

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.11.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 17.11.2021 keskiviikko klo 15:00 - 17:55

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja
 *Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja
 *Iris Asikainen
 *Elena Chiksoeva
 Hanna Hytönen
 Markus Jukarainen
 *Jaakko Kosunen
 *Sirpa Kulin
 *Petri Nieminen
 *Eero Wetzell, klo 17 saakka, asiat 1 - 2, 4 - 7
 *Mirja Wihuri, klo 15.20 alkaen, asiat 3, 5 - 12

Muut saapuvilla olleet

*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Sallamaarit Markkanen	kaupunginhallituksen edustaja, klo 15.05 alkaen, asiat 3 - 12
*Eveliina Niskanen	Nuorisovaltuuston edustaja, klo 15.35 - 17.25, asiat 3, 5 - 9
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö	klo 17.30 saakka, asiat 1 - 2, 4 - 12
*Tanja Tilles-Tirkkonen, hyvinvointikoordinaattori	klo 17.30 alkaen, asia 3
*Hanna Väätäinen, suunnitteluinsinööri	klo 15.20 saakka, asiat 1 - 2, 4
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 56 - 67 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.11.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 17.11.2021

Hanna Hytönen

Markus Jukarainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 18.11.2021Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.11.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 56 – 67 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	56 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	57 §		Pöytäkirjantarkastajat	5
3	58 §	1-2	Kuopion laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2021 - 2025 osa II (Hyvinvointisuunnitelma)	6
4	59 §	3	Yhteiskäyttöisten ajoneuvojen edistäminen Kuopiossa	8
5	60 §	4-5	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäätöä	10
6	61 §	6-7	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / As Oy Sairaala- katu 3 / Hatsala 6-9-1	12
7	62 §	*	Asemakaavan muutosehdotus / Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat	13
8	63 §	*	Asemakaavan muutosehdotus / Puistokadun kasarmikortteli / Hatsala 6-11-1 (Pulistokatu 29)	16
9	64 §	8-9	Maljalahden kevyen liikenteen sillan yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	19
10	65 §	10-18	Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten / Kinnulanmäentie, Leppälinnunpolku, Pajulinnunpol- ku, Hippiäisenpolku, Peukaloisenpolku, jalankulku- ja pyöräily- väylä sekä Pajulinnun- ja Herukanpuiston hulevesijärjestelmä	22
11	66 §	19	KYP tiedonannot 2021	27
12	67 §	20	Ylimääräinen asia / kaupunkiympäristön palvelualueen talousar- viomuutokset vuodelle 2021	28

56 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.11.2021

57 §

57 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Mirja Wihuri.

Päätös

Valittiin Hanna Hytönen ja Markus Jukarainen.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia numero 4.

Kuopion laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2021 - 2025 osa II (Hyvinvointisuunnitelma)

Hyvinvointikoordinaattori Tanja Tilles-Tirkkonen Kansalaistoiminta

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma toimii johtamisen työvälineenä, poliittisen päätöksenteon tukena sekä strategiatyön suunnittelun ja toimeenpanon perustana. Hyvinvointikertomus sisältää:

- katsauksen kuntalaisten hyvinvointiin ja siihen vaikuttaviin tekijöihin sekä kuvauksen toteutuneesta hyvinvoinnin edistämistoiminnasta (osa I)
- suunnitelman kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi (osa II)

Kuopioon on valmistunut uusi laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma. Hyvinvointikertomus nostaa esiin kuopiolaisten hyvinvoinnin tilaa laajasti erilaisiin tutkimuksiin ja selvityksiin pohjautuen. Tämän nykytilan arvioinnin pohjalta on johdettu 13 tavoitetta kuopiolaisten hyvinvoinnin tukemiseksi. Hyvinvointisuunnitelma pitää sisällään toimenpiteitä tavoitteiden toteutumisen tueksi. Näissä painopisteenä on suojaavien, hyvinvointia edistävien tekijöiden vahvistaminen Hyvinvoiva Kuopio 2030 -ohjelman mukaisesti. Tavoitteena on siirtää kaupungin palvelujen painopiste ennaltaehkäisevimpiin ja kevyempiin palveluihin tukien alueen asukkaita arjessa ja arjen ympäristöissä. Kaikkien suunnitelmassa esitettävien tavoitteiden kautta pyritään tukemaan kuopiolaisten terveyttä ja mielenterveyttä.

Kuopion hyvinvointisuunnitelman linjaamissa toimenpiteissä hyödynnetään tutkimustietoa, valtakunnallisia ohjelmia ja suosituksia sekä mahdollisuuksien mukaan tutkitusti vaikuttavia toimintamalleja. Suunnitelma on laadittu laajassa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Vuoden 2021 aikana on järjestetty muun muassa työpajoja, joissa on ollut osallisena yli 150 eri alan asiantuntijaa lähes 40 eri organisaatioista paikallisesti ja valtakunnallisesti. Suunnitelman laatimiseen on osallistunut myös lasten parlamentti, nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto ja romanityöryhmä. Suunnitelman laadinnassa on huomioitu keskeiset hyvinvoinnin edistämiseen liittyvät suositukset ja ohjelmat.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatiminen pohjautuu Terveydenhuoltolakiin (1326/2010) ja Lakiin sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021). Osaksi Kuopion uutta laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa on kytketty myös muita hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmia. Näitä ovat lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, jota ohjaavat Lastensuojelulaki (417/2007) ja Oppilas- ja opiskelijahuoltolaki (1287/2013) sekä ehkäisevän päihdetyönsuunnitelma, jota ohjaa Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015). Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma pitävät sisällään myös arjen turvallisuutta käsitteleviä osioita. Tämän osalta laadinnassa on huomioitu Sisäministeriön ohjeistus "Turvallisuutta kaikkialla – paikallisen ja alueellisen turvallisuussuunnitelman kan-

salliset linjaukset". Tuomalla näitä samansuuntaisia suunnitelmia yhteen tavoitteena on sujuvoittaa ja selkeyttää työskentelyä.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2021 - 2025.

