasta.                                                        | Henkilöstön rekrytointi henkilöstöohjelman mukaisesti. Pidetään lähtöhaastattelut. Alan tunnettavuuden lisääminen opiskelijoiden keskuudessa.                                                                                                                                                                               | ; Uudistuva Kuopio -ohjelma |
| sairauspoissaolot pv/htv, sairauspoissaolojen kustannukset, tapaturmapoissaolot pv/htv, työtyytyväisyys, toteutetut toimenpiteet, koulutusten määrä, koulutuksiin osallistuneiden määrä | Huolehditaan henkilöstön työhyvinvoinnista, työturvallisuudesta ja osaamisesta.                                         | Kehitetään henkilöstön moniosaamista ja työn monipaikkaisuutta. Parannetaan viestintää joka tasolla ja joka suuntaan. Ylläpidetään tyky-toimintaa ja yhteisöllisyyttä. Huolehditaan riittävästä henkilöresursseista. CAF:n mukainen laadun parantaminen yhdessä henkilöstön kanssa. Järjestetään työturvallisuuskoulutusta. | ; Uudistuva Kuopio -ohjelma |
| työtyytyväisyyskysely                                                                                                                                                                   | Vahvistetaan henkilöstön osallisuutta työn, tiimien ja työyhteisön kehittämiseen.                                       | Kehitetään henkilöstön moniosaamista ja työn                                                                                                                                                                                                                                                                                | ; Uudistuva Kuopio -ohjelma |

|  |  |                                                                                                                                 |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | monipaikkaisuutta, parannetaan viestintää.<br>Järjestetään Teams-kahvitilaisuuksia ja yksiköiden välisiä kehittämispalavereita. |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 4.2. Sujuva ja uudistuva toiminta

| Mittari                                                                            | Valtuustoon nähden sitova tavoite                                                                                                     | Toimenpiteet                                                                                                                                                                                                                                            | Ohjelma                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| asiakaskyselyn tulokset muutoksesta, yhteistyön sujuvuus keskeisten tahojen kesken | Rakennetaan hyvää kumppanuutta ja asiakaslähtöisiä yhteistyömalleja hyvinvointialueen kanssa.                                         | Rakennetaan hyvää kumppanuutta ja asiakaslähtöisiä yhteistyömalleja hyvinvointialueen kanssa. Kiinteä yhteistyö tärkeimpien sidosryhmien kanssa.                                                                                                        | ; Uudistuva Kuopio -ohjelma |
| kunnan digitalisaatioaste, asiakaspalaute ja asiakaskyselyt                        | Kehitetään palveluja monikanavaisesti ja asiakaslähtöisesti.                                                                          | Kehitetään olemassa olevia osallisuuden ja vaikuttamisen toimintamalleja. Kehitetään sähköisiä palveluja, mm. sähköinen tontinhakupalvelu ja lupapiste.fi -palvelun laajentaminen. Parannetaan palautepalvelun saavutettavuutta ja helppokäyttöisyyttä. | ; Uudistuva Kuopio -ohjelma |
| suunnittelun eteneminen                                                            | Uusi Kuopio 2023: Suunnitellaan kaupungin tulevaa roolia ja organisoidaan toimintaa hyvinvointialueen perustamisen jälkeiseen aikaan. | Osallistutaan kaupungin tulevan roolin suunnitteluun ja toiminnan organisointiin.                                                                                                                                                                       | ; Uudistuva Kuopio -ohjelma |

## 4.3. Kestävä talous

| Mittari                                                          | Valtuustoon nähden sitova tavoite                                      | Toimenpiteet                                    | Ohjelma                                                    |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| tilikauden tulos, toimintakatteen kasvu%, toimintakulujen kasvu% | Kaupungin tilikauden tulos saavuttaa vähintään nollatason vuonna 2025. | Toimitaan talousarvion tavoitteiden mukaisesti. | ; Uudistuva Kuopio -ohjelma<br>; Uudistuva Kuopio -ohjelma |

