

Päätös annettu julkipanon jälkeen 23.2.2021

Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu / Etelä-Kuopion Kylät ry / Kuopio 297-426-8-168

Selostus	Kiinteistölle haetaan lupaa näkötorin rakentamiseksi yleiskaavan mukaiselle luonnonsuojelualueelle.
Rakennuspaikka	Kuopion kaupunki, Puutossalmen kylä, 76,4 ha:n tila 297-426-8-168.
Ratkaisu	Myönnetään ehdollisena.

Suunnittelutarpeen ja poikkeamisen peruste

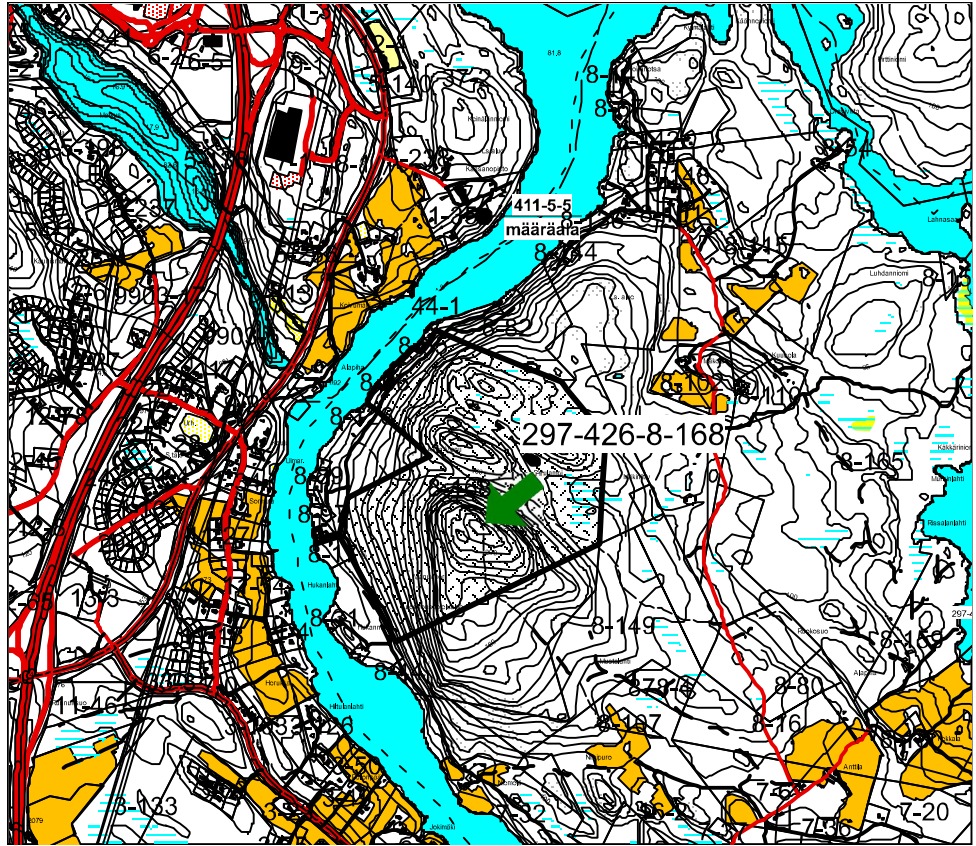
Uuden rakennuspaikan muodostava rakentaminen suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarve perustuu alueen rakentamistilanteeseen (MRL 16.1 §), hankkeen ympäristövaikutusten merkittävyyteen (MRL 16.2 §) sekä rakennusjärjestyksen määräykseen (MRL 16.3 §).

Rakentaminen vastoin yleiskaavaa (MRL 43.1 §).

Kaavoitustilanne	9.10.2001 voimaan tulleessa Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa ao. kohta on merkinnällä SL, jonka määräys kuuluu: ”Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue.”
------------------	--

Alue sisältyy Vanuvuoren osayleiskaavan suunnittelualueeseen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä toukokuussa 2020. Osayleiskaavaehdotuksessa ao. kohta on osoitettu merkinnällä SL, jonka määräys kuuluu: ”Luonnonsuojelualue.”

