

Tahkon länsirinteiden EU-hanke / urakan käynnistämispäätös**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Tahkon länsirinteiden EU-hankkeen urakkaan kuuluvan hankintapäätöksen teki kaupunkirakennelautakunta 3.11.2021. Hankintapäätös, jossa Savon Kuljetus Oy valittiin urakoitsijaksi, on lainvoimainen.

Keskustelut sopimuskumppanien ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen sekä toisaalta edullisimman tarjouksen antaneen Savon Kuljetus Oy:n kesken ovat jatkuneet myönteisesti. ELY-keskuksen kanssa on keskusteltu investointituen nostamisesta siten, että hankkeen kokonaiskustannukset olisivat alkuperäisen 850 000 euroa sijasta 1 200 000 euroa. ELY-keskus on suhtautunut suopeasti tuen kasvattamiselle ja lähettänyt asiaa koskevan pyynnön työ- ja elinkeinoministeriölle. Päätöksenteko siirtyy kuitenkin vuoden 2022 puolelle, todennäköisesti jopa helmikuulle saakka.

Jotta urakka saataisiin kuitenkin käyntiin lähes alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, tulisi hankkeesta tehdä käynnistämispäätös mahdollisimman pian. Tällöin massatyöt saataisiin tehtyä optimaalisesti pakkaskauden aikana ja urakka valmistuisi alkuperäisen aikataulun mukaisesti syksyllä 2022.

Aikaistamisen mahdollistaisi tukipäätöstä edeltävä käynnistämispäätös. Tällaisen päätöksen voisi tehdä Kuopion kaupunki vauhdittaakseen Tahkon alueen investointeja. Käynnistämispäätös sisältää riskin, jonka rahallinen suuruus on noin 250 000 euroa. Pahimmassa tapauksessa riskin kantaa kaupunki. Hankkeen muut osapuolet ovat kuitenkin valmiit osallistumaan omalla osuudellaan lisäkustannuksiin.

Mikäli käynnistäminen jää alkuvuodelle 2022, hankkeelle toteutuu muita riskejä. Osa massatöistä jää tehtäväksi kelirikkoaikaan. Hankkeen valmistuminen tulee tällöin myös viivästymään. Näistä molemmista aiheutuu myös hintariski hankkeelle. Hankkeeseen sidotun rakennuttajakonsultin sekä kaupungin viranhaltijoiden arvion mukaan käynnistäminen kannattaa kuitenkin tehdä.

Vaikutusten arviointi

Urakan käynnistämällä vielä vuoden 2021 aikana pyritään varmistamaan taloudellinen ja laadukas lopputulos alkuperäisessä aikataulussa. Käynnistäminen vauhdittaa alueen muiden investointihankkeiden, erityisesti mäen päälle tulevan Panorama Resort Oy:n Raaha -hankkeen edistymistä. Käynnistämispäätös sisältää taloudellisen riskin tilaajille, erityisesti kaupungille. ELY-keskuksen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella riski ei ole todennäköinen, heiltä saadun tiedon perusteella hankkeelle voidaan myöntää tukirahaa, mutta se vaatii työ- ja elinkeinoministeriön sekä maakunnan yhteistyöryhmän puoltoja asiassa.

Hankkeen muutostukipäätöksen odottelu sisältää muita riskejä hankkeelle.

Esitys

Esitän, että urakka käynnistetään kaupungin kantamalla riskillä. Lisäksi esitän, että tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti täytäntöön pantavaksi välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

