

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 01.12.2021 keskiviikko klo 15:00 - 18:05

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous* (Teams)

Saapuvilla olleet jäsenet

Sakari Pääkkö, puheenjohtaja
 *Tapio Tolppanen, varapuheenjohtaja
 *Iris Asikainen
 *Elena Chiksoeva
 *Hanna Hytönen
 Markus Jukarainen
 *Jaakko Kosunen
 *Sirpa Kulin
 *Petri Nieminen, asiat 1 - 2, 4 - 18
 Eero Wetzell
 *Mirja Wihuri, klo 15.40 alkaen, asiat 4 - 18

Muut saapuvilla olleet

*Jari Kyllönen, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä
*Sallamaarit Markkanen	kaupunginhallituksen edustaja
*Eveliina Niskanen	Nuorisovaltuuston edustaja
*Tanja Ahonen, ympäristöjohtaja	
*Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri	
*Terhi Leppänen, tiedottaja	
*Lauri Lytsy, kiinteistöjohtaja	
*Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	
*Pauli Sonninen, va. asemakaavapäällikkö	
*Pekka Hyvärinen, käyttöpäällikkö	Jätekukko Oy, klo 15.20 saakka, asiat 1 - 3
*Seppo Jauhiainen, kaupunginmetsänhoitaja	klo 16.40 saakka, asiat 1 - 4
Minna Matinvuori, hallintosihteeri	tekninen sihteeri
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja talouspäällikkö	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 68 - 85 §

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

Julkinen

Allekirjoitukset

Sakari Pääkkö
puheenjohtajaAnne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, 1.12.2021

Eero Wetzell

Markus Jukarainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 2.12.2021Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

Julkinen

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 136 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 68 – 69, 71, 74 – 79, 81, 85 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 70, 72 – 73, 82 – 84, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 70, 72 – 73, 82 - 84 osalta

liite A

ja seuraava valitusosoitus §:n 80 osalta

liite B

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

Julkinen

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	68 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	69 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	70 §		Ylijäämämaiden ohjaus ja hyötykäyttö, tarkistus periaatteisiin ja vastaanottomaksuihin	7
4	71 §	1-10	Kuopion kaupungin strateginen metsäsuunnitelma	11
5	72 §		Yritystontin 297-10-3-6 (Männistönkatu 4) vuokrasopimuksen uusiminen / Helinin Konepaja Avoin Yhtiö	23
6	73 §	11	Liiketontin 297-1-41-6 (Satamakatu 1) vuokrasopimuksen uusiminen / Oy Norgani 4 Ab	25
7	74 §	12-13	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Koparitalo / Multimäki 297-4-32-6 (Lapinlennankatu 6)	28
8	75 §	14-15	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos, Helsingin liike-kiinteistöt Oy / Linnanpelto 297-11-56-2 (Puutarhakatu 4)	29
9	76 §	16-23	Asemakaavan muutosehdotus / Haapaniementie 3 (297-8-34-4)	30
10	77 §	24-25	Väinölänniemen vanha pysäköintialue, ulkokuntosali, liikennöinti-muutokset ja pyöräpysäköinti, yleissuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten	33
11	78 §	26	Nuolimäenpuiston korttelileikkipaikan puistosuunnitelmaehdotuk-sen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	36
12	79 §	27	Kauppakadun ja Kasarmikadun korotetun risteysalueen suunni-telmaehdotuksen hyväksyminen nähtävilläoloa varten	39
13	80 §	28-29	Vastine oikaisuvaatimukseen / Läpiajon estäminen Pasunttiellä	42
14	81 §		Vastaus valtuustoaloitteeseen / Luvallisen mopopaikan järjestä-miseksi Kuopion kantakaupungin alueelle	45
15	82 §		Tahkon länsirinteiden EU-hanke / urakan käynnistämispäätös	51
16	83 §	30	Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustus-ten haettavaksi julistaminen vuonna 2022	53
17	84 §	31	Aluevaalit 23.1.2022 / vaalien ulkojulistepaikat	56
18	85 §	32	KYP tiedonannot 2021	58

Muutoksenhaku

70, 72-73, 82-84 §	Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkiraken-nelautakunta	59
80 §	Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelauta-kunta	61

68 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

69 §

69 §

Pöytäkirjantarkastajat**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Eero Wetzell ja Iris Asikainen.

Päätös

Valittiin Eero Wetzell ja Markus Jukarainen.

Ylijäämämaiden ohjaus ja hyötykäyttö, tarkistus periaatteisiin ja vastaanottomaksuihin**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Taustaa

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 16.12.2015 ylijäämämaiden ohjauksen ja hyötykäytön periaatteet sekä vastaanotto- ja hyötykäyttömaksut.

Päätöstä on tarkennettu kaupunkirakennelautakunnan kokouksissa 22.5.2019 puoliperävaunun vastaanottomaksun osalta ja 9.10.2019 tontilta poiskuljetettavan tontin kiviaineksista murskatun ylijäämä murskeen hinnoittelun osalta.

Maankaatopaikkatoiminta on siirtynyt 1.9.2021 liiketoimintakaupalla Jäte-kukko Oy:lle. Tämän takia edellä mainittuja päätöksiä tarkennetaan ylijäämämassojen hyötykäytön ohjaamisen sekä hyötykäyttöön ajettujen maiden hinnoittelun osalta.

Liiketoimintakauppaan liittyvän kauppakirjan mukaan kaupunki päättää edelleen kaupungin omistamilta tai vuokraamilta tonteilta muodostuvien massojen hinnoittelusta. Hinnoittelusta ja mahdollisesta delegoinnista päättää kaupunkirakennelautakunta. Edelleen sopimuksen mukaan hinta-tarkistukset valmistellaan viranhaltijatyönä yhdessä Jäte-kukko Oy:n kanssa. Ulkopuolisten massojen osalta hinnoittelun päättää Jäte-kukko Oy. Yhtiöllä on tarkoitus jatkossa laajentaa toimintaa ylijäämämaiden jatkojalostukseen Heinjoen alueella.

Ylijäämämassojen hyötykäyttöön ohjaamisen periaatteet keskeisellä kaupunkialueella

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut ja Jäte-kukko Oy Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottopaikan toimijana huolehtivat kaupungin omistamilla tai vuokraamilla tonteilla ja yleisillä alueilla tapahtuvassa rakentamisessa syntyvien ylijäämämassojen ohjaamisen hyötykäyttöön seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Hyötykäyttöön ohjattavilla mailla tulee olla hyödyntämiskohteessa tarvittava lupa esim. rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupa.
2. Mikäli kaupungin omistamalla maalla tehtävässä rakennustoiminnassa syntyy ylijäämämaita, voi kohteen rakentaja hyödyksi käyttää tontilla olevia massoja kyseisen tontin rakentamiseen tarpeidensa mukaan.
3. Mikäli kaupungin omistamalla maalla tehtävässä rakennustoiminnassa syntyy ylijäämämaita, joita ei voida hyödyntää tontilla, tulee kohteen rakennuttajan/rakentajan sopia syntyvien massojen sijoittamisesta ja hyötykäyttöön ohjauksesta kaupungin edustajan kanssa ennen maanrakennustöiden aloittamista.

4. Mikäli kaupunki pystyy osoittamaan kaupungin omaa rakentamista edistävän hyötykäyttökohteen, jonne louheet ja muut hyödynnettävissä olevat maamassat voidaan toimittaa, niin kaupungin omistamilta tonteilta ja yleisiltä alueilta kaupungin edustajan kanssa sovituista ja hyötykäyttöön ohjatuista maamassoista ei veloiteta mitään.
Kaupungin ylläpitämillä louheiden varastoalueilla vastaanotetuista louheista kaupunki perii vastaanottomaksun.
Hyötykäyttökohteissa ja louheiden varastoalueilla louheen max. koko on 600 mm.
5. Mikäli kaupunki ei pysty osoittamaan hyötykäyttökohdetta, mutta rakentaja voi hyödyntää massoja omassa toiminnassaan, voi kaupunki myydä massat rakentajalle hyödynnettäväksi alla olevan hinnaston mukaisesti.
6. Kaupungin vuokraamilla omakotitonteilla rakentamisen yhteydessä syntyviä massoja voivat yksityishenkilöt hyödyntää keskenään ilmoittamalla asiasta kaupungin edustajalle.
7. Ylijäämämaat, joille ei löydy hyötykäyttökohdetta tulee toimittaa Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottopaikalle. Näiden massojen osalta ohjeistuksen antaa Jätekukko Oy. Jätekukko Oy perii Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottopaikalle toimitetusta ylijäämämaista erillisen kaupunkirakennelautakunnan vahvistaman maksun, jolla katetaan maanlajitusalueiden hoidosta, vastaanotosta, jälkihoidosta sekä ylijäämämaiden ohjauksesta syntyviä kustannuksia.

Ylijäämämassojen hyötykäyttöön ohjaamisen periaatteet liitoskunnissa ja maaseutualueilla

1. Liitoskuntien ylijäämämaiden vastaanottopaikoilla toimintaa hoitaa kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelut.
2. Liitoskuntien ylijäämämaiden vastaanottopaikoilla ei peritä maksua, maiden vastaanoton järjestäminen ja alueen hoito kuuluu rakentajille.
3. Liitoskunnissa urakoitsija/rakentaja voi viedä ylijäämämaita hyötykäyttöön luvallisille alueille.

Ylijäämämassojen hyötykäyttöön ohjaamisessa noudatettavat hinnat kaupungin toiminnassa

Rakentajan omaan hyötykäyttökohteeseen kaupungin omistamilta maa-alueilta ohjatuista massoista kaupunki perii maksua

- moreenimaista 1,5 €/tn, alv 0 %
- louheesta ja murskeista 2,5 €/tn, alv 0%
- muiden massojen hyötykäytöstä päättää rakennuttajapäällikkö.

Kaupungin louhevarastoista myydyistä massoista kaupunki perii seuraavat maksut, kuormauksen ja kuljetuksen hoitaa ostaja:

- louhemassojen hinta 2,5 € / tn, alv 0 %.

Kaupungin louhevarastoon ajettavista louheista kaupunki perii vastaanottomaksua (louhekoko alle 600 mm) 1 €/tn, alv 0 %.

Rakentaja toimittaa kaupungin tontin materiaaleista murskattua murskettä kolmannelle osapuolelle.

- Murskeen hinta 3,5 €/tn, alv 0 %.

Rakennuttajapäällikkö on oikeutettu tekemään maamassojen hyödyntämiseen liittyvät päätökset.

Uudet maksut 1.1.22 lukien

Liiketoiminnan siirtämisen jälkeen on rakentamisen ja kunnossapidon palvelut yhdessä Jätekuikko Oy:n kanssa valmistellut vastaanottomaksujen tarkistusta. Maksujen tarkistamisen taustalla on se, että maksuja on viimeksi tarkistettu vuoden 2015 lopussa. Tämän lisäksi alueella tarvitaan korjata ja viimeistellä rakenteita.

Maksuja ehdotetaan edellisen takia muutettavaksi seuraavasti:

Ajoneuvotyyppi	uusi hinta	alv	vanha hinta
kaksiakselinen auto, traktori	17,40 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 15 €/kuorma)
kolmiakselinen auto	19,70 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 17 €/kuorma)
neliakselinen auto	23,20 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 20 €/kuorma)
viisiakselinen auto	25,50 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 22 €/kuorma)
kasettiauto	42,90 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 37 €/kuorma)
puoliperävaunu	34,80 €/kuorma	alv 0 %	(entinen 30 €/kuorma)

Ylijäämämaiden hintoja on muutettu viimeksi 1.1.2016. Sen jälkeen maa- ja rakennuksen kokonaiskustannusindeksi on noussut 13 % (vertailu heinäkuun 2021 indeksiin). Valtaosa alueen kustannuksista koostuu maamassojen vastaanotosta ja aluerakentamisesta.

Uuden ympäristöluvan mukaan alueelle tulee tehdä vaakajärjestelmä. Sen kustannusarvio on n. 200 000 euroa. Maankaatopaikka-alueelle johtava Savitie on painunut ja sen kantavuutta tulee parantaa ja asfaltoida uudelleen. Tämän saneerauksen kustannusarvio on 90 000 euroa. Tämän lisäksi Jätekuikko Oy sitoutuu istuttamaan puut ympäristöluvan mukaisesti kaupungin jo täyttämälle maankaatopaikan osalle, minkä kustannusarvio on 5 000 €. Edellä mainittujen toimenpiteiden osuus hintoihin on kolme prosenttia.

Kokonaisuudessaan hintojen korotusvaikutus on yhteensä 16 %. Tämän lisäksi ruoppausmassojen käsittelyhintoihin esitetään lisäveloitusta, koska ruoppausmassojen käsittely edellyttää massojen kuivattamista erillisissä vastaanottoaltaissa. Lisäveloitus kattaa kuivattamisen kustannukset. Lisäveloituksen hinta kuorma-autolle on 7,50 euroa/kuorma ja ajoneuvoyhdistelmille 12 euroa/kuorma.

Hinnat tullaan muuttamaan tonnihintaisiksi kesällä 2022, kun alueen uusi vaakajärjestelmä saadaan käyttöön. Tällöin hinnat esitetään erikseen päätettäväksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Sanktiot

Kun kaupungin omistamalla tontilla ryhdytään maansiirtotöihin, on asiasta aina sovittava rakentamisen ja kunnossapidon palveluiden kanssa maanvuokrauspäätöksen mukaisesti. Tontilta ei saa ilman lupaa ajaa pois maamassoja.

Mikäli kaupungin omistamia maamassoja siirretään sopimatta yksityisten käyttöön, peritään seuraavat korvaukset:

- savipitoiset maa-ainekset 3 €/tn, alv 0 %
- moreenipitoiset maa-ainekset 10 €/ tn, alv 0 %
- louheet ja routimattomat kitkamaat 20 € / tn, alv 0 %

Vaikutusten arviointi

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan hanke on positiivinen, koska edellä mainitulla toiminta ohjeilla ja ylijäämämaiden vastaanoton hinnoittelulla päästään lyhyempiin ajomatkoihin. Myös uuden kiviaineksen ottotarve vähennee, koska sitä saadaan korvattua uusiokäytetyllä tai rakentamisesta ylimääräiseksi jääneillä maa-aineksilla.

Yritysvaikutuksiltaan hanke on myönteinen. Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottoa paikkaa hoitaa jatkossa yritys, joka on hoitanut kaatopaikkatoimintaa pitkään ja pystyy hyödyntämään alueelle tulevia maa-aineksia liiketaloudellisilla ja kaupungin strategiaa tukevilla periaatteilla.

Esitys

Esitän edellä mainitussa tekstissä kuvattujen periaatteiden käyttöönottoa kaupungin omistamilla tai vuokraamilla tonteilla sekä yleisillä alueilla tapahtuvassa rakentamisessa syntyvien ylijäämämassojen ohjaamisessa.

Lisäksi esitän tekstissä mainittujen hintojen käyttöönottoa Heinjoen ylijäämämaiden läjitysalueelle vastaanotettujen maamassojen vastaanottomaksuiksi. Ohjeet ja hinnat otetaan käyttöön 1.1.2022 lähtien.

