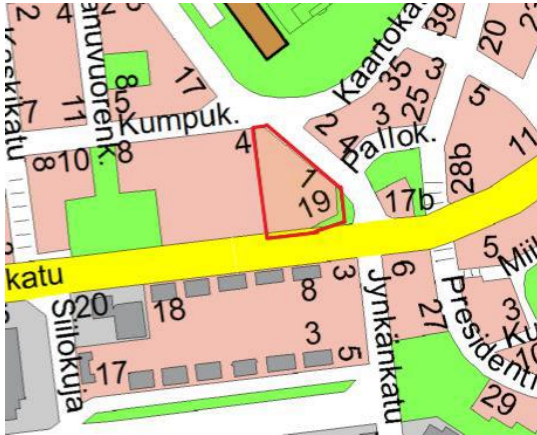


TASAVALLANKATU 19 Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Ilmakuva etelästä, jossa kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Haapaniemen kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää korttelin 8-45 tontin 10. Alueella sijaitsee kaksi vuonna 1983 valmistunutta kerrostaloa.

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion keskustan välittömässä läheisyydessä. Alue rajoittuu eteläpuolella Tasavallankatuun ja pohjoisessa Kumpukadun ja Kaartokadun risteyskseen.

Mitä on suunnitteilla

Niiralan Kulma hakee kiinteistön uudistamista purkamisen kautta kohteen heikon teknisen kunnon ja puuttuvan varustelun takia. Nykyisistä taloista toinen on hissiton, 5-kerroksinen ja neljällä porraskäytävällä varustettu. Toinen taloista on 4-kerroksinen, jossa on kolme porraskäytävää. Kohteen osin maanlaiset asunnot kärsivät kosteusvaurioista ja julkisivuelementit vaativat kunnostus- ja perusteellista korjaamista. Kohteessa on 48 asuntoa ja autopaikkoja on yhteensä 25. Autopaikoista osa on sijoitettu rakennuksen seinustalle ja tonttiliittymän läheisyyteen.

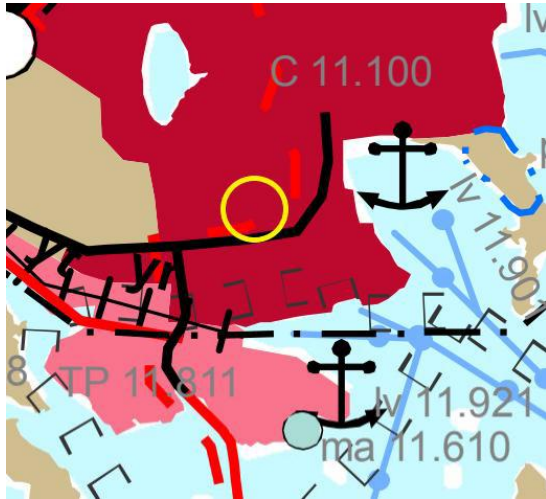
Asemakaava muutoksella on päädytty selvittämään mahdollisuudet korvata nykyiset Niiralan Kulman asuinkerrostalot uusilla.

Alueen uudistaminen on osa Mölymäen uudistamista, jossa kaupunki muuttaa entisen ammattioppilaitoksen alueen asuinalueeksi, rakentaa jalkapallostadionin ja kehittää jalkapallun ja pyöräilyn edellytyksiä alueella toimivimmiksi ja turvallisemmiksi.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

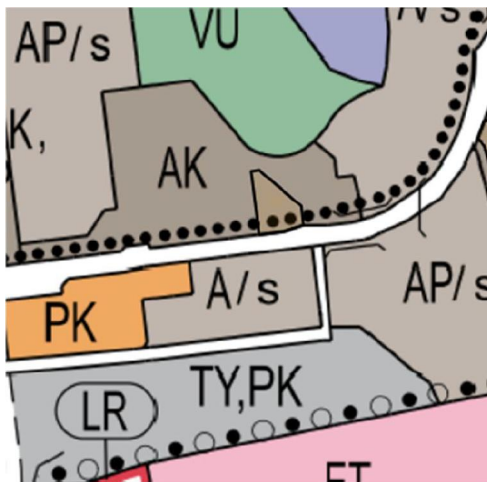
Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty keskustoimintojen alueeksi (C).



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaantulleessa keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa alueelle kohdistuu merkinnät: Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK).