Liitteet

- 1 10093/2021 Hyvinvointisuunnitelma 2021-2025
- 2 10093/2021 Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Tanja Tilles-Tirkkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2506

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy hyvinvointikoordinaattorin esityksen.

Päätös

Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian numero 12 käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Tanja Tilles-Tirkkonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhteiskäyttöisten ajoneuvojen edistäminen Kuopiossa**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Taustaa

Kuopion keskustan pysäköinnin yleissuunnitelmassa on mainittu, että Kuopion tulisi varautua osoittamaan keskusta-alueelta pysäköintipaikkoja mahdollisesti tuleville yhteiskäyttöautoille. Yhteiskäyttöautopalvelun tarvetta Kuopiossa selvitettiin Traficomien myöntämällä liikkumisen ohjauksen valtionavustuksella. Kuopion kaupunki sai valtionavustusta vuodelle 2020 hankkeelle, jonka tarkoituksena oli selvittää, onko yhteiskäyttöautopalveluille kysyntää ja kuinka yhteiskäyttöautoilua voidaan edistää Kuopiossa.

Hankkeen lyhyt kuvaus

Hankkeessa kirjallisuustutkimuksella pyrittiin selvittämään, montako yksityistä autoa yhteiskäyttöautot voisivat korvata ja miten asia vaikuttaisi tulevaisuudessa kaavoituksen yhteydessä määriteltyihin autopaikkamääriin. Tähän ei kirjallisuustutkimuksen perusteella saatu yksiselitteistä vastausta, koska tähän vaikuttaa merkittävästi yhdyskuntarakenne.

Hankkeen keskeinen osa oli kuuden kuukauden kokeilujakso, jossa Kuopioon sijoitettiin kolme yhteiskäyttöautoa. Autojen sijoituspaikoiksi valikoitui matkustajasataman pysäköintialue, Kiekkotien pysäköintialue Puijonlaaksoissa ja Pyörönkaari Petosella. Kokeilu osoitti, että Kuopiossa on potentiaalia yhteiskäyttöautoilulle erityisesti keskustan ja tiiviisti rakennetuilla asuntoalueilla. Hankkeen loppuvaiheessa määriteltiin yhteiskäyttöautoille pysäköintilupajärjestelyt kaupungin katuverkolla. Hankkeen jälkeen PlanBil Oy on jatkanut toimintaansa Kuopiossa ja muitakin yhteiskäyttöautopalvelujen tarjoajia Kuopiossa toimii.

Hanke sisälsi myös taakkapyörälainaamon avaamisen ja toiminta on jatkunut hankkeen jälkeen jatkuvana toimintana. Kuopion kaupunki lainaa asukkailleen taakkapyörää 1-3 vuorokaudeksi. Tavoitteena on, että kaupunkilaiset voivat kokeilla erilaista pyörää ja pohtimaan omaa arkiliikemistään uudella tavalla. Pyörän lainaaminen on mahdollista ympäri vuoden ja talveksi pyörään vaihdetaan nastalliset talvirenkaat. Kesäaikaan pyörää on lainattu viikoittain, talvisin hieman harvemmin.

Hanke toteutettiin yhteistyössä Sitowise Oy:n, Carden Oy:n ja PlanBil Oy:n kanssa.

Yhteiskäyttöisten ajoneuvojen edistäminen Kuopiossa

Kuopion kaupunki voi edistää yhteiskäyttöautopalvelua lähinnä määrittelemällä pysäköintijärjestelyt katuverkolla. Kuopiossa on kaupunkirakennelautakunnan 2.12.2020 §239 hyväksymät pysäköintilupakäytännöt. Pysäköintilupa tarvitaan keskustaan sijoittuville yhteiskäyttöisille ajoneuvoille, koska pysäköinti on keskustassa maksullista tai rajoitettua. Keskustasta voidaan osoittaa pysäköintiä yhteiskäyttöautoille. Kuopion kaupungin liikennesuunnittelu tekee yhteistyötä yhteiskäyttöautopalveluita tarjoavien toimijoiden, Kuopion Pysäköinti Oy:n ja pysäköinninvalvonnan kanssa py-

säköintipaikkoja määriteltäessä. Pysäköintilupia on myönnetty kolmelle yhteiskäyttöiselle ajoneuvolle.

Vaikutusten arviointi Yhteiskäyttöisillä ajoneuvoilla vähennetään oman auton omistamisen tarvetta, joten yhteiskäyttöisten ajoneuvojen edistäminen edistää viisasta liikkumista ja tukee mm. Kuopion kaupungin strategian, joukkoliikenneohjelman, pyöräilyn edistämisohjelman ja resurssiviisautusohjelman tavoitteita. Jalankulun ja pyöräilyn kulkutapaosuuksien kasvattamiselle on asetettu valtakunnallisia ja paikallisia tavoitteita. Edistämällä yhteiskäyttöautopalveluja tuetaan myös näiden tavoitteiden saavuttamista.