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että jäsen Petri Nieminen poistui esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että käyttöpäällikkö Pekka Hyvärinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kuopion kaupungin strateginen metsäsuunnitelma

Päätöshistoria

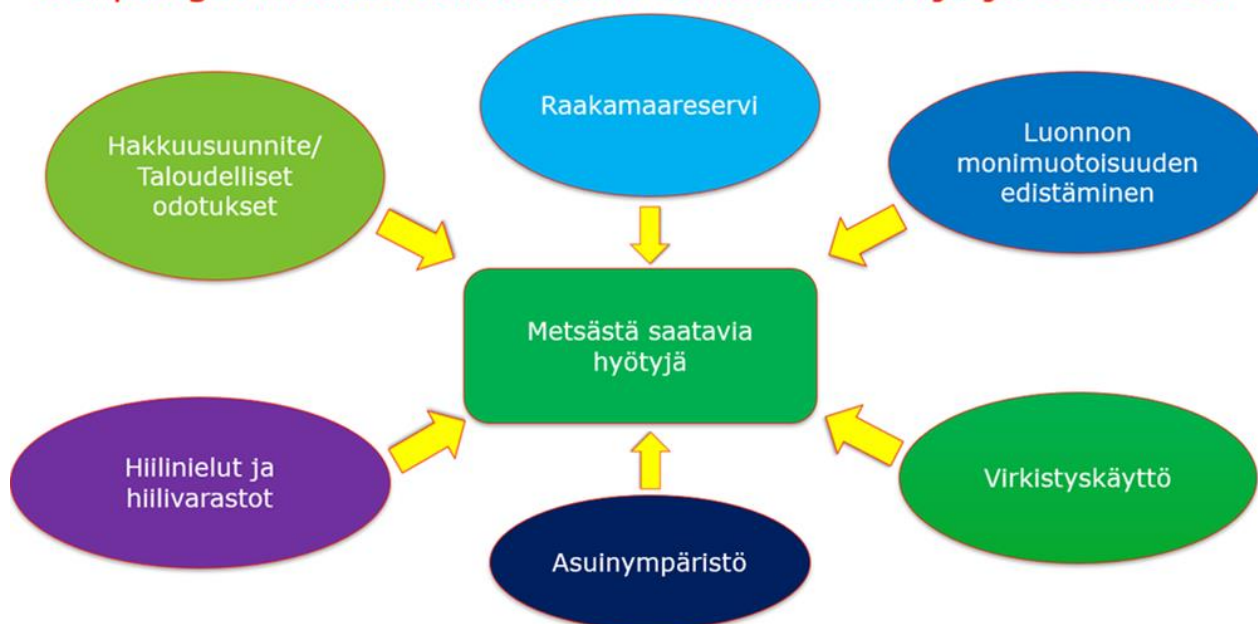
Kaupunkirakennelautakunta 3.11.2021 45 §

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupungilla on laaja ja arvokas metsäomaisuus. Metsät sijoittuvat eri puolille kaupungin hallinnollista aluetta ja niiden käyttötarkoitukset vaihtelee suuresti. Kaupungin metsiin kohdistuu monenlaisia arvoja ja odotuksia: taloudellisia odotuksia, luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luonnonsuojelu, raakamaareservi, virkistyskäyttö, ihmisten asuinympäristö, hiilinielu ja hiilivarasto ja niin edelleen. Osa metsiin kohdistuvista arvoista ja odotuksista on myös keskenään ristiriidassa, mikä antaa perusteen metsien nykytilanteen ja tulevaisuuden tarkempaan arviointiin strategisen metsäsuunnitelman muodossa. Strategisen metsäsuunnitelman tavoitteena on kaupungin metsien hoidon ja käytön kokonaiskestävyyden turvaaminen.

Kaupungin metsiin kohdistuvia keskeisiä arvoja ja odotuksia



Tähän strategisen metsäsuunnitelman esittelytekstiin on nostettu Strategisen metsäsuunnitelman raportin keskeiset näkökulmat tiivistetysti, jotka on varsinaisessa raportissa esitetty laajemmin ja perusteellisemmin.

Strategisen metsäsuunnitelman valmistelu

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kokouksessaan 17.3.2021 strategisen metsäsuunnittelun valmisteluprosessin ohjeellisenä noudatettavaksi. Strategisen metsäsuunnitelman tavoitteena on päivittää kaupungin omistamien metsien nykytilanne tämänhetkistä metsäomistusta vastaavaksi ja tehdä kokonaisarvio metsien nykytilanteesta ja tulevaisuudesta. Tarkastelua varten metsät on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: taajamametsät, ulkoilumetsät kaupunki, ulkoilumetsät maaseutu, maankäytön muutosalueet, talousmetsät ja luonnonsuojelualueet.

Kokonaisarviota varten on tehty laskelmia metsien kehityksestä erilaisilla vaihtoehtoisilla kasvatusvaihtoehdoilla seuraavan 50 vuoden ajaksi eri osa-alueille. Laskelmien pohjalta esitetään tehtäväksi päätöksiä kaupungin metsien tulevasta metsänhoidosta ja sen periaatteista. Tässä tarkastelussa ei ole ollut tarkoituksena mennä metsikkökuviotasolle, vaan metsiä on tarkasteltu osakokonaisuuksina ja näille osa-alueille on tehty kehityslaskelmia. Metsikkökuviotaso on operatiivista ja taktista suunnittelua, missä sovelletaan strategisessa metsäsuunnitelmassa määriteltyjä periaatteita.

Metsien tila on päivitetty kaupungin ylläpitämän metsävaratiedon pohjalta tämän hetken tilannetta vastaavaksi ja metsien kehitysennusteet on laskettu luonnonvarakeskuksen (LUKE) kasvumalleilla. Metsien kehitysennusteet on tehty kolmella eri hakkuusuunnitteen tasolla sekä jaksollisen että jatkuvan kasvatuksen malleilla.

Perinteisten metsällisten tunnusten lisäksi on arvioitu metsien merkitystä sekä hiilivarastona että hiilinieluinä. Luonnon monimuotoisuuden kehitystä on arvioitu mm. lehtipuun määrän ja yli 80-vuotiaiden metsien määrän kehityksen perusteella. Metsien nykytilaa on verrattu valtakunnan metsien viimeisiin inventointituloksiin (VMI) Pohjois-Savossa. Lisäksi on arvioitu metsien soveltuvuutta virkistyskäyttöön, metsien tuhoriskejä sekä sopeutumiskykyä ilmastonmuutoksen edistyessä. Nykytila-analyysin ja laskettujen kehitysennusteiden pohjalta tehtiin asukaskysely, pidettiin webinaari ja saatiin lausuntoja.

Päivitettyjen metsätietojen tulosten arviointia

Päivitettyjä metsätietoja on verrattu valtakunnan metsien viimeisiin inventointituloksiin (VMI) Pohjois-Savossa sekä metsätietoihin 20 vuotta aiemmin. Tehtyjen analyysien pohjalta on kaupungin metsistä ja niiden tilasta tehty mm. seuraavia päätelmiä:

- Kaupungin metsien puumäärä noin 2,46 miljoonaa kuutiometriä on erittäin suuri. Puumäärä on kasvanut 20 vuodessa noin 85 % kun vastaavana aikana metsien pinta-ala on kasvanut noin 15 %.
- Puuston keskitilavuus on kohonnut noin 1½-kertaiseksi 20 vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna ja keskitilavuus on yli 1½-kertainen Pohjois-Savon metsien keskitilavuuteen verrattuna. Puuston keskitilavuuden nousu on ollut seurausta mm. maltillisista hakkuista, hyvästä metsänhoidosta, vanhojen metsien suuresta osuudesta ja ilmastonmuutoksesta.
- Kaupungin metsien keskikasvu on noussut 20 vuodessa noin 40 000 kuutiometristä/vuosi noin 77 000 kuutiometrin vuositason. Pinta-alaa kohti laskettuna kasvu on noussut noin 4,0 kuutiometriä/hehtaari

/vuosi tasolta noin 6,6 kuutiometriä/hehtaari vuositasolle. Keskikasvu jää kuitenkin Pohjois-Savon metsien noin 7,4 kuutiometriä/hehtaari /vuosi keskikasvun alle, koska kaupungin metsät ovat keskimäärin niin vanhoja, että kasvu on alkanut hidastua.

- Kaupungin metsistä yli 80 vuotiaiden metsien osuus on noin 47 % kun Pohjois-Savon metsissä yli 80-vuotiaiden osuus on noin 16 %.
- Lehtipuuston osuus kaupungin metsissä on noin 19,6 %, mikä on kaksinkertaistunut 20 vuodessa. Lehtipuuston osuus on hieman alle Pohjois-Savon keskimääräisen 21,8 %:n tason.
- Luonnonsuojelualueiden määrä on noussut noin 569 hehtaarista (5,7 %) noin 755 hehtaarin (noin 6,6 %) tasolle 20 vuodessa. Pohjois-Savossa luonnonsuojelualueita on noin 2 % metsien pinta-alasta keskimäärin.
- Kaupungin metsien hiilinielu noin 55 000 tonnia hiilidioksidiekvivalenttia /vuosi (puusto + maaperä) ylittää selvästi Kuopion ilmasto-ohjelmassa asetun 16 200 tonnia hiilidioksidiekvivalenttia/vuosi tavoitteen.
- Kaupunginvaltuuston talousarviossa vuodelle 2021 määrittelemää tulotavoitetta vastaava hakkuumäärä noin 49 000 kuutiometriä/vuosi vastaa noin 63,6 % puuston tämänhetkisestä kasvusta. 20 vuotta aiemmin kaupunginvaltuuston ohjeellisena hyväksymä hakkuusuunnite 25 000 kuutiometriä/vuosi vastasi 62,5 %:n tasoa sen hetkisestä puuston kasvusta.

Metsien tämänhetkistä tilaa on arvioitu syvällisemmin raportissa kappaleessa 3.2 ja raportin liitteessä 3.

Metsien kehitysennusteiden tulosten arviointia

Strategisen metsäsuunnitelman kehitysennusteiden pohjalta on kaupungin metsistä ja niiden tilasta tehty mm. seuraavia päätelmiä:

- Puuston korkea keskitilavuus ja ikä antaa hyvät mahdollisuudet jatkaa saman tyyppisellä hakkuiden maltillisella linjalla (peruslaskelma) kuin tähänkin asti. Puuston korkea ikä ja keskitilavuus antaa hyvät mahdollisuudet metsien virkistyskäyttöön ja samalla luonnon monimuotoisuuden määrä on normaaleja talousmetsiä isompi.
- Metsien korkeaan keskitilavuuteen liittyvä korkea ikä muodostaa kuitenkin samalla selvästi kohonneen riskin erilaisille metsätuhoille. Metsätuhojen esiintymistä tulee seurata jatkossa tehostetusti.
- Jaksollisen ja jatkuvan kasvatuksen välillä ei kasvumalleissa ole suurta eroa keskitilavuuden kehityksen osalla.
- Puuston kasvu jatkuu kasvumallien mukaan likimäärin nykyisellä tasolla, paitsi jatkuvan kasvatuksen mallissa puuston kasvu ja samalla hiilinielu alkaa hiipua noin 20 vuoden kuluttua.
- Metsien hiilivarasto tulee kaupungin metsissä kasvamaan kaikissa skenaarioissa eikä jaksollisen ja jatkuvan kasvatuksen kasvumallien välillä hiilivaraston osalta ole suurta eroa.
- Metsien hiilinielu pysyy jatkossakin negatiivisena (hyvä asia, koska hiiltä sitoutuu ilmasta) ja ilmasto-ohjelman mukainen tavoite (vuoden 2030 tavoite 22 200 tonnia hiilidioksidiekvivalenttia /vuosi) hiilinielun

osalta täyttyy myös tulevaisuudessa. Hiilinielujen hyvään kehitykseen pystytään vaikuttamaan pitkällä aikavälillä pitämällä metsät hyvässä kasvussa ja elinvoimaisina.

- Lehtipuuston osuus laskee kasvumallien perusteella sekä jaksollisen että jatkuvan kasvatuksen osalta. Mikäli lehtipuuston osuutta halutaan pitää korkealla edellyttää se aktiivisia toimenpiteitä.
- Yli 80-vuotiaiden metsien/puiden osuus pysyy korkealla tasolla sekä jaksollisessa että jatkuvassa kasvatuksessa. Jatkuvassa kasvatuksessa vanhojen metsien/puiden osuus pysyy hieman korkeammalla tasolla kuin jaksollisessa kasvatuksessa.

Metsien kehityssuunnusteita on arvioitu syvällisemmin raportissa kappaleissa 3.1 ja raportin liitteissä 1a ja 2. Kehityssuunnusteet on laadittu myös kullekin metsien osa-alueelle erikseen: Liite 2.

Asukaskyselyn tulokset, webinaari ja annetut lausunnot

Tehdyn asukaskyselyn ja webinaarin tuloksissa korostuivat ilmastonmuutoksen hillintä ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen. Metsät nähdään ensisijaisesti virkistyskohteina ja hakkuita halutaan vähentää etenkin ulkoilu- ja taajamametsissä. Vanhojen metsien määrää halutaan edelleen kasvattaa ja lahoppuun määrää lisätä. Jatkuvan kasvatuksen osuutta halutaan lisätä. Kyselyssä vastaajien mielipiteet jakaantuivat hiilinielutavoitteen osalta.

Webinaarissa käydyssä keskustelussa korostui halu mennä tarkastelussa metsikkökuviotasolle. Ilmeisesti pyrkimyksenä oli suojelualueiden konkreettisen määrän lisääminen jo tässä strategisen metsäsuunnittelun vaiheessa. Strategisen metsäsuunnittelun valmistelun yhteydessä ei kuitenkaan ole miltään osin menty paikkatietotasolle. Mahdollisten uusien luonnonsuojelualueiden perustaminen vaatii aina oman erillisen valmistelunsa yhteistyössä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Asiassa voidaan käynnistää neuvottelut strategisen metsäsuunnitelman päätöksenteon jälkeen.

Asukaskyselyn tuloksia, webinaaria ja annettuja lausuntoja on arvioitu syvällisemmin raportin kappaleissa 3.3–3.5 ja niitä on esitelty raportin liitteissä 4–8.

Toimenpide-ehdotukset eri arvojen ja tavoitteiden huomioon ottamiseksi kaupungin metsissä (raportin kappale 4.1)

Edellä lueteltujen analyysien, kehityslaskelmien, asukaskyselyn, webinaarin ja annettujen lausuntojen perusteella on strategisen metsäsuunnitelman valmisteluryhmä ohjausryhmän ohjauksessa päättänyt esittämään lukuisia toimenpide-ehdotuksia ja/tai periaatteita, jotka seuraavassa tiivistettyinä:

- Kuopion kaupungin metsiä hoidetaan jatkossakin monikäyttömetsinä, joissa samanaikaisesti pyritään ottamaan huomioon useita erilaisia tavoitteita nyt ja tulevaisuudessa. Raportin kappale 4.1.1.
- Kaupungin omistamien metsien virkistyskäytön merkitys on suuri. Taajama- ja ulkoilumetsät toimivat asukkaiden lähivirkistys- ja ulkoilualueina ja niille rakennetaan myös ulkoilureittejä sekä laavuja ym. retkeilyyn palveluita. Talousmetsissä ja maankäytön muutosalueiden metsis-

sä jokamiehenoikeuteen perustuva ulkoilu otetaan tärkeänä näkökulmana huomioon. Raportin kappale 4.1.2.

- Luonnon monimuotoisuus on metsien hoidossa tärkeä näkökulma ja Kuopion kaupungin metsissä edistetään luonnon monimuotoisuutta hyvin monilla eri tavoilla. Kaupungin metsissä on vanhoja puita ja metsiköitä normaalia enemmän ja lahopuun muodostumista edistetään aktiivisesti. Lehtipuuston osuutta lisätään myös aktiivisesti metsähoitotöiden yhteydessä. Lisäksi luonnon monimuotoisuus otetaan erityisesti huomioon esim. metsien ja soiden reunavyöhykkeillä, hakamailla, kaskimetsissä, perinnemaisemissa, harjujen paahderinteillä ja uhanlaisten eliölajien esiintymispaikoilla. Riistanhoito otetaan huomioon soveltuvissa kohteissa. Raportin kappale 4.1.3.
- Luonnonsuojelualueiden määrää pyritään lisäämään METSO-periaatteiden mukaan. Kaupunki maanomistajana haluaa jatkossakin, että suojelusta korvataan kaupungille samoilla periaatteilla kuin muillekin maanomistajille. Suojeluratkaisut taajamissa sekä kaupungin kasvualueilla tehdään pääsääntöisesti osana kaavoitusprosessia. Mahdollisia uusia luonnonsuojelualueita ryhdytään selvittämään yhteistyössä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa strategisen metsäsuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Raportin kappale 4.1.3.
- Kuopion kaupungin metsät toimivat sekä hiilivarastoina että hiilinieluinä. Metsien hiilivarasto-ominaisuus korostuu taajamametsissä, ulkoilumetsissä ja luonnonsuojelualueilla. Metsien hiilinieluoimaaisuutta painotetaan sekä talousmetsissä että maankäytön muutosalueilla, joilla metsien elinvoimaan ja kasvuun kiinnitetään erityistä huomiota. Kaupungin metsille ilmastopoliittisessa ohjelmassa asetettu hiilinielutavoite on 16 200 tonnia hiilidioksidiekvivalenttia/vuosi ja hiilinielutavoitteen lisäys on 6 000 tonnia hiilidioksidiekvivalenttia/vuosi vuoteen 2030 mennessä. Metsäsuunnitelman laskentojen mukainen vastaava luku on 55 500–57 900 tonnia hiilidioksidiekvivalenttia/vuosi. Tavoite täyttyy selvästi sekä nyt että tulevaisuudessa. Mikäli kaupungin metsäalueilta löytyy tuottamattomia tai vajaatuottoisia alueita, istutetaan niille puita hiilen sidonnan lisäämiseksi entisestään. Mahdollista uutta hiilinielutavoitetta voidaan tarkastella esimerkiksi seuraavan ilmastopoliittisen ohjelman laadinnan yhteydessä. Raportin kappale 4.1.4.
- Muinaismuistoalueiden ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien alueiden luonne ja arvot huomioidaan metsien suunnittelussa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet kuuluvat pääosin erillisten, tarkempien hoito- ja käyttösuunnitelmien piiriin. Raportin kappale 4.1.5.
- Maankäytön muutosalueita hoidetaan ensisijaisesti alueen tulevaa maankäyttömuotoa vastaavasti valmentaen alueiden puustoa valmis-televilla metsänhoitotöillä. Maankäytön muutosalueilla kaupunki haluaa turvata kaupungin kasvun ja tasapainoisen yhdyskuntarakenteen kehittymisen kaupungin kasvualueilla. Raportin kappale 4.1.6.
- Jatkuva kasvatusta ryhdytään lisäämään nykyisten taajamametsien ja kaupunkialueen ulkoilumetsien lisäksi maaseudun ulkoilumetsissä ja erityisesti kaikissa suometsissä. Jatkuvan kasvatuksen kohteita tullaan erityisesti seuraamaan kokemusten kartuttamiseksi. Raportin kappale 4.1.7.
- Vanhojen metsien puuston terveyden seuranta tulee tiivistää entisestään metsätuhojen ennaltaehkäisyn vuoksi. Laki metsätuhojen torjunnasta velvoittaa huolehtimaan metsien terveydentilasta ja metsätuhojen ehkäisystä. Raportin kappale 4.1.7.

