

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

03.11.2021

47 §

Kaupunkirakennelautakunta

31 §

29.9.2021

§ 47

Asianro 8764/02.08.00.01/2021

Tahkon länsirinteiden EU-hanke / Tahkomäentien ja Panoramantien parantaminen / urakoitsijan valinta**Päätöshistoria**

Kaupunkirakennelautakunta 29.9.2021 31 §

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Asia oli kaupunkirakennelautakunnassa 29.9.2021. Se vedettiin kuitenkin pois listalta jäljempänä ilmenevien syiden takia. Selvityskierroksen jälkeen asiassa voidaan kuitenkin nyt edetä, joten asia tulee päätettäväksi.

Tahkon huipulle ja länsirinteille on suunnitteilla kaksi merkittävästi Tahkon palveluihin vaikuttavaa ja vetovoimaa kasvattavaa matkailuhanketta. Panorama Sky:n välittömään läheisyyteen on suunnitteilla Panorama Resort pienoiskylpylöinen ja maisemasviitteinen. Hankkeen edellyttämä asemakaava on lainvoimainen ja hankkeelle viimeistellään suunnitelmia. Vastaavasti Tahkonrinteet suunnittelee tahollaan rinteiden laajentamista Välimäen alueelle. Samalla käyttöön tulisi erityisesti perhekäyttöön sopivia, helppoja rinteitä. Hankkeen aikataulu on vielä avoin. Aikatauluun vaikuttaa olennaisesti Tahkon muu kehittyminen ja asiakaspotentiaalin kasvaminen.

Hankkeet aiheuttavat muutostarvetta alueen tieverkossa. Alueelle johtavalle Tahkomäentielle (virallisesti Tahkomäen metsätie) on siirtotarve noin kilometrin matkalle, jolla mahdollistetaan Välimäen ottaminen laskettelu-käyttöön. Panoramalle nouseva tie on tarpeen myös uusien puutteellisen leveyden ja erittäin jyrkän pituuskaltevuuden vuoksi. Molemmat tiet ovat yksityisteitä. Tahkomäentietä ylläpitää tiekunta ja Panoramalle nousevaa tietä alueen yrittäjät. Myös alueen pysäköintimahdollisuuksia parannetaan tässä yhteydessä. Tavoitteena on parantaa myös Tahkomäentiellä havaittuja liikenneturvallisuuspuutteita.

Hankkeen rahoituksesta on tehty sopimus, jonka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt helmikuussa 2021. Sopimuksen taustalla on poikkeuksellisen iso, 70 % EAKR-investointituki. Sopimuksen mukaan kaupunki hallinnoi hanketta siten, että kaupunki maksaa hankkeessa syntyvät kulut, hakee myönnetty EU-tuet ja laskuttaa yhteistyökumppaneilta niille kuuluvat omakustannusosuudet. Kaupungille jää rakennuttamisesta aiheutuneet kulut, joihin myös saadaan tukea.

Hanke on edennyt kevään suunnittelutyön jälkeen urakkavaiheeseen. Urakassa tehdään tarvittavat tiejärjestelyt hankkeiden toteuttamiseksi. Kaupunki on kilpailuttanut urakan Sansia Oy:n sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Urakan hankintailmoitus julkaistiin julkisten hankintojen tietokannassa (Hilma) 31.8.2021 kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 25 §). Tarjouspyyntöaineisto tallennettiin tarjouskilpailun järjestäneen Sansia Oy:n sähköiseen tarjouspalveluportaaliin. Julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) tehtyyn hankintailmoitukseen liitettiin tarjouspalveluportaalin verkko-osoite, josta tarjoajat saivat järjestelmään rekisteröidytyään ladata tarjouspyyntöasiakirjat.

