

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

29.09.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 29.09.2021 keskiviikko klo 15:20 - 18:10

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja
 *Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja
 *Iris Asikainen
 *Elena Chiksoeva
 Hanna Hytönen
 Markus Jukarainen
 *Jaakko Kosunen
 Sirpa Kulin
 *Petri Nieminen
 *Mirja Wihuri

Muut saapuvilla olleet

| | |
|---|--|
| *Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja | esittelijä |
| *Sallamaarit Markkanen | kaupunginhallituksen edustaja |
| *Eveliina Niskanen | Nuorisovaltuuston edustaja, asiat 1 - 4, 8, klo 17.20 saak- ka |
| *Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja | |
| *Jere Toppinen, vs. kaupungininsinööri | |
| *Terhi Leppänen, tiedottaja | |
| *Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja | |
| *Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö | |
| *Mika Mäkäräinen, lakimies | asiat 1 - 2, 8, klo 15.30 saak- ka |
| *Antti Niskanen, hankejohtaja | asia 4, klo 17.20 - 18.00 |
| *Annika Korhonen, kaavoitusarkkitehti | asia 4, klo 17.20 - 18.00 |
| *Jukka Rissanen, rakennuttajapäällikkö | asiat 1 - 4, 8, klo 17.20 saak- ka |
| *Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoi- taja | asiat 6 - 7, klo 18.00 alkaen |
| Minna Matinvuori, hallintosihteeri | tekninen sihteeri |
| Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö | pöytäkirjanpitäjä |

Asiat 27 - 34 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

29.09.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, (paikka), 29.9.2021

Hanna Hytönen

Markus Jukarainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 30.9.2021

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

29.09.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 27 – 29, 31 - 33 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 30 ja 34, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 30 ja 34 osalta

liite A

Käsitellyt asiat

| Nro | § | Liite/ viite* | Otsikko | Sivu |
|-----|------|------------------|---|------|
| 1 | 27 § | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| 2 | 28 § | | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| 3 | 29 § | 1-2 | Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvio 2022 | 6 |
| 4 | 30 § | 3-9 | Savilahden Vanhan Varikon pohjoisosan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ratkaiseminen | 9 |
| 5 | 31 § | * | Tahkon länsirinteiden EU-hanke / Tahkomäentien ja Panoramantien parantaminen / urakoitsijan valinta | 15 |
| 6 | 32 § | * | Yhdyskuntatekniset palvelut 2021 -tutkimustulokset eri kunnissa, lyhyt tiivistelmä tuloksista kuopiolaisten kannalta | 17 |
| 7 | 33 § | 10 | KYP tiedonannot 2021 | 19 |
| 8 | 34 § | 11 | Ylimääräinen asia / sopimus pysäköinninvalvonnan kansliapalvelujen hoitamisesta ajalla 1.10.2021-31.1.2023 / Savonlinnan kaupunki | 20 |

Muutoksenhaku

| | | | | |
|----------|--|--|--|----|
| 30, 34 § | | | Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta | 23 |
|----------|--|--|--|----|

27 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

28 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Hanna Hytönen ja Markus Jukarainen.

Päätös

Valittiin Hanna Hytönen ja Markus Jukarainen.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin ylimääräinen asia nro 8.

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvio 2022

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Vuoden 2022 talousarvion valmistelu on aloitettu johdon talousarvion valmistelutyöpajassa 7.- 8.9.2021. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla on käyty kaupunkiympäristön palvelualueen kehysneuvottelu 13.9. ja kaupunginhallitus antaa kehyspäätöksen 25.9.2021.

Kuopio 2025 -ryhmän linjaukset on huomioitu talousarvion valmistelussa. Linjauksissa etsitään keinoja Kuopion kaupungin talouden tasapainottamiseksi, uusiksi toimintatavoiksi ja rakenteiksi, palveluiden tason ja laajuuden määrittämiseksi sekä henkilötyövuosien määrän pitämiseksi vuoden 2020 tasolla. Kaupunkiympäristön palvelualueella on vuoden 2022 talousarviota valmisteltu edellä mainitut näkökohdat huomioiden.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta toteuttaa merkittävältä osin kaupungin kasvu- ja kilpailukykystrategian tavoitteita infrastruktuuriin, tonttitarjonnan, liikennejärjestelmän sekä kaupunkiympäristön toimivuu- den ja laadun osalta. Toiminta vaikuttaa merkittävästi kaupungin vetovoimaisuuteen ja asiakastyytyväisyyteen. Kaupunkistrategian tavoitteiden toteutuminen edellyttää riittävää ja monipuolista asuin- ja yritystonttivarantoa.

Kuopion kaupunkiseutu on mukana valtion ja kaupunkiseutujen välisessä MAL -sopimusmenettelyssä (maankäyttö, asuminen, liikenne). Tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksessa määritellään 12 vuoden kehityspolku sekä konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021-2023.

Asukkaiden osallistumiseen etsitään uusia muotoja mm. digitalisaation mukanaan tuomilla uusilla mahdollisuuksilla. Sähköisiä palveluja kehitetään ja tietomallipohjaiseen suunnitteluun panostetaan. Asiakaspalvelun kehittäminen jatkuu ja palveluja suunnataan entistä enemmän digitaaliseen muotoon.