Esitys Esitän, että kaupunkirakennelautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Liitteet 3 1752/2020 Kuopion YKA_raportti

Valmistelija
Hanna Väätäinen puh. +358 44 718 5318
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Merkitään, että tämä asia käsiteltiin asian numero 2 käsittelyn jälkeen.
Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Sallamaarit Markkanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkitään, että suunnitteluinsinööri Hanna Väätäinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen ja jäsen Mirja Wihuri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut
Suunnittelupäällikkö Ari Räsänen
Kt-suunnittelu

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnokset ovat luettavissa internetissä osoitteessa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=17b78d7d-ad1b-41fb-8b5b-a9e7e0c798fd&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Lausuntopyynnön taustatietojen mukaan toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Lausuntopyynnön mukaan uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumisiksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Lausuntopyynnön taustaa

Lausuntopyynnön mukaan maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelujaostoa, joissa oli jäseninä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi.

Lain tavoitteet

Lausuntopyynnön mukaan lakiesityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Lausuntopyynnössä todetaan mm, että tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietopalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Valmistellut lausunnot

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään kaupunkiympäristön palvelualueella valmisteltujen lausuntojen hyväksymistä. Esityslistan liitteenä on kaksi lausuntoa eli maaomaisuuden hallintapalveluista ja kunnallistekniikan suunnittelun lausunto sekä strategisen maankäytön ja asemakaavoituksen lausunto. Ympäristönsuojelupalvelut ja Kuopion alueellinen rakennusvalvonta valmistelevat omat lausuntonsa ympäristö- rakennuslautakunnan päätettäväksi.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään tiistaina 7.12.2021.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitämme kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle asialistan liitteenä olevien lausuntojen hyväksymistä.

Liitteet

- 4 9086/2021 Maaomaisuuden hallinnan ja hulevesiyksikön lausunto
- 5 9086/2021 Strategisen maankäytön ja asemakaavoituksen lausunto

Valmistelija

Tuija Helminen

puh. +358 44 718 5515

Jarkko Meriläinen

puh. +358 44 718 5531

Pauli Sonninen

puh. +358 44 718 5439

Päivi Rissanen

puh. +358 44 718 5303

Heli Laurinen

puh. +358 44 718 5430

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan ja suunnittelupäällikön esityksen.

Päätös

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Eveliina Niskanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / As Oy Sairaalakatu 3 / Hattula 6-9-1**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Asunto Oy Kuopion Sairaalakatu 3 on hakenut asemakaavamuutosta tavoitteena purkaa nykyiset rakennukset ja lisätä tontin tehokkuutta vastaamaan nykypäivää rakentamalla noin 6-kerroksinen asuinkerrostalo.

Täydennysrakentamisen yhteydessä tutkitaan osittainen suojelun mahdollisuus. Hirsirakenteisen rivitalon vanhin osa on rakennettu 1896 ja sitä on laajennettu vuonna 1928.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa keskustan palveluiden läheisyyteen. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapuriasunnoista avautuvia näkymiä sekä saattaa vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 6 10209/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 7 10209/2018 Hankekortti

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus / Tullinkulma / Multimäki 4-10 ja katualueiden osat**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tonteilla 4-10-4 ja 6 sijaitsevan nykyisen liike- ja toimistorakennuksen korvaaminen uudella asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennuksella ja tontilla 4-10-7 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen suojeleminen ja muuttaminen asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumiseen. Sitovalla tonttijaolla muodostetaan tontit 10-8 ja 9. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Ehdotukseen on tehty kaavamerkintöihin kohdistuvia täsmennyksiä. Kaavan perusratkaisua ei ole muutettu. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja sitovien tonttijakojen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa, kauppatorin luoteisnurkalla, Tullinportinkadun ja Ajurinkadun varrella.

Käsittelyvaiheet

Kaavan muutosalueeseen sisältyi alun pitäen korttelin 4-10 (Tullinkulma) ja katualueen osan lisäksi tontti 4-13-7 (Rengastalo). Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi edellä mainitun asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyneen sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi 10.4.2019. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 15.4.–15.5.2019. Ehdotusaineistosta saatiin 3 lausuntoa ja muistutus.

Kaavakarttaan tehtiin teknisiä korjauksia Rengastalon (4-13-7) rakennusoikeuden, ääneneristävyysvaatimuksen ja kaavakartan luettavuuden osalta. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 25.9.2019 muutetun Tullinkulmaa ja Rengastaloa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijaon edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi. Asemakaavan muutos päädyttiin tämän jälkeen jakamaan erillisiksi kaavoiksi. Rengastaloa koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.11.2019 ja se on tullut voimaan 31.12.2019.