- Puunkorjuu tehdään ympärivuotisesti kuitenkin siten, että lintujen pesintäaikaan hakkuita suunnataan ensisijaisesti mäntyvaltaisille alueille. Heikosti kantavilla maapohjilla pyritään puunkorjuu tekemään pääasiassa talvella maan ollessa roudassa ja lumen peitossa. Raportin kappale 4.1.7.
- Metsien käytön suunnittelu ja toteutus tapahtuu vuorovaikutteisesti asukkaiden kanssa. Osallistaminen toteutetaan sitä tehokkaammin mitä lähempänä ollaan asutusta. Raportin kappale 4.1.7.
- Metsien peruslaskelman hakkuusuunnite 49 000 kuutiometriä/vuosi pidetään ennallaan. Hakkuita kuitenkin suunnataan eri tavalla kuin nähtävillä olleessa peruslaskelmassa on esitetty. Hakkuita vähennetään laskelmissa esitetystä perustasosta taajama- ja ulkoilumetsissä (maaseutu ja kaupunki) ja niitä lisätään talousmetsissä sekä maankäytön muutosalueilla. Esitetyllä tavalla toimittaessa kaupunki saa jatkosakin hakkuutuloja likimäärin entisen määrän eli noin 2,7 miljoonaa euroa toimituskauppatulona. Raportin kappale 4.1.8.

Hoitosuositukset osa-alueittain (raportin kappale 4.2)

Kaupungin metsille asetettujen arvojen ja tavoitteiden huomioon ottamista osa-alueittain on kuvattu raportin kappaleessa 4.2. Tavoitteena on muodostaa käsitys osa-alueiden erilaisesta luonteesta ja metsänhoidon menetelmistä sekä painotuksista yleisellä tasolla. Metsien hoidossa eri osa-alueilla tavoitellaan metsien kokonaiskestävyyttä, jossa sovitetaan yhteen erilaiset metsien hoitoon ja käyttöön liittyvät tavoitteet. Tavoitteet ja samalla metsänhoidon menetelmät vaihtelevat eri osa-alueilla.

Metsien hoidossa ei ole yhtä oikeaa vaihtoehtoa. Metsäsuunnittelijan on ymmärrettävä, miten eri metsänhoitomenetelmät vaikuttavat metsien kasvuun ja kehitykseen, luonnon monimuotoisuuteen, virkistyskäyttökelpoisuuteen, talouteen, metsien käyttöön ja hiilensidontaan nyt ja tulevaisuudessa. Käytännön suunnittelutyötä tehdessään metsäsuunnittelija viime kädessä ratkaisee ehdottamansa toimenpiteet paikallisten metsänhoidollisten olosuhteiden ja tilanteen mukaan edellä lueteltujen periaatteiden pohjalta.

Metsäsuunnittelun suhde poliittiseen päätöksentekoon

Strategisen metsäsuunnitelman valmistelun aikana ja erityisesti sen loppuvaiheessa on noussut esille kysymys metsäsuunnittelun suhteesta poliittiseen päätöksentekoon. Vuosittain kaupunginvaltuusto tekee talousarvion yhteydessä päätöksen niistä tulo-odotuksista, mitä kaupungin metsiin kohdistuu seuraavana vuonna. Päätöksellä on suora vaikutus vuotuisen hakkuusuunnitteen määrään, mikä puolestaan vaikuttaa moneen muuhun asiaan kaupungin metsissä.

Strategisen metsäsuunnitelman yhteydessä hyväksyttävien periaatteiden on suunniteltu olevan voimassa seuraavat 20 vuotta. Nykyään metsävaratiedot säilyvät aiempaa pidempään ajantasaisena kehittyneiden metsäinventointi- ja kaukokartoitusmenetelmien sekä puuston ajantasaistuslaskennan myötä. Tämä antaa perinteisten metsätietojen puolesta hyvän mahdollisuuden esitettyyn 20 vuoden seurantajaksoon. Tarvittaessa periaatteisiin voidaan palata aikaisemminkin, mikäli vanhojen metsien ja/tai jatkuvan kasvatuksen seurannan, ilmastotavoitteiden, luonnon monimuo-

toisuuden tai jonkin muun merkittävän tekijän osalta ilmenee merkittäviä muutoksia aiemmin.

Valmisteluprosessin aikana käydyissä keskusteluissa 20 vuoden seuranta-jaksoa on pidetty ehkä liiankin pitkänä. Em. näkemyksen pohjalta on keskusteluissa ollut lyhyempi, esim. valtuustokauden mittainen, seurantajakso. Lyhyempää seurantajaksoa puoltaa esim. jatkuvalla kasvatuksella tapahtuvan metsän uudistumisen seurannan tarve. Myös metsien korkean iän tuoma tarve seurata metsätuhoja aiempaa aktiivisemmin puoltaa lyhyempää seurantajaksoa. Lisäksi lehti- ja lahoppuuston aktiivisen lisäämisen käytännön toimenpiteiden tuloksia on syytä seurata tehostetusti. Myös luonnonsuojelualueiden määrän lisääntymisen etenemisestä, hiilinielujen toteutumisesta ja maankäytön muutosalueiden metsien valmentamisesta on hyvä raportoida päätöksentekijöille esim. valtuustokausittain. Lisäksi ilmastonmuutoksen etenemisessä saattaa tapahtua muutoksia, joihin pitää reagoida aiemmin. Metsien kokonaiskestävyyden seurantarjestelmä on syytä valmistella yhteistyössä ulkopuolisen konsultin sekä mahdollisesti esim. luonnonvarakeskuksen tai Suomen metsäkeskuksen kanssa. Raportin kappale 4.1.9.

Strategisen metsäsuunnitelman valmistelijat

Strategisen metsäsuunnitelman valmistelusta ovat vastanneet metsätieto-asiantuntija Juho Lammi Tapio Palvelut Oy:ltä sekä kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen ja metsätalousinsinööri Heikki Soininen Kuopion kaupungin metsät ja vesialueet -yksiköstä. Valmistelutyötä ovat ohjanneet kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, kaupunginpuutarhuri Masa O. Wacklin, yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja valvoja/MTI Jukka Laukkanen.

Vaikutusten arviointi

Strategisen metsäsuunnitelman periaatteiden mukaan toimittaessa kaupungin omistamia metsiä hoidetaan kunkin osa-alueen erityispiirteiden mukaisilla tavoilla ja metsänhoidossa tulee otetuksi huomioon mm. virkistyskäyttö, luonnon monimuotoisuus ja asuinympäristön vaatimukset. Edellisen lisäksi kaupunki saa hakkuutuloja, luonnonsuojelualueiden määrä lisääntyy ja nykyisiä metsäalueita voidaan myöhemmin rakentaa yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin kaupungin kasvualueilla. Kaupungin metsät toimivat niin hiilivarastoina kuin hiilinieluinakin, minkä ominaisuuksien painotukset vaihtelevat erilaisissa metsissä. Edellä lueteltujen tavoitteiden toteutumista on tarkoitus seurata valtuustokausittain samoin kuin riskinä olevien metsätuhojen esiintymistä.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kuopion kaupungin strategisen metsäsuunnitelman 25.10.2021 ohjeellisena noudatettavaksi ja esittää strategisen metsäsuunnitelman edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi sekä ohjeellisena noudatettavaksi käytännön metsänhoidon suunnittelussa ja talousarvion valmistelussa. Strategisesta metsäsuunnitelmasta hyväksytään noudatettavaksi seuraavat tavoitteet ja periaatteet, joita noudattaen metsänhoidon toteutussuunnitelmat valmistellaan:

- 1 Kaupungin metsät ovat monikäyttömetsiä. Eri osa-alueilla metsiä hoidetaan niiden luonteen ja käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

- 2 Vuotuinen hakkuusuunnite on noin 49 000 kuutiometriä vuodessa ja hakkuut suunnataan (pidemmällä aikavälillä keskimäärin) eri osa-alueille seuraavasti: ulkoilumetsät maaseutu noin 17 000 kuutiometriä vuodessa, taajamametsät noin 6 000 kuutiometriä vuodessa, ulkoilu-metsät kaupunki noin 1 000 kuutiometriä vuodessa, maankäytön muutosalueet noin 14 500 kuutiometriä vuodessa ja talousmetsät noin 10 500 kuutiometriä vuodessa. Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosittain tulotavoitteen, millä perusteella seuraavan vuoden hakkuusuunnite määräytyy.
- 3 Luonnon monimuotoisuutta edistetään mm. lisäämällä aktiivisesti lahopuuta sekä lehtipuuston määrää. Lisäksi erityistä huomiota kiinnitetään metsien reunavyöhykkeisiin, perinnemaisemien hoitoon, riistanhoitoon ja uhanalaisten eliölajien huomioon ottamiseen. Luontoarvojen huomioonottamistapa ja laajuus tarkastellaan tarkemman inventoinnin pohjalta aina siinä vaiheessa, kun metsissä suunnitellaan metsänhoitoa. Inventointi tehdään erityisen tarkasti ns. METSO-kriteerit täyttävillä kohteilla.
- 4 Luonnonsuojelualueiden määrää pyritään lisäämään ja kaupunki käynnistää neuvottelut uusien luonnonsuojelualueiden aikaansaamiseksi. Taajamissa ja kaupungin kasvualueilla suojeluratkaisut kuitenkin tehdään pääsääntöisesti osana kaupungin omaa kaavoitusprosessia.
- 5 Kaupungin metsät toimivat sekä hiilivarastoina että hiilinieluinä. Kaupungin metsät täyttävät ilmastopoliittisessa ohjelmassa kaupungin metsille asetetut tavoitteet. Kaupungin metsien elinvoimasta ja kasvukunnosta pyritään pitämään huolta, että niiden hiilensitomiskyky pysyy kunnossa myös tulevaisuudessa.
- 6 Maankäytön muutosalueita hoidetaan ensisijaisesti alueen tulevaa maankäyttömuotoa vastaavasti.
- 7 Jatkuva kasvatusta ryhdytään lisäämään ja kokeilemaan nykyisten taajamametsien ja kaupunkialueen ulkoilumetsien lisäksi maaseudun ulkoilumetsissä ja erityisesti kaikissa suometsissä. Jatkuvan kasvatuksen metsien uudistumiseen ja tuhojen seurantaan kiinnitetään erityistä huomiota.
- 8 Vanhojen metsien puuston terveyden seuranta tulee tiivistää metsätuhojen ennaltaehkäisyn vuoksi.
- 9 Metsien hoidon suunnittelu ja toteutus tapahtuu pääsääntöisesti vuorovaikutteisesti asukkaiden kanssa. Osallistamisessa toteutetaan eri tapoja ja osallistaminen tehdään sitä vuorovaikutteisemmin mitä lähempänä ollaan asutusta.
- 10 Strategisen metsäsuunnitelman toteuttajana on metsät ja vesialueet palveluyksikkö yhteistyössä Kuopion kaupungin muiden toimijoiden ja sidosryhmien kanssa.
- 11 Edellä luetellut periaatteet on tarkoitus olla voimassa 20 vuotta. Tarvittaessa periaatteisiin voidaan palata aikaisemminkin, mikäli vanhojen metsien ja/tai jatkuvan kasvatuksen seurannan, ilmastotavoitteiden, luonnon monimuotoisuuden tai jonkin muun merkittävän tekijän osalta ilmenee merkittäviä muutoksia.
- 12 Kaupunginvaltuuston hyväksymien em. periaatteiden ja tavoitteiden toteutumista seurataan otannan luonteisesti ja seurannan tulokset raportoidaan kaupunginvaltuustolle valtuustokausittain. Tavoitteena on

seurata kaupungin metsien hoidon ja käytön kokonaiskestävyyttä. Seuranta tehdään yhteistyössä ulkopuolisen asiantuntijan kanssa.

Liitteet

10016/2020 Liite 1) Kuopion strateginen metsäsuunnitelma Itk versio - 25.10.2021
10016/2020 Liite 1a) Kuopio laskentatulokset koko metsäomaisuus 10.5.2021
10016/2020 Liite 2) Kuopio laskentatulokset laskenta-alueet 10.5.2021
10016/2020 Liite 3) Vertailua menneeseen 20 v ja Pohjois-Savoon_Kuopioon 11.5.2021
10016/2020 Liite 4) Kuopion strateginen metsäsuunnitelma – osallistamisen tulokset 2.6.2021
10016/2020 Liite 5) Kuopion strategisen metsäsuunnitelman päivittämiseen liittyvä osallistava kysely - avoimet vastaukset
10016/2020 Liite 6) Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry kommentti 27.5.2021
10016/2020 Liite 7) Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys ry lausunto 25.5.2021
10016/2020 Liite 8) Aallokas Oy raportti 22.5.2021

Valmistelija
Seppo Jauhiainen puh. +358 400 577 330
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti jätti asian pöydälle.

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunta 1.12.2021

(Ei jaeta uudestaan)
Liitteet

- 1 10016/2020 Liite 1) Kuopion strateginen metsäsuunnitelma Itk versio - 25.10.2021
- 2 10016/2020 Liite 1a) Kuopio laskentatulokset koko metsäomaisuus 10.5.2021
- 3 10016/2020 Liite 2) Kuopio laskentatulokset laskenta-alueet 10.5.2021
- 4 10016/2020 Liite 3) Vertailua menneeseen 20 v ja Pohjois-Savoon_Kuopioon 11.5.2021

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

71 §

- 5 10016/2020 Liite 4) Kuopion strateginen metsäsuunnitelma – osallistamisen tulokset 2.6.2021
- 6 10016/2020 Liite 5) Kuopion strategisen metsäsuunnitelman päivittämiseen liittyvä osallistava kysely - avoimet vastaukset
- 7 10016/2020 Liite 6) Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry kommentti 27.5.2021
- 8 10016/2020 Liite 7) Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys ry lausunto 25.5.2021
- 9 10016/2020 Liite 8) Aallokas Oy raportti 22.5.2021
- 10 10016/2021 Metsäsuunnitelmaa koskevat muutos- ja lisäyksesitykset kaupunkirakennelautakunta 1.12._Petri Nieminen

Valmistelija

Seppo Jauhiainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 400 577 330

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Mirja Wihuri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Petri Nieminen esitti, että Kuopion kaupungin strateginen metsäsuunnitelma palautetaan liitteenä olevien muutos- ja lisäyksesitysten pohjalta uudelleen valmisteltavaksi. Muutosesitykset perusteluineen liitteenä.

Palautusta ei kannatettu, joten Petri Nieminen esitti seuraavia lisäyksiä suunnitelmaan:

1. Suunnitelman liitteeksi lisätään laskennallinen arvio metsien ikärakenteen tilanteesta osa-alueittain v. 2041, kun suunnitelmaa on toteutettu pohjaesityksen mukaisilla hakkuumäärillä ja aikajänteellä (20 vuotta). Vertailuksi esitetään vastaava arvio metsien ikärakenteesta osa-alueittain v. 2041 muutosesityksen 2. mukaisilla hakkuumäärillä ja vastaavalla aikajänteellä (20 vuotta).
2. Kuopion metsäomaisuus siirretään FSC-sertifikaatin piiriin, pl. maankäytön muutosalueet.