Yhdyskuntatekniikan investointien kokonaismäärä säilyy entisellä, varsin korkealla tasolla. Investointien painopiste on suunnattu kasvua tuottaviin hankkeisiin. Kasvavan Kuopion yksi tärkeimmistä kehittämisalueista on Savilahden alue.

Käyttötalouden osalta kaupunkiympäristön palvelualueen talousarviossa on maaomaisuuden tuotot arvioitu edelleen korkealle tasolle. Joukkoliikenteen matkustajamäärän arvioidaan jäävän pienemmäksi verrattuna vuoteen 2019. Kunnossapitokustannukset kasvavat alueiden laajenemisen ja kustannustason nousun vuoksi.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan painopisteet, toimintaympäristö ja muutokset vuodelle 2022 on esitetty liitteenä.

Kaupunginjohtaja valmistelee omaa talousarvioesitystään 6.-27.10. ja 1.11.2021 on kaupunginhallituksen vuoden 2022 talousarvion ensimmäinen käsittely. Toinen käsittely kaupunginhallituksessa on 15.11. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota ensimmäisen kerran 29.11. ja talousarvion päätöskokous on 13.12. Talousarvion valmistelutilannetta on esitelty kaupunkirakennelautakunnan kokouksissa 25.8. sekä 8.9.

Vuoden 2022 talousarviota ja aineistoa esitellään lautakunnalle kokouksessa tarkemmin.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion toimenpiteet leikki- ja nuorisoverkoston kehittämisessä ja saneerauksissa tukevat lasten ja nuorten aktiivista toimintaa. Myös ulkoilu- ja virkistyspaikkojen sekä liikuntapaikkojen rakentaminen edistävät lasten ja nuorten innostavaa arjen toimintaa.

Resurssiviisas Kuopio -ohjelman toteuttaminen, kävelyn ja pyöräilyn edistäminen sekä materiaalien kierrätys infrasuunnittelussa ja rakentamisessa ovat esimerkkejä ympäristöön vaikuttavista toimenpiteistä.

Yritystonttitarjonnasta huolehtiminen, korkea investointitaso sekä erilaiset urakkamuodot mm. kunnossapidossa parantavat yritysten toimintaedellytyksiä.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta antaa liitteenä olevan talousarvioesityksen kaupunginhallitukselle.

Liitteet

- 1 8780/2021 Talousarvioesitys
- 2 8780/2021 Yhdyskuntatekniikka investointien kohdeluettelo 2021-2028 (ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

puh. +358 44 718 5116

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin ylimääräisen asian numero 8 käsittelyn jälkeen.

Mirja Wihuri esitti talousarvioehdotukseen seuraavat lisäykset Kohtaan "Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset":

Kuudes kappale:

Käynnistetään asuinalueohjelman laadinta keskeiselle kaupunkialueelle. Painopisteenä alkuvaiheessa tulee olla alueet, joiden vetovoimaisuus on

selkeästi heikentynyt kuten Kelloniemi ja muut koilliset alueet sekä Päiväranta. Asuinalueohjelman tuotanto- ja vetovastuu asemoidaan johdon tukipalveluihin hankepäällikön alaisuuteen Kuopion lähiöprojektiyksikön alle.

MAL-toimintaan liittyen:

Vanhojen kuntakeskusten kehittymisen mahdollistamiseksi käydään alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa ensimmäisellä vuosineljänneksellä avoin maankäytön kehittämiskeskustelu, jonka pohjalta päätetään tarvittavista toimenpiteistä.

Osallisuuden ja lähidemokratian kehittäminen:

Kaikkiin suunnittelupäätöksiin liitetään kuvaus, kuinka osallisuusprosessi on toteutettu.

Lisäksi Mirja Wihuri esitti talousarviotäydennyksen:

Johdon tukipalveluihin lisätään sitovana 100 000 € lähiöprojektiin palkattavien henkilöiden kustannuksiin.

Mirja Wihurin tekemiä esityksiä ei kannatettu, joten ne raukesivat.

Hanna Hytönen Tapio Tolppasen kannattamana esitti lisäyksen strategian toimenpiteisiin kohtaan 3.2. seuraavasti: Hankinnoille luodaan vastuullisuus- ja ilmastokriteerit ja koulutetaan hankintakriteereistä sekä vahvistetaan hankintaosaamista. Lautakunta yksimielisesti hyväksyi Hanna Hytösen tekemän lisäyksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Eveliina Niskanen ja rakennuttajapäällikkö Jukka Rissanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsitteilyn jälkeen.