Tullinkulman kaavamutosehdotukseen on tehty sen jälkeen autopaikkojen sijoittamiseen ja lievennysperusteisiin, rakentamistapaohjeen sitovuuteen, leikki- ja oleskelualueen sijoittumiseen, osittain tai kokonaan maanalaiseen rakentamiseen, tonttijakoihin sekä 3D-tonttien muodostamismahdollisuuteen liittyviä täsmennyksiä muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia eikä niillä ole vaikutusta osallisiin, joten asemakaavan muutosehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavatyön viivästymisen ja kaavakarttaan tehtyjen muutosten takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.11.2021

62 §

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä. Niistä ei aiheutunut muutoksia kaavakarttaan.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty suunnitelmien tarkentumisen vuoksi muutoksia, jotka eivät ole olennaisia. Kaavaan lisättiin määräys, jonka mukaan tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille (yap/50). Lisäksi autopaikkojen määrään voidaan antaa lievennystä kaavamääräyksessä esitettyjen perusteiden täyttyessä (apv-3). Koska kaavatyön ehdotusvaiheessa alueen rakentaja on vaihtunut, rakentamistapaohjeen ehdottomasti noudatettava sitovuus on muutettu tarvittavan joustavuuden aikaansaamiseksi koskemaan massoitteita ja julkisivuperiaatteita (rto-2 -> rto-1), suunnittelua ja toteutusta ohjaa tarkemmin kaupunkikuvatyöryhmä ja laajennettu kaupunkikuvatyöryhmä. Kaavassa muodostetaan sitovalla tonttijaolla tontit 10-8 ja 9. Tonttia 10-8 varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla (le-10), vaan sen voi sijoittaa viereiselle tontille 10-9. Tonteille 10-8 ja 9 saa muodostaa pääosin tai kokonaan maanalaisten autopaikkojen ja yhteiskäyttötilojen korttelialueen, jolle saa muodostaa 3D-tontteja; sen mahdollistamiseksi merkintään on liitetty kyseisten tilojen kerroslukua ja rakennusoikeutta koskevat luvut (ma-LPA-1(I,750) ja ma-LPA-1(II,4500)). Edellisen lisäksi alueelle on myös muutoin mahdollista muodostaa 3D-tontteja (3D-tj). Vaikka muutokset kohdistuvat moniin asioihin, ne kohdistuvat kuitenkin pelkästään korttelin sisäisiin järjestelyihin eivätkä ole olennaisia eikä niillä ole vaikutusta osallisiin, joten asemakaavan muutosehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Vaikutusten arviointi

Asunto- ja liiketilarakentaminen keskustaan ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, ja näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia. Uudisrakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa.

Kaupunkikeskustaan sijoittuvat liike- ja toimistotilat tukevat keskustan elinvoimaisuutta sekä lisäävät sen palvelutarjontaa ja tarjoavat uusia työpaikkoja. Ydinkeskustaan sijoittuvat asuintilat puolestaan lisäävät keskustan palvelujen kysyntää ja kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan muutosehdotuksen ja tontteja 4-10-8 ja 9 koskevan sitovan tonttijaon hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehty muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaan liittyen tulee tehdä sopimus MRL 12 a luvun mukaisesta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Viiteaineisto

- 1 9080/2019 Kaavaselostus ilman liitteitä
- 2 9080/2019 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 3 9080/2019 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 4 9080/2019 Rakennustapaohje ja havainneaineisto, liite 3.1
- 5 9080/2019 Havainneaineisto, kaupunkimalli, liite 3.3
- 6 9080/2019 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4
- 7 9080/2019 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide vastineineen, liite 6
- 8 9080/2019 Pyörätalon rakennusinventointi, liite 7
- 9 9080/2019 Muistio lausuntokokouksesta, liite 8
- 10 9080/2019 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus vastineineen, liite 9
- 11 9080/2019 Sitovat tonttijaot

Valmistelija

Anne Turkia

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Eero Wetzell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus / Puistokadun kasarmikortteli / Hatsala 6-11-1 (Pulistokatu 29)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Kaavatyön keskeinen tarkoitus on mahdollistaa kasarmikorttelin käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen. Ehdotus on ollut nähtävänä ja siitä on saatu 2 lausuntoa ja 2 muistutusta. Ehdotukseen on tehty kaavamerkintöihin ja korttelin piha-alueelle kohdistuvia parantavia korjauksia ja täsmennyksiä. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion ruutukaavakeskustan luoteisreunalla, Hatsalan kaupunginosassa Puistokadun, Asemakadun, Hatsalankadun ja Suokadun rajaamalla alueella.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 30.6.2021. Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 4.8. - 6.9.2021. Nähtävänäolosta on tiedotettu Viikkosavon ilmoituksen lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös sähköpostitse. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin 2 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Kaava-asian merkittävyyden takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia. Muutokset kohdistuvat kaavamerkintöihin: Nälkälinnan suojelumerkintä muutettiin vastaamaan tiilikasarmien suojelumerkintää, jossa rakennuksiin on osoitettu purkukielto. Kaavaehdotukseen lisättiin merkintä sr/pp, jonka mukaan polkupyöräpaikkavaatimusta ei sovelleta suojeltaviin rakennuksiin. Lisäksi Puistokadun, Asemakadun ja Hatsalankadun varren istutettavia alueen osia ja istutettavia puita on lisätty, samalla pysäköintipaikkojen määrää Puistokadun varrella on vähennetty. Uudisrakentamisen kerrosalaa on vähennetty toista uudisrakennusmassaa lyhentämällä. Samalla ajo maanlaiseen pysäköintilaitokseen on siirretty pohjoisen uudisrakennuksen pätyyn, Asemakadun varrelle. Uudisrakennusten maantasokerroksiin on osoitettu autotalleja. Hatsalankadun varrelle

sijoitettu puusyvennys on siirretty Nälkälinnan pohjoispuolelta uudisrakennusten väliin.

