

30.9.2021

LIITE 15

TASAVALLANKADUN YRITYSALUE

VALMISTELUVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT VASTINEINEEN

Valmisteluvaiheen aineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 26.5.2021 ja nähtävänä aineisto on ollut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 2.6.-5.7.2021. Valmisteluaineistoa esiteltiin yhteistyötahoille 10.6.2021. Lausunnon aineistosta antoivat Wanhan Haapaniemen asukasyhdistys ry ja Pohjois-Savon liitto.

Lausunnoille on laadittu yhteinen vastine, jossa käsitellään kootusti lausunnoissa esitetyjä seikkoja. Vastine on tämän liitteen lopussa lausuntojen jälkeen.

SISÄLLYSLUETTELO:

Sisällys

Wanhan Haapaniemen asukasyhdistys ry:n lausunto 17.6.2021	1
Pohjois-Savon liiton lausunto 30.6.2021	2
Asemakaavoituksen vastine annettuihin lausuntoihin 30.9.2021	3

Wanhan Haapaniemen asukasyhdistys ry:n lausunto 17.6.2021

Palaute

Tasavallankadun yritysalue

On positiivista, että kaupunki kehittää Tasavallankadun yritysalueutta ja uusii asemakaavaa. Liian pitkään on Kuopion tämä alue saanut olla hoitamattomana ja epäsiistissä kuoissa. Kun mietitään erityisesti kaupunkiin saapuvia turisteja, on moottoritien eteläisen sisäänituloalueen ensimmäiset näkymät suorastaan karneat. Uusien palveluiden saapuminen Tasavallankadun yritysalueelle on tervetullutta.

Wanhan Haapaniemen asukasyhdistys haluaa ilmaista mielipiteensä ja omat huomionsa muutamaa kohtaan Tasavallankadun yritysalueen suunnitteluun:

- Kevyen liikenteen väylät on huomioitava suunnittelussa. Koska yritysalueutta toteutetaan niin lähelle kantakaupunkia, on jalan tai polkupyörällä yritysalueelle saapuvia kuntalaisia paljon. Sujuva pyöräily keskustastapäin aina Prismalle/Neulamäkeen on taattava, samoin kuin Särkiniemen-Leväsen sekä Saaristokaupungin suuntaan.
- Vanhan rautatien ja rautatiesillan hyödyntäminen kevyen liikenteen väylänä olisi syytä harkita - siinä mainio lähes valmis baana!
- Rakennettavien rakennusten ulkonäköön tulee panostaa. Kyseessä on kuitenkin alue,

jonka Kuopioon etelästäpäin tulevat näkevät ensimmäisenä kaupunkiin tullessaan. Lisäksi alueella ja aivan alueen läheisyydessä on asuintaloja ja rakentaminen ei saa heikentää asumisviihtyvyyttä.

- Nykyiset Urbaani ry:n kanssa yhteistyössä ylläpidetyt luvalliset graffitiseinät tai tunnelit tulee säilyttää. Tulevasta yritysalueesta voitaisiin tehdä Kuopion katutaiteen keskus jos yritysalueelle rakennettaviin rakennuksiin sisällytettäisiin katutaidetta.

- On vältettävä massiivisia asfaltoituja parkkipaikka-alueita. Autot mielummin parkkihal-
liin tai maan alle. Nytkin Haapaniemen Lidlin pihalla on melu- ja häiriötoimintaa, siellä ns.
poltetaan kumia ilta ja yöaikoina.

- Asemakaavassa suojeltujen rakennusten kohtaloa on merkittävä tarkoin. Purkaminen
ei voi olla ensijainen vaihtoehto!

Ystävällisin terveisin Wanhan Haapaniemen asukasyhdistys ry

Pohjois-Savon liiton lausunto 30.6.2021

Lausunto Tasavallankadun yritysalueen asemakaavan muutosluonnoksesta, Kuopio

Tasavallankadun yritysalueen asemakaavanmuutos on vireillä. Nyt lausuttavana olevas-
sa valmisteluaineistossa kaavamuutosaluetta on rajattu sitten vireilletulovaiheen. Kaa-
vamuutos koskee alkuperäisen muutosalueen läntisintä osaa Leväsentien, Kumpusaar-
rentien ja Tasavallankadun rajaamalla alueella.