## Talousarvion 2022 valtuustoon nähden sitovat mittarit tavoitearvoineen

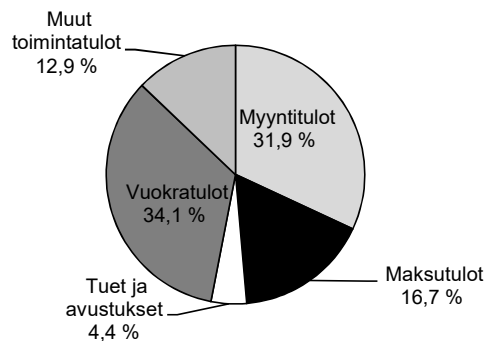
| Mittarin nimi                                    | Mittari                 | TP 2018   | TP 2019   | TP 2020   | 30.6.2021 | Tavoite 2021 | Tavoite 2022 |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| <b>Suorituskykymittarit</b>                      |                         |           |           |           |           |              |              |
| Joukkoliikenteen matkustajamäärä                 | matkustajaa<br>vuodessa | 6.450.000 | 7.004.000 | 5.200.000 | 2.815.414 | 6.000.000    | 6 300 000    |
| <b>Taloudellisuusmittarit</b>                    |                         |           |           |           |           |              |              |
| Kunnossapidon talvihoidon<br>kustannukset        | €/km                    | 6.100     | 6.500     | 6 320     | 6.500     | 6.500        | 6 500        |
| <b>Vaikuttavuusmittarit</b>                      |                         |           |           |           |           |              |              |
| Kunnossapidon talvihoidon<br>asiakastyytyväisyys | Asteikko 1 - 5          | 3,34      | 3,51      | 3,64      | 3,72      | 3,65         | 3,72         |

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE**  
 Palvelualue yhteensä

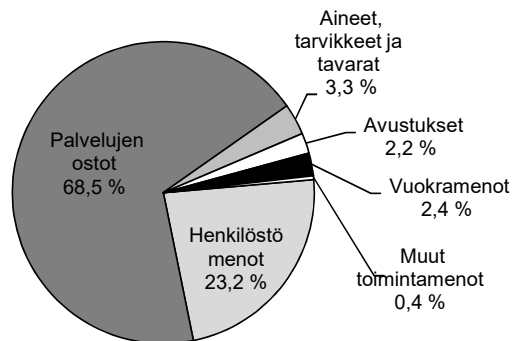
**TUOSLASKELMA**

|                                      | TP<br>2020<br>1 000 € | KS+M<br>2021<br>1 000 € | TA ESITYS<br>2022<br>1 000 € |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Myyntitulot</b>                   | <b>19 691</b>         | <b>21 254</b>           | <b>19 074</b>                |
| <b>Maksutulot</b>                    | <b>15 551</b>         | <b>9 880</b>            | <b>9 988</b>                 |
| <b>Tuet ja avustukset</b>            | <b>2 962</b>          | <b>1 859</b>            | <b>2 650</b>                 |
| <b>Vuokratulot</b>                   | <b>19 153</b>         | <b>19 257</b>           | <b>20 357</b>                |
| <b>Muut toimintatulot</b>            | <b>6 303</b>          | <b>7 995</b>            | <b>7 702</b>                 |
| <b>TOIMINTATULOT</b>                 | <b>63 660</b>         | <b>60 245</b>           | <b>59 771</b>                |
| <b>Henkilöstömenot</b>               |                       |                         |                              |
| Palkat ja palkkiot                   | -9 908                | -10 554                 | -10 984                      |
| <b>Henkilösivukulut</b>              |                       |                         |                              |
| Eläkekulut                           | -2 866                | -2 997                  | -3 043                       |
| Muut henkilösivukulut                | -347                  | -413                    | -418                         |
| <b>Henkilöstömenot</b>               | <b>-13 121</b>        | <b>-13 964</b>          | <b>-14 444</b>               |
| <b>Palvelujen ostot</b>              |                       |                         |                              |
| Asiakaspalvelujen ostot              |                       |                         |                              |
| Muut palvelujen ostot                | -39 714               | -41 755                 | -42 627                      |
| <b>Palvelujen ostot</b>              | <b>-39 714</b>        | <b>-41 755</b>          | <b>-42 627</b>               |
| <b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b> | <b>-1 789</b>         | <b>-1 782</b>           | <b>-2 081</b>                |
| <b>Avustukset</b>                    | <b>-1 041</b>         | <b>-1 360</b>           | <b>-1 360</b>                |
| <b>Vuokramenot</b>                   | <b>-1 471</b>         | <b>-1 479</b>           | <b>-1 507</b>                |
| <b>Muut toimintamenot</b>            | <b>-318</b>           | <b>-191</b>             | <b>-252</b>                  |
| <b>TOIMINTAMENOT</b>                 | <b>-57 455</b>        | <b>-60 531</b>          | <b>-62 271</b>               |
| <b>TOIMINTAKATE</b>                  | <b>6 205</b>          | <b>-286</b>             | <b>-2 500</b>                |

