

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut
Suunnittelupäällikkö Ari Räsänen
Kt-suunnittelu

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnokset ovat luettavissa internetissä osoitteessa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=17b78d7d-ad1b-41fb-8b5b-a9e7e0c798fd&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Lausuntopyynnön taustatietojen mukaan toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Lausuntopyynnön mukaan uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumisiksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Lausuntopyynnön taustaa

Lausuntopyynnön mukaan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelijaostoa, joissa oli jäsenenä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi.

Lain tavoitteet

Lausuntopyynnön mukaan lakiesityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Lausuntopyynnössä todetaan mm, että tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietopalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Valmistellut lausunnot

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään kaupunkiympäristön palvelualueella valmisteltujen lausuntojen hyväksymistä. Esityslistan liitteenä on kaksi lausuntoa eli maaomaisuuden hallintapalveluista ja kunnallistekniikan suunnittelun lausunto sekä strategisen maankäytön ja asemakaavoituksen lausunto. Ympäristönsuojelupalvelut ja Kuopion alueellinen rakennusvalvonta valmistelevat omat lausuntonsa ympäristö- rakennuslautakunnan päätettäväksi.

Aikataulu Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään tiistaina 7.12.2021.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitämme kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle asialistan liitteenä olevien lausuntojen hyväksymistä.

Liitteet 4 9086/2021 Maaomaisuuden hallinnan ja hulevesiyksikön lausunto
5 9086/2021 Strategisen maankäytön ja asemakaavoituksen lausunto

Valmistelija

Tuija Helminen

Jarkko Meriläinen

Pauli Sonninen

Päivi Rissanen

Heli Laurinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5515

puh. +358 44 718 5531

puh. +358 44 718 5439

puh. +358 44 718 5303

puh. +358 44 718 5430

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan ja suunnittelupäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Eveliina Niskanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