Kaavamuutoksella tutkitaan alueen kaupallisen liiketoiminnan ja muun elin-
keinotoiminnan kehittämismahdollisuudet, Kuopion keskustan eteläisen sisään-
tuloalueen kaupunkikuvallinen kehittäminen ja kevyen liikenteen sekä katu- ja raideliiken-
teen verkostojen toimivuus.

Kuopion seudun maakuntakaavakaavassa Tasavallankadun yritysalue on osoitettu kes-
kustatoimintojen alueeseen kuuluvana (C). Alueelle on osoitettu yhdysrata/sivurata ja
uutena tieyhteytenä jo toteutunut kokoojaku eli Kumpusaarentie.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 toinen vaihe on vireillä ja kaavaluonnos-
vaihtoehtoja valmistellaan parhaillaan. Maakuntakaavatyössä tarkistetaan Tasa-
vallankadun yritysalueen asemakaavamuutoksen kannalta merkittävänä mm. liikenteen
teemoja. Liikenteen osalta raideliikenteen nykyiset ja tulevat tarpeet korostuvat mm. il-
mastomuutoksen torjunnan vähähiilistä liikennettä tukevissa ratkaisuissa.

Vaikutusten arvioinnissa on todettu vastauksena huoleemme Kumpusaarentien ruuhkau-
tumisesta seuraavaa: *Kumpusaarentielle suunniteltu, kahden tontin yhteinen liittymä
edellyttää Kumpusaarentielle vasemmalle kääntyvienkaistan toteuttamista siten, että
vasemmalle kääntymässä oleva, noin 35 metrinen rekka ei tukkeuta Kumpusaarentien
liikennettä, vaan mahtuu kokonaisuudessaan kääntyvien kaistalle. Liikenneselvityksen
mukaan liittymä saadaan toimimaan hyvin lisäkaistan avulla.*

Kaavaluonnoksessa on huomioitu oas-vaiheen lausuntomme huomiot mm. Kum-
pusaaren sataman raideyhteyden säilyttämisestä, eikä kaavaratkaisuun ole siten huo-
mautettavaa.

Asemakaavoituksen vastine annettuihin lausuntoihin 30.9.2021

Asemakaava-aineiston liitteenä olevassa liikenneverkkokuvassa osoitetaan kevyen liikenteen reittien suunnitelmat kaava-alueelle. Kumpusaarentien eteläpuolella, Tasavallankadun pohjoispuolella ja Leväsentien itäpuolella sijaitsevat kevyen liikenteen väylät nykytilanteessa. Tasavallankadun eteläpuolelle on suunniteltu rakennettavan kevyen liikenteen väylä Tasavallankadun eteläpuolelle Leväsentien risteyksestä Teollisuuskadun länsiosaan saakka. Liittymäkohdan läheisyydessä on alikulkutunneli Tasavallankadun pohjoispuoliselle kevyen liikenteen väylälle. Tasavallankadun eteläpuolista kevyen liikenteen väylää on tulevaisuudessa mahdollista jatkaa idän suuntaan. Teollisuuskadun eteläpuolelle on suunniteltu rakennettavan kevyen liikenteen väylä.

Kaavatyössä mahdollistetaan radan rakentaminen kaavassa osoitetulle rautatiealueelle. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmia rata-alueen muuttamiseksi kevyen liikenteen väyläksi. Alueella on kattava kevyen liikenteen verkosto.

Alueen toteuttamista ohjaamaan on laadittu rakentamistapaohjeet, joissa veloitetaan suunnittelussa huomioimaan alueen sijainti liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävällä alueella.

Kaavatyössä ei oteta kantaa olemassa olevien luvallisten graffitiseinien säilymiseen.

Asiakaspaikointus on suunniteltu sijoitettavan maan päälle. Alueella laadituissa sitovissa rakennustapaohjeissa ohjeistetaan jakamaan paikoitusalueet istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.

Asemakaava-alueella ei sijaitse olemassa olevia rakennuksia.