**Toimintatulojen 59,8 milj. € jakautuminen**



**Toimintamenojen -62,3 milj. € jakautuminen**



# KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

| Selite                                         | TP 2020     | TA 2021     | PALV esitys 2022 |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| <b>KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT</b>             |             |             |                  |
| TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ                        | 14 601 806  | 16 036 000  | 15 571 000       |
| TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ                         | -23 814 580 | -26 587 300 | -26 929 000      |
| TOIMINTAKATE                                   | -9 212 774  | -10 551 300 | -11 358 000      |
| POISTOT                                        | 0           | 0           | 0                |
| <b>RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO</b>            |             |             |                  |
| TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ                        | 9 402 688   | 7 659 000   | 6 898 000        |
| TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ                         | -20 389 605 | -19 213 800 | -20 283 000      |
| TOIMINTAKATE                                   | -10 986 917 | -11 554 800 | -13 385 000      |
| POISTOT                                        | -18 217 436 | -21 637 100 | -22 300 900      |
| <b>MAAOMAIJUUDEN HALLINTAPALVELUT</b>          |             |             |                  |
| TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ                        | 36 166 151  | 33 399 000  | 34 213 000       |
| TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ                         | -5 513 141  | -5 307 100  | -5 470 000       |
| TOIMINTAKATE                                   | 30 653 010  | 28 091 900  | 28 743 000       |
| POISTOT                                        | -175 760    | -165 800    | -166 800         |
| <b>YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSVALVONTAPALVELUT</b>  |             |             |                  |
| TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ                        | 3 214 403   | 2 786 000   | 2 736 000        |
| TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ                         | -5 360 776  | -6 132 500  | -6 123 000       |
| TOIMINTAKATE                                   | -2 146 373  | -3 346 500  | -3 387 000       |
| POISTOT                                        | -27 333     | -31 700     | -32 300          |
| <b>JOHDON TUKIPALVELUT</b>                     |             |             |                  |
| TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ                        | 274 799     | 365 000     | 353 000          |
| TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ                         | -2 376 522  | -3 290 700  | -3 466 000       |
| TOIMINTAKATE                                   | -2 101 723  | -2 925 700  | -3 113 000       |
| POISTOT                                        | 0           | 0           | 0                |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE YHTEENSÄ</b> |             |             |                  |
| TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ                        | 63 659 847  | 60 245 000  | 59 771 000       |
| TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ                         | -57 454 624 | -60 531 400 | -62 271 000      |
| TOIMINTAKATE                                   | 6 205 223   | -286 400    | -2 500 000       |
| POISTOT                                        | -18 420 529 | -21 834 600 | -22 500 000      |

HENKILÖSTÖSUUNNITELMAT VUOSILLE 2022-2024

Kuopio 2025 -ryhmän linjausten mukaisesti henkilötöyvuosien määrä pidetään vuoden 2020 tasossa. Lukuihin ei sisälly keskitetystä määrärahasta työllistämisvaroin ja oppisopimuksella palkattu henkilöstö sekä kesätyöntekijät.

