

SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

Tasavallankatu 19

Kiinteistötunnus	297-8-45-10
------------------	-------------

RESURSSIT

Kortin tekijä (tilaaja)	Pauli Sonninen
Tekijän yhteystiedot	pauli.sonninen@kuopio.fi / 044 718 5439
Päivitetty (pvm/tekijä)	

TOIMENPITEET

Perustelut investoinnille	Rakentaminen on perusteltavissa kaavatalouden ja kestävän kehityksen kannalta. Rakentaminen sijoittuu Haapaniemen ja keskustan palvelujen läheisyyteen.
Suunnitelman ja rakentamisen laatutason määrittäminen (1-3)	Laatutaso 1-2. Keskeisesti kaupunkikuvallisesti näkyvä alue kaupungin eteläisen sisäänkäyntiväylän (Tasavallankatu) varrella Haapaniemen kaupunginosassa.
Tavoitetehokkuus	Rakennusoikeus määrittyy ympäristöön sopivan ratkaisun perusteella.
Kerroslukumäärä	Määrittyy kaavaprosessissa saadun palautteen perusteella. Tutkitaan eri vaihtoehtoisissa eri korkuinen rakentaminen IV-VII.
Käyttötarkoitus	Asuinkerrostalo (AK)
Autopaikkanormit	autopaikkanormit: - asuminen 2 autopaikkaa/ 3 asuntoa
Pyöräpaikkanormit	- asuinkerrostalo 1pp/30 k-m²
Muut tavoitteet	- laaditaan 3 luonnosvaihtoehtoa - materiaalit ja värit tulee sovittaa alueen yleisilmeeseen - arkkitehtuurissa on huomioitava viereiset Niiralan ja Vanhan Haapaniemen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat asuinalueet ja liittyminen Mölymäen kehittyvään rakentamiseen. - pysäköinti tulee sijoittaa omalle tontille. Tutkitaan erilaiset pysäköintiratkaisut. Mahdollinen kansipysäköinti tulee mukautua ympäröivään maastoon ja viereisiin tontteihin - puustoa tulee säilyttää Tasavallankadun puoleisella osalla - ajoneuvoliittymä liikennesuunnittelun ohjeen mukaan. - Pihan suunnittelussa tulee huomioida pelastustoimen, jätehuollon sekä lumen läjityksen vaatimat tilat. - riittävän kokoinen, melulta suojattu ja turvallinen leikki-/oleskelualue

Vaadittavat selvitykset	x	meluselvitys	x	hulevesiselvitys
	x	rakennusinventointi		muu selvitys, mikä

Sopimukset	asemakaavoituksen käynnistämissopimus, maankäyttösopimus ennen asemakaavan hyväksymistä
-------------------	---

TAVOITEAIKATAULU

Aikataulu	alkuvuosi 2023
------------------	----------------

Tavoitteet tarkentuvat vireilletulovaiheen yleisötilaisuudessa ja sidosryhmien aloituskokouksessa.

Alla olevassa kuvassa on rajattu asemakaavan muutosalue. Suunnittelualueella oleva rakentaminen on osa laajempaa Tasavallankadun varren lamellikerrostalorakentamista. Tasavallankadun varren suojaava ja kaupunkikuvallisesti tärkeä lehtipuusto tulee säilyttää.