Savilahden Vanhan Varikon pohjoisosan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ratkaiseminen

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Tausta

Kilpailun tarkoituksena on ollut hakea kumppaneita kehittämään, suunnittelemaan ja rakentamaan Savilahden Vanhan Varikon pohjoisosaa yhdessä kaupungin kanssa. Kilpailun tavoitteena on löytää sellainen rakentamisvaiheeseen johtava kokonaisratkaisu, joka vastaa vaikuttavuudeltaan parhaiten Savilahden alueen kehittämiseksi asetettuihin tavoitteisiin. Kilpailutehtävänä on ollut suunnitella korkeatasoista aluetta, jossa arkkitehtoniset, laadulliset, toiminnalliset, ekologiset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti ja innovatiivisesti. Kilpailu on suunnattu yritysten muodostamille yhteenliittymille (konsortioille) ja se on luonteeltaan kaksivaiheinen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely, joka tähtää kumppanuuskaavoitukseen ja kaupungin omistamien tonttien/maan luovutukseen. Kaupunkirakennelautakunta on 22.1.2020 hyväksynyt Vanhan Varikon pohjoisosan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun käynnistämisen ja kilpailuohjelman.



Kuva 1: Kilpailualue

Kilpailun ensimmäisen vaiheeseen (ilmoittautumisvaihe) saatiin viisi ehdotusta 13.5.2020 ja kaupunkirakennelautakunta valitsi 28.10.2020 kilpailun toiseen vaiheeseen (kehitys- ja neuvotteluvaihe) kilpailuehdotuksen "Lohkare". Kyseisen ehdotuksen oli laatinut konsortio PEAB Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Finland Oy, Kesko Oyj, Hoivatilat Oyj, Taaleri Oyj, Kaupunkivarasto (Eselko Oy) ja TA-Yhtymä Oy. Kilpailun 2.vaiheessa konsortio on täydentynyt Virkkula Asumisoikeus Oy:llä.

Kaikkien viiden ehdotuksen suunnitelmaosuuksia on kuvattu Vanhan varikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistossa, joka on ollut julkisesti nähtävänä 10.9.–9.10.2020. Kilpailun 2. vaiheen aikana suunnitelmat ovat kehittyneet ja niiden pohjalta on laadittu luonnos asemakaavaratkaisusta. Valmisteluvaiheen aineistoa on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa uudelleen 25.8.2021, jonka jälkeen aineisto on asetettu nähtäväksi 1.9.–2.10.2021.

2. vaiheen arviointi, ohjaus ja tulokset

Kilpailussa on ollut keskeistä suunnitella alueen kokonaisratkaisua neljän arviointikriteerin näkökulmasta: maankäytöllisen ja kaupunkikuvallisen suunnitelman toimivuus, rakentamisen toteutettavuus, innovatiivisuuteen ja kestävään kehitykseen liittyvät ratkaisut sekä konsortion kokoonpanon monipuolisuus.

Kilpailun arviointiryhmänä on toiminut: Jari Kyllönen (apulaiskaupunginjohtaja / kaupunkisuunnittelujohtaja, pj.), Alekski Eskelinen (kaupunkirakennelautakunta), Matti Sariola (kaupunkirakennelautakunta), Sirpa Lätti-Hyvönen (strategiajohtaja), Katri Hiltunen (asuntotoimenjohtaja), Pauli Sonninen (va. asemakaavapäällikkö), Lauri Lytsy (kiinteistöjohtaja), Jukka Eskelinen (kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri), Retu Ylinen (kehitys-asiantuntija), Antti Niskanen (hankejohtaja), Vesa Ijäs (Yliarkkitehti, ARA), Sampo Vallius, (erityisasiantuntija, ARA) ja Annika Korhonen (kaavoitusarkkitehti). Arviointiryhmä on kokoontunut kilpailu- ja neuvotteluvaiheessa 9 kertaa.

Kilpailun kehitys- ja neuvotteluvaiheessa konsortio on kehittänyt kilpailuehdotustaan (luonnossuunnitelma) kaupungin ohjauksessa valmiiksi suunnitelmaksi. Ohjaustyöhön on osallistunut asiantuntijoita erilaisista näkökulmista mm. arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, rakentaminen ja kunnossapito, ympäristöasiat, innovatiivisuus ja kestävä kehitys, yritys- ja elinkeinoelämä, maaomaisuuden hallinta, kunnallistekniset- ja infraratkaisut, viher- ja virkistysalueet, hyvinvointi ja alueen julkiset palvelut, Valon kaava ja lähialvelukeskus.

Kilpailun kehitysvaiheen aineistosta sekä kaavatyön valmisteluvaiheen nähtävänäolosta on tiedotettu lähialueen asukkaita, yrityksiä, oppilaitoksia ja muita toimijoita. Suunnitelmia on esitelty sidosryhmille erilaisissa tilaisuuksissa. Yleisölle suunnitelmia on esitelty mm. 21.9. pidetyssä yleisötilaisuudessa sekä 15.9. pidetyllä yleisöretkellä alueella. Valmisteluvaiheesta on ollut mahdollista käydä tarkastelemassa ja kommentoimassa myös Kuopion 3D- kaupunkimalliin tehdyn upotuksen avulla Kuopio 3D (s3dmaps.com). Kilpailun kehitysvaiheen suunnitelmia esitellään pääkirjaston ala-aulassa viikolla 41.

Neuvottelu- ja kehitysvaiheessa osapuolet ovat käyneet läpi alueen toteuttamiseen liittyviä vastuunjakoja sekä toiminnallisia, sisällöllisiä ja laadullisia lähtökohtia. Suunnittelun rinnalla on käyty sopimusneuvotteluja, joiden tuloksena on laadittu osapuolten välinen yhteistoimintasopimusesitys ja on saavutettu valmius esittää suunnitteluvarauksen tekemistä konsortiolle.