| Henkilöstö-<br>suunnitelma<br>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN<br>PALVELUALUE | TP<br>2020<br>htv | KS<br>2021<br>htv | Muutos<br>2022<br>htv | Hankkeet<br>muutos<br>2022<br>htv | TA<br>2022<br>htv | Muutos<br>yhteensä<br>2020/2022<br>htv | Eläköitymisar<br>vio vuonna<br>2022 | Muutos<br>yhteensä<br>2020/2022<br>€ | Suunnitelma<br>2023<br>htv | Suunnitelma<br>2024<br>htv | Eläköitymisar<br>vio vuosina<br>2023 ja 2024<br>htv |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Kaupunkisuunnittelupalvelut                                     | 56                | 56,7              | 2,3                   |                                   | 59                | 3                                      | 2                                   | 150 000                              | 60                         | 60                         | 0,5                                                 |
| Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut                          | 35,1              | 36,3              | 0,7                   |                                   | 37                | 1,9                                    | 2                                   | 95 000                               | 37                         | 37                         | 0,5                                                 |
| Maaomaisuuden hallintapalvelut                                  | 37,2              | 34,4              | -1,2                  |                                   | 33,2              | -4                                     | 1,5                                 | -200 000                             | 33                         | 33                         | 1                                                   |
| Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut                          | 42,2              | 42,8              | 0,3                   | 0,6                               | 43,7              | 1,5                                    | 4                                   | 75 000                               | 45                         | 45                         | 1                                                   |
| Johdon tukipalvelut                                             | 48,7              | 51,5              | -2,2                  |                                   | 49,3              | 0,6                                    | 3,5                                 | 30 000                               | 49                         | 49                         | 4                                                   |
| Palvelualue yhteensä                                            | 219,2             | 221,7             | -0,1                  | 0,6                               | 222,2             | 3                                      | 13                                  | 150 000                              | 224,2                      | 224,2                      | 7                                                   |

Eläköitymisarvio on puolet (1/2) 64 vuotta täyttävistä.

## Maa- ja vesialueiden hankinnat

Maanhankintaa jatketaan kaupungin tulevilla kasvualueilla Vanuvuoressa ja Ranta-Toivalassa. Lisäksi maata hankitaan yksittäisinä alueina täydennysrakentamisen turvaamiseksi asumista ja elinkeinotoimintaa varten.

Maa-alueiden hankintaan kohdennettavissa määrärahoissa on poikkeuksellinen vuosi 2023. Silloin toteutetaan pääosa Savon koulutuskuntayhtymän ja kaupungin väliseen Mölymäen alueen maankäyttösopimukseen ja kiinteistöjen vaihtoon liittyvistä toimenpiteistä.

## Yhdyskuntarakentaminen 2022

### Savilahti

Savilahden alueella jatketaan yhdyskuntatekniikan rakennustöitä. Savilahdentien työt valmistuvat vuonna 2023 Volttikadun risteysosan saneerauksen viimeistelytöitä lukuun ottamatta. Seuraavat vaiheet ovat Vanhan Varikon alue (Lohkareen alue), Marikonranta ja Savisaari, tässä järjestyksessä. Rahoitustarve on yli 10 miljoonaa euroa vuodessa. Vuoden 2022 jälkeen rahantarve tasaantuu arviolta tasolle 4-8 miljoonaa euroa vuodessa.

### Ydinkeskustan hankkeet

#### *Keskusta ja Rönö*

Keskustassa on useita kohteita. Näistä Maljalahden ja Matkustajasataman alue on suurelta osin valmistunut. Määrärahaa tarvitaan kuitenkin alueen pohjoisosan, mm. Satamatorin, muutoksiin ja Aallonmurtajankadun viimeistelyyn. Alue yhtyy pohjoisessa Itkonniemen alueeseen.

Asemanseudun toteuttaminen on pitkällä. Väyläviraston matkustaja- ja tavararatapihan saneerauksen suunnittelu on käynnissä ja Puijonkadun ratasilta uusitaan vuonna 2022. Lähimpinä vuosina rahoitusta tarvitaan alueen viimeistelyyn sekä esimerkiksi Puijonkadun saneeraukseen ja sovittamiseen valtion hankkeen kanssa. Kaupungin osuudesta ja aikataulusta on sovittava valtion kanssa. Vanhan rautatieaseman uudistukset ovat VR-yhtymän vastuulla.

