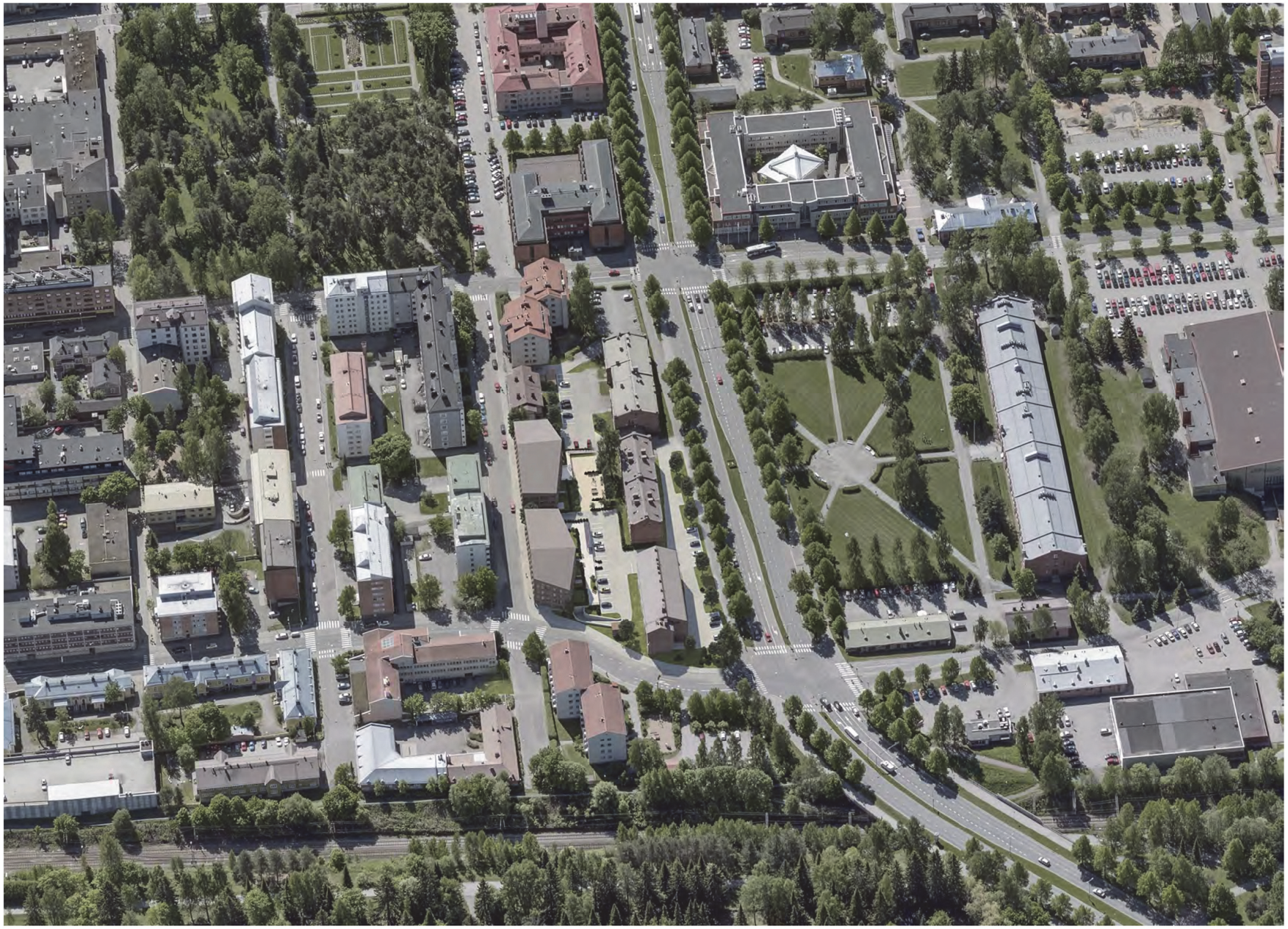
LIITE 3

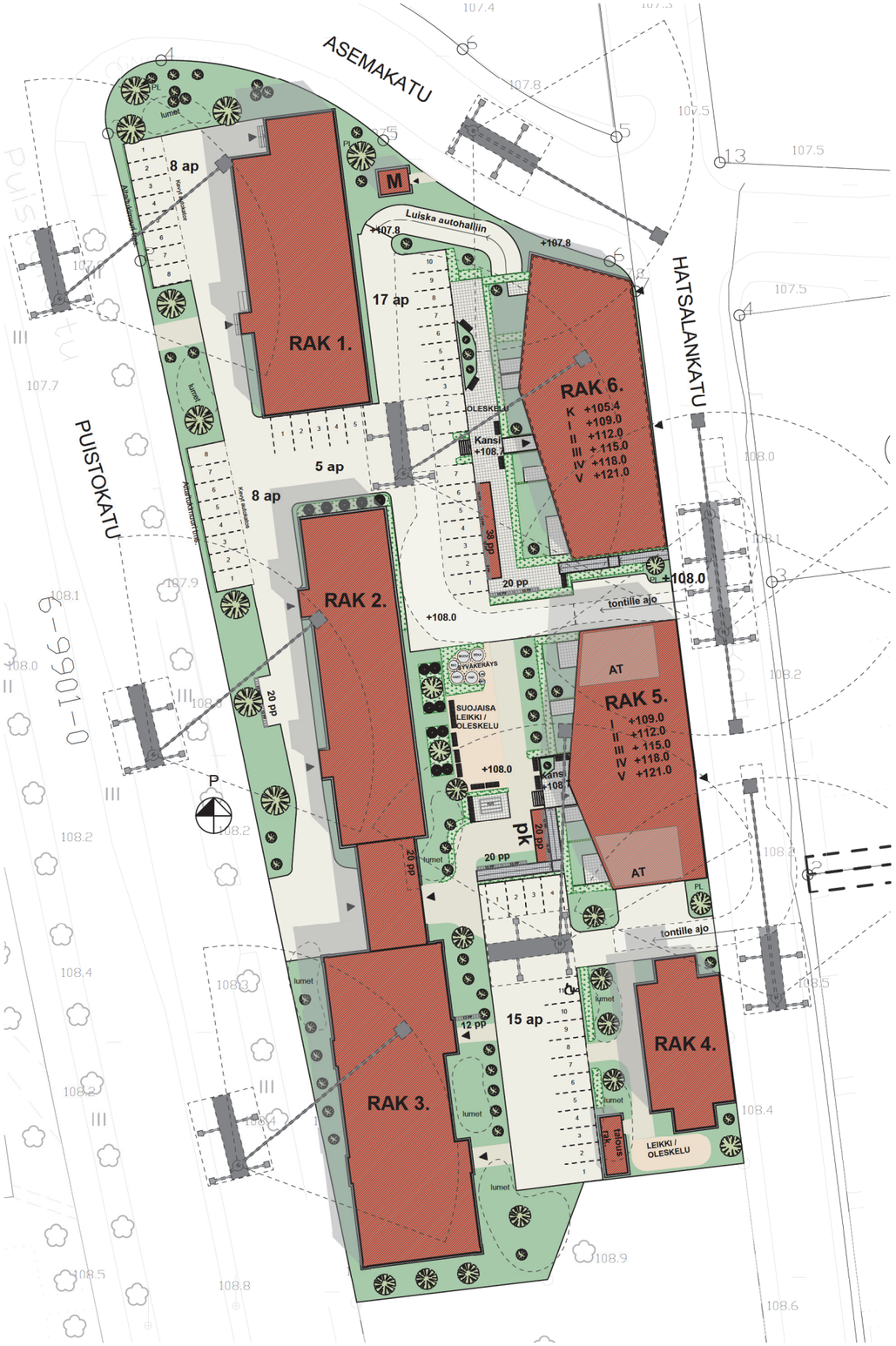
KUOPION KASARMIN KORTTELIN KEHITTÄMISSUNNITELMA

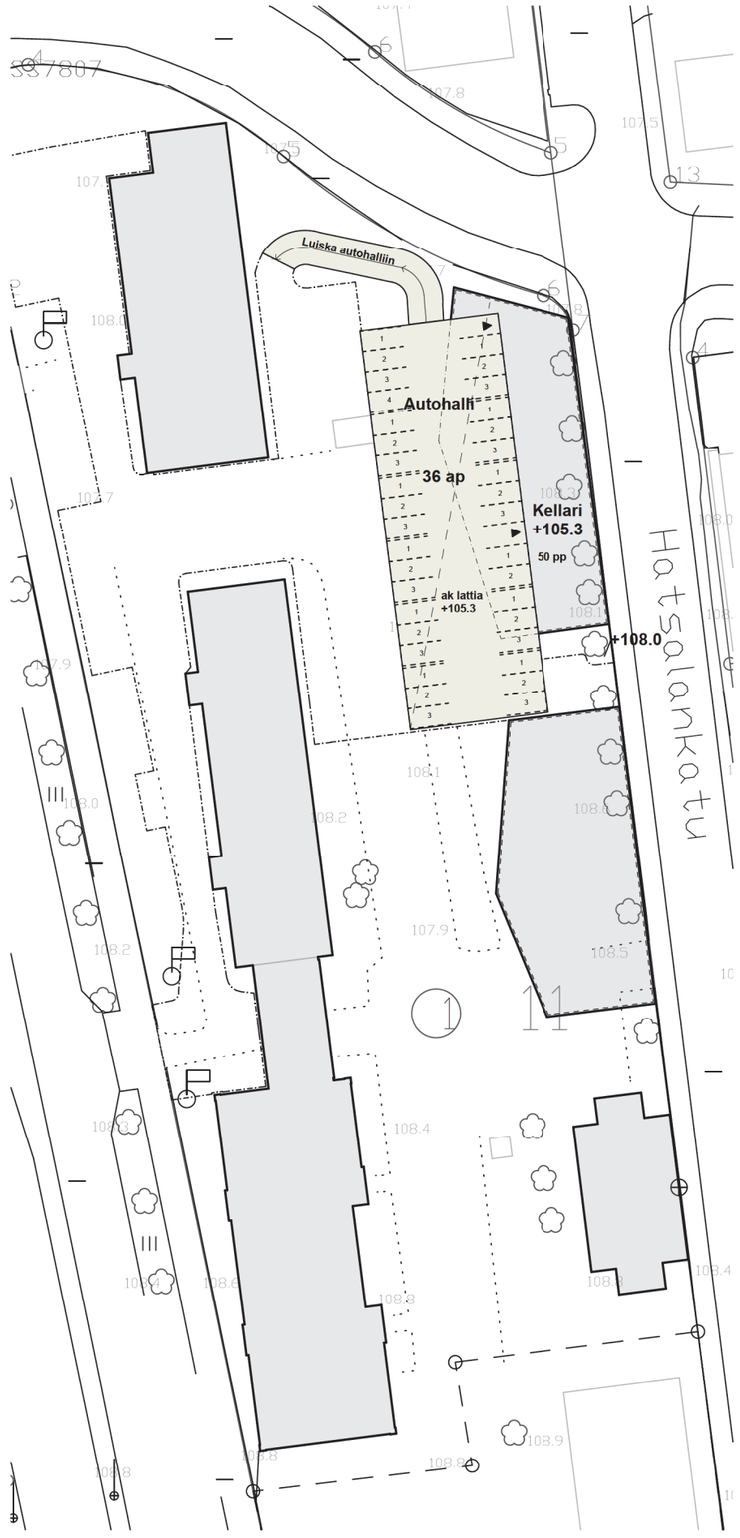
Ilmakuva etelästä

4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi



Ilmakuva pohjoisesta





Pinta-alat:

RAK 6
2525 kem²

RAK 5
2100 kem² + At 156,5 kem²

Autopaikat:
100 asuntoa
2ap/3as = 67 ap

Esitetty 89

Polkupyöräpaikat:
1pp/30 k-m2
2100 m2 (RAK 5) +
2525 m2 (RAK 6)

4625 m2 / 30 pp = 154
pp, joista 75 %
katettuja.

154 * 0,75= 116
katettua + 72 avointa.

