

Yritystontin 297-10-3-6 (Männistönkatu 4) vuokrasopimuksen uusiminen / Helinin Konepaja Avoin Yhtiö

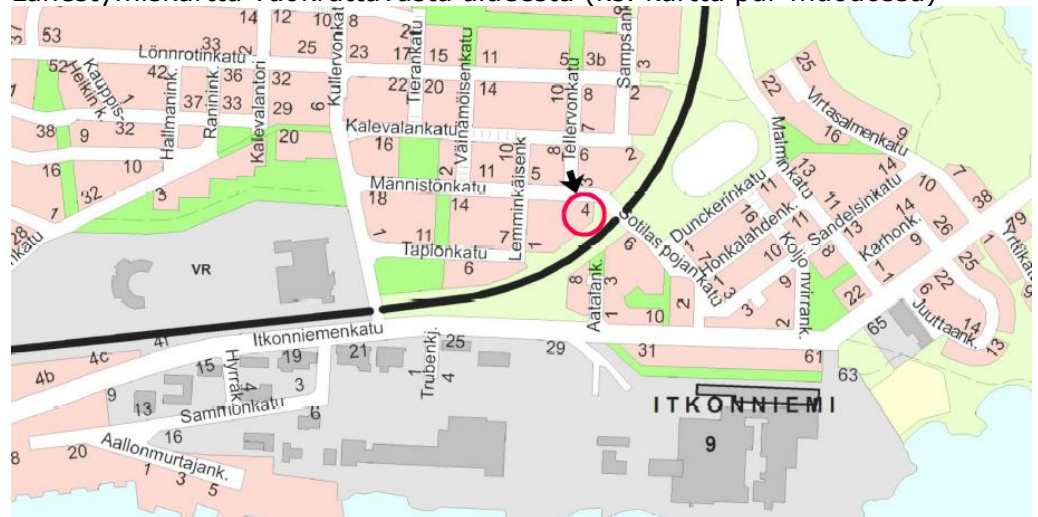
Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

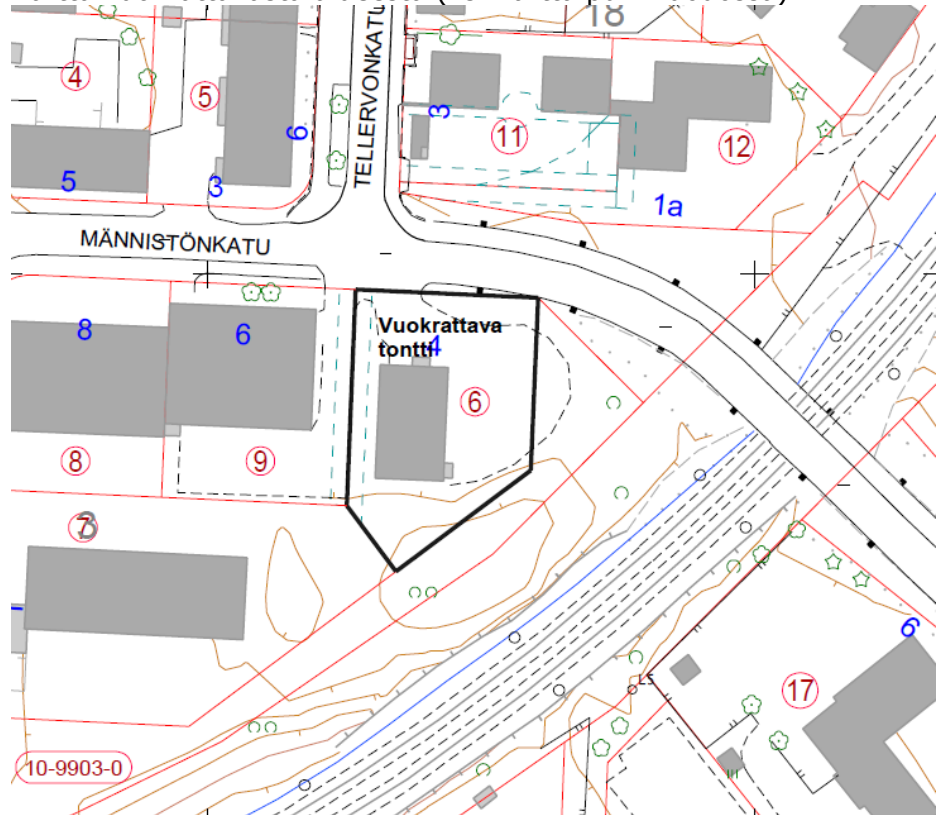
Helinin Konepaja Avoin Yhtiö hallitsee 3.8.1982 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella tonttia 297-10-3-6. Vuokrasopimus päättyy 30.4.2022. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa, jotta toiminta tontilla voisi jatkua. Tontilla toimii 1957 perustettu Helinin Konepaja. Yritys tarjoaa konepaja-alan palveluja, joihin kuuluvat asennus-, hitsaus-, koneistus- sekä erilaiset korjaustyöt. Yritys on erikoistunut mm. hammas- ja ketjupyörien valmistamiseen.

Tontin 297-10-3-6 pinta-ala on 1 414 m², jossa on rakennusoikeutta 600 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (Tp). Tontille on rakennettu 1982 valmistunut 259 k-m² suuruinen teollisuushalli.

Lähestymiskartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvistä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontin 297-10-3-6 maanvuokrasopimus uusitaan siten, että:

- 1 Vuokra-aika on 1.5.2022 - 31.12.2052.
- 2 Vuosivuokra 1 600 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
- 3 Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