Rakennusjärjestys	Alueella on voimassa 1.1.2019 voimaan tullut Kuopion kaupungin rakennusjärjestys.
-------------------	---



Naapureiden kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu laajana asettamalla hakemus julkisesti nähtäville 20.1.– 5.2.2021 ja kuuluttamalla nähtävillä olosta paikallislehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Hankkeesta jätettiin määräaikaan mennessä neljä huomautusta. Huomautukset koskevat pääasiassa luontopolulle johtavan yksityistiestön lisääntyvää käyttöä, pysäköintiä ja liikenneturvallisuutta, sekä Vanuvuoren luonnonsuojelun luontoarvoja. Huomautukset ovat päätöksen liitteenä.

Huomautuksissa esitetyt näkökannat on huomioitu päätöksen valmistelussa ja ratkaisussa. Esitettyihin näkökantoihin on vastattu päätöksen perusteluisissa.

Sijainti

Hakemus sijoittuu Puutossalmen kylään, Etelä-Kuopioon Vanuvuoren huipulle.

Oleva tilanne

Rakennuspaikka on nyt rakentamaton.

Perustelut

Kyseessä on näkötorni hanke, joka sijoittuu yleiskaavan mukaiselle luonnonsuojelualueelle, sekä suunnittelutarvealueelle. Rakennusluvan myöntäminen

edellyttää näin ollen poikkeamista yleiskaavasta sekä maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista harkintaa. Torni on osa Vanuvuorelle suunniteltua ulkoilureittihanketta, jonka toteutus on suunniteltu Etelä-Kuopion kylät ry:n toimesta yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa. Reitin suunnittelussa ja tornin toteutuksessa on huomioitu luonnonsuojelualueen luontoarvot ja hankkeelle on haettu poikkeaminen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Ko. päätös ei ole vielä lainvoimainen. Rakennusluvan myöntäminen edellyttää, että myös poikkeaminen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä on lainvoimainen.

Hakemus on ollut julkisesti nähtävillä ja siitä saapui nähtävillä oloaikana neljä huomautusta. Huomautukset koskivat pääasiassa suunnitellulle ulkoilureitille johtavien yksityisteiden käyttöä, sekä luonnonsuojelualueen luontoarvoja.

Kuopion kaupunki on aloittanut aktiivisen maanhankinnan Vanuvuoren ympäristöstä noin 10 vuotta sitten. Maa-alueiden omistuksen siirtymisen seurauksena alueelle suuntautuva yleinen virkistyskäyttö on jonkin verran lisääntynyt, kun tietoisuus kaupungin maanomistuksesta on kasvanut. Vilkkainta virkistyskäyttö on ollut marjastus- ja sienestysaikaan, mutta virkistyskäyttö on lisääntynyt kaikkina vuodenaikoina. Erityisenä nähtävyytenä on ollut itse Vanuvuori, minkä alueen käytön seurauksena myös alueen polkujen kuluminen on lisääntynyt. Pääosa lisääntyneestä liikenteestä tapahtuu yksityisautoilla.

Näkötorni ja ulkoilupolkuhanke sijoittuu kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistamalle maalle Vanuvuoren alueelle ja sen ympäristössä. Alueen asukkaat ovat jo aiemmin ennen suunniteltua näkötornihanketta esittäneet, että Vanuvuoren liikennettä varten tulisi rakentaa parkkipaikka. Alustavasti alueen asukkaiden edustajan ja tiekunnan tieisännöitsijän (v. 2020) kanssa on käyty keskustelua, että mahdollisen tarvittavan lisäparkkipaikan voisi sijoittaa kaupungin maalle metsästysmajan liittymästä joitakin kymmeniä metrejä eteenpäin tien vasemmalle puolelle. Sijainti parkkipaikalle on hyvä ja maaperä rakentamiseen hyvin soveltuvaa. Parkkipaikan rakentaminen sisältyy kyläyhdistyksen valmistelemaan hankkeeseen ja suunniteltu ulkoilupolku lähtee parkkipaikalta.

