

**Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus, palveluntuottajan valinta hankkeen 2. vaiheeseen****Toimitilajohtaja Hannu Väänänen  
Tilapalveluiden toimitilapalvelut**

Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 17.5.2021 § 191 Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskushankkeen toteuttamisen kahdessa vaiheessa, joista ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan kalliorakennusurakka kokonaisurakkana ja toisessa vaiheessa toteutetaan rakennusurakka yhteistoiminnallisena, tavoitehintaisten rakennusurakkana. Kalliorakennusurakoitsijaksi valittiin halvimman hyväksytyyn tarjoukseen antaneen Skanska Infra Oy. Kalliorakennusurakka käynnistyi kesällä 2021 ja valmistuu helmikuussa 2022.

Toisen vaiheen yhteistoiminnallisen, tavoitehintaisten rakennusurakan palveluntuottajan (urakoitsijan) hankintaa varten Kuopion Tilapalvelut on julkaissut hankintailmoitus Hilmassa 1.5.2021 (2021-071774) ja TED:issä 4.5.2021 (2021/S 086-221327).

Hankintailmoituksen perusteella hankkeeseen saapui kolme (3) kpl osallistumisilmoitusta (Rakennusliike Lapti Oy, Rakennustyö Salminen Oy ja YIT Suomi Oy). Osallistumisilmoituksen jättäneille ehdokkaille järjestettiin hankkeen esittelytilaisuudet. Esittelytilaisuuksien jälkeen YIT Suomi ilmoitti jättäytyvänsä pois hankkeen jatkoneuvotteluista. Kahden jäljelle jääneen palveluntuottajaehdokkaan kanssa järjestettiin neuvottelutyöpajat (Lapti 29.6.2021, Salminen 30.6.2021). Neuvottelutyöpajoissa suoritettiin tarjousvertailuperusteena olevan "Kyvykkyys yhteistoimintaan" arviointi.

Neuvottelutyöpajojen jälkeen lähetettiin lopullinen tarjouspyyntö, jossa huomioitiin työpajoissa esille tulleet kehitysehdotukset sekä muut tarjouspyyntöön liittyvät asiat.

Lopulliset tarjoukset avattiin 3.9.2021. Käytössä oli kahden kuoren menettely, jossa ensin avattiin toimitetut soveltuvuusasiakirjat ja suoritettiin tarjousten vertailu tarjousten vertailuperusteiden "Laajuusvaatimus" ja "Järjestelmien laatuvaatimusten täytyminen" osalta. Soveltuvuusasiakirjat kuitattiin tarkastetuiksi SokoPro-projektipankissa molempien tarjoajien osalta klo 13.22. Tämän jälkeen avautuivat tarjoajien tarjouskansiot. Seuraavana avattiin tarjouslomakkeet ja suoritettiin tarjousten vertailu "Lajennettu jälkivastuu-aika" sekä "Palkkio" ja "Tavoitehinta" osalta.

Tarjousten kokonaistaloudellinen vertailu pisteytyksineen on esitetty liitteessä (LIITE 1). Tarjousten selonottoneuvottelut käytiin Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa.

Tämän päätöksen jälkeen käynnistyy rakennusurakan kehitysvaihe. Kehitysvaiheen tulosten pohjalta päätetään, saavuttiko kehitysvaihe sille asetetut tavoitteet ja voidaanko rakennusurakan toteutusvaihe aloittaa. Tämä

tuodaan kaupunginhallitukseen erikseen päästettäväksi ja sen päätöksen perusteella tehdään toteutusvaiheen palveluntuottajasopimus.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus

- valitsee pisteytyksen perusteella hankkeen palveluntuottajaksi kehitysvaiheeseen Rakennusliike Lapti Oy:n

- valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan kehitysvaiheen sopimuksen Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa

## Liitteet

- 8 6528/2020 Päätös Kaupunginhallitus 17.5.2021 §191
- 9 6528/2020 LIITE 1 Tarjousvertailu Palveluntuottaja
- 10 6528/2020 SALITA Tarjousten avaus 210903

Valmistelija

Marko Antero Väätäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5686

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Leila Savolainen ja varajäsen Vuokko Hämäläinen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Rakennuttaja Marko Väätäinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Pöytäkirja**

27.09.2021

30/2021 3 (3)

59 §