





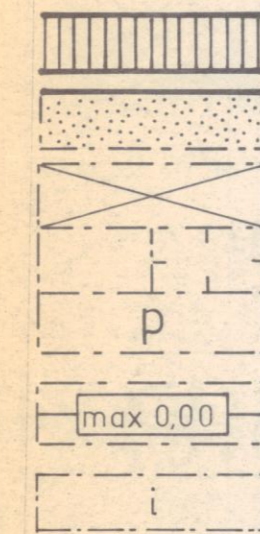
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

I  
VÄIN

KIRKKO  
15000

I



Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun tai alueen nimi

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt puikkoviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Pysäköimispaikka

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

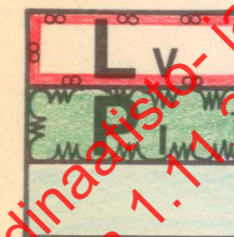
Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

ALH<sup>2</sup>

Liikerakennusten korttelialue hotellirakennuksia varten. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeustason yläpuolella saadaan rakentaa yhteen kerrokseen enintään 350 m<sup>2</sup> kerrosalaa laskettavaa tilaa, jonka ulkoseinien tulee kattaaltaan olla vähintään 3 m:n etäisyydellä lähinnä ylimmän kerroksen ulkoseinistä.

YA<sup>7</sup>

Autoparkkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköintilaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa YA<sup>7</sup>-merkinnällä varustettujen kortteleiden autoaikoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu sekä rakentaa yksikerroksisia polttoaineenjakelu- ja moottoriajoneuvojen huolto-tiloja kerrosalaltaan enintään 500 m<sup>2</sup>. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.



Venevalkama

Istutettava puistoalue

Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltoasemaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

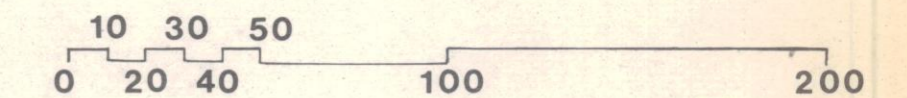
Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

# KUOPIO

## ASEMAKAAVANMUUTOS:

I : 38,41 SEKÄ KATU-,  
PUISTO-, LIIKENNE- JA VESI-  
ALUEET

Mk 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.08.1975 §:n 514 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 04.09.1975

Viran puolesta Jussi Konttinen  
vs. II kaupunginsihteeri

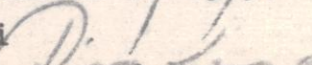
Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3214/514/75/13.02. 1976.

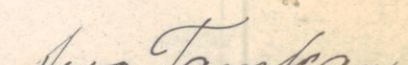
Säilytys 450

450

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asemakaavassa säädettyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960 sekä täydennyskartoitus v. 1973.

Kaupungingeodeetti

  
Risto Kersalo

6/75 Ia1 Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAVAOSASTO  
Pvm 15.01.1975  
Mk 1:2000  
Suunn AT  
Piirt KK  
  
Avo Tamkanen  
asemakaava-arkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaattijärjestelmää ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.