

**Oikaisuvaatimus / 297-485-0004-0022 / Suonenjoentie 921 / rakennuslupa
1.9.2021 § 894 / 21-909-R / saunarakennus****Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta**

Tiivistelmä

Rakennuslupainsinööri Niko Karvonen on 1.9.2021 § 894, lupatunnus 21-909-R myöntänyt rakennusluvan saunarakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 297-485-4-22.

Naapurikiinteistön omistajat on tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen 16.9.2021. Luvan hakija on antanut vastineen oikaisuvaatimukseen 20.9.2021.

Esite

Esitän ympäristö- ja rakennuslautakunnalle, että kiinteistön 297-485-4-9 omistajien 16.9.2021 tekemä oikaisuvaatimus hylätään ja rakennuslupainsinöörin päätös pysytetään voimassa ja toistaa päätöksessä esitetyt perustelut sekä toteaa lisäksi alueen puustosta ja rakennustöiden aloittamisesta seuraavaa:

Perustelut

Alueella on Virmasveden/Karttula rantayleiskaava (26.5.1997 §25), jossa todetaan että RA (loma-asuntoalueen) *"rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena ja että rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto"*. Rakennuslupapäätöstä harkittaessa on katsottu, että kyseinen vaatimus täyttyy. Hakija on esittänyt hyväksytyssä asemapiirustuksessa 15.7.2021 puuistutuksia valittajan rajan läheisyyteen suojapuustoksi. Huomautuksessa esitettyihin rakennuspaikan ulkopuolisiin avohakkuihin ei rakennusvalvontaviranomaisella ole toimivaltaa.

Rakennustöiden aloittamisesta todettakoon valittajille, että rakennustyöt katsotaan aloitetuksi vasta kun perustusten valutyöt on tehty tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen on ryhdytty MRL 149c §.

Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset. Hanke on Virmasveden/Karttula rantayleiskaavan (26.5.1997 §25) mukainen, rakennus soveltuu paikalle ja rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset eikä rakentaminen tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Liitteet

- 2 8968/2021 Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä)
- 3 8968/2021 Vastine (ei julkaista internetissä)

Kuopion kaupunki

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

14.10.2021

19 §

Viiteaineisto * 8968/2021 Rakennuslupa 1.9.2021 § 894 21-909-R päätös ja pääpiirustukset (Ei julkaista internetissä)

Valmistelija

Niko Karvonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5179

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