Kuopion kaupunki on Vanuvuoren yksityistiessä osakkaana omistamiensa metsätilojen perusteella. On odotettavaa, että näkötornihankkeen myötä liikenne Vanuvuoren yksityistiellä tulee lisääntymään siinä määrin, että asia tulee ottaa huomioon myös tien kunnossapidon yksiköinnissä. Näin menetellään muuallakin, mikäli joku kaupungin tai sen yhteistyökumppanin järjestämä toiminta lisää autoliikennettä lisääntyneen virkistyskäytön johdosta. Näissä tilanteissa kaupunki maksaa tiekunnalle sekä normaalin metsätalouskäytön mukaisen maksun, että virkistyskäytön aiheuttamasta liikenteestä seuraavan tien kuormituksen mukaisen käyttömaksun. Lisääntyneen virkistyskäytön määrän arvioi tiekunta yhdessä Kuopion kaupungin edustajan kanssa. Saamillaan lisätuloilla tiekunnan on mahdollista parantaa tien hoitoa tarvit-

tavalla tavalla sekä tehdä tarvittavia toimenpiteitä tien turvallisuuden parantamiseksi.

Mikäli lisääntyvästä liikenteestä tai jostakin muusta syystä seuraa tarvetta yksityistien peruskunnostukseen, on tiekunnalla mahdollisuus hakea kaupungin avustusta peruskunnostukseen. Viime vuosina kaupungin peruskunnostuksen avustusprosentti Kuopiossa on ollut 50 % hankkeen kustannuksista ja määrärahaa on ollut käytettävissä niin paljon, että kaikki avustusta hakeneet ovat avustusta myös saaneet. Lisäksi kaupunki osallistuu loppuun tiekunnan 50 %:iin oman jyvitysprosenttinsa mukaisesti hankkeen kustannuksista. Hankkeen toteuttaminen parantaa näin ollen alueen pysäköintimahdollisuuksia sekä edesauttaa alueen tiestön kunnossapidon ja parantamisen edellytyksiä. Rakentaminen on näin ollen sopivaa liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta.

Vanuvuoren alueen yleiskaava on ehdotusvaiheessa. Kun aluetta aikanaan rakennetaan asumista varten, tulee ympäröiviin metsäalueisiin kohdistumaan asukkaiden virkistyskäytön paine. Alueen suurimpana viheralueena ja luonnon nähtävyytenä virkistyspaine tulee erityisesti kohdistumaan Vanuvuoren luonnonsuojelualueelle. Alueen luonnon suojaamiseksi kulumiselta on tärkeää, että alueen pääpolut merkitään maastoon ja kulumiselle alttiit rinnealueet ja kosteikot vahvistetaan maastoon rakennettavilla portaililla ja pitkospuilla. Tavoitteena on ohjata alueen käyttäjät merkityille poluille, joka vähentää maaston kulumista. Luontoreitti on suunniteltu yhteistyössä alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden kanssa ja Pohjois-Savon ELY-keskus on hyväksynyt suunnitelman luonnonsuojelun rauhoitusmääräyksistä poikkeamisen yhteydessä. Hankkeen ei voida katsoa vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuttavan erityisten luonnonympäristön arvojen säilyttämistä. Hankkeen ei voida myöskään katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Hakemuksessa tornin ylimmän tason kaiteen korkeudeksi on esitetty 21,5 metriä ja ylimmän tason korkeudeksi 20,30 metriä. Luonnonsuojelun rauhoitusmääräyksistä poikkeamishakemuksen yhteydessä tornin yläkaiteen korkeudeksi on esitetty 20,56 metriä +-1,5 metriä. Tornin lopullinen korkeus on sidottu toteutusvaiheeseen niin, että muutos Vanuvuoren siluettiin kaukomaisemassa on mahdollisimman vähäinen ja huomaamaton. Nyt esitetty korkeus on linjassa luonnonsuojelun rauhoitusmääräyksistä poikkeamisessa esitetyn korkeuden kanssa. Toteutusvaiheessa tulee noudattaa samaa suunnitteluperiaatetta, jossa yläkaide ulottuu vain hieman puiden latvojen yläpuolelle, jotta muutokset kaukomaisemassa olisivat mahdollisimman vähäiset. Näin toteutettuna maisemalliset vaikutukset ovat vähäisiä ja hanke on sopiva maisemalliselta kannalta.

