

**Väinölänniemen vanha pysäköintialue, ulkokuntosali, liikennöintimuutokset ja pyöräpysäköinti, yleissuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

## Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Väinölänniemen (001) kaupunginosassa, keskustan alueen eteläpuolella uimarannan vierellä. Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava YK1002, jossa suunnittelualue on V/s aluetta (Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään). Alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue kuuluu Väinölänniemen kaupunkipuiston alueeseen, joka on museoviraston luokittelussa valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY.

Tällä hetkellä alue on sorapintainen jäsentymätön pysäköintialue uimalarakennuksen ja tenniskenttien välissä. Varsinainen pysäköintialue sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella, mutta myös suunnittelualueita käytetään nykyään varsin paljon pysäköintiin.

Suunnittelukokonaisuuteen kuuluu tekonurmipintaisen ulkokuntosalin rakentaminen alueelle, 75 polkupyöräpysäkkipaikan rakentaminen sekä alueen liikennejärjestelyjen muuttaminen siten, että alueella sallitaan muutosten jälkeen kevyen liikenteen lisäksi vain huolto- ja pelastusajo. Ulkokuntosalialueen eteläpuolinen rinne rakennetaan ja muotoillaan uudelleen ja alueelle tehdään istutuksia.

## Suunnitelman sisältö

## Liikennöinti ja alueet

Ajoliittymä alueelle tulee Väinölänniemeen johtavalta tieltä. Liittymää siirretään hieman nykyisestä sijainnistaan etelään, jotta alueelle menevän väylän linjaus saadaan oikaistua suuremmaksi ja turvallisemmaksi. Pääosin ajoväylä säilyy nykyisellä paikallaan. Väylän rakennekerrokset ja taseus uusitaan ja väylä muutetaan asfalttipintaiseksi.

Lisäksi asfalttipintaiseksi muutetaan uimalarakennuksen edusta ja ulkokuntosalia ympäröivä alue. Tekonurmipintainen ulkokuntosali ja asfaltti-alue erotetaan toisistaan betonikiveysraidalla. Uimalarakennuksen länsipuolelle rakennetaan asfalttipintainen huoltoajon pysäköinti/kääntöpaikka.

Ulkokuntosalin ja tenniskenttien väliin jätetään tilavaraus tenniksen katsomoelementeille. Alueen pohjoisosaan liittyy kaksi kevyen liikenteen reittiä, asfaltti- ja sorapintainen. Alueen itäosa rajautuu uimavalvojen rakennukseen, laitureille ja hyppytornille johtavaan kulkuväylään.

Väyläalue rakennetaan kivituhkapintaisena. Pintamateriaalirajaukset näkyvän liitteenä olevassa suunnitelmapiirustuksessa.

## Ulkokuntosali

Alueelle rakennetaan hiekkatekonurmipintainen, noin 380 m 2 suuruinen ulkokuntosali. Liitteenä olevissa asemapiirustuksessa ja kuntoiluvälineiden tuotekorteissa on esitetty alueelle suunnitellut kuntoiluvälineet ja niiden si-

joitukset. Kuntoiluvälineiksi valitaan tuotekorteissa esitetyt tai niitä vastaavat samantasoiset välineet. Välineet ovat pääasiassa lihaskuntoharjoitteluun tarkoitettuja, säädettävillä kuormituksilla toimivia laitteita. Lisäksi alueelle sijoitetaan kehonpainoharjoitteluun monipuolisesti soveltuva Street Workout -teline ja eri korkuisia leukapuomeja.

Polkupyöräpysäköinti	<p>Alueelle asennetaan pyörätelineet yhteensä 75 polkupyöräpysäkkipaikalle. Polkupyörrien pysäköintialueet rakennetaan pääosin betonikiveyspinnalle, uimarakennuksen edustalle tulee 12 pyöräpaikkaa myös asfalttipinnalle. Viisi polkupyöräpaikkaa on osoitettu asennettavaksi suunnittelualueen pohjoispuolelle, nykyiselle oleskeluaukiolle.</p> <p>Pyörätelineinä käytetään kahta eri telinetyyppiä; runkolukitustelineitä sekä Delta-mallin pyörätelineitä, joissa pyörä voidaan joko pysäköidä perinteisesti eturengas kiilaten tai sitten runkolukitseamalla pyörä telineeseen.</p>
Istutukset	<p>Ulkokuntosalin eteläpuoleiseen rinteeseen istutetaan maanpeitepensaita ja kapeakasvuisia havupuita. Ulkokuntosalin reuna-alueelle istutetaan lehtipuita.</p>
Kuivatus	<p>Alueen tasausta muutetaan pienessä määrin nykyisestä, jotta kuivatusvedet saadaan johdettua alueen pohjoisosan rinteeseen ja uusiin hulevesiviemäriin. Alueelle rakennetaan uudet 0,9 metrin rakennekerrokset ja salaojitus.</p>
Valaistus	<p>Alueen valaistus uusitaan rakentamistyön yhteydessä. Alustavia valaisinpylväiden paikkoja on esitetty liitteenä olevassa asemakuvassa. Valaisintyyppien valinnassa huomioidaan ympäröivän alueen valaistus ja valaisintyyppit sekä uusien valaisimien yhteensopivuus niiden kassa.</p>
Esteettömyys	<p>Suunnittelussa on huomioitu esteettömyyttä mahdollisuuksien mukaan. Pysäköintialueelta on esteetön kulku alueelle. Alueen kuntoiluvälineistä ainakin yksi (esteetön etupunnerrus) sekä osa rekeistä sopivat myös pyörätuolia käyttävälle henkilölle.</p>
Kustannukset	<p>Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 280 000 € (alv 0%). Arvio sisältää rakennusosat ja työmaatehtävät.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Alue sijaitsee keskustan lähellä ja kaupungin suosituimman uimarannan vierellä, mutta se on tällä hetkellä jäsentymätön, epäsiistin oloinen kenttä, jonka sorapinta on kuoppainen ja lammikoituva.</p> <p>Alueelle suunnitellut toimenpiteet parantavat selvästi ympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta. Alueen yleisilme siistiytyy, liikennöinti alueella selkiytyy, polkupyörille saadaan lisää pysäköintipaikkoja ja kaupunkiin saadaan julkinen, kaikille avoin ulkokuntosali.</p> <p>Alueen rakentaminen lisää kaupungin asukkaiden kuntoilumahdollisuuksia. Säädettävien kuormitusten ansiosta samat kuntoiluvälineet sopivat monen tasoille kuntoilijoille. Helposti saavutettavien liikuntamahdollisuuksien lisäämisellä on todettu olevan ihmisille myös terveydellisiä vaikutuksia.</p> <p>Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on tehty useita liito-oravan esiintymishavaintoja. Suunnitelmassa kaadettavaksi esitetyt puut on tarkastel-</p>

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

77 §

tu yhdessä kaupungin ympäristönsuojelusuunnittelijan kanssa. Kaadettavilla puilla ei ole vaikutusta liito-oravan elinolosuhteisiin.

Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat neutraalit. Alueen rakentamien aiheuttaa jonkin verran päästöjä, mutta toisaalta tiiviisti asuinalueelle sijoittuvat palvelut ja uusien pyöräpysäköintipaikkojen rakentaminen vähentävät autoilun tarvetta.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

**Liitteet**

24 6333/2021 Väinölänniemi\_yleissuunnitelma asemapiirros\_VIH2517  
25 6333/2021 Väinölänniemi kuntoiluvälineiden tuotekortit

Valmistelija

Janne Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5203

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

01.12.2021

17/2021 4 (4)

77 §