Kuopionlahti toteutuessaan suunnitellusti (hotellihanke) vaatii kymmeniä miljoonia euroja, mutta toteutus jakaantunee useammalle vuodelle. Aukiot nykyisen Hallikadun kohdalla sekä rannan rakentaminen on suunniteltu asemakaavoituksen aikana erittäin korkealuokkaisiksi. Tähän menneessä on varmistunut Lumitin rakentaminen, jonka takia Puijonkadun eteläosa on saneerattu. Vuonna 2022 saneerataan Haapaniemenkatu Minna Canthin kadun ja Kirkkokadun välillä. Tässä yhteydessä myös Koljonvirrankatu Lumitin luona ennallistetaan.

Kuntolaaksossa on ensimmäinen osuus eli uuden uima-jäähallikompleksin rakentaminen valmistunut. Health Cityn ja Opistokujan alueiden kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistynyt vuonna 2021 ja töitä jatketaan viimeistelytöillä vuonna 2022.

Keskustaan on suunniteltu myös muita lähinnä saneeraus pohjaisia hankkeita, joiden eteneminen riippuu talousarviotilanteesta. Tällaisia hankkeita ovat mm. Kauppakadun saneeraus torilta Sairaalakadun suuntaan, rännikatuverkoston jatkosaneeraukset (mm. Käsityökadun saneeraus Kauppa- ja Tulliportinkatujen välillä). Muita keskustan hankkeita nousee esiin jatkuvasti mm. Väinölänniemen stadionin saneeraus ja Puijonkadun saneeraus välillä tori – Asemakatu.

### Katujen peruskorjaukset

Keskustan kohteissa mainitut hankkeet ovat osaltaan myös katujen peruskorjaustöitä (esim. Puijonkatu, Koljonniemenkatu). Vastaavia kohteita on myös muualla keskeisellä kaupunkialueella ja maaseututaajajamissa. Täydennysrakentaminen Puijonlaaksossa jatkua vielä vuonna 2022. Lisäksi tehdään muita liikenneturvallisuuteen ja täydennysrakentamiseen liittyviä töitä, jotka on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2022 jälkeen tulee mahdollisesti tehtäväksi täydennysrakentamiseen liittyviä töitä, mm. Kiekkotien alue.

Rahusenkanneella on yhteishanke Kuopion Veden kanssa Pihlajaharjuntien vesihuoltolinjojen huonon kunnon vuoksi.

## **Täydennysrakentaminen**

### *Niiralan, Haapaniemen ja Siikalahden alueet*

Tasavallankadun varren alueella on käynnistynyt asemakaavamuutos, joka tulee aiheuttamaan katumuutoksia. Tässä vaiheessa valmistaudutaan alueen tarkempaan suunnitteluun mm. Tehdaskadun oikaisun osalta. Siikarannan ja Saaristokadun risteys on noussut ongelmallisena esille, Siikarannan suunnasta on vasemmalle kääntyminen ajoittain hankalaa. Alueen tiivistyminen (mm. polttoainepiste) voi lisätä ongelmia. Risteykseen tarkastellaan vaihtoehtoina kiertoliittymää ja liikennevaloja.

### *Petrosen alue*

Lähi vuosien suurin saneerauskohte Petosen alueella on Litmasenlammen puisto, jossa on pitkään kertynyttä korjausvelkaa. Tämän lisäksi Pyörön alueella on myös täydennysrakennuskohteita.

## **Asuinalueiden rakentaminen**

### *Saaristokaupunki*

Saaristokaupungissa rakentaminen jatkuu vielä Lehtoniemen alueen kunnallistekniikassa sekä Lehtoniemen että muiden alueiden viimeistelytoilla.

### *Hiltulanlahden ja Vanuvuoren alueet*

Hiltulanlahden 2-alueen rakentaminen jatkuu vielä vuonna 2022, jonka jälkeen rakentamisen painopiste siirtyy Puutosalmentien varteen Hiltulanlahden 3-alueelle. Hiltulanlahden 1 alueen viimeistelyihin tehdään pieni varaus kauden alkupuolelle. Vuoden 2022 jälkeen Hiltulanlahden 2-alueen viimeistelyt jatkuvat. Yhteishankkeenä ELY-keskuksen kanssa on maantielle 553 kevyen liikenteen väylän rakentaminen välillä Hiltulanlahti – Pellesmäki. Hanke on saanut valtiolta kävelyn ja pyöräilyn edistämistä rahaa. Rahoituksella saadaan osa kevyen liikenteen väylästä toteutettua.