Vaikutusten arviointi

Hankkeella ei ole merkittäviä ilmasto tai yritysvaikutuksia.

Sopeutuminen lain edellytyksiin

Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 137.1 ja 171 §).

Rakennuspaikka täyttää vaatimukset. Rakentaminen soveltuu paikalle, eikä aiheuta naapureille tarpeetonta haittaa. Maakuntakaavasta ja yleiskaavasta johtuvat rajoitukset on otettu huomioon (MRL 136.1 §).

Hanke sijoittuu luonnonsuojelualueelle. Pohjois-Savon ELY-keskus on luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamisen yhteydessä katsonut luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen arvioinnin tarpeettomaksi.

Päätös

Lupa myönnetään ehdollisena. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset. Pohjois-Savon ELY-keskuksen 23.11.2020 myöntämä poikkeaminen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä (POSELY/1523/2020) on oltava lainvoimainen ennen rakennusluvan myöntämistä. Tornin korkeus tulee toteuttaa ko. poikkeamisessa esitettyjen periaatteiden mukaisena.

Lupa on voimassa 2 vuotta, jona aikana vastaava rakennuslupa on haettava.

Toimivallan peruste

Yleiskaavapäällikkö (MRL 171.1 § kaupunginhallitus 15.11.2010 sekä kaupunkirakennelautakunta 21.12.2016)

Heli Laurinen
yleiskaavapäällikkö

Jukka Holopainen
kaavoitusinsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jukka Holopainen, puh. +358 44 718 5418
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje
Ohje lainvoimaisuuden hankintaan, 2
579/2021 Asemapiirustus
579/2021 Alueen rakennuskanta
579/2021 Huomautus 1

579/2021 Huomautus 2
579/2021 Huomautus 3
579/2021 Huomautus 4

Tiedoksianto

Hakija
Pohjois-Savon ELY-keskus
Muistutuksen tehneet

Tiedoksi

Kuopion kaupunginhallitus
Alueellinen rakennusvalvontayksikkö

Lunastus

520 € (kaupunginhallitus 11.1.2016)

Julkipanoilmoitus nähtävänä

Kaupungintalon ilmoitustaulu 22.2.2021

Lainvoimaisuus

Jos tästä päätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä, päätös on lainvoimainen 10.3.2021.

HUOMIO!

Päätöksen muutoksenhakuaika jatkuu 25.3.2021 saakka päätöksen postituksen viivästymisen takia.

Liite Q1 Oikaisuvaatimusohjeet / yleiskaavapäällikön päätös

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 228, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
kirjaamo(at)kuopio.fi
017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupunkiympäristön palvelualueen toimistosta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

OHJE LAINVOIMAISSUUSTODISTUKSEN HANKKIMISESTA

Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on poikkeamispäätöksen/suunnittelutarveratkaisun oltava lainvoimainen.

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt (14 päivän kuluttua päätöksen antamisesta) tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