Muistutukset kohdistuivat sisällöltään samoihin asioihin kuin kaavaprosessiin aikana aiemmin esitetyt mielipiteet; uudisrakentamisen massoittelemisen periaatteisiin ja kerroslukumääriin ja massojen sijoittamiseen, Hatsalankadun puurivistön poistumiseen ja Hatsalankadun liikenteellisiin muutoksiin. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia, koska uudisrakentaminen keskustaan tiivistää keskustatoimintoja. Liikenne lisääntyy hie-
man, mutta lisäys ei ole merkittävä.

Hanke vaikuttaa kaupunkikuvaan ja naapurirakennusten asunnoista au-
keaviin lähi- ja kaukomaisemanäkymiin sekä muuttaa rakennusten mas-
soittelua suhteessa naapureihin. Koska kyseessä on kaupunkikeskustan
täydennysrakentaminen, vaikutukset naapurustoon eivät ole kohtuutto-
mia. Hanke edesauttaa suojeltujen kasarmirakennusten säilymistä.

Alueelle on mahdollista toteuttaa myös perheasuntoja, mutta erityistä
muutosta perheasumisen osalta ei ole odotettavissa. Lapsivaikutukset ovat
näin ollen neutraalit. Kaupunkikeskustaan sijoittuvat asuintilat lisäävät
osaltaan keskustan palvelujen kysyntää ja vahvistavat näin ollen niiden
säilymistä. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset. Alueen luoteis-
kulmassa oleva rakennus säilyy liike- ja toimistokäytössä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle
ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että korttelia 6-11-1 koskevan
asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdo-
tukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei
tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n
mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa.

Viiteaineisto

- 12 2901/2018 Asemakaavan selostus
- 13 2901/2018 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 14 2901/2018 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja
asemakaavamääräykset, liite 2
- 15 2901/2018 Havainneaineisto ja rakentamistapaohje, liite 3
- 16 2901/2018 Poistokartta ote ajantasa asemakaavasta, liite 4
- 17 2901/2018 Kuopion kasarmit Puistokatu 29 rakennushistoriaselvitys,
liite 5
- 18 2901/2018 As Oy Hatsalankruunu rakennushistoriaselvitys, liite 6
- 19 2901/2018 Liikennemelu tärinä ja runkomeluselvitys, liite 7
- 20 2901/2018 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen
liite 8
- 21 2901/2018 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen,
liite 9

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.11.2021

63 §

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5408

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maljalahden kevyen liikenteen sillan yleissuunnitelmaluonnoksen hyväksymisen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Suunnitelmaluonnos koskee Maljalahden pohjukassa olevan Maljapuron ylittävän kevyen liikenteen sillan (SK-1325) uusimista. Nähtäville asetettava kohde sijaitsee Kuopion Maljalahden (nro 3) kaupunginosassa sijoittuen Maljapuron itäpäähän, joka liittyy Maljalahteen. Asemakaavassa alue on osoitettu venesatama ja venevalkama -alueeksi. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.
Lähtökohdat	Kevyen liikenteen sillan uusinta liittyy Maljalahden yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien katusuunnitelmaan, jossa on yhteensovitettu tontin 297-2-42-1 sekä kaupungin hallinnoimien katu- ja satama-alueiden liikenteellisiä järjestelyjä sekä viheralueita. Katusuunnitelma hyväksyttiin nähtäville asetettavaksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 13.10.2021 § 38. Sillan uusinnan lähtökohtana on ollut tehdä nykyisestä sillasta esteetön sekä mahdollistaa Maljalahden pohjukan reunaa mukailevan jalankulku ja pyöräilyreitit koneellinen kunnossapito myös sillan kohdalla. Sillan yleissuunnitelmassa on huomioitu edellä mainitun katusuunnitelman mukaiset liikennejärjestelyjen sekä viheralueiden muutokset. Suunnitelmaratkaisujen yhteensovittamiseksi on sillan yleissuunnitelman, katusuunnitelmien ja tontin käyttösuunnitelman laadinnassa käytetty samaa suunnittelukonsulttia. Nykyinen silta on vuonna 2006 rakennettu teräksinen ristikkosilta, jossa päällysrakenteena on syrjalankutus. Sillan jänneväli on 18 metriä (maatukien väli) ja kokonaispituus 24,4 metriä pitkät sekä sillan kannen hyötyleveys 3,0 metriä leveä (vapaa kulkuleveys). Puukannen kantavuus on mitoitettu 4+8 tonnin akselikuormille sekä 4 tonnin neliökuormalle. Silta on perustettu teräsbetonisten lyöntipaalujen ja maatukien varaan. Sillan kannen pituuskaltevuus on jyrkimmillään 20 % luokkaa, joka vastaa 20 cm nousua yhden metrin matkalla.
Suunnitelman tavoite	Suunnitelmaehdotuksen tavoitteena on parantaa nykyisen sillan esteettömyyttä ja kunnossapidettävyyttä, katusuunnitelman mukaiset ratkaisut huomioiden. Suunnitelma antaa lähtökohdat sillan yksityiskohtaiselle rakennesuunnittelulle ja toteutukselle.
Suunnitelmaluonnos	Suunnittelutyön aikana tarkasteltiin uuden sillan toteuttamista runkorakenteeltaan liimapuupalkkisiltana tai teräspalkkisiltana. Arvioitu kustannustaso liimapuupalkkisillalla oli noin 270 000 € luokkaa sekä teräspalkkisillalla noin 250 000 € luokkaa. Jatkosuunniteltavaksi runkorakenteeksi valittiin liimapuupalkkisilta, joka vastaa MAL -sopimuksen 2021-2031 mukai-

seen vaateeseen lisätä puurakentamista julkisessa rakentamisessa. Lisäksi valitun puurakenteisen siltatyypin toteuttamiselle voidaan hakea MAL - sopimuksen piiriin kuuluvaa rahoitustukea.

