

SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

Puutarhakatu 4

Kiinteistötunnus	297-11-56-2
-------------------------	-------------

RESURSSIT

Kortin tekijä (tilaaja)	Pauli Sonninen
Tekijän yhteystiedot	pauli.sonninen@kuopio.fi / 044 718 5439
Päivitetty (pvm/tekijä)	18.11.2021

TOIMENPITEET

Perustelut investoinnille	Kiinteistönomistaja on hakenut asemakaavan muutosta rakentaa entisen Suomen pankin kiinteistön paikalle asuntoja. Hanke on perusteltavissa asuntojen rakentamisen kohdistuessa keskustan palveluiden läheisyyteen ja kaavatalouden näkökulmasta.
Suunnitelman ja rakentamisen laatutason määrittäminen (1-3)	Näkyvä ja keskeinen sijainti keskusta-alueella. Rakentamisen laatutaso 1. Huomioitava uudisrakentamisen soveltaminen viereisiin valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin ja säilytettäväksi osoitettuihin alueisiin.
Tavoitetehokkuus	e=1.4...1.8, määrittäyty tarkemmin suunnitelmista kaupunkikuvan perusteella.
Kerroslukumäärä	II-VI
Käyttötarkoitus	Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakentaminen (ALP)
Autopaikkanormit	<ul style="list-style-type: none"> - asuminen 2ap/3 as - palveluasuminen 1ap/140 k-m² - toimistot ja liiketilat 1ap/80 k-m²
Pyöräpaikkanormit	<ul style="list-style-type: none"> - asuminen 1pp/30 k-m² - toimistot ja liiketilat 1pp/50k-m²
Muut tavoitteet	<ul style="list-style-type: none"> - Laaditaan 2-3 luonnosvaihtoehtoa - Arkkitehtuurin, materiaalit ja värityksen tulee sovitaa alueen yleisilmeeseen - Pysäköintipaikat tulee ratkaista kaavamuuotosalueella, pääosin rakenteellinen pysäköinti, ajoyhteys pysäköintiin Päivärinteentielle - Pihan suunnittelussa tulee huomioida pelastusteiden, jätehuollon sekä lumen läjityksen vaatimat tilat.

Vaadittavat selvitykset	<input checked="" type="checkbox"/>	meluselvitys	<input checked="" type="checkbox"/>	hulevesiselvitys
	<input checked="" type="checkbox"/>	rakennusinventointi		muu selvitys, mikä

Sopimukset	kaavoituksen käynnistämissopimus ja maankäyttösopimus
-------------------	---

TAVOITEAIKATAULU

Aikataulu	Tavoite kevät/kesä 2023
------------------	-------------------------

KUOPIO

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön
Vastuualue

Hankekortti

Nro 2 (2)

Työ

4928/2018

Kaupunkirakenneltk
pvm

1.12.2021

7.10.2021

Kuopion asemakaavoitus ohjaa kiinteistön omistajan palkkaamaan arkkitehtikonsulttia ja kaavakonsulttia.

Alla olevassa kuvassa on määritetty punaisella asemakaavan muutosalue.