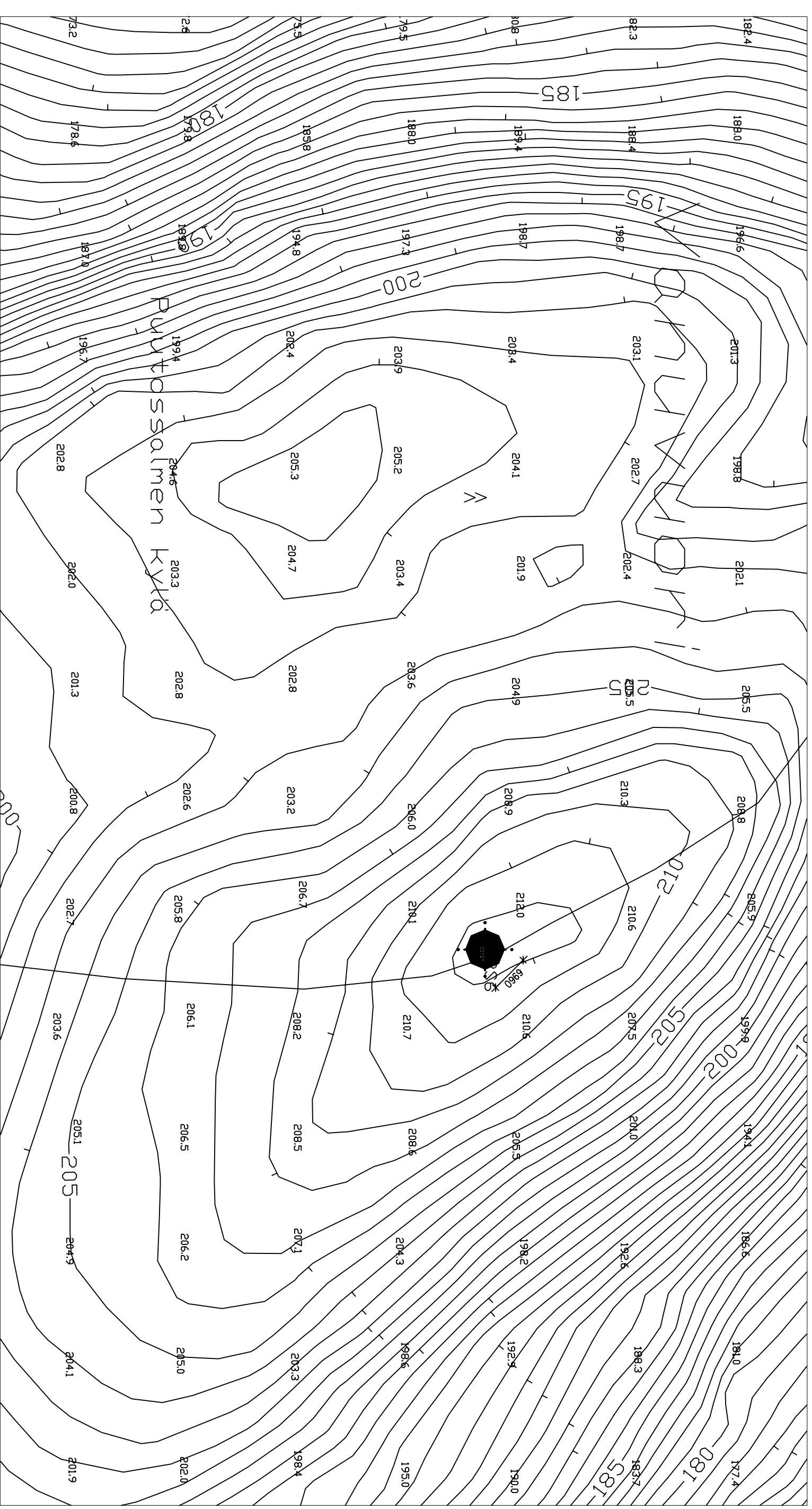
Lainvoimaisuuden voi pyytää sähköpostitse osoitteista minna.matinvuori@kuopio.fi tai eija.marjatta.laitinen@kuopio.fi

Sähköisesti lähetetty lainvoimaisuustodistus liitetään poikkeamis-/suunnittelutarveratkaisupäätöksen mukaan, kun päätös **liitteineen** skannataan lupapisteeseen.

~~Lainvoimaisuustodistuksen voi hakea myös kaupunkiympäristön palvelualueen lautakunnan toimistosta. Todistusta haettaessa on alkuperäinen päätös oltava mukana. Lainvoimaisuus merkitään päätökseen.~~

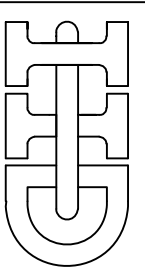
Koronavirusepidemian aikana lainvoimaisuustodistukset ainoastaan sähköpostitse.