Lisäksi Petri Nieminen esitti seuraavat muutosesitykset:

Kohta 1: Kaupungin metsien pääasiallinen käyttötarkoitus on virkistyskäyttö; pois lukien talousmetsät ja maankäytön muutosalueet. Metsäomaisuus on jaettu eri osa-alueisiin, joita hoidetaan niiden kunkin luonteen mukaisesti. Kuopion kaupungin metsien hoidon tavoitteena on:

- Metsien virkistyskäyttömahdollisuuksien turvaaminen ja parantaminen
- Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen
- Ilmastonmuutoksen hillitseminen
- Metsänhoidon taloudelliset tuotot

Kohta 2: Vuotuinen hakkuusuunnite on 35 500 k-m³/v ja hakkuut suunnataan (pidemmällä aikavälillä keskimäärin) eri osa-alueille seuraavasti: ulkoilumetsät maaseutu 10 000 k-m³/v, taajamametsät 4 000 k-m³/v, ulkoilumetsät kaupunki 500 k-m³/v, maankäytön muutosalueet 12 000 k-m³/v ja talousmetsät 9 000 k-m³/v. Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosittain tulotavoitteen, minkä perusteella seuraavan vuoden hakkuusuunnite määräytyy.

Kohta 3: Luonnon monimuotoisuutta edistetään mm. säästämällä luontaisesti syntyneitä lahopuita, lisäämällä lehtipuuston määrää sekä turvaamalla arvokkaiden luontokohteiden säilyminen. Lisäksi erityistä huomiota kiinnitetään metsien reunavyöhykkeisiin, perinnemaisemien hoitoon, riistanhoitoon ja uhanalaisten eliölajien huomioon ottamiseen. Vanhojen, yli 120-vuotiaiden, metsien pinta-alan määrää lisätään ulkoilu- ja taajamametsissä. Luontoarvojen huomioonottamistapa ja laajuus tarkastellaan tarkemman inventoinnin pohjalta aina siinä vaiheessa, kun metsissä suunnitellaan metsänhoitoa. Inventointi tehdään erityisen tarkasti niiden METSO-kriteerit täyttävien kohteiden osalta, joita kaupunki ei päädy suojelemaan.

Kohta 4. Luonnonsuojelualueiden määrää lisätään perustamalla vähintään 500 hehtaarin verran kaupungin omistuksessa olevia luonnonsuojelualueita vuoteen 2030 mennessä. Kaupunki käynnistää neuvottelut uusien luonnonsuojelualueiden aikaan saamiseksi.

Kohta 7: Jatkuva kasvatus tulee pitkällä aikavälillä olemaan pääasiallinen metsienkäsittelytapa taajamametsissä, kaupunkialueen ulkoilumetsissä, maaseudun ulkoilumetsissä ja erityisesti kaikissa turvealueiden metsissä. Jatkuva kasvatus on ensisijainen metsänkäsittelytapa herkillä maisema-alueilla (esim. Kallaveden saaristo- ja rantametsät) sekä METSO-kuvioilla, joita ei päädyt suojelemaan, ja joihin päätetään kohdentaa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Kohta 8: Vanhojen metsien puuston seuranta tiivistetään talousmetsissä metsätuhojen ennaltaehkäisyyn vuoksi. Vältetään aiheuttamasta kaarna-kuoriaistuja metsänhoidollisilla toimenpiteillä.

Kohta 9: Suunnitelmaa toteutetaan vuorovaikutteisella suunnittelulla, avoimuuden ja osallistamisen periaatteilla. Kaikista vuosittaisista hakkuukohteista tiedotetaan ja ne asetetaan julkisesti nähtäville 1 –1,5 vuotta ennen hakkuiden toteuttamista.

Kohta 11: Edellä luetellut periaatteet on tarkoitus olla voimassa 10 vuotta. Tarvittaessa periaatteisiin voidaan palata aikaisemminkin, mikäli ilmasto-kestävyyden, luonnon monimuotoisuuden, metsätuhojen tai jonkun muun merkittävän tekijän osalta ilmenee merkittäviä muutoksia.

Iris Asikainen ja Jaakko Kosunen kannattivat Petri Niemisen muutosesityksiä kohtiin 1, 9 ja 11. Muihin kohtiin tehtyjä muutosesityksiä ja lisäesityksiä ei kannatettu, joten ne raukesivat.

Puheenjohtaja esitti, että kaikista kannatetuista muutosesityksistä äänestetään erikseen. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestys muutosesityksestä kohtaan 1: Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne jotka ovat esittelijän ehdotuksen kannalla, ää-

nestävät jaa, ja ne jotka ovat Petri Niemisen tekemän esityksen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Chiksoeva, Hytönen, Jukarainen, Kulin, Wetzell, Wihuri) ja 3 ei-ääntä (Asikainen, Kosunen, Nieminen), joten lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Äänestys muutosesityksestä kohtaan 9: Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne jotka ovat esittelijän ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa, ja ne jotka ovat Petri Niemisen tekemän esityksen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Chiksoeva, Hytönen, Jukarainen, Kulin, Wetzell, Wihuri) ja 3 ei-ääntä (Asikainen, Kosunen, Nieminen), joten lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Äänestys muutosesityksestä kohtaan 11: Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne jotka ovat esittelijän ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa, ja ne jotka ovat Petri Niemisen tekemän esityksen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Pääkkö, Tolppanen, Chiksoeva, Hytönen, Jukarainen, Kulin, Wetzell, Wihuri) ja 3 ei-ääntä (Asikainen, Kosunen, Nieminen), joten lautakunta oli hyväksynyt esittelijän ehdotuksen.

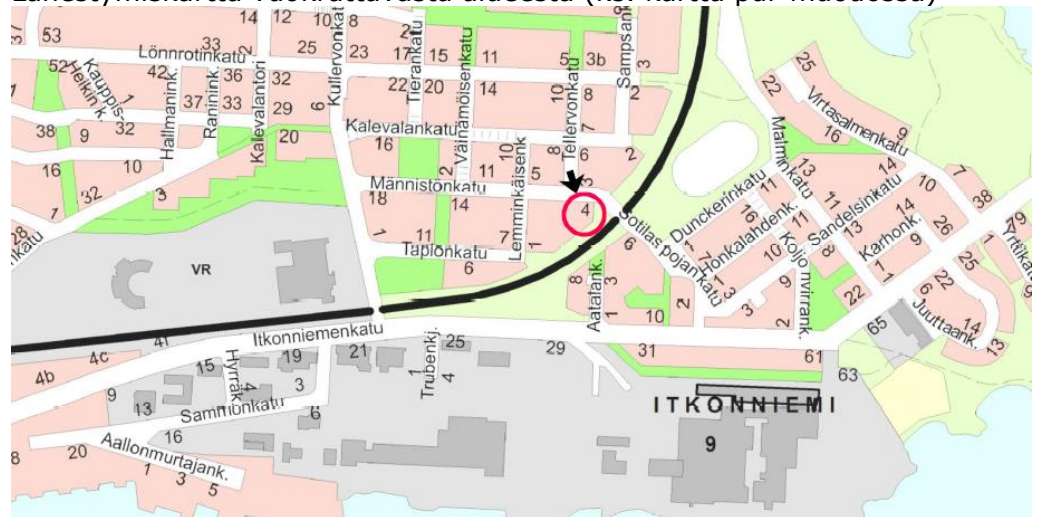
Merkittään, että kaupunginmetsänhoitaja Seppo Jauhiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Yritystontin 297-10-3-6 (Männistönkatu 4) vuokrasopimuksen uusiminen /
Helinin Konepaja Avoin Yhtiö****Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

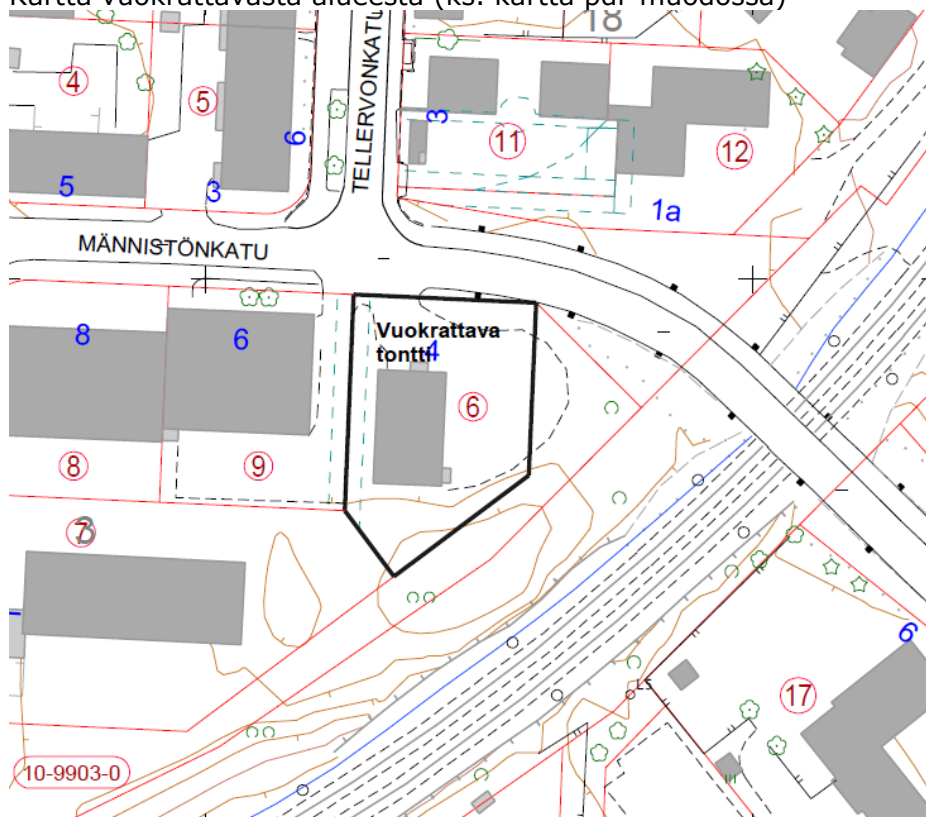
Helinin Konepaja Avoin Yhtiö hallitsee 3.8.1982 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella tonttia 297-10-3-6. Vuokrasopimus päättyy 30.4.2022. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa, jotta toiminta tontilla voisi jatkua. Tontilla toimii 1957 perustettu Helinin Konepaja. Yritys tarjoaa konepaja-alan palveluja, joihin kuuluvat asennus-, hitsaus-, koneistus- sekä erilaiset korjaustyöt. Yritys on erikoistunut mm. hammas- ja ketjupyörien valmistamiseen.

Tontin 297-10-3-6 pinta-ala on 1 414 m², jossa on rakennusoikeutta 600 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (Tp). Tontille on rakennettu 1982 valmistunut 259 k-m² suuruinen teollisuushalli.

Lähestymiskartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnan tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että yritystontin 297-10-3-6 maanvuokrasopimus uusitaan siten, että:

- 1 Vuokra-aika on 1.5.2022 - 31.12.2052.
- 2 Vuosivuokra 1 600 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
- 3 Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

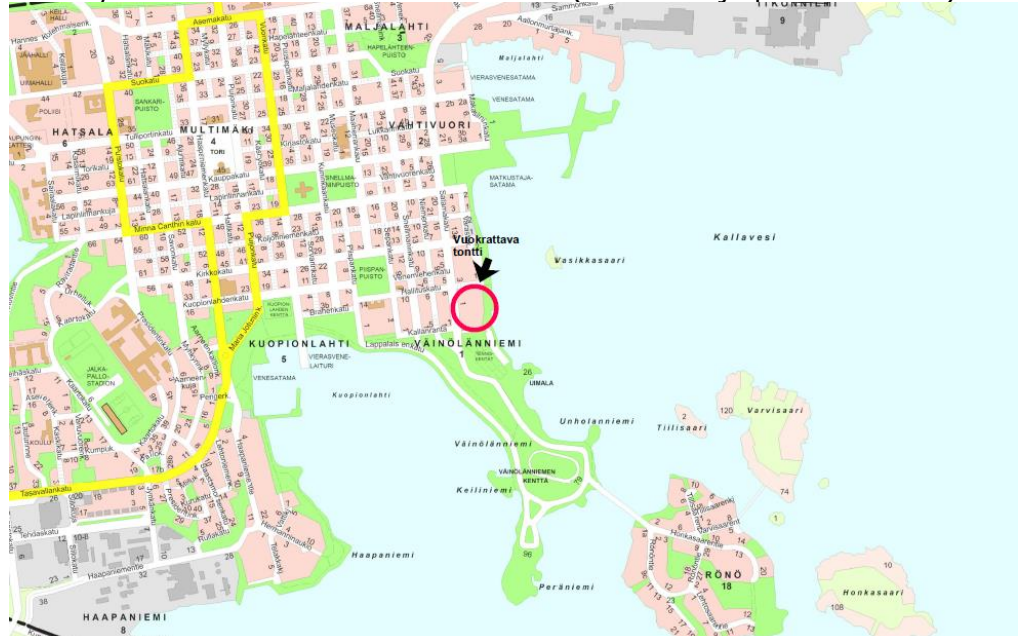
Liiketontin 297-1-41-6 (Satamakatu 1) vuokrasopimuksen uusiminen / Oy Norgani 4 Ab**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Oy Norgani 4 Ab on vuokralaisena tontilla 297-1-41-6. Vuokrasopimus päättyy 30.9.2022. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluja vuokrasopimuksen jatkamiseksi.

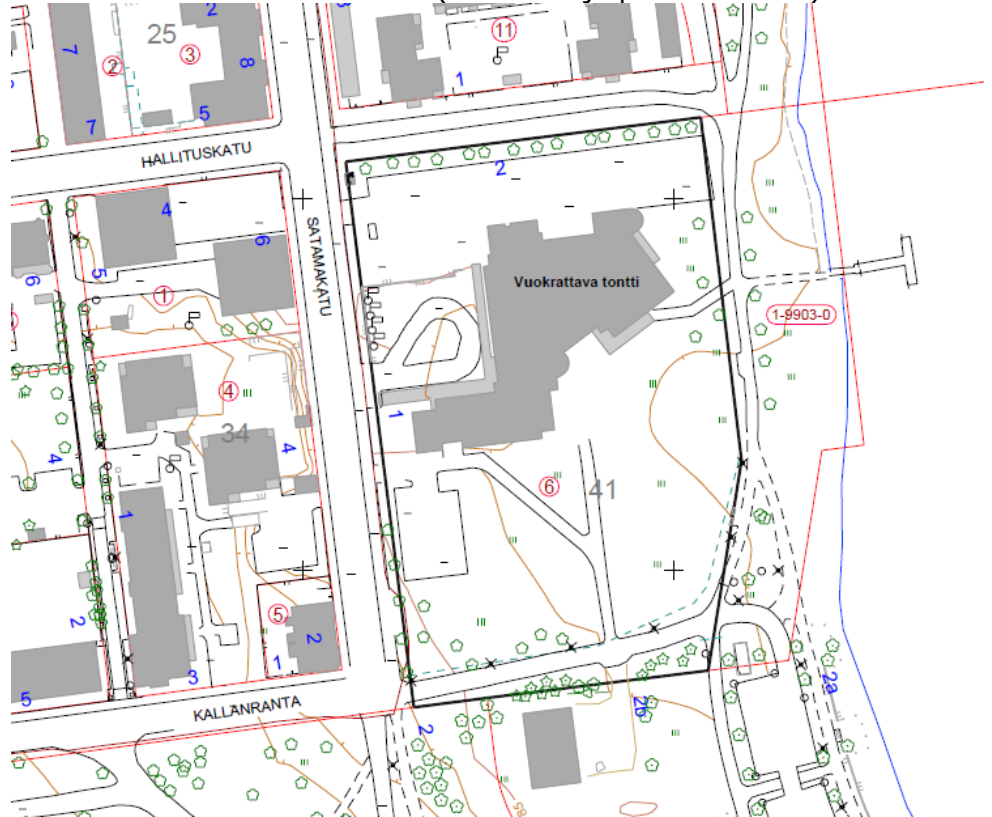
Tontille on myönnetty rakennuslupa 20.4.2017 hotellirakennuksen laajennukselle. Laajennus on edelleen suunnitelmissa. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu nykyisen sopimuksen jatkamisesta yhdellä vuodella ja uusi sopimus alkaisi 1.6.2023.