Arviointiryhmän ratkaisuehdotus

Valmista suunnitelmaa on arvioitu sen perusteella, kuinka hyvin konsortion kehittämä suunnitelma täyttää kokonaisarvioinnin perusteella asetetut arviointi- ja valintakriteerit. Suunnitelmassa on arvioitu konsortiota, suunnitelmaa, rakentamista sekä innovatiivisuutta ja kestävästä kehitystä kokonaisuutena.

Tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella arviointiryhmä pitää konsortion esittämää Lohkare suunnitelmaa kokonaisuutena hyvänä ratkaisuna edetäessä Vanhan Varikon alueella kohti tarkempaa suunnitteluvaihetta. Arviointiryhmä toteaa maankäyttöisten ratkaisujen tarkentuneen ja kehittyneen 2. vaiheessa hyvin erilaisten näkökulmien suhteen. Neuvottelu- ja kehitysvaiheessa on ollut maankäyttöön liittyvien suunnitelmien osalta keskeistä löytää alueen luonteeseen sopiva kokonaisratkaisu huomioiden mm. luontoarvot, maasto-olosuhteet sekä kallioasanteen rinteeseen sijoittuvan korttelin rakenne ja reitistöratkaisut. Lisäksi muita kokonaisratkaisuun liittyviä näkökulmia on tarkennettu esim. vastuunjakojen ja toteutuskelpoisuuden osalta. 2. vaiheen tavoitteena on ollut varmistaa, että valmista suunnitelmaa voidaan käyttää riittävänä kaavaprosessin lähtöaineistona sekä varmistaa riittävät tiedot varauspäätösten ja liittyvien sopimusten tekemiselle. Suunnitelmassa ja sopimuksessa on monipuolisesti pyritty huomioimaan kaupungin asettamat tavoitteet mm. puurakentamistavoitteiden osalta.

Arviointiryhmä esittää yksimielisesti jatkamista alueen kehittämistä Lohkare-konsortion kanssa. Valmiin Suunnitelman laatinut konsortio on: Peab Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Infra & Rail Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Taaleri Vuokrakoti Oy, Kesko Oyj, Kaupunkivarasto.fi (Eselko Oy), Hoivatiilat Oyj, TA-Asumisoikeus Oy, TA-Yhtymä Oy, TA-Rakennuttaja Oy, Virkkula Asumisoikeus Oy.

Arviointiryhmä esittää, että kaupunki varaa kilpailualueella omistamaansa maa-alueita konsortiolle kohdista, joita nimitetään jatkossa Lohkareen hankealueeksi. Hankealueen rakentamismahdollisuudet ratkeavat asemakaavaprosessissa ja Lohkareelle varattava asuntorakentamisen rakennusoikeus on noin 25 000 k-m² ja yritys-/toimitilarakentamisen rakennusoikeus (esim. kauppa-, varasto-, liike-/toimitila) noin 1 000–3 000 k-m². Lisäksi mikäli konsortio toimii kaupungin näkökulmasta hyvin onnistuen luomaan Savilahden tavoitteet vastaavan alueen, voi konsortio saada bonuksena maa-aluevarauksen. Tämä tarkoittaa mahdollisuutta hankkia, varata ja vuokrata tontti kaupungin tontinvarausperiaatteiden mukaisesti tämän kilpailualueen jälkeen myöhemmältä kaavoitettavalta kaupungin hallussa olevalta alueelta. Tämä rakennusoikeusoptio kattaa yhden asuin-kerrostalotontin (rakennusoikeus noin 3 500–4 000 k-m²) kaupungin osoittamalta paikalta ns. Marikonrannan alueelta. Bonusoption saaminen ratkaistaan erikseen alueen asemakaavan saatua lainvoiman.



Kuva 2: Lohkareen hankealue

Tavoitteena on, että hankealueen rakentaminen tultaisiin toteuttamaan konsortion rakennuttajaosapuolten toimesta myöhemmin laadittavien tonttien luovutussopimusten ehtojen mukaisesti. Hankealueen varaaminen konsortiolle tarkoittaa sitä, että kaupunki ei varauksen voimassaoloaikana luovuta hankealuetta tai osaa siitä muille kuin konsortion rakennuttajaosapuolille. Mikäli yhteistoimintasopimuksen tavoitteet toteutuvat tulevaisuudessa sopimuksissa ja hyväksyttävässä asemakaavassa, kaupunki vuokraa pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla muodostettavia tontteja konsortion rakennuttajaosapuolille. Tontit hinnoitellaan ennen luovutussopimusten tekemistä ulkopuolisiin kiinteistöarvioihin perustuen. Konsortion toteuttamat rakennushankkeet tavoitteellisine aikatauluineen ja toteutusjärjestyksineen on esitetty valmiissa suunnitelmassa. Konsortio aloittaa rakentamisen kalliotasanteen Lohkare-asuntokohteista ja niihin liittyvästä pysäköintirakennuksesta hakien niille ensimmäiseksi rakennuslupaa.