Yhteystiedot	Kuopion kaupunki / kaupunkiympäristön palvelualue / lautakunnan toimisto
Käyntiosoite	Suokatu 42
Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Asiakaspalvelu	044 718 5110 tai 044 718 5113
Aukioloaika	klo 8.00 - 15.00 (pe klo 8 - 14)



Tornin lopullinen paikka määrätään puuston sijainnin ja pystytyksen vaatiman tilan perusteella paikan päällä

KOSA VANUVUORI	KORTTELU/TILA 8-168	TONITTI/RNO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMENNINPEDE LUUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAI PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE VANUVUOREN NÄKÖALATORNI KOIRAKAARRE 70			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS
			MITTAKAAVAT 1:1000



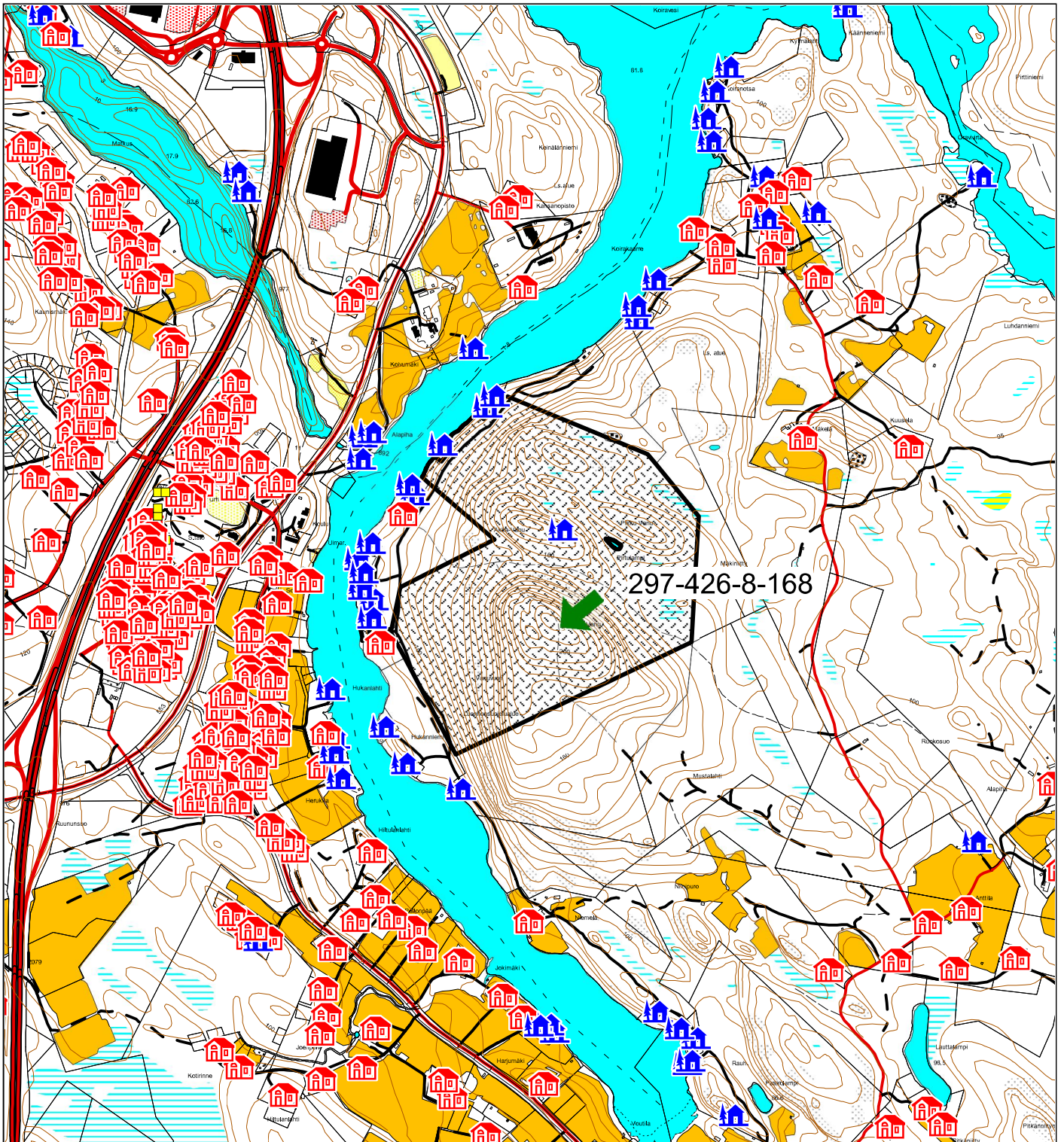
VANUVUORI OY
KOIVUMÄENKULJA 18
70800 KUOPIO Puh 040-5010954
Harry Dunkel

