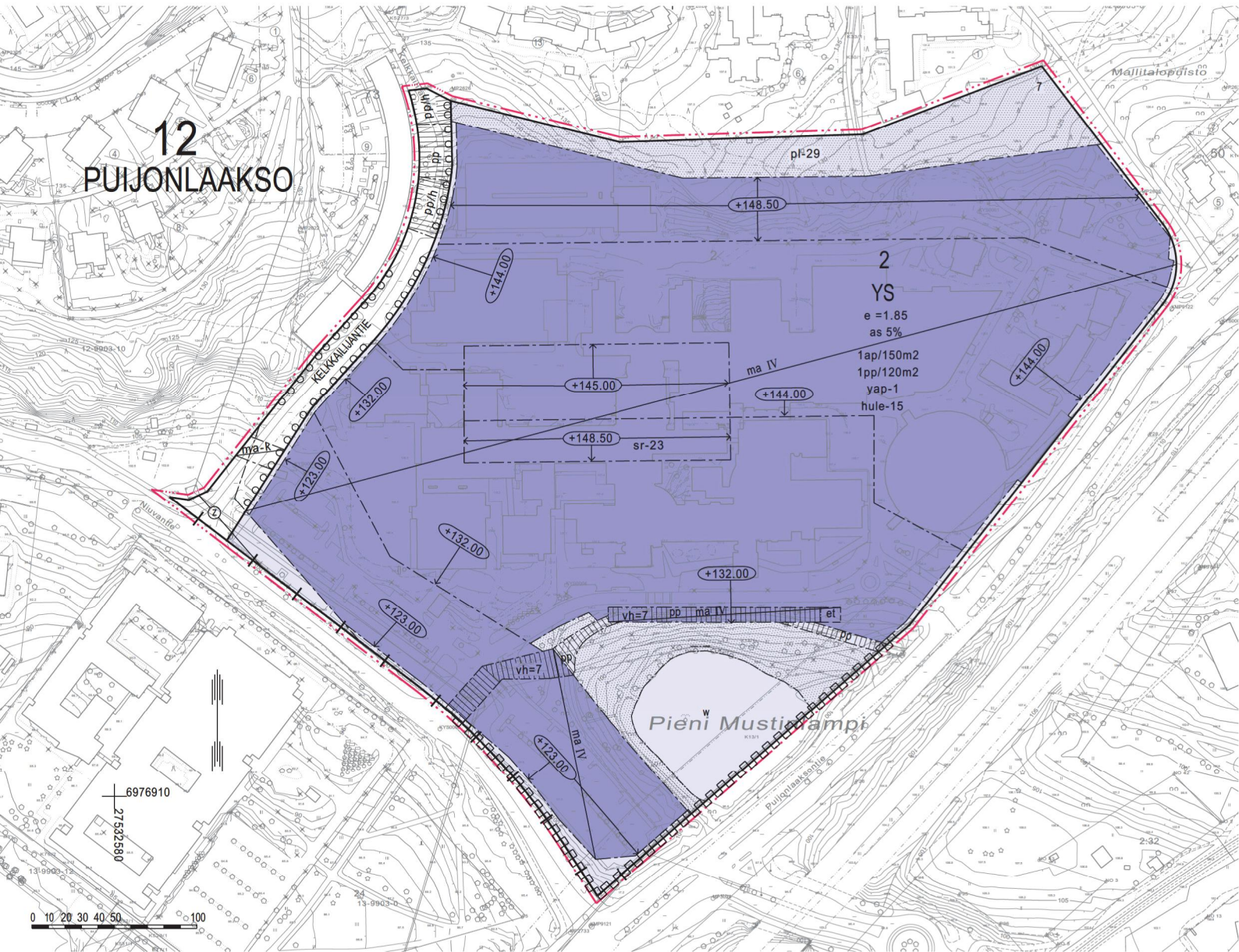






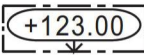

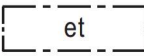

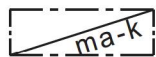


Maankäytösopimuksen
liite 1



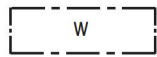
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0160000 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PUI	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2	0930000 Korttelin numero.
7	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KELKKAILIJANTIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
as 5%	0980001 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
IV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =1.85	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1200000 Maanalainen tila.



1200006

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.



1330018

Vesialue.



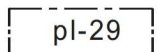
1340000

Istutettava alueen osa.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1340095

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



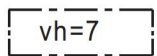
1350002

Istutettava puurivi.



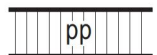
1360000

Katu.



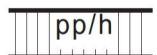
1360007

Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.



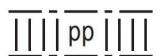
1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



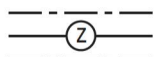
1410000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1540007

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m2

1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/120m2

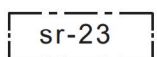
1630020

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

yap-1

1650031

Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.



1710023

Suojeltu rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää.

KUOPIO

PUIJON SAIRAALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 2 tonttia 7 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 2 tontti 7 ja katualueita.

PUIJON SAIRAALA, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Pauli Sonninen va. asemakaavapäällikkö	11.5.2021 Suunn AK, RR Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 1365/2021 N:O 882
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		