Tontin eteläosaan on perustettu kaupunkia varten kulkuyhteys asemakaava-alueella. Laajennus on suunniteltu siten, että ko. rasite jää alueelle. Kulkuyhteyden kunnossapidosta vastaa kaupunki.

Lähestymiskartta vuokrattavasta tontista (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta (ks. asiakirja pdf-muodossa)



Tontin 297-1-41-6 pinta-ala on 13 783 m², jossa on rakennusoikeutta 15 000 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten kortteli-alue hotellirakennuksia varten (Alh2). Tontille on rakennettu 1987 valmistunut 9 640 k-m²:n suuruinen hotelli, jossa tällä hetkellä toimii Scandic Kuopio.

Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa lisärakentamisen tontille.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että liiketonttia 297-1-41-6 koskeva maanvuokrasopimus uusitaan esityslistan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti siten, että:

- 1 Vuokra-aika on 1.6.2023 - 30.5.2063.
- 2 Vuosivuokra on 152 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
- 3 Vuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia kanslia-toimenpitein.
- 4 Nykyistä 19.8.1983 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta jatketaan entisin ehdoin 31.5.2023 saakka.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

73 §

Liitteet 11 10637/2021 Vuokrasopimusluonnos

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos / Kiinteistö Oy Koparitalo / Multimäki 297-4-32-6 (Lapinlinnankatu 6)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Lujatalo Oy on hakenut asemakaavan muutosta korvatakseen 1958 rakennetun liiketavaratalon 4-kerroksisella asuinkerrostalolla. Kaavamuutoksessa tutkitaan täydennysrakentamisen ja käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuudet.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa keskustaan. Rakentaminen muuttaa Lapinlinnan ja Käsityökadun katunäkymää sekä mahdollisesti vaikuttaa lähialueen kaupunkikuvaan. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Hankkeen yritys- ja lapsivaikutukset ovat vähäiset.

Esitys

MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 12 8983/2016 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 13 8983/2016 Hankekortti

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaavan muutos, Helsingin liikekiinteistöt Oy / Linnanpelto 297-11-56-2 (Puutarhakatu 4)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Helsingin Liikekiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutosta rakentamiseen asuntoja entisen Suomen pankin kiinteistön sijalle. Tontilla sijaitseva rakennus on suunniteltu pankin rahaliikenteen hoitamiseen. Rakennus on hyväkuntoinen ja sisältää alkuperäiseen käyttötarkoitukseen suunniteltuja erikoisrakenteita, kuten suojatut holvitilat. Pankin toiminta on päättynyt ja rakennuksen erikoistarkoituksen takia rakennusta on haastava käyttää muuhun toimintaan.

Vaikutusten arviointi Asemakaavamuutoksella on positiivisia ilmastopoliittisia vaikutuksia rakentamisen sijoittuessa keskustan palveluiden läheisyyteen. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapuriasunnoista avautuvia näkymiä sekä saattaa vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Esitys MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet 14 4928/2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
15 4928/2018 Hankekortti

Valmistelija
Pauli Sonninen puh. +358 44 718 5439
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asemakaavan muutosehdotus / Haapaniementie 3 (297-8-34-4)**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus****Tiivistelmä:**

Asunto Oy Kuopionlahti on hakenut asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa täydennysrakentaminen nykyisen asuinkerrostalotontin pohjoisosalle muodostamalla erillinen tontti uudelle rakennettavalle 5-7. kerroksiselle asuinkerrostalolle. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Kuopion kaupungin Haapaniemen kaupungin osassa, Tasavallankadun ja Haapaniementien kulmauksessa.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Asunto Oy Kuopionlahti on hakenut asemakaavan muutosta 4.5.2018 tarkoituksena mahdollistaa tontille uuden asuinrakennuksen rakentaminen ja parantaa tontin autopaikkatilannetta.

Kaavatyö sisältyy vuosien 2020 - 2021 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmiin. Kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu 6.10.2020.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta. Asemakaavassa tontti 8-34-4 on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-6). Länsipuoli kiinteistöstä on merkitty istutettavaksi alueen osaksi. Rakennusten kerrosluku on VII ja II ja rakennusoikeus 4 590 kem².

Nykyinen tilanne Tontilla 8-34-4 on vuonna 1955 valmistunut vaalean keltaiseksi rapattu 7-kerroksinen asuinkerrostalo ja siihen liittyvä 2-kerroksinen tiilirakenteinen toimitilasiipi. Alueen pohjoispuolella tontti rajautuu Tasavallanpuistoon, joka on osa Kuopion kansallista kaupunkipuistoa. Tontilla ei ole riittävästi autopaikkoja.

Maanomistus Tontin 8-34-4 ja sillä olevan asuinrakennuksen omistaa Asunto Oy Kuopionlahti.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa tontit 8-34-6 ja 7 ovat kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-6), jossa sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasa.

Tontille 8-34-6 on osoitettu 7-kerroksiselle rakennukselle rakennusoikeutta 4 400 kem² (e=1,62) ja tontille 8-34-7 saa rakentaa 5-kerroksisen rakennuksen rakennusoikeuden ollessa 3 200 kem² (e=1,94).

Autopaikkanormiksi on esitetty asunnoille 2 ap/3 as. ja polkupyöränormiksi 1 pp/30 kem².

Uudisrakennuksen kaikki autopaikat sijoittuvat tontille 8-34-7 rakennuksen kellaritiloihin kahteen kerrokseen rakennettuna ja nykyisen olevan rakennuksen osalta maanpäällisenä pysäköintinä tontille 8-34-6.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 26.2.2020. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 2.3.–3.4.2020. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 19.3.2020. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 6.10.2020.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 7.10.2020. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 15.10.–16.11.2020. Aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 4.11.2020. Valmisteluaineistosta saatiin kaksi lausuntoa. Ehdotusaineisto on laadittu kaupunkirakennelautakunnan valitseman matallimman 5-kerroksisen vaihtoehdon 3 ja saatujen kannanottojen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Hanke ei hajauta yhdyskuntarakennetta vaan tiivistää keskustatoimintoja, joten ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Keskustan lähelle sijoittuvat asuintilat lisäävät keskustan palvelujen kysyntää, joten yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Rakentamisella ei nähdä olevan merkittäviä lapsivaikutuksia. Asukasrakenteen toivotaan olevan monipuolinen.

Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset rakentamisen sijoittuessa keskusta edistään samalla keskustan palvelujen säilymistä ja monipuolista kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja naapuriasunnoista avautuvia näkymiä ja vaikuttaa muutosalueen ajoliikenteen järjestelyihin.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostu-

van Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan Haapaniemi korttelin 34 tonttien 6 ja 7 tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupungin-hallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

- 16 3879/2018 kaavaselostus ilman liitteitä
- 17 3879/2018 Asemakaavan muutoksen seurantalomake, liite 1
- 18 3879/2018 Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset, liite 2
- 19 3879/2018 Rakentamistapaohje ja havainneaineisto, liite 3
- 20 3879/2018 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 21 3879/2018 Valmisteluvaiheen lausunnot ja niiden vastine, liite 5
- 22 3879/2018 Meluselvitys, liite 6
- 23 3879/2018 Sitovat tonttijaot

Valmistelija

Pauli Sonninen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5439

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Väinölänniemen vanha pysäköintialue, ulkokuntosali, liikennöintimuutokset ja pyöräpysäköinti, yleissuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Väinölänniemen (001) kaupunginosassa, keskustaa-alueen eteläpuolella uimarannan vierellä. Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava YK1002, jossa suunnittelualue on V/s aluetta (Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään). Alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue kuuluu Väinölänniemen kaupunkipuiston alueeseen, joka on museoviraston luokittelussa valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY.

Tällä hetkellä alue on sorapintainen jäsentymätön pysäköintialue uimalarakennuksen ja tenniskenttien välissä. Varsinainen pysäköintialue sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella, mutta myös suunnittelualueutta käytetään nykyään varsin paljon pysäköintiin.

Suunnittelukokonaisuuteen kuuluu tekonurmipintaisen ulkokuntosalin rakentaminen alueelle, 75 polkupyöräpysäkkipaikan rakentaminen sekä alueen liikennejärjestelyjen muuttaminen siten, että alueella sallitaan muutosten jälkeen kevyen liikenteen lisäksi vain huolto- ja pelastusajo. Ulkokuntosalialueen eteläpuolinen rinne rakennetaan ja muotoillaan uudelleen ja alueelle tehdään istutuksia.

Suunnitelman sisältö

Liikennöinti ja alueet

Ajoliittymä alueelle tulee Väinölänniemeen johtavalta tieltä. Liittymää siirretään hieman nykyisestä sijainnistaan etelään, jotta alueelle menevän väylän linjaus saadaan oikaistua suoremaksi ja turvallisemmaksi. Pääosin ajoväylä säilyy nykyisellä paikallaan. Väylän rakennekerrokset ja tasaus uusitaan ja väylä muutetaan asfalttipintaiseksi.

Lisäksi asfalttipintaiseksi muutetaan uimalarakennuksen edusta ja ulkokuntosalia ympäröivä alue. Tekonurmipintainen ulkokuntosali ja asfaltti-alue erotetaan toisistaan betonikiveysraidalla. Uimalarakennuksen länsipuolelle rakennetaan asfalttipintainen huoltoajon pysäköinti/kääntöpaikka.

Ulkokuntosalin ja tenniskenttien väliin jätetään tilavaraus tenniksen katsomoelementeille. Alueen pohjoisosaan liittyy kaksi kevyen liikenteen reittiä, asfaltti- ja sorapintainen. Alueen itäosa rajautuu uimavalvojen rakennukseen, laitureille ja hyppytornille johtavaan kulkuväylään.

Väyläalue rakennetaan kivituhkapintaisena. Pintamateriaalirajaukset näkyvän liitteenä olevassa suunnitelmapiirustuksessa.

Ulkokuntosali

Alueelle rakennetaan hiekkatekonurmipintainen, noin 380 m² suuruinen ulkokuntosali. Liitteenä olevissa asemapiirustuksessa ja kuntoiluvälineiden

tuotekorteissa on esitetty alueelle suunnitellut kuntoiluvälineet ja niiden sijoitukset. Kuntoiluvälineiksi valitaan tuotekorteissa esitetyt tai niitä vastaavat samantasoiset välineet. Välineet ovat pääasiassa lihaskuntoharjoitteluun tarkoitettuja, säädettävillä kuormituksilla toimivia laitteita. Lisäksi alueelle sijoitetaan kehonpainoharjoitteluun monipuolisesti soveltuva Street Workout -teline ja eri korkuisia leukapuomeja.

Polkupyöräpysäköinti

Alueelle asennetaan pyörätelineet yhteensä 75 polkupyöräpysäkkipaikalle. Polkupyöräpysäköintialueet rakennetaan pääosin betonikiveyspinnalle, uimarakennuksen edustalle tulee 12 pyöräpaikkaa myös asfalttipinnalle. Viisi polkupyöräpaikkaa on osoitettu asennettavaksi suunnittelualueen pohjoispuolelle, nykyiselle oleskeluaukiolle.

Pyörätelineinä käytetään kahta eri telinetyyppiä; runkolukitustelineitä sekä Delta-mallin pyörätelineitä, joissa pyörä voidaan joko pysäköidä perinteisesti eturengas kiilaten tai sitten runkolukitseamalla pyörä telineeseen.

Istutukset

Ulkokuntosalin eteläpuoleiseen rinteeseen istutetaan maanpeitepensaita ja kapeakasvuisia havupuita. Ulkokuntosalin reuna-alueelle istutetaan lehtipuita.

Kuivatus

Alueen tasausta muutetaan pienessä määrin nykyisestä, jotta kuivatusvedet saadaan johdettua alueen pohjoisosan rinteeseen ja uusiin hulevesiviemäriin. Alueelle rakennetaan uudet 0,9 metrin rakennekerrokset ja salaojitus.

Valaistus

Alueen valaistus uusitaan rakentamistyön yhteydessä. Alustavia valaisinpylväiden paikkoja on esitetty liitteenä olevassa asemakuvassa. Valaisintyyppien valinnassa huomioidaan ympäröivän alueen valaistus ja valaisintyypit sekä uusien valaisimien yhteensopivuus niiden kassa.

Esteettömyys

Suunnittelussa on huomioitu esteettömyyttä mahdollisuuksien mukaan. Pysäköintialueelta on esteetön kulku alueelle. Alueen kuntoiluvälineistä ainakin yksi (esteetön etupunnerrus) sekä osa rekeistä sopivat myös pyörätuolia käyttävälle henkilölle.

Kustannukset

Kohteen rakentamisen kustannusarvio on noin 280 000 € (alv 0%). Arvio sisältää rakennusosat ja työmaatehtävät.

Vaikutusten arviointi

Alue sijaitsee keskustan lähellä ja kaupungin suosituimman uimarannan vierellä, mutta se on tällä hetkellä jäsentymätön, epäsiistin oloinen kenttä, jonka sorapinta on kuoppainen ja lammikoituva.

Alueelle suunnitellut toimenpiteet parantavat selvästi ympäristön viihteyssyyttä ja vetovoimaisuutta. Alueen yleisilme siistiytyy, liikennöinti alueella selkiytyy, polkupyörille saadaan lisää pysäköintipaikkoja ja kaupunkiin saadaan julkinen, kaikille avoin ulkokuntosali.

Alueen rakentaminen lisää kaupungin asukkaiden kuntoilumahdollisuuksia. Säädettävien kuormitusten ansiosta samat kuntoiluvälineet sopivat monen tasoisille kuntoilijoille. Helposti saavutettavien liikuntamahdollisuuksien lisäämisellä on todettu olevan ihmisille myös terveydellisiä vaikutuksia.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

77 §

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on tehty useita liito-oravan esiintymishavaintoja. Suunnitelmassa kaadettavaksi esitetyt puut on tarkasteltu yhdessä kaupungin ympäristönsuojelusuunnittelijan kanssa. Kaadettavilla puilla ei ole vaikutusta liito-oravan elinolosuhteisiin.

Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat neutraalit. Alueen rakentamien aiheuttaa jonkin verran päästöjä, mutta toisaalta tiiviisti asuinalueelle sijoittuvat palvelut ja uusien pyöräpysäköintipaikkojen rakentaminen vähentävät autoilun tarvetta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy yleissuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 24 6333/2021 Väinölänniemi_yleissuunnitelma asemapiirros_VIH2517
- 25 6333/2021 Väinölänniemi kuntoiluvälineiden tuotekortit

Valmistelija

Janne Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5203

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nuolimäenpuiston korttelileikkipaikan puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kohde	Puistosuunnitelma koskee Nuolimäenpuiston korttelileikkipaikkaa. Nähtävälle asetettava korttelileikkipaikka sijaitsee Hiltulanlahden kaupunginosassa (36).
Lähtökohdat	Nuolimäenpuiston korttelileikkipaikka on uudisrakentamiskohde, joka sijaitsee Hiltulanlahden länsiosan lainvoimaisella asemakaava-alueella. Alue on kaupungin maanomistuksessa. Suunniteltu leikkipaikka sijoittuu asemakaavassa leikkiin ja oleskeluun tarkoitettulla Nuolimäenpuiston lähivirkistysalueen osalle. Leikkialuetta rajaa itäpuolelta valaistu ulkoilureitti, jossa on talvella latu ja länsipuolelta jalkakululle ja pyöräilylle varattu talvikunnossapidettävä väylä. Kohde sijoittuu lämpimään, lounaaseen avautuvaan, loivaan rinteeseen. Alueen puusto koostuu sekä nuoresta tiiviistä sekapuustosta että harvasta mäntyvaltaisesta vanhemmasta puustosta. Kohde on myös mukana Kuopion leikkipaikkoja koskevassa viherpalveluohjelmassa, jonka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 7.2.2018. Palveluohjelmassa on tarkasteltu leikkipaikkojen sijaintia mm. saavutettavuuden näkökulmasta. Alueen asuntorakentaminen on edennyt vilkkaasti ja alueelle on muuttanut paljon lapsiperheitä.
Toiminnalliset ratkaisut	Leikkipaikka sijoittuu loivaan rinteeseen ja se porrastetaan kahteen tasoon. Porrastuksessa uusiokäytetään varastossa olevaa työmaiden ylijäämäkiveä, kuten vanhaa sokkeli- ja reunakiveä. Ylemmälle tasolle on suunniteltu, taustalla olevaan metsämaisemaan hyvin sopivat, puusta valmistetut leikkivälineet. Nämä välineet ovat toiminnollistaan isommille lapsille tarkoitettuja. Samalle alueelle tulee myös kuntoiluun ja tasapainoiluun käytettäviä välineitä, jotka soveltuvat myös aikuisille. Alueen putoamisalustana käytetään puusta valmistettu turvahaketta. Alemmalle tasolle sijoittuu pienille lapsille tarkoitettu värikäs leikkipiste, jonka putoamisalustana on tasainen kumialusta. Lisäksi korttelileikkipaikalle tulee keinut, palloseinä ja ulkopingispöytä sekä sadekatos, penkit, roska-astiat, pyörätelineet ja tarvittavat infotaulut.