Nykyisen sillan perustusrakenteista voidaan hyödyntää lyöntipaalut, anturirakenteet sekä maatukien etumuurit. Muilta osin nykyinen sillan kansirakenne uusitaan ja sillan kohdalta Maljapuron luiskat verhoillaan kiviheitokkeella.

Uuden sillan päällysrakenteena on kansilankutus. Sillan jänneväli säilyy 18 metriä pitkänä ja kokonaispituus kasvaa noin 25 metriä pitkäksi, hyötyleveys kasvaa 4 metriä leveäksi. Sillan kannen kantavuutta kasvatetaan 6+10 tonnin akselikuormille soveltuvaksi, tasaisen kuorman kesto 4 tonnia neliölle säilyy ennallaan. Sillan kannen pituuskaltevuus loivenee siten, että kaltevuus on enimmillään 5 %, joka vastaa 5 cm nousua yhden metrin matkalla. Siltakannen molemmilla puolilla on 1,2 metriä korkeat puiset pystysäleikkö -verhoillut kaiteet.

Uusi silta valaistetaan LED -valonauhoilla, jotka asennetaan kaiteiden rakenteisiin yhdistettäviin ja ilkeävaltasuojana toimiviin kouruihin. Sillan valaistus täydentää osaltaan Maljalahden pohjukkaa mukailevan jalankulku ja pyöräilyreitit kokonaan valaistuksi.

Hulevedet ohjautuvat sillan kannelta pintavaluntana Maljapuroon.

Esteettömyys	Suunnitelmaratkaisut täyttävät esteettömyyden erikoistason vaatimukset.
Kunnossapitoluokka	Jalkakäytävä on kunnossapitoluokassa II.
Kustannukset	Rakennustöiden kokonaiskustannusennuste on noin 270 000 € (alv. 0%).
Aikataulu	Suunnitelmaehdotuksen mukaiset rakennustyöt on tarkoitus tehdä 2022.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on neutraali. Rakentamisen aikana ilmastovaikutukset ovat lyhyellä aikaa negatiiviset ja niitä kompensoidaan käyttämällä rakenteiden materiaalina puuta. Sillan muuttamisella esteettömäksi sekä koneellisesti kunnossapidettäväksi parannetaan Maljalahden alueen liikennöitävyyttä sekä palveluiden saavutettavuutta.

Yrityspoliittiset vaikutukset

Yrityspoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan ja parantaa alueen yritystoiminnan mahdollisuuksia.

Lapsivaikutukset

Lapsivaikutuksiltaan hanke on neutraali.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.11.2021

64 §

Liitteet

- 8 10484/2021 Sijaintikartta
- 9 10484/2021 Maljalahden kevyen liikenteen silta yleispiirustus

Valmistelija

Ville-Veikko Pääkkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5312

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Eveliina Niskanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten / Kinnulanmäentie, Leppälinnunpolku, Pajulinnunpolku, Hippiäisenpolku, Peukaloisenpolku, jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä Pajulinnun- ja Herukanpuiston hulevesijärjestelmä

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde

Katu- ja hulevesisuunnitelmat koskee Hiltulanlahden 3. asemakaava-aluetta. Asemakaava-alueen kunnallistekniikka suunnitellaan vaiheittain ja tässä vaiheessa on suunniteltu osa-alueen 1, Peukaloisen alueet, kadut ja osa-alueelta 5, Muurahaisenkadun alueelta, Herukanpuiston hulevesijärjestelmä.

Suunnitelmaluonnokset on laadittu Kinnulanmäentiestä välillä Puutossalmentie – Heinjoki, Leppälinnunpolusta, Pajulinnunpolusta, Hippiäisenpolusta ja Peukaloisenpolusta, yhdistetystä jalankulku- ja pyöräilyväylästä välillä Kinnulanmäentie – Hippiäisenpolku sekä Pajulinnunpuiston ja Herukanpuiston hulevesien käsittelyaluista.

Nähtäville asetettavat kadut ja hulevesirakenteet sijaitsevat Hiltulanlahden kaupunginosassa (36).

Lähtökohdat

Suunnittelualueen asemakaava on lainvoimainen.

Suunnitelmien lähtökohtana on ollut alueelta laaditut liikenneverkkosuunnitelma, huleveden hallintasuunnitelma ja viher- ja virkistysalueiden hoito- ja käyttösuunnitelma.

Suunnitellut kadut ovat uusia katuja. Alueella on kaavoitettu yksi rivitalotontti, 34 omakotitalotonttia, yksi päiväkotitontti sekä Peukaloisenpuistoon urheilualue, korttelileikkipuisto ja niitä tukeva pysäköintialue. Tältä alueelta on tarkoitus luovuttaa ensimmäiset omakotitalotontit vuonna 2023.