Hankealueen ulkopuolisia tontteja kaupunki luovuttaa myös muille konsortion ulkopuolisille rakennuttajatahoille yhteensovittaen luovutusta etenevän aikatauluun. Esim. osapuolet ovat sopineet, että kaupunki luovuttaa loput Lohkare-talojen tontit yhtä aikaa konsortion ulkopuolisille toteuttajille, mikäli tähän löytyy kilpailun ulkopuolisia sopivia rakennuttajia aikatauluun yhteensopivasti. Tämä on todettu tarkoituksenmukaiseksi, jotta näiden Lohkare-talojen rakentaminen toteutuu toimivana kokonaisuutena mm. pysäköinnin järjestämisen vuoksi. Lisäksi kaupungilla on mahdollisuus

konsortion kanssa yhteisesti sopien luovuttaa tontteja myös muista kortteleista, mikäli se todetaan perustelluksi rakennuskokonaisuuksien toteuttamisen kannalta.

Lisäksi arviointiryhmä esittää, että kaupunki hyväksyy osapuolten välille laaditun yhteistoimintasopimuksen, joka on tehty kaupungin laatiman kilpailuaineiston tavoitteiden sekä konsortion laatiman valmiin suunnitelman toteuttamiseksi alueelle. Osapuolet ovat suunnittelussa ja sopimusneuvotteluissa käyneet läpi alueen toteuttamiseen liittyviä vastuunjakoja sekä toiminnallisia, sisällöllisiä ja laadullisia lähtökohtia. Valmiin suunnitelman ja yhteistoimintasopimuksen osalta kysymys on konsortion antamasta sitovasta laatulupauksesta, jonka mukaiset ehdot sisällytetään tuleviin sopimuksiin ja jonka mukainen laatutaso säilytetään tulevassa rakentamisessa. Lisäksi sopimuksen tarkoituksena on sopia osapuolten välisestä yhteistyöstä ja kustannusvastuiden periaatteista.

Alueen toteuttamiseen liittyvät suunnitelmat ovat vielä keskeneräiset. Toteutussuunnittelutyön edetessä ja ennen asemakaavan ehdotusvaiheen nähtävälle asettamista osapuolet käyvät läpi uudelleen yhteistoimintasopimuksen mukaiset asiat ja tekevät sopimukseen tarvittavat täsmennykset, mikäli niille on yhteisesti todettua tarvetta. Lisäksi asiat tarkentuvat edelleen myöhemmin tehtävissä maanluovutussovituksissa. Konsortio ja muut tulevat rakennuttajat tulevat velvoittamaan sopimuksilla tekemään yhteistyötä ja sitoutumaan toteuttamaan kilpailun, tämän sopimuksen ja tulevan asemakaavan tavoitteiden mukaista korkealaatuista aluekokonaisuutta.

Kilpailu- ja hankealue suunnitellaan toiminnallisena kokonaisuutena ja konsortion kanssa suoritettu neuvottelu- ja kehitysvaihe jatkuu tarkentuvalla moniammatillisella suunnittelulla. Osapuolet jatkavat sopimuksen voimaantumisen jälkeen alueen yleis- ja toteutussuunnittelua ja asemakaavoitusprosessia. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa asemakaavoitusmenettelyssä.

Osapuolten tavoitteena on, että hankealue rakentuu vaiheittain viiden vuoden kuluessa siitä hetkestä, kun kaava on saanut lainvoiman. Tavoitteellinen asemakaavan vahvistuminen ja rakentamisen suunniteltu aloitusvuosi on 2022. Varikon alueen jo rakennettujen alueiden viimeistelytyöt ajoittuvat vuosille 2021–2022. Vuoden 2022 aikana on tavoitteena aloittaa kilpailualueen jäljellä oleva infrarakentaminen siten, että talonrakennushankkeiden käynnistyminen on yhteisesti hyväksytyyn rakentamisaikataulun mukaan mahdollista.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritys- ja ympäristövaikutuksiltaan positiivinen ja vaikutuksia arvioidaan tarkemmin asemakaavaprosessin yhteydessä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta

1. päättää kaupungin jatkavan Vanhan Varikon alueen kehittämistä Lohkare-konsortion (Peab Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Sweco Infra & Rail Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Taaleri Vuokrakoti Oy, Kesko Oyj, Kaupunkivarasto.fi (Eselko Oy), Hoivatilat Oyj, TA-Asumisoikeus Oy,

TA-Yhtymä Oy, TA-Rakennuttaja Oy, Virkkula Asumisoikeus Oy) kanssa.

2. päättää hyväksyä kaupungin ja konsortion välille laaditun yhteistoimintasopimuksen ja valtuuttaa Kaupunkiympäristön palvelualueen maaomaisuuden hallintapalvelujen kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Sopimukseen voidaan tehdä kansliatoimenpitein vähäisiä muutoksia.
3. valtuuttaa kiinteistöjohtajan päättämään ja allekirjoittamaan yhteistoimintasopimuksen tarkennukset sopimuksen tarkistuspisteessä ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista kaupungin puolesta, mikäli tarkennukset ovat tämän esityksen ja päätöksen periaatteiden mukaisia.
4. tekee suunnitteluvarauksen konsortiolle hankealueen osalta. Suunnitteluvaraus on voimassa yhteistoimintasopimuksen voimassaoloajan. Varausmaksua ei peritä em. varausajalta.