Leikkialueeseen on suunniteltu reilun metrin korkuinen, alueen kaivumaillo toteutettava kumpare, jonka tarkoituksena on mahdollistaa pienten lasten turvallinen mäenlasku.

Alueelle saavutaan kolmen eri liittymän kautta, joista kaksi on esteetöntä.

Tasaus ja kuivatus

Leikkialue porrastetaan kahteen tasoon. Alue kuivatetaan pintakallistuksin oleviin avo-ojiin ja metsämaastoon. Toimintavälineiden kohdalla huomioidaan paikallisesti asennuksen vaatima tasaisuus.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Leikkipaikan pintamateriaalit ovat suurimmalta osin vettä läpäiseviä. Pääasiallisina materiaaleina käytetään putoamisalustojen turvahake- ja turvakumialustaa sekä sorakivituhkaa.

Alue valaistaan c2-ohjattavin led-valaisimin ja sinne tulee sähköpiste.

Leikkialueen maisemoinnissa käytetään pääsääntöisesti metsänpohjakuntaa ja kotimaisia puulajeja. Lisäksi alueelle tulee muutamia hienon syysvärin saavia pensaita. Alueeseen välittömästi liittyvän lähimetsän nuori puusto harvennetaan monilajisuus huomioiden.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut ovat osittain esteettömiä.

Kunnossapitoluokka

Rakennettu leikkialue, n. 2 000 m², hoidetaan Viheralueiden hoitoluokituksen mukaisesti A2 (käyttöviheralue) hoitoluokassa. Siihen liittyvät lähimetsät, n. 2 800 m², hoidetaan C1 (lähimetsä) hoitoluokassa.

Kustannukset

Nuolimäenpuiston korttelileikkipaikan rakentamiskustannukset ovat n. 300 000 € (alv. 0%).

Kustannusarviot sisältävät rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Aikataulu

Kohteen rakentamista on aikataulutettu vuodelle 2022.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen. Lähipuistot edistävät lasten jalkaisin ja pyörällä tapahtuvaa itsenäistä liikkumista. Vettäläpäisevät rakenteet eivät muuta veden luontaista kiertoa. Istutettujen puiden kappalemäärä kompensoi pääosin poistettavien puiden kappalemäärän. Leikkipaikkaan liittyvän nuoren metsän harvennus edistää puiden kasvua. Kohteessa uusiokäytetään työmailta ylijääneitä kivimateriaaleja ja hyödynnetään rakentamisessa syntyviä pinta- ja kaivumaita sekä kiviä.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, se lisää lapsiperheiden palveluita sekä alueen houkuttelevuutta. Lisäksi hanke työllistää rakennusalaa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

78 §

Lapsivaikutukset

Hanke on lapsivaikutuksiltaan positiivinen. Lasten ja perheiden palveluihin panostaminen lisää asuntoalueiden yhteisöllisyyttä. Leikkipaikat ovat luontevia ympäristöjä ihmisten kohtaamisille ja tukevat lasten oikeutta leikkiin.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2021 lehdessä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Nuolimäenpuiston korttelileikkipaikan puistosuunnitelmaluonnoksen nähtävilläoloa varten.

Liitteet

26 5915/2021 Nuolimäenpuisto, korttelileikkipaikka, ys, VIH 2565

Valmistelija

Sirpa Nieminen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5714

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauppakadun ja Kasarmikadun korotetun risteysalueen suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävilläoloa varten**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

- Kohde Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus koskee Kauppakadun ja Kasarmikadun risteysaluetta. Nähtäville asetettava risteysalue sijaitsee Hatsalan kaupunginosassa (6).
- Lähtökohdat Kauppakadun ja Kasarmikadun risteysalueelle tehdään muutoksia. Risteyksestä poistetaan liikennevalot liikennevalojen yleissuunnitelman mukaisesti (Liikennevalojen yleissuunnitelma Kuopion alueelle 2030, 2563/2018). Samassa yhteydessä risteysalueelle tehdään kaksi liikenneturvallisuutta edistävää toimenpidettä. Risteysalue rakennetaan korotettuna ja ajoratoja kavennetaan niemekkeillä risteykseen tultaessa.

Kauppakatu on verkostotarkastelussa todettu pyöräilyn pääreitiksi.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut**Nykytilanne**

Kauppakatu ja Kasarmikatu ovat tavanomaisia kuopiolaisia keskusta-alueen katuja. Kauppakatu toimii alueellisena pääväylänä ja Kasarmikatu kokoojakatuna. Molempien katujen nopeusrajoitus on 40 km/h. Kauppakadun ajoradan leveys suunnitelma-alueella on 8,5...9,5 m. Kasarmikadun ajoradan leveys on puolestaan 8,5 m. Kauppakadulla ja Kasarmikadulla on pysäköinti sallittua kadun toisella laidalla aikarajoituksella ja/tai asukas-pysäköintirajoituksella. Ko. risteyksessä on liikennevalot.

Liikennevalojen poistaminen

Keskustan liikenneverkon muutoksien myötä osa nykyisistä keskusta-alueen liikennevaloista ovat jääneet tarpeettomiksi ja niitä on poistettu. Kauppakadun ja Kasarmikadun risteyksen liikennevalot esitetään poistettavaksi, koska liikennemäärä on ko. risteyksessä vähentynyt. Aikoinaan ko. risteyksessä kulki joukkoliikennereitti (torilta kohti Sairaalakatua), lisäksi katu oli tuolloin yksisuuntainen. Liikennevalojen poistamista puoltaa myös se, että liikennevalojen koje on tullut käyttöikänsä päähän ja sitä ei ole enää järkevää uusia. Ko. liikennevalot linjattiin poistettaviksi liikennevalojen yleissuunnitelmassa. Yleissuunnitelmassa kuitenkin katsottiin, että liikennevalojen poistaminen vaatii rakenteellisia muutoksia risteysalueelle.

Korotettu risteysalue ja Niemekkeet

Kauppakadun ja Kasarmikadun liittymäalueelle tehdään ajoradan kavenukset niemekkeiden avulla. Liittymäaluetta korotetaan samassa yhteydessä. Niemekkeiden lisääminen lyhentää suojateiden ylitysmatkaa Kauppakadun suuntaisesti, sekä alentaa ajonopeuksia käännyttyessä. Niemekkeet jaksottavat pysäköintiä sekä pienentää väärinpysäköinnin mahdollisuutta ennen risteystä. Niemekkeet kaventavat Kasarmikadun ajorataa 1,5...2,0 m risteysalueeseen tultaessa. Korotettu risteysalue hidastaa ajoneuvojen nopeuksia ennen suojateitä.

Kasarmikadun pysäköinti

Kasarmikadulta poistetaan pysäköintikielto ennen Kauppakadun ja Kasarmikadun risteystä, etelästä päin tultaessa ja kadun itäreunalta. Pysäköintikielto oli aikoinaan asetettu liikennevalojen takia 20 metriä ennen liittymää. Pysäköintikielto ei ole enää jatkossa tarpeen. Pysäköintirajoitukset jäävät muuten ennalleen. Kauppakadulla ja Kasarmikadulla on asukas-pysäköintitunnuksella varattuja pysäköintipaikkoja, tämä lisäksi Kauppakadulla on aikarajoituksella varustettuja pysäköintipaikkoja.

Väistämisvelvollisuudet

Nykytilanteessa Kasarmikatu on väistämisvelvollinen Kauppakatuun nähden. Jatkossa väistämisvelvollisuus poistetaan, jolloin ko. risteys on tasa-arvoinen. Väistämisvelvollisuuden muuttuessa Kauppakadulle ja Kasarmikadulle asetetaan väliaikaiset liikennemerkit muistuttamaan väistämisvelvollisuuden muutoksesta.

Tasaus

Korotetun risteysalueen korkeus on +0.1 metriä nykyisestä ajoradan pinnasta.

Hulevesijärjestelmä

Rakenteellisten muutoksien takia risteysalueelle lisätään 3 kappaletta uusia sadevesikaivoja. Sadevesikaivot liitetään nykyiseen hulevesiverkoston.

Pintamateriaalit

Korotettu risteysalue esitetään tehtäväksi asfalttirakenteisena. Suojateiden yhteyteen rakennetaan varoitusalueet valkoisesta betonisesta huomiokivestä.

Kaukolämpö

Kaukolämpö saneeraa verkostoaan risteysalueella ja sen lähistöllä.

Esteettömyys ja kunnossapitoluokka

Suunnittelualan suojatiet on suunniteltu esteettömiksi.

Kunnossapitoluokat säilyvät nykyisellään, ajorata luokassa II ja jalkakäytävät sekä yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät luokassa I.

Kustannukset

Kauppakadun ja Kasarmikadun risteysalueen rakentamisen kokonaiskustannusennuste on n. 43 000 € (alv. 0 %).

Kustannusarvio sisältää korotetun risteysalueen, huleveden, kaivojen kanistien korotukset, liikennevalojen poiston sekä niemekkeiden rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset. Kustannusarvio ei sisällä kaukolämmön saneerauksesta johtuvia kuluja.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

79 §

Aikataulu	Kohde on tarkoitus rakentaa vuonna 2022.
Vaikutusten arviointi	Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska hankkeella parannetaan jalankulun, pyöräilyn ja autoilun olosuhteita. Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennus-alaa ja tukee alueen kehittymistä. Hankkeen lapsivaikutukset ovat positiiviset. Hankkeella varmistetaan turvalliset liikenneyhteydet kaikille risteysalueen käyttäjille.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloa varten.
Liitteet	27 10172/2021 Kauppakatu-Kasarmikatu
	Valmistelija Jirli Korhonen puh. +358 44 718 5040 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vastine oikaisuvaatimukseen / Läpiajon estäminen Pasuntiellä**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Anomus ja päätös

Kaupungille tuli anomus Pasuntien asukkailta läpiajon estämiseksi Pasuntien ja Laivarannantien välillä. Perusteena oli liikenteestä aiheutuneet vaaratilanteet, pöly ja meluhaitat. Anomuksessa esitettiin väylälle puomia ja lisäksi liikennemerkkien laittamista ajan tasalle.

Suunnittelupäällikkö teki päätöksen 3.9.2021 (76 §), että väylälle ei aseteta puomia. Ensin tulee kokeilla muut keinot läpiajon ehkäisemiseksi. Tätä varten väylälle asetettiin asianmukaiset liikennemerkit. Väylän molempiin päihin tuli moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty -merkit. Lisäksi kehoitettiin taloyhtiötä sulkemaan oman pihansa niin, että läpiajoa ei olisi taloyhtiön pysäköintialueen läpi.

Oikaisuvaatimus

Suunnittelupäällikön 3.9.2021 (76 §) päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus:

Vaadimme oikaisua päätökseen As Oy Juanrannan puolesta seuraavin perustein:

Nykyisellään tämä väylä on Laivarannantien ja Pasuntien välinen puistoväylä.

Läpiajo on aiheuttanut useita vaaratilanteita alueen ja taloyhtiön asukkaille/ vieraille. Myös raskasliikenne käyttää väylää jatkuvasti. Liikenteestä aiheutuu asukkaille kantautuvia melu-, pöly- ja hajuhaittoja. Tietä ja Pasuntie 23:n takapihan nurmialuetta käytetään parkkipaikkana ja jätetään moottoriajoneuvot pyörimään tyhjäkäynnille. Nämä kyseiset käyttäjät ovat taloyhtiön ulkopuolisia kävijöitä: taksit, posti, jätehuolto, kuljetuspalvelut yms.

Moottoriliikenne ei lopu pelkillä liikennemerkkejä vaihtamalla, vaan ajo kevyenliikenteenväylällä tulee jatkumaan ennallaan, ellei tätä valvota viranomaisen toimesta jatkuvasti. Vaadimme ratkaisuksi esim. Bir-jousipuomia Laivarannantieltä tulevaan liittymään. Puomi on huoltovapaa, lapsiturvallinen ja sallii tarvittaessa huoltoajon. Puomi estäisi moottoriajoneuvoilla ajamisen, mutta sallisi kevyenliikenteen kulun. Bir-jousipuomi ei myöskään aiheuttaisi nykyiselle asemakaavalle muutoksia, koska väylällä olisi sallittu jalankulku, pyöräily ja huoltoajo. Taloyhtiön parkkipaikan toisen tonttiliittymän sulkeminen ei tule lopettamaan läpiajoliikennettä. Pyydämme teitä ottamaan huomioon, tarvitseeko Pasuntielle Virtalantien liittymään asentaa umpikujan liikennemerkkiä, mikäli puoli asennetaan vaatimaamme paikkaan.

As Oy Juanranta omasta puolestaan on päättänyt päivittää oman parkkipaikan, niin että vieraspaikat on merkitty selkeästi ja pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla.

Toivomme yhteydenottoanne allekirjoittaneeseen, mikäli haluatte lisätietoa.

Nykytilanne

Pasuntie sijaitsee Juankoskella. Kadun alkuosa Uudenkyläntieltä lähtien on tavallinen autolla liikennöitävä asuntokatu. Asemakaavan mukaan katualue loppuu Pasuntie 23:n kohdalle. Siitä eteenpäin väylä jatkuu Laivaranantielelle saakka puistoalueella sijaitsevana jalankulkijoille ja pyöräilijöille tarkoitettuna väylänä, jolla huoltoajo on sallittu. Tämä puistoalueella oleva väylä on sorapintainen. Kartalta mitattuna väylän leveys 3-4 m, mutta ilmakuvien perusteella väylä on käytännössä paikoin leveämpi. Käytettävissä olevan kuva-aineiston perusteella puistoalueella on pysäköintiä. Väylällä on Pasuntie 23:n pihaan johtavat tonttiliittymät. Muita tonttiliittymiä ei ole. Pasuntien puistoväylällä ei ole valaistusta.

Suunnittelupäällikön päätöksen jälkeen Pasuntie 23 on laittanut ajoesteitä taloyhtiön pysäköintialueelta puistoväylälle johtavaan tonttiliittymään. Näillä estetään pysäköintialueen kautta tapahtuvaa läpiajoa. Väylälle on myös vaihdettu suunnittelupäällikön päätöksen mukaiset liikennemerkkit.

Perustelut päätösesitykselle

Kaupungille tulee jonkin verran anomuksia ajoesteistä. Esteitä pystytään toteuttamaan vuodessa vain muutama. Liikenneturvallisuuteen ja esteettömyyteen on vuosittain varattu 200 000 euroa. Valtaosa tuosta määrärahasta menee hidasteiden rakentamiseen. Yhden puomikohteen toteuttaminen maksaa n. 8000 euroa ilman asfaltointikuluja.

Puomit ja erilaiset ajoesteet eivät ole täysin ongelmattomia. Näkövammailta on tullut palautetta, että puomiin saattaa törmätä. Tämän vuoksi puomit tulisi suunnitella siten, että valkoisella kepillä voi havaita edessä olevan esteen. Varoittavana rakenteena toimii esim. puomin kohdalle asennettu nupukiveys. Pasuntien kaltaisella valaisemattomalla väylällä puomista saattaa aiheutua törmäysvaara myös pyöräilijöille ja muillekin väylällä liikkujille. Puomi tulee asentaa siten, että sitä ei voi kiertää autolla. Tätä varten on ehkä tarpeen asentaa pollari väylän toiselle reunalle niin, että puomin ja pollarin väliin jää niin kapea väli, että siitä ei haluta ajaa autolla. Puomilla ei voi estää kokonaan moottoriliikennettä; mopolla tai moottoripyörällä pääsee aina ajamaan puomin jättämästä vapaasta tilasta.

