

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0240001 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suurmyymälän. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
	0470000 Rautatiealue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	0930000 Korttelin numero.
	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

rto-2

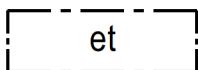
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



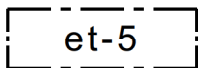
1130000

Rakennusala.



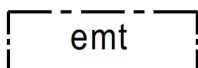
1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



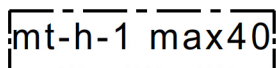
1170046

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumpppaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.



1170061

Mastoalue.



1170083

Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusosalalle sallitun mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

tek-1

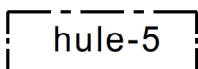
1200021

Merkintä osoittaa, ettei alueen teknisiä tiloja ja iv-konehuoneita lasketa kerrosalaan.



1340000

Istutettava alueen osa.



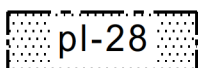
1340047

Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

hule-7

1340048

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kattovedet voidaan johtaa hulevesiviemäriin. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyvät hulevedet käsitellään tonteilla viivytyspainanteiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Ylivuodot voidaan tarvittaessa johtaa hulevesiviemäriin.



1340094

Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.



1350002

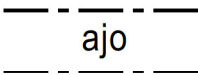
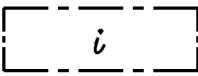
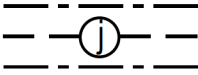
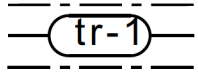
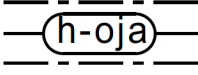
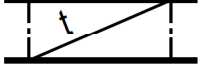
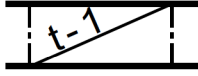
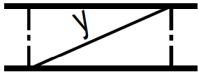

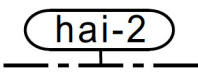
Istutettava puurivi.



1360000

Katu.

LIITE 2/4

	1470000 Ajoyhteys.
	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540018 Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1540025 Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1550001 Tasoristeys.
	1550002 Tasoristeys, alueelta saa järjestää ainoastaan tontin ulosajoliikenteen.
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1570002 Alueen ylittävä liikenneväylä.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/80Km ²	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/150Km ²	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
	1780021 Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

KUOPIO

TASAVALLANKADUN YRITYSALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

8. kaupunginosan (Haapaniemi)

korttelin 56 tonttia 2 sekä

sotilaallista, liikenne-, katu- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

8. kaupunginosan (Haapaniemi)

korttelin 69 tontit 6 ja 7 sekä liikenne-,

katu- ja erityisalueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

8. kaupunginosan (Haapaniemi)

korttelin 69 tontit 6 ja 7.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Pauli Sonninen va. Asemakaavapäällikkö	30.9.2021 Suunn ES Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 7183/2019 N:O 875
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		