Katu- ja viheralueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Kinnulanmäentien, Pajulinnunpolun, Leppälinnunpolun ja Hippiäisenpolun katualueet sekä Pajulinnun- ja Herukanpuisto rajoittuvat osittain yksityiseen maanomistukseen. Pajulinnunpuistossa oleva hulevesien käsittelyalue rajoittuu lisäksi Kuksantien yksityistiehen.

Kinnulanmäentie katkaisee nykyisen Heinjoen yksityistien, minkä kautta on liikennöinti viidelle vakituisesti asutulle kiinteistölle. Kinnulanmäentieltä tehdään väliaikainen liittymä yksityistielle. Sitä kautta liikennöidään neljälle kiinteistölle niin kauan, kunnes rakennetaan kaava-alueen 2. vaihe, Keltasan alue ja näille neljälle kiinteistölle johtavat kadut Keltasanpolku ja Tähtisanpolku. Yhden kiinteistön ajoneuvoliittymä muuttuu Kinnulanmäentielle tässä 1. vaiheessa. Kiinteistön omistajan kanssa on sovittu uuden liittymän ja ajoyhteyden paikka. Ajoyhteys toteutetaan 1. alueen kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Leppälinnunpolun kääntöpaikalla pengerluiska ulottuu yksityiselle maalle. Maanomistajan kanssa on sovittu asiasta.

Kadut, niiden yhteydessä oleva hulevesijärjestelmä ja yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Kinnulanmäentie – Hippiäisenpolku sijoittuvat katualueelle. Ulkoiluväylät, hulevesien käsittelyalueet sekä osa hulevesijärjestelmistä sijoittuvat puistoalueille.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Kokoojakatu

Kinnulanmäentie on alueen kokoojakatu ja toimii joukkoliikennekatuna kääntöpaikalle saakka. Hiltulanlahden 3. kaava-alueen 1. vaiheessa on suunniteltu Kinnulanmäentietä n. 460 m Puutossalmentieltä Heinjoelle saakka.

Ajoradan leveydeksi on suunniteltu 7.0 m kääntöpaikalle saakka ja siitä eteenpäin 6.5 m. Pienipiirteisissä kaarteissa on levennetty ajorataa ajoura-tarkastelujen perusteella, jotta linja-autoliikenne mahtuu liikkumaan.

Ajoradan itäpuolelle on suunniteltu 3.5. m leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Väylä on erotettu ajoradasta väliviherkaistalla. Kadun alkuosalle, välille Puutossalmentie – Keltasarankatu, on suunniteltu 3.5 m leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä myös ajoradan länsipuolelle ja se on erotettu reunakivellä ja kiveysalueella ajoradasta.

Kääntöpaikalle on suunniteltu linja-autopysäkki ja pysäkki- sekä polkupyöräpysäköintikatos. Kääntöpaikan yhteydessä on pysäköintialue, mikä palvelee mm. alueen ulkoiluväyläverkostoa, kaavassa varattua urheilualuetta ja korttelileikkipuistoa.

Kadulla on kaksipuolinen kallistus ja yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät kallistetaan kadulle ja väliviherkaistalle päin. Ajorata rajataan reunakivellä, jonka näkyvä osuus on 120 mm. Linja-autopysäkin kohdalla näkyvä korkeus on 160 mm.

Kinnulanmäentielle asetetaan 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Tonttikadut Alueelle on suunniteltu neljä tonttikatua.

Pajulinnunpolku ja Peukaloisenpolku välillä Kinnulanmäentie – Hippiäisenpolku on 5.5 m leveitä. Hippiäisenpolku, Leppälinnunpolku ja Peukaloisenpolku Hippiäisenpolusta eteenpäin on 4.75 m leveitä.

5.5 m leveillä kaduilla on kaksipuolinen kallistus ja 4.75 m leveillä yksipuolinen kallistus. Ajoradat rajataan ns. yliajettavalla reunakivellä, jonka etureunan korkeus on 30 mm ja takareunan 80 mm.

Tonttikaduille asetetaan 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä

Alueella on yksi erillinen katualueella oleva yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä, välillä Kinnulanmäentie – Hippiäisenpolku. Väylä sijoittuu Peukaloisenpuiston urheilualueen ja päiväkotitontin väliin.

Väylä on yksipuolisesti kallistettu ja se on 3.5 m leveä.

Hulevesijärjestelmä

Katujen kuivatus hoidetaan ojin, jiirein ja hulevesikaivoin ja -viemärein. Viher- ja korttelialueille on suunniteltu avo-ojia hulevesien ohjaamiseksi. Tonteille on suunniteltu hulevesiliittymät. Kadut ja viheralueet toimivat tulvareitteinä.

Kinnulanmäentien alkuosan, Leppälinnunpolun, Pajulinnunpolun ja Hippiäisenpolun hulevedet puretaan Kuksantien yksityistien länsipuolelle suunniteltuun Pajulinnunpuiston hulevesien käsittelyalueelle ja siitä edelleen olemassa olevan ojan kautta Heinjokeen. Kinnulanmäentien hulevedet kääntöpaikalta lähtien johdetaan Heinjoenpuistoon ja siitä edelleen Heinjokeen. Peukaloisenpolun hulevedet johdetaan kadun päästä Joenpolvenpuistoon suunniteltuun ojaan ja siitä edelleen Heinjokeen.