SUUNNALLA
ARK
755
1

PÄIVÄYS
30.12.2020

YHTIENK.
Harry Dunkel, DI

MUUTOS



Alueen rakennuskanta

426-8-168 Tila, jota hakemus koskee



Haettu rakennuspaikka



Ympärivuotinen rakennus



Loma-asunto

MUISTUTUS

Asia: Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu /Etelä-Kuopion Kylät Ry /Kuopio 297-426-8-168

1.1 Muistutuksen tekijä

1.2 Muistutus ja perustelut

Vastustan näköalatornin rakentamista Vanun vuorelle, koska se lisää liikennettä ja pysäköimistä Mustalahdentiellä ja sen sivuteillä. Alueen teiden kantokyky ei kestä yhtään lisääntyvää liikennettä tai pysäköimistä.

Tiet ovat sorateitä. Ne ovat kapeita, mutkaisia ja valaisemattomia. Ohituspaikkoja etenkin talviaikaan on liian vähän ja ne on osoitettu huonosti. Teiden käyttöaste on liiallinen jo tällä hetkellä siten, että ne ovat vaarallisia kaikille tiellä liikkuville, mutta erityisesti kävelijöille. Tiellä liikkuu lisäksi lapsia koulubussiin. Luvaton pysäköinti on tällä hetkelläkin ongelma osissa alueita.

Talviaikaan Mustalahdentie on ojiin ajamisten takia ollut kokonaan suljettuna pahimmillaan 4 tuntia yhden päivän aikana. Tällaiset tilanteet lisäävät alueen asukkaiden turvattomuutta, koska hälytysajoneuvojen esteetön liikkuminen kiinteistöille vaarantuu tai vaikeutuu huomattavasti. Parhaimmillaan ojissa ja tien pientareilla on käsitykseni mukaan yhden talvipäivän aikana ollut 1 raskaan kaluston ajoneuvo, 2 linja-autoa ja 1 henkilöauto. Tällainen tilanne on täysin kestävä.

1.3 Mahdolliset jatkotoimet ja niiden rahoitus

Mahdollisen näköalatornin infrastruktuuriin, eli teihin, pysäköintiin, alueella liikkumisen opastuksiin, roskien keräämiseen yms. on tehtävä kattava suunnitelma ja varattava riittävästi yleistä rahallista tukea alueen asukkaiden viihtyvyyttä, taloutta ja etenkin turvallisuutta vaarantamatta. Lisääntyvää käyttöä ei milloinkaan tule maksattaa alueen kiinteistöjen

omistajilla. Itse en ole valmis maksamaan lisää tiemaksuja tai jätemaksuja näköalatornin lisääntyvän liikenteen tai ihmismäärien vuoksi.

Infrastruktuurin suunnittelu ja rahoittaminen tulee tehdä ennen jatkotoimia näköalatornin rakentamisen suhteen sekä alueen toimijoiden (tiekunta yms.) ja kiinteistöjen omistajien tai haltijoiden kanssa ja siten, että tiedottaminen alueen asukkaille on suoraa ja avointa.