Vanuvuoren alueen rakentamisesta ei ole vielä tehty päätöksiä. Alueen saavutettavuuden parantamiseksi tulisi rakentaa sillat Koiraveden sekä Kokkovirran ylitse. Suunnittelun valmiutta siltöjen toteuttamiseksi tulisi parantaa, jotta mm. vesilain mukaiset luvat voidaan hakea oikea-aikaisesti.

Mölymäellä jatketaan alueen kunnallistekniikan rakentamista Sakkyn kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

## **Liikuntapaikat**

### *Puijon alue*

Alun perin Puijon kehittämiseen urheilulaakson alueelle on varattu määrärahaa vuosittain 1-2 miljoonaa euroa. Periaatteessa pohjoisosa eli maaliaukiolla olevat rakenteet voidaan viedä nopeammin eteenpäin. Maaliaukion tekonurmikentän rakentamista on useaan otteeseen siirretty. Sitä esitetään toteutettavaksi vuonna 2022. Muualla Puijon alueella hankkeiden etenemistä vaikeuttavat lupakysymykset. Nk. Puijoa kiertävän helpon ladun suunnittelu on keskeytetty. Antikkalan alueen jatkokehittämistä vaikeuttavat käynnissä olevat lupasiat. Viimeisimpänä on käynnissä Puijon lakialueen sekä sinne nousevan hiihtohissin suunnittelu. Nämä toimenpiteet pyritään saamaan käyntiin vuosien 2021 ja 2022 aikana.

## **Lähiliikuntapaikat sekä ulkoilu- ja leikkipaikat**

Lampipuiston, Luotipuiston, Taimistopuiston ja Haarakastien leikkipaikkojen saneeraukset esitetään toteutettaviksi vuonna 2022.

## **Elinkeinoin liittyvät hankkeet**

### *Sorsasalo*

Sorsasalossa varaudutaan suunnittelemaan alueen liikenneverkkoa.

### *Etelä-Kuopion yrityspuistoon kuuluvat alueet*

Alueista tärkeimmät ovat Logistiikka-alue ja Pienen Neulamäen 2-alue. Logistiikka-alueen asemakaavoitus on loppuvaiheessa. Töiden aloittaminen riippuu asemakaavan lainvoimaisuudesta. Alueen rakentamiskustannukset arvioidaan 30 miljoonaksi euroksi ottaen huomioon alueen esirakentaminen. Osa alueen rakentamisesta voidaan tehdä hyödyntämällä ylijäämä massoja. Alueelle on syytä varata vuosittainen määräraha koko kaudeksi.

Pienen Neulamäen 1-alueen ja Kylmämäen alueella jatketaan viimeistelyitä Kylmämäentien, Pioneerikadun, Asevarikontien ja Majurinkadun osalta.

### *Muut yritystontit ja -alueet*

Muiden alueiden osalta olisi syytä varautua mm. Matkuksen esirakentamisen vauhdittamiseen jäljellä olevien tonttien osalta. Myös muualla kaupungin alueella on vastaavia tontteja. Elinkeinohankkeille varataan vuosittainen määräraha pikaisesti käynnistyviin kohteisiin.

## **Maaseututaajamat**

### *Melalahden ja Vehmersalmen alueet*

Riistavedellä tunnistettuja yhdyskuntatekniikan hankkeita lähiaikoina ovat mm. Vartialan kentän kunnostus ja Peltoniemen alueen viimeistely sekä Melalahden leikkipaikan kunnostus.

### *Karttulan alueet, Kurkimäki*

Kurkimäen, Syvänniemen ja Pihkainmäen alueella tehdään yksityisten teiden rakentamista vuosina 2021-2022.

### *Nilsinä*

Nilsinän osalta tärkeimpänä kohteena on Tahkon matkailuympäristön parantaminen. Keskustan osalta hanke lähtee mahdollisesti rakentumaan jo vuoden 2021 loppupuolella.