Pasuntien tapauksessa puomi estäisi varsinaisen läpiajon autoilla ja siten vähentäisi väylällä ajamista. Autoliikennettä ei voida estää kokonaan yhdellä puomilla. Puomin sijoituksesta riippuen autoliikenne olisi mahdollista väylän jommastakummasta päästä Pasuntie 23:n kohdalle. Tämän vuoksi mahdollisesti talon kohdalle tulisi edelleenkin jonkin verran oikaisuvaatimuksessa kuvattua liikennettä. Liikenne vain joutuisi kääntymään ja poistumaan samaan suuntaan kuin oli tullutkin.

Kaupungin käytäntönä on ollut, että ennen puomin asentamista selvitetään muita keinoja, joilla luvaton liikenne saataisiin estettyä. Tässä tapauksessa keinoina olivat liikennemerkkimuutos ja taloyhtiön itsensä toteuttama tonttiliittymän sulkeminen. Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeas-

sa, että pelkillä liikennemerkeillä läpiajo ei lopu kokonaan. Luvattoman ajon valvonta kuuluu poliisille, jolla oletettavasti on niukat resurssit tällaiseen toimintaan. Kaupungin pysäköinninvalvonta voi puuttua puistoalueella luvattomaan pysäköintiin maastoliikennelain perusteella. Puomin hyvänä puolena olisi, että läpiajo saataisiin estettyä ja luvattonta liikennettä vähennettyä. Toisaalta puomi muodostaa pimeällä väylällä törmäysvaaran kevyelle liikenteelle. Ilman asianmukaisia rakenteita puomi on vaaraksi myös näkövammaisille.

Pasuntietä koskevan suunnittelupäällikön päätöksen jälkeen kaupunki on päättänyt valmistella periaatteet, joiden perusteella päätetään, minne ajoeste voidaan rakentaa. Nyt ajoesteitä on asetettu tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Esitys periaatteista tuodaan kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Esitys valmistuu todennäköisesti v. 2022 alkupuolella. Päätös Pasuntien ajoesteesta tehdään tulevien periaatteiden mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Oikaisuvaatimus hylätään. Pasuntien ajoesteen tarve arvioidaan kuitenkin myöhemmin valmistuvien periaatteiden mukaisesti.

Liitteet

28 5554/2021 Oikaisuvaatimus
29 5554/2020 Päätöspöytäkirja

Valmistelija

Jouko Häyrinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5423

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

81 §

Kaupunginvaltuusto

13 §

9.8.2021

Kaupunkirakennelautakunta

52 §

3.11.2021

§ 81

Asianro 7135/10.03.01.01/2021

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Luvallisen mopopaikan järjestämiseksi Kuopion kantakaupungin alueelle**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 9.8.2021 13 §

**Valtuustoaloite 9.8.2021
Henna-Riikka Pitkänen
Kaupunginvaltuutettu (sd.)**

Kuopiolaiset nuoret mopoilijat tarvitsevat mopoharrastukselleen suljetun alueen, jossa mopoilijat voivat luvallisesti, ja lain puitteissa, ajaa mopoilla.

On tunnettu tosiasia, että mopoilijat temppuilevat ja testailevat mopojaan liikenteen seassa ja se vaarantaa sekä mopoilijoiden, että muiden liikenteessä olijoiden turvallisuuden. Mopoilu on myös äänekästä ja häiritsee asukkaita varsinkin öisin.

Kuopion Nilsissä tällainen mopopaikka jo on, mutta se on kantakuopiolaisille mopoilijoille liian kaukana. Nilsien mopopaikka on kuitenkin erinomainen esimerkki siitä, että paikka on toteutettavissa, eikä luvallinen mopopuolue lisää mopo-onnettomuuksia tai kannusta nuoria holtittomaan liikennekäyttäytymiseen vaan päinvastoin vähentää mopoilun haitallisia vaikutuksia. Mopopaikka myös mahdollistaa liikennekasvatuksen järjestämisen mopoileville nuorille.

Nuorilta on kysytty mopopaikan vaatimuksista ja vaatimukset eivät ole kovin kummoiset. Noin 100 metrin asfaltoitu suora, lisäksi paikalla pitää olla roskiksia ja penkkejä. Mopoalueelle on myös ehdotettu nuotiopaikkaa. Mopopaikan sijainti pitäisi olla riittävän syrjäinen, jotta mopoista lähtevä melu ei häiritse asutusta, mutta kuitenkin riittävän lähellä huoltoasemaa, jotta mopojen tankkaus ja eväiden ostaminen onnistuu.

Mopopaikantoteuttaminen on selkeäviesti kuopiolaisille, että Kuopiossa myös nuorten asiat ja hyvinvointi ovat tärkeitä ja nuorten ja heidän vanhempiensa toiveita kuunnellaan. Mopopaikka myös lisää kuopiolaisten asukastyytyväisyyttä ja liikenneturvallisuutta.

Esitän, että Kuopion kaupunki selvittää mopopaikan toteuttamisen mahdollisuudet Kuopion kantakaupunginalueelle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta 3.11.2021 52 §

**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen
Kaupunginhallitus**

Kaupunkiympäristön palvelualueen lausunto 9.8.2021 jätettyyn valtuustoaloitteeseen

Valtuuston kokouksessa 9.8.2021 on jätetty valtuustoaloite luvallisen mopopaikan järjestämiseksi Kuopion kantakaupungin alueelle. Valtuustoaloite on lähetetty kaupunkiympäristön palvelualueelle lausuntoa varten.

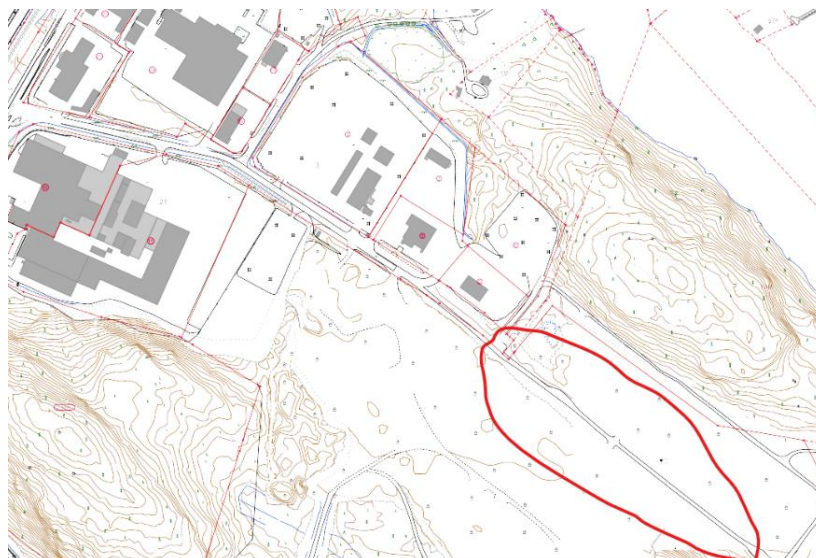
Aloitteessa on todettu, että kuopiolaiset mopoilijat tarvitsevat mopoharrastukselleen suljetun alueen, jossa voivat luvallisesti ja lain puitteissa ajaa mopoilla. Aloitteessa on mainittu myös liikenteen seassa tapahtuvan temppuilun ja testailun olevan vaarallista sekä mopoilun olevan äänekkästä häiriten asukkaita etenkin öisin. Nuorien vaatimuksia mopopaikan suhteen aloitteessa todettiin olevan n. 100 metrin asfaltoitu suora, roskiksia ja penkkejä. Myös nuotiopaikkaa ehdotettiin. Sijainnin tulisi olla syrjäinen mutta riittävän lähellä huoltoasamaa, jotta polttoaineen ja eväiden ostaminen onnistuu.

Kaupunkiympäristön palvelualueella suoritettiin poikkihallinnollinen kysely, jossa pyydettiin esittämään ehdotuksia em. vaatimuksen täyttävistä paikoista. Todettiin, että vaatimusten mukaisten paikkojen löytäminen on varsin haasteellista. Todettakoon, että kunnallistekninen suunnittelun liikennesuunnittelu on tehnyt paikallisten yrittäjien pyynnöstä ja poliisia konsultoituaan päätöksiä yöaikaista ajokieltoa koskevista liikennemerkeistä Kelloniemeen, Kylmämäkeen ja Neulamäkeen. Ajokielloilla on mahdollistettu poliisin puuttuminen asutusta sekä aikaista rahti- ja työmaaliikennettä häiritsevään liikenteeseen. Eli keskustaa lähellä olevia "luvattomia" koontumispaikkoja on yritetty blokata pois.

Ehdotuksia tuli seuraavista alueista: Lukkosalmentien jatke mahdollisen Finnpulpin alueelle, Naulakatu, Juustoportin takana oleva tontti (kts. kartat alla) sekä Heinjoen alue. Paikat ovat kaikki kaupungin omistuksessa. Näiden paikkojen soveltuvuudesta pyydettiin vielä kannanotto maaomaisuuden hallintapalveluista sekä ympäristönsuojelusta.

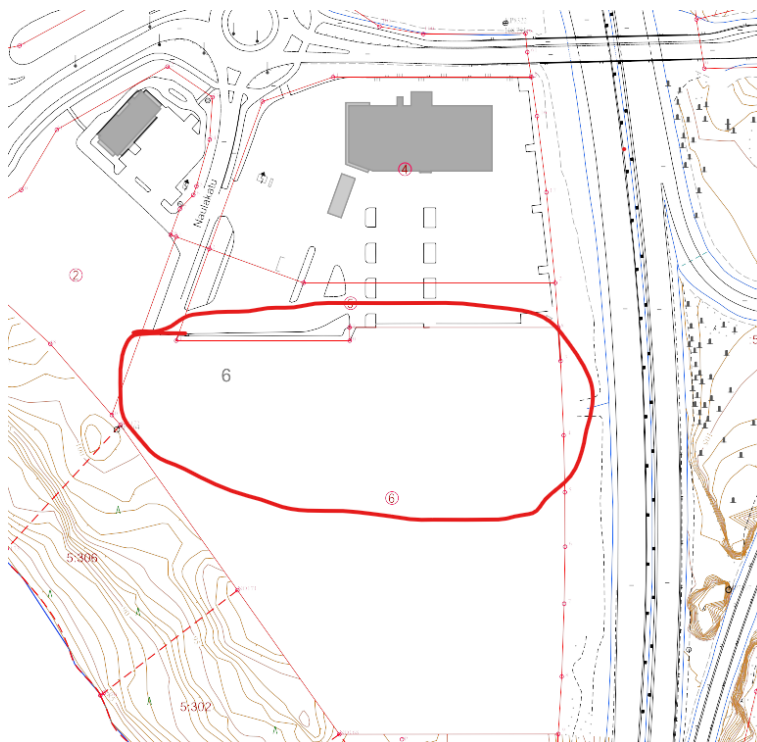
Lukkosalmentien jatke

Kaupunki omistaa maan, (kiinteistö 297-22-21-12), vuokrasopimus/esisopimus Finnpulp Oy
Asemakaava, merkintä T/kem-2 ja ajo-yhteys
Yleiskaava, merkintä T ja katualue



Naulakatu

Juustoportin takana oleva tontti (297-36-6-6)
Kaupungin omistamaa maata.
Asemakaava, merkintä KM-1 (liikerakennusten korttelialue)
Yleiskaava, merkintä PK.



Ympäristönsuojelun kannanotossa todetaan seuraavaa.

Lukkosalmentien jatkeesta todettiin mm., että alue on jo moottoritien vaikutuspiirissä eli liikennemelua on jo valmiiksi alueen länsipäässä. Jonkin verran asutusta ja loma-asutusta Virtasalmen molemmiin puolin. Finnpulpin tehdashanke ja Mondin melut herkistäneet osan alueen asukkaista meluhaitoille. Voisi olla mahdollinen sijoituspaikka.

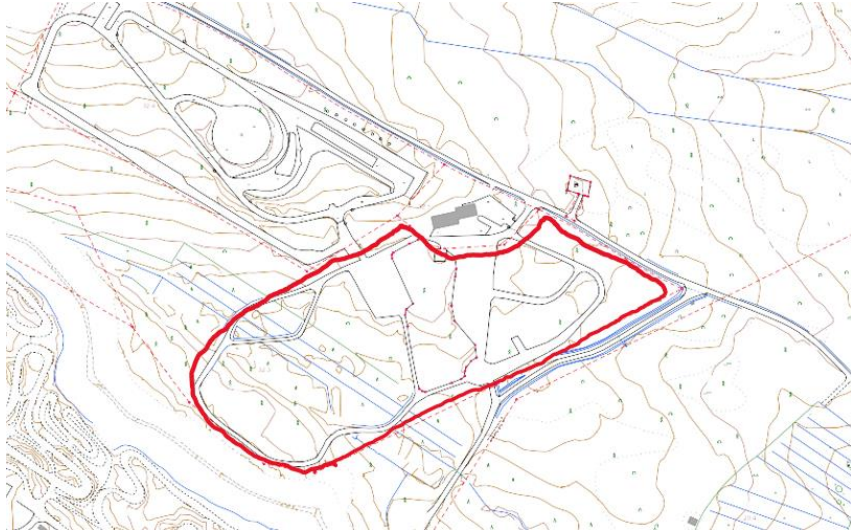
Naulakadusta Juustoportin takana todettiin, että alue on moottoritien melualueella, joten melua on jo. Matkusjärven etelärannalle on rakentumassa tiivis pientaloalue, jonne mopoilun melu voi kuitenkin korkeuseroista johtuen kantaa järven yli aika hyvin. Tästä syystä paikkaa ei pidetty hyvänä.

Heinjoen alueesta todettiin seuraavaa: Ampuma- ja moottorirata-alueella on ympäristölupa, missä on määritelty mm. moottoriurheiluradat ja moottoriurheilualueet, joita siellä saa olla ja mille ajoneuvoille ne on tarkoitettu. Eli ympäristölupa ei salli mitä tahansa moottoriajoneuvoilla ajelua alueella ja missä tahansa alueella. Ympäristöluvan puolesta ratojen käyttö on oltava valvottua. Kunkin radan käyttäjätaho vastaa siitä, että toiminta on ympäristöluvan mukaista ja että mm. ratojen käytöstä pidetään kirjaa ja toimintatiedot raportoidaan meille. Tällaisesta mopoajelusta vastuu ja valvonta pitäisi ottaa moottoriratojen käyttäjätahojen (Kuopion Moottorikerho ry tai Kuopion Urheiluautoilijat ry) tai luvan haltijan (Kuopion kaupunki/hyvinvoinnin palvelualue/liikuntapaikat). Moottoriurheiluratoja ja varikkoalueita saa ympäristöluvan mukaan käyttää harjoitteluun ma-pe klo 8-21, la klo 9-18 ja su + muina pyhäpäivinä klo 12-18. Näiden aikojen ulkopuolella rata-alueille pääsy on oltava estetty. Melun puolesta varmaan paikka ok, mutta ympäristölupa asettaa em. rajoituksia. Ympäristöluvan rajoituksista johtuen voi olla hankala käytännössä järjestää ajelua tänne.

Ampuma- ja moottoriurheilukeskuksen vieressä on ajoharjoittelurata, joka ei ole ympäristöluvan piirissä, eikä keskuksen alueella. Yksittäisiä taloja ja loma-asuntoja 400 m päässä tai kauempana. Jos asukkaat eivät kokisi ajelua haitaksi, niin tämä voisi sovelias paikka.

Maaomaisuuden hallintapalvelut toteaa Lukkosalmentien ja Naulakadun alueista seuraavaa: Korttelialueelle sijoittamista pidetään huonona vaihtoehtona. Korttelialueet on tarkoitus saada rakentamisen piiriin, joten mopopaikan pysyvyyttä ei pystytäkään takaamaan kummassakaan esitetyistä vaihtoehtoista. Sama ongelma koskee muita korttelialueita, joita itsekään ehdimme pohtimaan.

Maaomaisuuden hallintapalveluissa parhaana vaihtoehtona pidetään Heinjoen alueen hyödyntämistä. Alueen yleissuunnitelma kaipaisi päivitystä, koska mopopaikan lisäksi pitäisi tarkastella mm. moottorikelkkojen maastoradan tekemistä ja maakunnallisen haulikkoradan uudelleen sijoittamista alueelle. Ehdotettava alue on liitekuvan mukainen ajoharjoitteluradan eteläpuoleinen väylästäön alue Lapinmäentien varressa. Alueeseen kohdistuva vuokraoikeus päättyi vuoden 2020 aikana.