Kuopiossa, 3.2.2021

MUISTUTUS

Asia: Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu/Etelä-Kuopion Kylät RY/Kuopio 297-426-8-168

Muistutuksen tekijät:

Kiinteistöjen ja omistajat

Vastustamme näköalatornin rakentamista Vanuvuorelle, koska se lisää ajoneuvoliikennettä ja pysäköintiä Mustalahdentiellä ja sen sivuteillä. Mustalahdentie ja siitä erkaneva Koirakaarre ovat mäkisiä, mutkaisia ja kapeita, valaisemattomia sorateitä. Tie näkötornille olisi vaarallinen. Vanuvuorella on jo nyt paljon ulkoilijoita päivittäin kaikkina vuodenaikoina, mikä on lisännyt runsaasti liikennettä Mustalahdentiellä ja Koirakaarteella. Tieosakkaita on jo nyt 90. Koko ajan kasvanut liikenne on rasittanut tien kuntoa ja turvallisuutta äärimmilleen, eikä se kestä enää lisää paineita.

Viimeksi viikko sitten Mustalahdentie oli täysin ”poikki” kotitalomme kohdalla lähes viisi tuntia raskaan ajoneuvon suistuttua tieltä ja vaikean nosto-operaation pitkittyessä kapealla tiellä estäen asukkaiden kotiinpaluu- ym. asioimisliikenteen.

Ehdotamme Vanuvuoren näkötornihankkeen siirtämistä myöhäisempään ajankohtaan kun suunnitellut liikenneyhteydet; uudet sillat ja paremmat tiet Vanuvuoren alueelle ovat paikallisten asukkaiden ja muiden retkeilijöiden käytössä.

Mainittakoon, että Vanuvuoren näköalatornia suunnittelevat ne, jotka eivät asu tämän tien varrella eivätkä koe sen ongelmia.

Kuopiossa 4.2.2021

Hei,

Sähköpostini koskee asiaa liittyen Hiltulanlahden Vanuvuorelle suunniteltua näköalatornia.

Mielestäni Vanuvuori on tärkeä säilyttää luonnontilaisena luonnosuojelualueena. Näkötorin rakentaminen vahingoittaisi alueen luontoarvoltaan arvokasta luontoa sekä lisäisi huomattavasti ympäristöä kuormittavaa liikennettä. Tällä hetkellä Mustalahdentie on jo melko vilkkaasti liikennöity.

Kuopio on laajentunut viime aikoina voimakkaasti. On perusteltua, että Vanuvuori on alueen luontoarvojen vuoksi tärkeä rajata pois suunnitelmista rakentaa alueelle näköalatorni.

MUISTUTUS

Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu / Etelä-Kuopion Kylät Ry / Kuopio 297-426-8-168

Muistutuksen tekijät

Muistus ja perustelut

Vastustamme näkötorнин rakentamista Vanuvuorelle koska Vanuvuorella on paljon ulkoilijoita päivittäin jo nyt kaikkina vuodenaikoina. Liikenne on lisääntynyt runsaasti Mustalahti - Koirakaarretiellä ja aiheuttanut paljon vaaratilanteita ja tukkoja ojaanajojen vuoksi. Autoja on pysäköity myös liikenteelle vaarallisiin paikkoihin, vaikka tiekunta on tehnyt P-merkillä varustettuja parkkipaikkoja ja huolehtinut niiden talvi- ja kesähuollosta.

Runsa ulkopuolinen liikenne on rasittanut myös tien kuntoa äärimmilleen ja lisännyt kustannuksia tien ylläpidosta osakkaille. Meidän talouteen tielasku oli vuonna 2020 4,84 km pituudelle 536 euroa. Vuonna 2014 osakkaat maksoivat tien peruseränmaksua joka Lehtola kiinteistölle oli 2072,30 euroa. Nyt tämä hetken liikenteelle tie ei ole leveydeltä riittävä ja näkyvyys on huono.

Kaupungilta tiekunnalle tullut vuosittainen avustus ei ole riittävä.

Toivomme, että tornin rakentaminen paremminkin voisi olla silloin kun Vanuvuoren tulevalle asuntoalueelle rakentaminen toisi siltat Hiltulanlahdesta ja Pirtistä. Vanuvuorelle myös nuotiopaikka.

Kuopiossa 5.2.2021