Liitteet

- 3 163/2020 210920 Lohkare_Kuopio yhteistoimintasopimus
- 4 163/2020 Liite1 Kilpailutusasiakirjat
- 5 163/2020 Liite 2 Valmis suunnitelma
- 6 163/2020 Liite 3 PIMA ohje
- 7 163/2020 Liite 4 Kilpailu- ja hankealueet
- 8 163/2020 Liite 5 Reitistö
- 9 163/2020 Liite 6 Puurakentaminen

Valmistelija

Katri Hiltunen puh. +358 44 718 5050
Jarkko Meriläinen puh. +358 44 718 5531
Annika Korhonen puh. +358 44 718 5074
Jukka Eskelinen puh. +358 44 718 5421
Antti Niskanen puh. +358 44 718 5120
Retu Ylinen puh. +358 44 718 5140
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että hankejohtaja Antti Niskanen ja kaavoitusarkkitehti Annika Korhonen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tahkon länsirinteiden EU-hanke / Tahkomäentien ja Panoramantien parantaminen / urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Tahkon huipulle ja länsirinteille on suunnitteilla kaksi merkittävästi Tahkon palveluihin vaikuttavaa ja vetovoimaa kasvattavaa matkailuhanketta. Panorama Sky:n välittömään läheisyyteen on suunnitteilla Panorama Resort pienoiskylpylöineen ja maisemasviitteineen. Hankkeen edellyttämä asemakaava on lainvoimainen ja hankkeelle viimeistellään suunnitelmia. Vastaavasti Tahkonrinteet suunnittelee tahollaan rinteiden laajentamista Välimäen alueelle. Samalla käyttöön tulisi erityisesti perhekäyttöön sopivia, helppoja rinteitä. Hankkeen aikataulu on vielä avoin. Aikatauluun vaikuttaa olennaisesti Tahkon muu kehittyminen ja asiakaspotentiaaloin kasvaminen.

Hankkeet aiheuttavat muutostarvetta alueen tieverkossa. Alueelle johtavalle Tahkomäentielle (virallisesti Tahkomäen metsätie) on siirtotarve noin kilometrin matkalle, jolla mahdollistetaan Välimäen ottaminen laskettelu-käyttöön. Panoramalle nouseva tie on tarpeen myös uusien puutteellisen leveyden ja erittäin jyrkän pituuskaltevuuden vuoksi. Molemmat tiet ovat yksityisteitä. Tahkomäentietä ylläpitää tiekunta ja Panoramalle nousevaa tietä alueen yrittäjät. Myös alueen pysäköintimahdollisuuksia parannetaan tässä yhteydessä. Tavoitteena on parantaa myös Tahkomäentiellä havaittuja liikenneturvallisuuspuutteita.

Hankkeen rahoituksesta on tehty sopimus, jonka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt helmikuussa 2021. Sopimuksen taustalla on poikkeuksellisen iso, 70 % EAKR-investointituki. Sopimuksen mukaan kaupunki hallinnoi hanketta siten, että kaupunki maksaa hankkeessa syntyvät kulut, hakee myönnetty EU-tuet ja laskuttaa yhteistyökumppaneilta niille kuuluvat omakustannusosuudet. Kaupungille jää rakennuttamisesta aiheutuneet kulut, joihin myös saadaan tukea.

Hanke on edennyt kevään suunnittelutyön jälkeen urakkavaiheeseen. Urakassa tehdään tarvittavat tiejärjestelyt hankkeiden toteuttamiseksi. Kaupunki kilpailuttaa urakan Sansia Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Urakan hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) 31.8.2021 kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §). Tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet noudettavissa Hilma-ilmoituksessa ilmoitetun Sansia Oy:n tarjousportaalin kautta. Urakkatarjoukset saadaan Sansian sähköiseen kilpailutusjärjestelmään 24.9.2021, jonka jälkeen esitys viimeistellään.

Esitys

Esitys urakoitsijan valinnasta tehdään kokouksessa. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Viiteaineisto

1 8764/2021 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Päätösehdotus kokouksessa.

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2021 -tutkimustulokset eri kunnissa, lyhyt tiivistelmä tuloksista kuopiolaisten kannalta

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Yleistä

FCG Oy laatii vuosittain kuntien toimeksiannosta yhdyskuntateknisten palvelujen ulkoista palvelukykyä mittaavan tutkimuksen. Tutkimuksessa oli vuonna 2021 mukana 22 kuntaa. Kysely toteutettiin arvoasteikolla 1 - 5 siten, että neutraalin arvon 3 alapuolella olevat arvot kuvaavat kielteistä ja sen yläpuolelle jäävät arvot myönteistä suhtautumista. Tutkimus järjestettiin ensimmäisen kerran jo vuonna 1992. Kuopio on osallistunut kyseiseen tutkimukseen viime aikoina joka vuosi. Tutkimusta on esitetty lautakunnalle viime aikoina vuosittain.