Kaupunkiympäristön palvelualue toteaa lausuntonaan, että se suosittelee luvallisen mopopaikan sijoituspaikaksi Heinjoella ajoharjoitteluradan eteläpuolista aluetta. Sijainti on syrjäinen, mutta matkaa Matkuksen kauppakeskukseen, josta voi ostaa polttoainetta ja evästä, on vain n. 5,5 km. Alueelle on järjestettävä roska-astia(t). Jonkin tahon olisi syytä olla alueella toiminnanharjoittajana ja ylläpitäjänä ja joka huolehtisi ympäristön siisteydestä ja sopisi roska-astioiden tyhjennyksestä Jätekuukko Oy:n kanssa. Esimerkiksi Nilsissä toimijana on Nilsin Urheiluautoilijat, ja ev.lut. seurakunta ollut myös hankkeessa aktiivinen. Mopopaikka toteutettiin Nilsissä talkoorahalla. Nuotiopaikkana voisi riittää kaivonrengas. Heinjoen alueella on jo valmiiksi moottoriurheilutoimintaa, yhteistyö siellä toimivien seurojen ja mopoilijoiden välillä voisi olla kehittämisen arvoista. Mopopaikan ympäristöluvan tarve harkitaan.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan vastauksen luvallisen mopopaikan järjestämiseksi Kuopion kantakaupungin alueelle koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Valmistelija
Ari Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Esittelijä täydensi esityksen toiseksi viimeistä kappaletta seuraavasti: Liikenneturva ei suosittele moposuorien perustamista, ellei se ole jatkuvasti ohjattua toimintaa. Moposuorilla harjoittelussa ei ole yleensä kyse varsinaisesta ajoharjoittelusta, ja niiden toteutukseen voi liittyä myös lainsäädännöllisiä ongelmia. Painopisteen tulisi olla ohjatussa nuorisotoiminnassa, jossa liikenneturvallisuus on huomioitu.

Iris Asikainen Jaakko Kosusen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta 1.12.2021

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen Kaupunginhallitus

Mopoilevan nuorison huomioon ottaminen on monessa kunnassa ajankoh-
tainen asia. Kunnissa on asiaa lähestytty monella tavalla. Ns. moposuorat
ovat olleet yksi ratkaisu, mutta toiminta moposuorilla ei ole ollut varsinais-
ta ajoharjoittelua ja ne ovat olleet ohjaamattomina myös onnettomuuksiin
altistavaa toimintaa. Useissa kunnissa asiaa on lähestytty ns. mopotalli
toiminnan pohjalta, esimerkkinä Lasten ja nuorten keskus ry:n moottori-
pajatoiminta (www.moottoripaja.fi).

Heinjoen alue osoitetaan edelleenkin mopopaikaksi, jonne tulee löytää
vastuullinen toimija. Paikka soveltuisi isompien valvottujen tapahtumien
järjestämiseen. Koska kuitenkin on tarvetta löytää paikkoja lähempää kes-
kustaa, on tarpeen kartoittaa alueita, jotka soveltuisivat tilapäisten, lyhyt-
aikaisten, valvottujen tapahtumien järjestämiseen ja mahdollisesti myös
mopotalli-toimintaan.

Järjestäjätahoja, vastuullisia toimijoita ja mopoiluun soveltuvia paikkoja
haravoimaan on syytä koota työryhmä poliisista, Liikenneturvasta, nuori-
sopalveluista, maanhallinnasta, ympäristöpalveluista, kunnallisteknisestä
suunnittelusta ym. muista tarpeelliseksi katsottavista tahoista. Luontevin
taho asian jatkovalmistelijaksi olisi nuorisotoimi.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja
edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan vastauksen luvallisen mopopai-
kan järjestämiseksi Kuopion kantakaupungin alueelle koskevaan valtuus-
toaloitteeseen.

Valmistelija

Ari Räsänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5122

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tahkon länsirinteiden EU-hanke / urakan käynnistämispäätös**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Tahkon länsirinteiden EU-hankkeen urakkaan kuuluvan hankintapäätöksen teki kaupunkirakennelautakunta 3.11.2021. Hankintapäätös, jossa Savon Kuljetus Oy valittiin urakoitsijaksi, on lainvoimainen.

Keskustelut sopimuskumppanien ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen sekä toisaalta edullisimman tarjouksen antaneen Savon Kuljetus Oy:n kesken ovat jatkuneet myönteisesti. ELY-keskuksen kanssa on keskusteltu investointituen nostamisesta siten, että hankkeen kokonaiskustannukset olisivat alkuperäisen 850 000 euroa sijasta 1 200 000 euroa. ELY-keskus on suhtautunut suopeasti tuen kasvattamiselle ja lähettänyt asiaa koskevan pyynnön työ- ja elinkeinoministeriölle. Päätöksenteko siirtyy kuitenkin vuoden 2022 puolelle, todennäköisesti jopa helmikuulle saakka.

Jotta urakka saataisiin kuitenkin käyntiin lähes alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, tulisi hankkeesta tehdä käynnistämispäätös mahdollisimman pian. Tällöin massatyöt saataisiin tehtyä optimaalisesti pakkaskauden aikana ja urakka valmistuisi alkuperäisen aikataulun mukaisesti syksyllä 2022.

Aikaistamisen mahdollistaisi tukipäätöstä edeltävä käynnistämispäätös. Tällaisen päätöksen voisi tehdä Kuopion kaupunki vauhdittaakseen Tahkon alueen investointeja. Käynnistämispäätös sisältää riskin, jonka rahallinen suuruus on noin 250 000 euroa. Pahimmassa tapauksessa riskin kantaa kaupunki. Hankkeen muut osapuolet ovat kuitenkin valmiit osallistumaan omalla osuudellaan lisäkustannuksiin.

Mikäli käynnistäminen jää alkuvuodelle 2022, hankkeelle toteutuu muita riskejä. Osa massatöistä jää tehtäväksi kelinäköaikaan. Hankkeen valmistuminen tulee tällöin myös viivästymään. Näistä molemmista aiheutuu myös hintariski hankkeelle. Hankkeeseen sidotun rakennuttajakonsultin sekä kaupungin viranhaltijoiden arvion mukaan käynnistäminen kannattaa kuitenkin tehdä.

Vaikutusten arviointi

Urakan käynnistämällä vielä vuoden 2021 aikana pyritään varmistamaan taloudellinen ja laadukas lopputulos alkuperäisessä aikataulussa. Käynnistäminen vauhdittaa alueen muiden investointihankkeiden, erityisesti mäen päälle tulevan Panorama Resort Oy:n Raaha -hankkeen edistymistä. Käynnistämispäätös sisältää taloudellisen riskin tilaajille, erityisesti kaupungille. ELY-keskuksen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella riski ei ole todennäköinen, heiltä saadun tiedon perusteella hankkeelle voidaan myöntää tukirahaa, mutta se vaatii työ- ja elinkeinoministeriön sekä maakunnan yhteistyöryhmän puolta asiassa.

Hankkeen muutostukipäätöksen odottelu sisältää muita riskejä hankkeelle.

Esitys

Esitän, että urakka käynnistetään kaupungin kantamalla riskillä. Lisäksi esitän, että tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti täytäntöön pantavaksi välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen vuonna 2022

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Vuoden 2022 yksityistieavustukset julistetaan 1.1.2022 kuopiolaisten yksityistiekuntien haettavaksi kaupunginhallituksen vahvistamalla tavalla, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn talousarvion.

Kunnossapitoavustuksen myöntämisen jakoperusteet, joiden kaikkien yhdessä tulee täyttyä:

- Tiekunta on virallisesti perustettu.
- Tiekunnan kokous on pidetty vuoden 2021 aikana.
- Kaikkien avustusta hakevien tiekuntien tulee kerää tieosakkailta yksikkömaksuja vuodesta 2022.
- Yksitystien vaikutusalueella on vähintään yksi ympärivuotisesti ja vakituisesti asuttu asunto, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.
- Asunnosta/asunnoista maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero ja hakija/hakijat ovat kirjoilla Kuopion kaupungissa ja hänen/heidän vakituinen osoituksensa on ko. kiinteistölle/kiinteistöille.
- Tiekunta on päivittänyt yhteystietonsa Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.
- Tiekunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat painorajoitukset ja tien käytön kieltämisestä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad).

Tiekuntien avustaminen vuonna 2021

Vuoden 2021 käyttötaloussuunnitelmassa oli varattu avustuksiin 730 000 euroa.

Kunnossapitoavustuksia on myönnetty 681 tiekunnalle sekä 5 jäätielle yhteensä (539 131 + 4 323 =) 543 454 euroa.

Kunnossapitoavustus oli tieluokka /km:

- 1-tieluokka 578 euroa
- 2-tieluokka 481 euroa
- 3-tieluokka 385 euroa
- 4-tieluokka 289 euroa.

Keskimääräinen kunnossapitoavustus oli 355 euroa/km.

Tiekuntien tekemien tilitysten mukaan tien kunnossapitomenot olivat vuonna 2021 keskimäärin 411 euroa/km.

Jäätielle myönnettävän avustuksen suuruus oli 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista, josta vähennettiin ELY-keskuksen maksama avustus.

Perusparantamisavustusta on myönnetty 20 tiekunnalle yhteensä 62 603 euroa. Avustuksen suuruus oli enintään 50 % tarkistetusta kustannusarvosta, josta oli vähennetty muut tiekunnan saamat avustukset.

Kaikkiaan avustuksia yksityisteille on vuonna 2021 myönnetty 606 057 euroa.

Esityksen perustelut

Vuoden 2022 käyttötaloussuunnitelmassa on varattu avustuksiin 730 000 euroa.

Kuopion alueella on tällä hetkellä yksityistielain mukaisia tiekuntia 1 303 kpl yhteensä 2 661 km, joista kaupungin avustuksiin oikeuttavia on reilut 700 tiekuntaa, yhteensä yli 1 500 km.

Yksityistiet luokitellaan neljään kunnossapitoluokkaan. Kunnossapitoluokka määrätään käyttäen apuna pistelaskentaa, jossa otetaan huomioon kaikki tien vaikutusalueella liikennettä aiheuttavat toiminnot.

Arviolta avustuksiin oikeuttavat tiekunnat jakautuvat tieluokkiin seuraavasti:

- 1-tieluokka 13 tiekuntaa
- 2-tieluokka 30 tiekuntaa
- 3-tieluokka 279 tiekuntaa
- 4-tieluokka loput,
- jääteitä 9.

Kunnossapitoavustuksia valmisteltaessa kunnossapitoluokittain käytetään seuraavia kertoimia.

- 1-kunnossapitoluokka kerroin 1,50
- 2-kunnossapitoluokka kerroin 1,25
- 3-kunnossapitoluokka kerroin 1,00
- 4-kunnossapitoluokka kerroin 0,75.

Vaikutusten arviointi

Yksityistieavustusten positiivisia vaikutuksia ovat turvallisuuden edistäminen ja erilaisten palveluiden saatavuuden parantaminen yksityisteiden varteen. Tällaisia ovat esimerkiksi pelastuslaitoksen, kotihoidon tai jätehuollon pääsy yksityisteille. Yksityisteiden hyvä kunto edistää osaltaan lasten pääsyä kouluun ja harrastustoimintaan. Yksityisteiden avustukset vaikuttavat positiivisesti myös yritysten toimintaedellytyksiin haja-asutusalueilla.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että yksityisteiden kunnossapito- ja perusparantamisavustukset myönnettäisiin anomuksesta tiekunnille seuraavin perustein:

Kunnossapidon keskimääräisenä kilometrikustannuksena pidetään kustannustasoa 1 100 euroa/km, josta vähennetään tiekunnan omavastuu 65 %. Kunnossapitoavustukset tieluokittain/km ovat enintään:

- 1-tieluokka 578 euroa
- 2-tieluokka 481 euroa
- 3-tieluokka 385 euroa
- 4-tieluokka 289 euroa.

Tiekunnille maksettavasta avustuksesta vähennetään mahdollisesti saatu ennakkoavustus.

Jääteille kunnossapitoavustus olisi enintään 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista. Avustussummasta vähennetään ELY-keskuksen maksama avustus. Yleiselle liikenteelle tärkeät jäätiet voidaan käsitellä erikseen.

Perusparantamisavustus olisi enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta. Avustussummasta vähennetään muut ko. hankkeeseen tiekunnan saamat avustukset.

Avustuksia saavien tiekuntien on pidettävä vuosikokous joka vuosi sekä tehtävä tilitys myönnetystä avustuksesta.

Mikäli tiekunnan avustusanomus ei täytä hyväksyttyjä jakoperusteita, anomusta ei käsitellä. (Yksityistielaki 84 §).

Liitteet

30 11156/2021 Kuulutus 2022

Valmistelija

Terhi Leppänen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5115

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aluevaalit 23.1.2022 / vaalien ulkojulistepaikat**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Yleistä

Ensimmäiset aluevaalit järjestetään sunnuntaina 23.1.2022.

Ennakkoäänestys kotimaassa on 12.- 18.1.2022. Mainontaa ei kuitenkaan pystytä aloittamaan aikaisemman käytännön mukaan viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista. Tiukan aikataulun ja joulunpyhien takia mainosjulisteiden odotetaan valmistuvan vasta tammikuun alkuvuorokaudella.

Puolueiden kanssa onkin tämän takia sovittu, että mainonta aloitetaan yhtä aikaa ennakkoäänestyksen kanssa keskiviikkona 12.1.2022, jolloin mainospaikkojen vaalijulistetaulut tulee olla paikoillaan.

Valitsijayhdistykset voivat halutessaan toimittaa vaalien mainostusmateriaalin sekä ohjeet mainosten kiinnittämisestä valtuustotalon asiakaspalveluun maanantaihin 10.1.2022 mennessä. Tällöin kaupunki asettaa mainokset paikalleen vaalimainostaulujen pystyttämisen yhteydessä.

Jos julisteita ei toimiteta määräpäivään 10.1.2022 mennessä, joutuu valitsijayhdistys asettamaan julisteet itse paikalleen.

Vaalitaulupaikat

Kaupungin tarjoamien ulkomainontapaikkojen osalta säilytetään aikaisempien vaalien mukaiset paikat. Paikkoja on kaikkiaan 19, joista Kuopion kauppatorilla olevassa paikassa on kahdet taulut, jotka ovat myös kaksi-puoleiset. Paikkojen sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainospaikoista.

Vaaleissa varataan ehdokasasettelijoille tauluja siten, että puolueille varataan yksi taulu/puolue. Vastaavasti yhteislistojen tai valitsijayhdistysten ehdokkaille varataan yksi taulu/yhteislista tai valitsijayhdistys. Vaaliliitossa olevilla puolueilla, yhteislistoilla tai valitsijayhdistyksillä on käytössään yksi taulu.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää kuntavaalien ulkomainonnasta seuraavaa:

- Kuntavaalien vaalijulisteet saa kiinnittää 12.1.2022 klo 8:00 alkaen.
- Kullakin yhteislistalla, puolueella tai valitsijayhdistyksellä on käytössään yksi taulu. Vaaliliitossa olevilla puolueilla, yhteislistoilla tai valitsijayhdistyksillä on käytössään yksi taulu.

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

84 §

- Julisteet kiinnitetään tauluun katsomissuunnassa vasemmalta oikealle siinä järjestyksessä kuin ehdokkaat ovat ehdokasluettelossa. Mikäli julisteet on mahdollista kiinnittää telineeseen myös toiselle puolelle, tapahtuu kiinnittäminen em. tavoin myös tälle puolelle. Kiinnittäminen on suoritettava siten, että tauluja varten hankitut pleksit on helppo kiinnittää.
- Julisteiden poistaminen tehdään vaaleja seuraavana päivänä eli 24.1.2022. Samalla poistetaan taulut paikaltaan.
- Julistepaikkakarttoja saa kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta ja kaupungin internet-sivuilta.
- Edellä olevat päätökset ilmoitetaan välittömästi kaupunkirakennelautakunnan päätettyä asiasta yleisellä kuulutuksella ja vaalimainoskartta ja lautakunnan päättämät ohjeet laitetaan kaupungin verkkosivuille sekä lähetetään tiedoksi puolueiden ilmoittamille yhdyshenkilöille.

Liitteet

31 11220/2021 Aluevaalit 2022

Valmistelija

Ismo Heikkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5656

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KYP tiedonannot 2021

Liitteet

32 99/2021 Viranhaltijapäätökset 8. - 21.11.2021

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta
(70, 72-73, 82-84 §)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

01.12.2021

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus / kaupunkirakennelautakunta (80 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin

PL 227, 70101 KUOPIO
Tulliportinkatu 31
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
017 18 2111

Kuopion kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

Muutoksenhakuohje

01.12.2021

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.