

Maljalahden yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien katusuunnitelman nähtäville asettaminen

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Kohde	<p>Suunnitelmaehdotus koskee Maljalahden pohjukassa olevan yritystontin pohjois- ja itäpuolella olevien yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien muutoksia sekä tontin eteläpuolelle esitettyä uutta pyörätietä ja jalkakäytävää.</p> <p>Nähtäville asetettava kohde sijaitsee Kuopion Vahtivuoren (nro 2) ja Maljalahden (nro 3) kaupunginosissa rajautuen Itkonniemenkadun ja Kallaveen liittyvän Maljalahden väliselle alueelle. Asemakaavassa alue on osoitettu katualueeksi sekä venesatama ja venevalkama -alueiksi. Yritystontin ympäristössä olevalla satama-alueella on asemakaavassa osoitettu aluerajaukset pysäköimispaikalle sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatuille yhteyksille, jossa huoltoajo on sallittu. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.</p>
Lähtökohdat	<p>Maljalahden pohjukassa sijaitseva yritystontti 297-2-42-1 on vuokrattu PeeÄssälle kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 30.6.2021 § 142. Suunnittelutyön lähtökohtana on ollut sovittua yhteen tontin sekä kaupungin hallinnoimien katu- ja satama-alueiden liikenteelliset järjestelyt sekä viheralueet. Suunnitelmaratkaisujen yhteensovittamiseksi on tontin käytön ja katusuunnitelmien laadintaa tehty pikaisella aikataululla ja tiiviissä yhteistyössä tontin vuokralaisen sekä kaupungin kesken. Suunnitelmaratkaisujen yhteensovittamiseksi on katusuunnitelmien ja tontin käyttösuunnitelman laadinnassa käytetty samaa suunnittelukonsulttia. Tämänhetkisen tiedon mukaan tontin rakennustyöt alkavat loppuvuodesta 2021 ja valmistuvat vuoden 2022 aikana.</p> <p>Suunnitelmaehdotuksessa esitetyt viherrakenteet ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.</p>
Suunnitelman tavoite	<p>Suunnitelmaehdotuksen tavoitteena on sovittua yhteen tontin sekä tonttiin rajautuvien katu- ja satama-alueiden liikenteelliset järjestelyt sekä viheralueet. Ehdotus antaa lähtökohdat yksityiskohtaiselle rakennussuunnittelulle ja toteutukselle.</p>
Suunnitelmaehdotus	<p>Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty osittain tontilla oleva yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä siirrettäväksi tontin pohjoispuolelle. Maljalahden pohjukassa oleva kivetty aukio, kalusteet sekä istutusallas säilytetään. Osa nykyisistä pysäköintipaikoista muutetaan pituussuuntaisiksi paikoiksi. Pohjoispuoliselle yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle tehdään pysäköintialueelle johtavan ajoyhteyden yli uusi suojatie / pyörätien jatke. Pyörätien ja jalkakäytävän liittymispaikka Itkonniemenkadun pyörätiehen ja jalkakäytävään siirtyy nykyisen kadun ajoneuvoliittymän koillispuolelle.</p>

Tontin eteläosaan on luonnoksessa esitetty uusi yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka yhdistää Itkonniemenkadun sekä Maljalahden nykyiset pyörätiet ja jalkakäytävät. Uuden pyörätien ja jalkakäytävän pohjoisreuna sijoittuu osin tontille, jonka osalta muodostetaan tontille erillinen rasite. Tontin itäpuolella tontin rajan ja nykyisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän välistä aluetta siistitään pensasistutuksilla sekä betonikivetyillä alueilla.

Eteläisen pyörätien ja jalkakäytävän suunnittelun yhteydessä on selvitetty myös Maljapuron ympäristön kasvillisuuden siistimisen sekä nykyisen kaarisillan uusimisen tarvetta. Maljapuron viheralueiden kunnostamisesta sekä kaarisillan uusimisesta laaditaan erilliset suunnitelmat.

Tontin pohjoispuolella olevia valaisinpylväitä siirretään tarvittavin osin nykyisiä LED -valaisimia hyödyntäen. Tontin itä- ja eteläpuoliselle pyörätielle ja jalkakäytävälle asennetaan uudet valaisinpylväät sekä LED -valot.

Pohjoispuolella hulevedet ohjataan ritiläkantisten hulevesikaivojen ja viemäreiden kautta Kallaveteen. Eteläpuolella hulevedet ohjataan pintavaluntana Maljapuroon.

Esteettömyys	Suunnitelmaratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason.
Kunnossapitoluokka	Yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät ovat kunnossapitoluokassa II.
Kustannukset	Rakennustöiden kokonaiskustannusennuste on noin 280 000 € (alv. 0 %).
Aikataulu	Suunnitelmaehdotuksen mukaiset rakennustyöt on tarkoitus tehdä yritystontin rakennustöiden kanssa samaan aikaan 2021 - 2022.
Vaikutusten arviointi	Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on neutraali. Liikennejärjestelyjen muutoksilla parannetaan Maljalahden alueen sekä yritystontin palvelujen saavutettavuutta. Yrityspoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan ja parantaa alueen yritystoiminnan mahdollisuuksia. Lapsivaikutuksiltaan hanke on neutraali.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.
Liitteet	18 9217/2021 sijaintikartta 19 9217/2021 asemapiirustus maljalahden yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5312

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

13.10.2021

38 §

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

13.10.2021

14/2021 4 (4)

38 §