Kunnat valitsivat itse otoskoon. Vuonna 2021 kysely postitettiin 3 000 kuopiolaiseen talouteen, joista saatiin 769 vastausta. Vastausprosentti Kuopion aineistossa pysyi 26 prosentissa, joka oli maan keskiarvoa (20 %) parempi.

Kyselytutkimus selvitti asukkaiden suhtautumista katujen ja puistojen hoitoon, katuvalaistukseen, palo- ja pelastustoimen toimintaan, vesi- ja viemärihuoltoon, jätehuoltoon sekä liikuntapaikkojen hoitoon.

Tulokset

Tässä esityksessä tuodaan Kuopion tulokset tiivistettynä katujen ja yleisten alueiden hoidon sekä jätehuollon osalta kaupunkirakennelautakunnan tiedoksi. Koko tutkimus on löydettävissä internetissä. Kuopion yhteenveto on sivulla 6. Positiivinen merkittävä muutos on merkitty vihreällä värillä ja negatiivinen muutos punaisella värillä. Vastaavasti on merkitty myös merkittävät erot kuntien keskiarvoon.

Merkittävimmän positiiviset muutokset kuopiolaisten vastausten osalta olivat lumenaurauksessa asuntokaduilla sekä jalankulku- ja pyörävyylillä. Positiivista muutosta oli havaittavissa myös katuvalaistuksen ja uimarantojen hoidon osalta.

Kuopio on edelleen kuntien keskiarvoa parempi mm. asuinkatujen, jalkakäytävien ja pyöriteiden kunnon osalta. Lumenauraus ja liukkauden torjunta asuntokaduilla, jalkakäytävillä ja pyöriteillä toimivat selkeästi keskiarvoa paremmin. Järjestetyn jätteenkuljetuksen osalta toiminta oli myös keskiarvoa parempaa.

Katujen kunnossapidon osalta myönteistä on, että muutokset ovat olleet lähes kaikilla mitattavilla kysymyksillä aikaisempaa positiivisemmat. Liikenneväylien ylläpito- ja talvihoitomittareissa oli nousua jo kolmatta vuotta peräkkäin. Puistojen ja lähimetsien hoidon osalta havaittavissa pienoista pudotusta.

Jätehuolto hoidetaan Kuopiossa muita kaupunkeja keskimääräisesti paremmin jätehuoltomittarin perusteella. Mittarin arvo oli jälleen parantunut edellisvuoteen verrattuna.

Katuvalaistuksen osalta nähtiin jälleen positiivista muutosta yhden heikomman vuoden jälkeen.

Arviointia kunnossapitoalueittain

Kunnossapidon laadun suhteen tuloksissa ei ole havaittavissa merkittäviä eroja urakoitsijoiden välillä. Varsinaisen rakenteiden kunnan osalta tulokset ovat varsinkin Juankoskella selkeästi muuta kaupunkia heikommalla ja tulosten parantuminen tulevaisuudessa vaatisikin todennäköisesti saneerausinvestointeja.

Varsinainen tutkimus ja alueelliset vastaukset ovat esityksen viiteaineistossa.

Vaikutusten arviointi

Neutraali

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Viiteaineisto

- 2 8776/2021 Kyselytutkimuksen tulokset
- 3 8776/2021 Alueelliset tulokset Kuopiossa

Valmistelija

Jere Toppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5674

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 33

Asianro 99/00.02.03/2021

KYP tiedonannot 2021

Liitteet 10 99/2021 Viranhaltijapäätökset 30.8-19.9.2021

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ylimääräinen asia / sopimus pysäköinninvalvonnan kansliapalvelujen hoitamisesta ajalla 1.10.2021-31.1.2023 / Savonlinnan kaupunki**Lakimies Mika Mäkäräinen
Kaupunginkanslia**

Kunnallisen pysäköinninvalvonnan tarkoituksena on poliisin ohella edistää kaupungin liikenneympäristön toimivuutta ja turvallisuutta sekä pysäköintipaikkojen sujuvaa käyttöä ehkäisemällä virheellistä pysäköintiä ja valvomalla ajoneuvojen pysäköintiä ja joutokäyntiä koskevien rajoitusten ja kieltojen noudattamista sekä pysäköintipaikkojen maksullisuuden noudattamista. Lisäksi pysäköinninvalvonnan tehtäviin kuuluu valmistella ja huolehtia pysäköinninvalvojan päätettäväksi ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisia ajoneuvojen lähi- ja varastosiiroja.

Kuopion kaupungissa pysäköinninvalvonnan valvontatyötä suorittavat pysäköinnintarkastajat ja kansliapalveluja hoitavat pääosin asiakasvastaava-pysäköinnintarkastaja ja asiakas- ja sovellusvastaava. Heidän lähiesimiehensä toimii hallintopalveluvastaava ja tulosyksikön päällikkönä toimii lakimies, joka toimii pysäköinninvalvojana.