Kaava-alueelta toteutetaan 1. vaiheessa Peukaloisen alueen lisäksi Muurahaisenkadun alueelta Herukanpuiston hulevesijärjestelmä vesihuollon rakentamisen yhteydessä: ojat, rummut, hulevesiviemäri ja hulevesien käsittelyalue. Herukanpuiston hulevesien käsittelyalue purkaa Hiltulanlahden. Alue on hyvä toteuttaa ennen alueen muuta rakentamista, jotta sitä voidaan hyödyntää Muurahaisenkadun alueen työn aikaisten hulevesien käsittelyssä.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajoradat, pyöräily- ja jalankulkuväylät päällystetään asfaltilla. Saarekkeet ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Kokoojakadulle on suunniteltu graniittiset ja tonttikaduille betoniset reunakivet.

Kinnulanmäentielle on suunniteltu katupuut väliviherkaistalle ja tonttikaduille ajoratojen ja tonttien välisille katuviheralueille. Viherkaista nurmetetaan. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Kadut valaistaan led-valaisimin ja ne liitetään C2 ohjausjärjestelmään.

Esteettömyys

Kokoojakadun suojateille on suunniteltu varoitusalueet huomiokivestä. Pysäköintialueelle on merkitty yksi liikuntaesteisten pysäköintipaikka. Väylien ja tonttikatujen pituuskaltevuudet täyttävät esteettömyyden erikoistason vaatimukset eli ovat alle 5 %.

Kunnossapitoluokka

Kokoojakatu ja yhdistetyt jalankulku ja pyöräilyväylät ovat kunnossapitoluokassa II ja tonttikadut luokassa III.

Kustannukset

Hiltulanlahden 3. kaava-alueen 1. osan kunnallistekniikan kokonaiskustannusarvio on noin 2.4 milj.€. Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, hulevesiverkoston, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- Kinnulanmäentie
 - katurakenteet ja katu ympäristörakenteet n. 1 017 000 €
 - hulevesijärjestelmä n. 126 400 €
- Leppälinnunpolku
 - katurakenteet ja katu ympäristörakenteet n. 106 300 €
 - hulevesijärjestelmä n. 49 400 €
- Pajulinnunpolku
 - katurakenteet ja katu ympäristörakenteet n. 155 900 €
 - hulevesijärjestelmä n. 34 400 €
- Peukaloisenpolku
 - katurakenteet ja katu ympäristörakenteet 169 100 €
 - hulevesijärjestelmä 92 700 €
- Hippiäisenpolku
 - katurakenteet ja katu ympäristörakenteet 142 800 €
 - hulevesijärjestelmä 81 900 €
- yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Kinnulanmäentie – Hippiäisenpolku
 - katurakenteet ja katu ympäristörakenteet 55 800 €
- Katualueiden ulkopuoliset alueet ml. hulevesijärjestelmät (Pajulinnunpuisto, Herukanpuisto, Joenpolvenpuisto) n. 170 400 €
- valaistus 231 400 €.

Aikataulu

Kohde rakennetaan murskepintaiseksi vv. 2022-23. Viimeistelyt eli asfaltointi, reunakivet, kiveykset ja istutukset tehdään, kun alueen omakotitalotontit on rakentuneet.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Katu- ja hulevesisuunnitelmien ilmastopoliittiset vaikutukset ovat neutraalit.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke työllistää rakennusalaan.

Alueen rakentaminen mahdollistaa omakotitalotonttien luovuttamisen.

Lapsivaikutukset

Suunnitelmilla ei ole erityisiä lapsivaikutuksia. Kokoojakadulle on suunniteltu välikaistalla erotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

17.11.2021

65 §

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

- 10 1596/2021 Sijaintikartta
- 11 1596/2021 Kinnulanmäentie_1
- 12 1596/2021 Kinnulanmäentie_2
- 13 1596/2021 Leppälinnunpolku
- 14 1596/2021 Pajulinnunpolku
- 15 1596/2021 Peukaloisenpolku
- 16 1596/2021 Hippiäisenpolku
- 17 1596/2021 jkpp Kinnulanmäentie - Hippiäisenpolku
- 18 1596/2021 Hulevesi / Herukanpuisto

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5422

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2021

Liitteet

19 99/2021 Viranhaltijapäätökset 25.10. - 7.11.2021

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ylimääräinen asia / kaupunkiympäristön palvelualueen talousarviomuutokset vuodelle 2021**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valtuustoon nähden nettosidonnainen. Tämän vuoden seuranta osoittaa, että kaupunkiympäristön palvelualueen käyttötaloudessa joidenkin vuoden 2021 tuloerien kertymät poikkeavat talousarviosta ja niillä on vaikutusta palvelualueen tulokseen. Maankäyttö- ja kehittämiskorvausten sekä maa- ja vesialueiden vuokratuottojen osalta ennustettu kertymä on poikkeava budjetoituun verrattuna. Maankäyttö- ja kehittämiskorvausten ennakoidaan jäävän 3,6 miljoonaa euroa alle budjetoidun ja vuokratuottoja ennakoidaan kertyvän 0,6 miljoonaa euroa budjetoitua enemmän.

Koulukuljetukset on voitu toteuttaa 300 000 euroa budjetoitua pienemmillä kustannuksilla ja niiden osalta esitetään myös talousarviomuutosta. Vastaava muutos tehdään myös kasvun ja oppimisen palvelualueelle.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän liitteenä olevat kaupunkiympäristön palvelualueen käyttötalouden talousarviomuutokset kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

20 10821/2021 ta-muutokset 2021

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5116

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen käsiteltiin asia numero 3.

Merkitään, että va. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.