### *Maaninka*

Vuonna 2021 on käynnissä Hallitien yksityisen tien rakentaminen Käärmelahdessa. Pitkään valmisteilla ollut Keskisaarentien ja Pihtisalmen sillan rakentaminen ei ole edennyt. Tämä on johtunut tonttien heikosta kysynnästä Keskisaaren alueella.

### *Juankosken alueet*

Juankosken osalta yhdistymissopimukseen kuuluvina hankkeina toteutetaan Juankoskella muutamia katuja. Muuruvedelle toteutetaan vuonna 2022 maantien 5661 parantaminen kevyen liikenteen järjestelyineen yhteistyönä ELY-keskuksen kanssa.

## **Muut kohteet**

Yksittäisten kohteiden lisäksi vuosittain varataan investointimäärärahaa pieniin parannuskohteisiin mm. kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen, liikenneturvallisuuden parantamiseen, ulkovalaistuksen kehittämiseen.

# Investoinnit 2022-2025

## Kaupunkirakennelautakunta

Investoinnit 1.000 €  
Maa- ja vesialueet

|       | TA+M 2021 | TA 2022 | TS 2023 | TS 2024 | TS 2025 | 2022-2025 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Tulot | 500       | 500     | 500     | 500     | 500     | 2 000     |
| Menot | -2 000    | -2 000  | -13 200 | -3 000  | -3 000  | -21 200   |
| Netto | -1 500    | -1 500  | -12 700 | -2 500  | -2 500  | -19 200   |

Perustelut määrärahoille

### Yhdyskuntarakentaminen

|                                            |                   |                |                |                |                |                |                 |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Lähiliikuntapaikat                         | Menot             | -430           |                | -300           |                |                | -300            |
| Satamat                                    | Menot             | -80            | -80            | -580           | -580           |                | -1 240          |
| Kunnallistekniikka                         | Rah.osuus         | 1 224          | 2 500          | 1 000          |                |                | 3 500           |
|                                            | Menot             | -27 430        | -26 255        | -25 510        | -33 260        | -27 100        | -112 125        |
|                                            | Netto             | -26 206        | -23 755        | -24 510        | -33 260        | -27 100        | -108 625        |
| Yleiset alueet, puistot ja virkistysalueet | Rah.osuus         | 400            |                |                |                |                |                 |
|                                            | Menot             | -3 550         | -4 155         | -6 385         | -6 325         | -5 820         | -22 685         |
|                                            | Netto             | -3 150         | -4 155         | -6 385         | -6 325         | -5 820         | -22 685         |
| Liikuntapaikat                             | Rah.osuus         | 250            | 800            |                |                |                | 800             |
|                                            | Menot             | -1 415         | -5 970         | -6 250         | -8 350         | -5 500         | -26 070         |
|                                            | Netto             | -1 165         | -5 170         | -6 250         | -8 350         | -5 500         | -25 270         |
|                                            | <b>Tulot yht.</b> | <b>1 874</b>   | <b>3 300</b>   | <b>1 000</b>   |                |                | <b>4 300</b>    |
|                                            | <b>Menot yht.</b> | <b>-32 905</b> | <b>-36 460</b> | <b>-39 025</b> | <b>-48 515</b> | <b>-38 420</b> | <b>-162 420</b> |
|                                            | <b>Netto</b>      | <b>-31 031</b> | <b>-33 160</b> | <b>-38 025</b> | <b>-48 515</b> | <b>-38 420</b> | <b>-158 120</b> |

Perustelut määrärahoille

**Koneet ja kalusto**

|                        |       |     |     |     |     |     |      |
|------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Muut koneet ja kalusto | Menot | -55 | -33 | -55 | -55 | -55 | -198 |
|------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|------|

**Perustelut määrärahoille**

Alueellisen ympäristönsuojelun ilmanlaatumittauslaitteet.

**Investoinnit yhteensä**

|       |         |         |         |         |         |          |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Tulot | 2 374   | 3 800   | 1 500   | 500     | 500     | 6 300    |
| Menot | -34 960 | -38 493 | -52 280 | -51 570 | -41 475 | -183 818 |
| Netto | -32 586 | -34 693 | -50 780 | -51 070 | -40 975 | -177 518 |