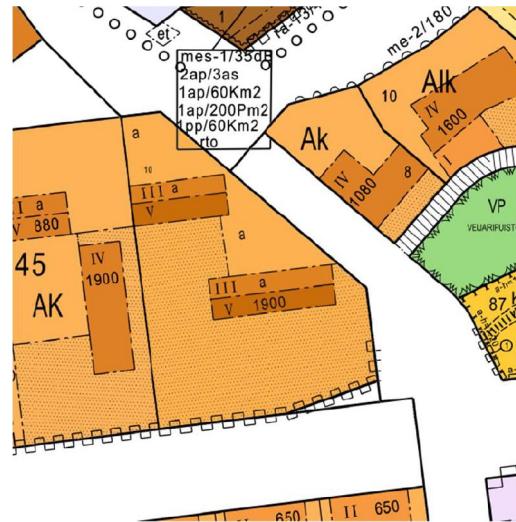


Kuva 4. Ote yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 15.8.1977 hyväksymä

asemakaava, jossa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät: Asuinkerrostalojen korttelialue (AK), auton säilytyspaikan rakennusala (a). Suurin osa alueesta on määrätty istutettavaksi tontin osaksi.



Kuva 5. Ote 15.8.1977 hyväksytystä asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavan muutos mahdollistaisi uusien kerrostalojen rakentamisen nykyisten tilalle.

Rakentaminen muuttaa Tasavallankadun ja Kaartokadun katunäkymää. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen.

Rakentamisella on positiiviset ilmastopoliittiset ja sosiaaliset vaikutukset rakentamisen sijoituessa lähelle keskustaa, Haapaniemen kauppohen, koulun, päiväkodin ja Mölymäen liikuntapalveluiden välittömään läheisyyteen.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Kaavatyön aikana tehdään mm. meluselvitys ja hulevesiselvitys.

Miten voit osallistua

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja valmisteluai-neistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdo-tusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänä-oloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kir-jeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoite-taan kaupungin perusteltu kannanotto esi-tettyyn mielipiteeseen kaupunkirakenne-lautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahank-keen etenemistä voi seurata myös kaupun-gin internetsivuilla
<https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-ase-makaavat>.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä vi-ranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-kes-kuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitel-maan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspal-veluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunki-suunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse kaa-voitus(at)kuopio.fi.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvit-tavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Niiralan Kulma Oy

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Asuntotoimi
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

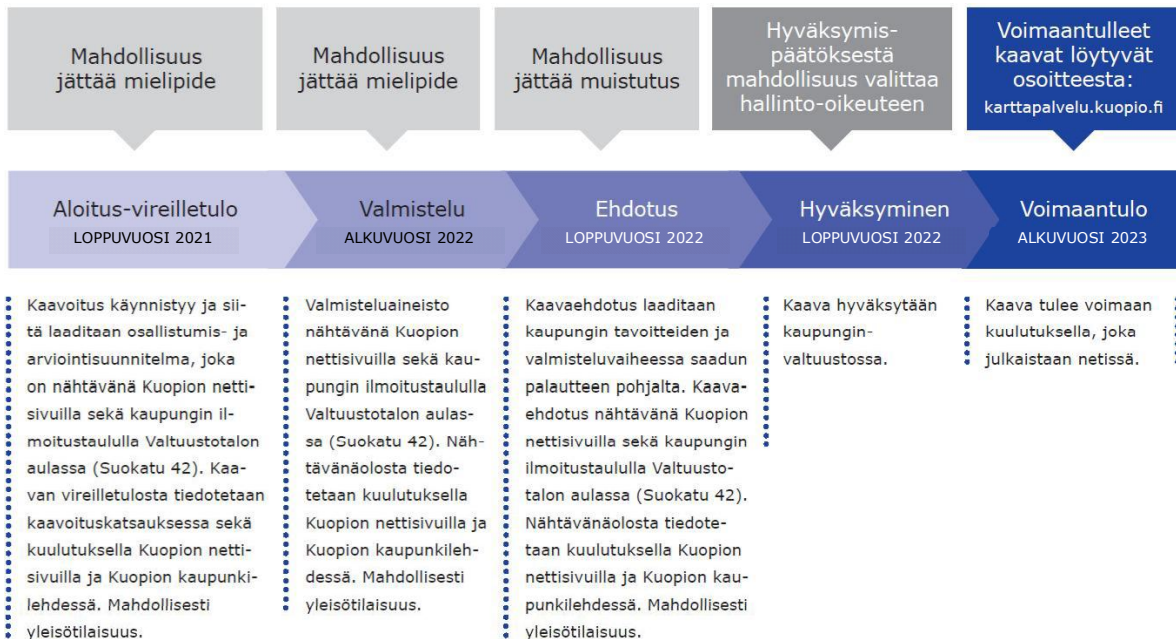
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Wanhon Haapaniemen asukasyhdistys
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

va. asemakaavapäällikkö
Pauli Sonninen, 044 718 5439,
[pauli.sonninen\(at\)kuopio.fi](mailto:pauli.sonninen(at)kuopio.fi)

ELY-KESKUS, YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT- VASTUUALUE

0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio