

# Liite

## 6 HATSALA



Puistokatu

Asemakatu

Suokatu

11  
**ALPY-5/s-13**

rto-2  
laa-1  
2ap/3as  
1ap/80Km2  
1ap/140Pm2  
ap/sr  
pp/sr  
1pp/50Km2  
1pp/30Am2  
pp-ka/A75  
1pp/1Pas  
par-7  
hule-7  
6-11-1-M501

2500  
+126.5

2260  
+127.0

pl-32

pl-32

pl-32

pl-32

pl-32

pl-32

pl-32

pl-32

rky-1

et

pl-32

rky-1

rky-1

rky-1

G-9901-0

6976813

27534058

GNSS7855

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALPY-5

0060146

Asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890015

Merkintä alueen raja osoittaa, että sille on rakennettava ympäristöön materiaaaliltaan soveltuva ja korkeatasoisesti toteutettu muuri.

m-h=0.8

0890016

Muurin vähimmäiskorkeus metreinä.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

6  
HAT

11

1

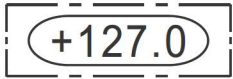
2100

|

laa-1

1060063

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa.



1080000

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

rto-2

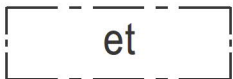
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



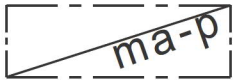
1130000

Rakennusala.



1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



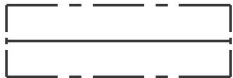
1220008

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

par-7

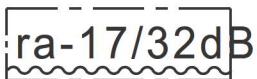
1250012

Parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle.



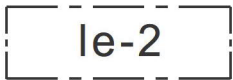
1260000

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



1320025

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB.



1330005

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.



1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

hule-7

1340048

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kattovedet voidaan johtaa hulevesiviemäriin. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyvät hulevedet käsitellään tonteilla viivytyspainanteiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Ylivuodot voidaan tarvittaessa johtaa

pl-32

1340105

Alueen osa, jolle on istutettava puuryhmä. Puulajeina siperianpihta ja vaahtera, joiden lisäksi voidaan istutuksia täydentää. Havupuiden kokoluokka 150-175cm ja lehtipuiden rungon ympärysmitta istutusvaiheessa RYM 20-25. Piha- ja istutussuunnitelma on rakennusvaiheessa hyväksyttävä kaupungin viher- ja virkistysaluesuunnittelussa.

○ ○ ○ ○

1350000

Säilytettävä/istutettava puurivi.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

1630013

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1ap/140Pm2

1630015

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

pp/sr

1630016

Merkintä osoittaa, ettei kaavan polkupyöräpaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1pp/50Km2

1630025

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1pp/30Am2

1630036

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

pp-ka/A75

1630038

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

1pp/1Pas

1630047

Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.

2ap/3as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

/s-13

1670020

Valtakunnallisesti merkittävä alue, jossa tulee säilyttää alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset ominaispiirteet. Alueen uudisrakentaminen tulee olla sopusoinnussa suojeltujen rakennusten kanssa ja sopeutua arkkitehtonisesti arvokkaaseen miljööseen.

sr-25

1710025

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-41

1710056

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

rky-1

1800003

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueelle osin sijoittuva mahdollinen uudisrakentaminen ei saa vahingoittaa alueen historiallista arvoa ja ominaisluonnetta. Ympäristön hoidossa on pyrittävä säilyttämään nykyinen puistomainen luonne.

# KUOPIO

## PUISTOKADUN KASARMIKORTTELI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin  
6. kaupunginosan (Hatsala)  
korttelin 11 tonttia 1.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin  
6. kaupunginosan (Hatsala)  
korttelin 11 tontti 1.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	
Asemakaavan voimaantulo	
Hyväksytty kaupungin	
	hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	va. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö
	Muutettu 4.11.2021 17.6.2021 Suunn JK Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27	Tuija Helminen
	Mk 1:500 Asianro 2901/2018 962