Savonlinnan kaupunki on ilmaissut, että se haluaisi tehdä yhteistyötä Kuopion kaupungin pysäköinninvalvonnan kanssa ajalla 1.10.2021 - 31.1.2023. Lisäksi Savonlinna on halunnut sopia yhteistyön mahdollisesta jatkamisesta em. määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Osapuolet ovat alustavasti sopineet, että Savonlinnan kaupunki voisi ostaa kunnallisen pysäköinninvalvonnan kansliapalvelujen hoitamisen kuntalain 49 §:n mukaisesti (sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta). Lisäksi Kuopion kaupungin pysäköinninvalvoja toimisi tehtävään kuntien väliseen yhteistyösopimukseen ja saamaansa sivutoimilupaan perustuen myös Savonlinnan kaupungin pysäköinninvalvojana. Kuopion kaupungilla on vastaava sopimusjärjestely Siilinjärven kunnan kanssa ja sen on todettu olevan toimiva ja molempien kuntien edun mukainen ratkaisu.

Kuopion kaupungin on tarkoitus järjestää Savonlinnan pysäköinninvalvonnan kansliapalvelut Kuopion kaupungin pysäköinninvalvonnan asiakaspalvelussa sen aukioloaikojen mukaisesti ja käytössään olevalla omalla henkilöstöllä. Asiasta on sovittu alustavasti myös pysäköinninvalvonnan kansliatyötä tekevien henkilöiden kanssa ja työntekijät ovat antaneet alustavan suostumuksensa ehdotetulle yhteistyölle. Mainittakoon, että molemmat kunnat suorittavat kunnallista pysäköinninvalvontaa yhteistyössä poliisin kanssa ja molempien kuntien osalta yhteistyö tapahtuu Itä-Suomen poliisilaitoksen kanssa.

Tarkoitus on, että Savonlinnan kaupunki huolehtisi tehtävän yhteistyösopimuksen perusteella pysäköinninvalvonnan käytännön valvontatyön järjestämisestä ja tarvittavien pysäköinnintarkastajien palkkaamisesta, kouluttamisesta sekä heitä koskevien hallinnollisten esimiestöiden järjestämi-

sestä. Lisäksi Savonlinnan kaupunki huolehtii kansliapalveluissa tarvittavien ohjelmistojen ja tarvikkeiden sekä materiaalien hankinnasta sekä kansliapalvelujen postituskustannuksista ja muista vastaavista kustannuksista.

Edelleen Kuopion kaupunki huolehtisi tehtävän yhteistyösopimuksen perusteella Savonlinnan pysäköinninvalvonnan kansliapalveluihin liittyvistä asiakaspalvelutehtävistä, johon sisältyy sekä puhelimitse että sähköisesti tehtävät asiakaspalvelutehtävät. Pysäköinninvalvonnan kansliatehtävät olisi tarkoitus hoitaa omien tehtävien ohella käytössä olevalla henkilöstöllä ja kaupungin omia laitteita käyttäen. Lisäksi on tarkoitus, että Kuopion kaupungin pysäköinninvalvoja saa nyt tehtävään yhteistyösopimukseen liittyen tarvittavan sivutoimiluvan, jotta hän voi virka-ajallaan hoitaa myös Savonlinnan kaupungin pysäköinninvalvojan virkaa.

Osapuolet ovat alustavasti sopineet, että Savonlinnan kaupunki on velvollinen maksamaan kansliapalvelujen järjestämisestä Kuopion kaupungille erilliseen laskuun perustuen 600,00 euroa kuukaudessa, johon määrään lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonnalisäveron määrä. Yhteistyösopimus olisi määräaikainen ja se olisi voimassa ajalla 1.10.2021 - 31.1.2023. Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan sovitun korvauksen määrän tarkistamisesta ja sovitun yhteistyön jatkamisesta em. määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana, mikäli tämä koetaan osapuolten kannalta tarpeelliseksi.

Osapuolet ovat vielä alustavasti sopineet, että yhteistyösopimukseen perustuva kansliapalvelujen ja pysäköinninvalvojan tehtävien hoitaminen tulisi kaikilta osin voimaan jo 1.10.2021 lähtien.

Vaikutusten arviointi

Esitys on ilmastovaikutuksiltaan ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion kaupunki hyväksyy esitetyn yhteistyösopimuksen ja Savonlinnan kaupungin pysäköinninvalvonnan kansliapalvelujen hoitamisen ajalla 1.10.2021 - 31.1.2023 ja antaa oikeuden sopia sopimuksen jatkamisesta em. määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana sekä hyväksyy pysäköinninvalvojan virkatehtävien järjestämisen yllä todetulla tavalla sekä lisäksi valtuuttaa Kuopion kaupungin pysäköinninvalvojan tekemään liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen.

Lisäksi esitän, että tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liitteet

11 9003/2021 Sopimus pysäköinninvalvonnan kansliapalvelujen hoitamisesta ajalla 1.10.2021-31.1.2023 / Savonlinnan kaupunki

Valmistelija

Mika Mäkäräinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5012

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy lakimiehen esityksen.

Päätös

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian numero 2 käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että lakimies Mika Mäkäräinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia numero 3.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (30, 34 §)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi-saannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Postiosoite | PL 1097, 70111 KUOPIO |
| Käyntiosoite | Suokatu 42 |
| Sähköposti | kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi |
| Puhelin | 044 718 5113 tai 044 718 5110 |

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

29.09.2021

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.