Urakkatarjoukset saatiin Sansian sähköiseen kilpailutusjärjestelmään 24.9.2021. Tarjoukset avattiin Sansia Oy:ssä 24.9.2021 klo 12.09. Tarjousten avauspöytäkirja on esityksen liitteenä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kahdeksan (8) tarjoajaa; Destia Oy, GRK Infra Oy, Järveläisen Maansiirto Oy, Koneurakointi M. Niiranen Oy, Maarakennus Viktor Inola Oy, Maansiirto Eero Huttunen Oy, Recset Oy ja Savon Kuljetus Oy.

Tarjousten avausten jälkeen suoritettiin tarjousten ja tarjoajien kelpoisuuden arviointi. Arviointi tehtiin tarjouksen mukana toimitettujen dokumenttien perusteella. Annetut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot.

Urakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen hyväksyttävän tarjoushinnan antanut urakoitsija. Savon Kuljetus Oy:n tarjoama urakkahinta oli 1 077 000 euroa, alv 0 % liitteen mukaisesti. Muiden tarjoajien urakkahinnat selviävät liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Alkuperäisenä tarkoituksena oli tuoda esitys urakoitsijan valinnasta aikaisempaan 29.9.2021 pidettyyn kaupunkirakennelautakunnan kokoukseen. Kun saadut urakkatarjoukset ylittivät arvioidut kustannukset, esitys poistettiin lautakunnan listalta keskustelujen käynnistämiseksi.

Keskusteluja on tämän jälkeen käyty sopimuskumppanien ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen sekä toisaalta edullisimman tarjouksen antaneen Savon Kuljetus Oy:n kesken. ELY-keskuksen kanssa on keskusteltu investointituen nostamisesta siten, että hankkeen kokonaiskustannukset olisivat alkuperäisen 850 000 euroa sijasta 1 200 000 euroa. ELY-keskus on suhtautunut suopeasti tuen kasvattamiselle. Asia selvinnee aivan lähiviikkoina. Mikäli tukiosuusjärjestelyt onnistuvat, ovat yrittäjät ja tiekunta valmiita käynnistämään urakan. Keskusteluissa on tuotu esiin myös kaupungin rooli mm. alueen reitistön ylläpitäjänä ja maanomistajana. Kaupungin mahdollisesta lisäosallistumisesta alkuperäisen kustannusarvion ylittävään osuuteen voidaan keskustella myöhemmin. Nyt tärkeimpänä tehtävänä on pyrkiä saamaan urakka sekä sen rahoitus kuntoon ja hanke käyntiin. Tämän takia esitys kaupunkirakennelautakunnalle tehdään ehdollisena.

Urakan järjestämiseksi varataan vuoden 2022 talousarvioon tarvittava määräraha. Kaupungin vastuulle jää ainakin hankkeen organisointi. Kaupungin muusta osallistumisesta yleistä pysäköintiä ja liikkumista hyödyntävään osaan sovitaan hankkeen osalta myöhemmin.

Samassa yhteydessä kaupunkirakennelautakunnalle esitetään kaupunkirakennelautakunnan 24.2.2021 hyväksymän rahoitus- ja yhteistyösopimuk-

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

03.11.2021

47 §

sen siirtoa Savonka Oy:ltä hanketta varten perustetulle Panorama Resort Oy:lle. Sopimussiirtoa koskeva luonnos on esityksen liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että urakoitsijaksi Tahkon länsirinteiden -urakkaan valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Savon Kuljetus Oy urakkasummaltaan 1 077 000 euroa. Urakkasopimuksen solmimisen ehtona on kuitenkin, että EAKR-investointituki voidaan nostaa esitystekstissä kerrotun mukaisesti.

Edelleen esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy rahoitus- ja yhteistyösopimuksen siirron esitystekstin mukaisesti.

Liitteet

14 8764/2021 Tarjousten avauspöytäkirja

15 8764/2021 Vertailutaulukko

16 8764/2021 Suostumus rahoitus- ja yhteistyösopimuksen siirrolle

Viiteaineisto

1 8764/2021 Tarjouspyyntö

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

03.11.2021

15/2021 4 (4)

47 §