Leikki/oleskelu:
0,15 m2 / hum

2054,5 * 0,15 = 308
Esitetty ~330 m2

Asemapiirustus 1:750
4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi

Havainnekuva Hatsalankadulta

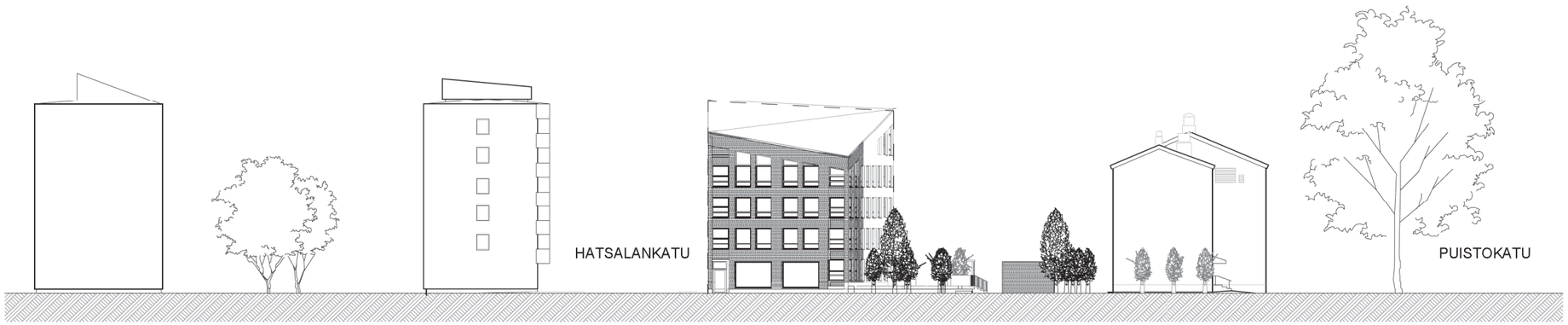
Havainnekuva
4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi

Havainnekuva Asemakadulta

Havainnekuva
4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi

Katujulkisivu Hatsalankadulta

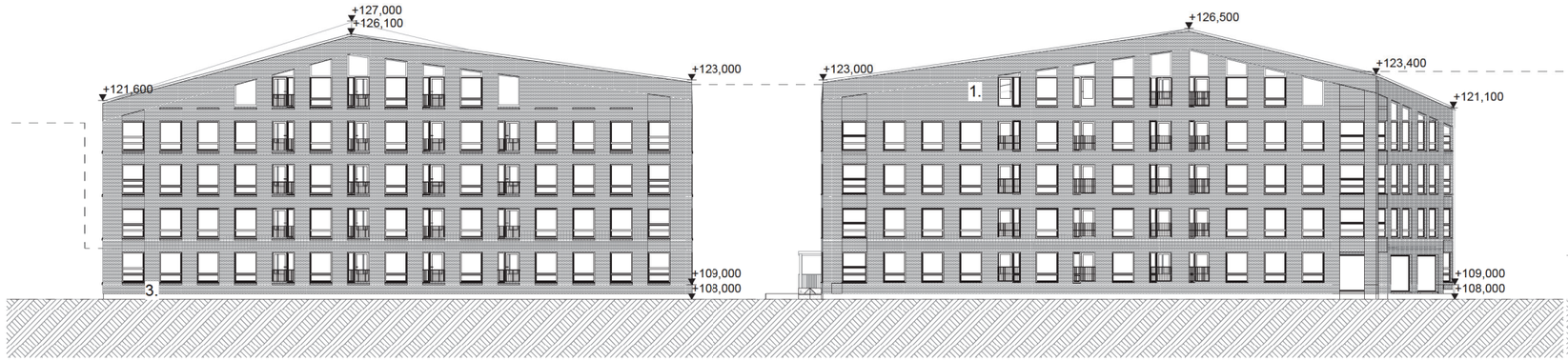
Katujulkisivu Puistokadulta



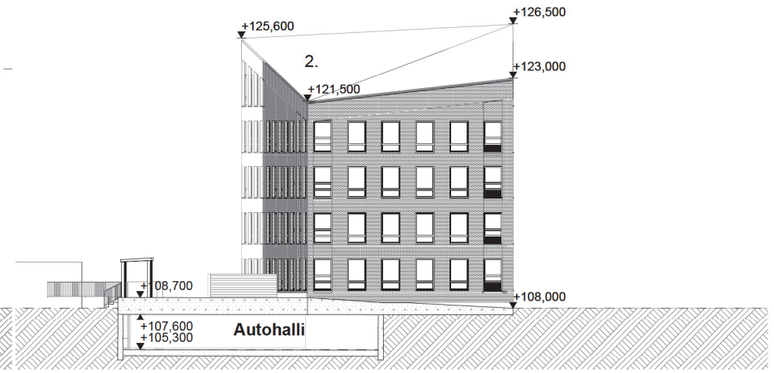
Katujulkisivu Asemakadulta

Katujulkisivut 1:500

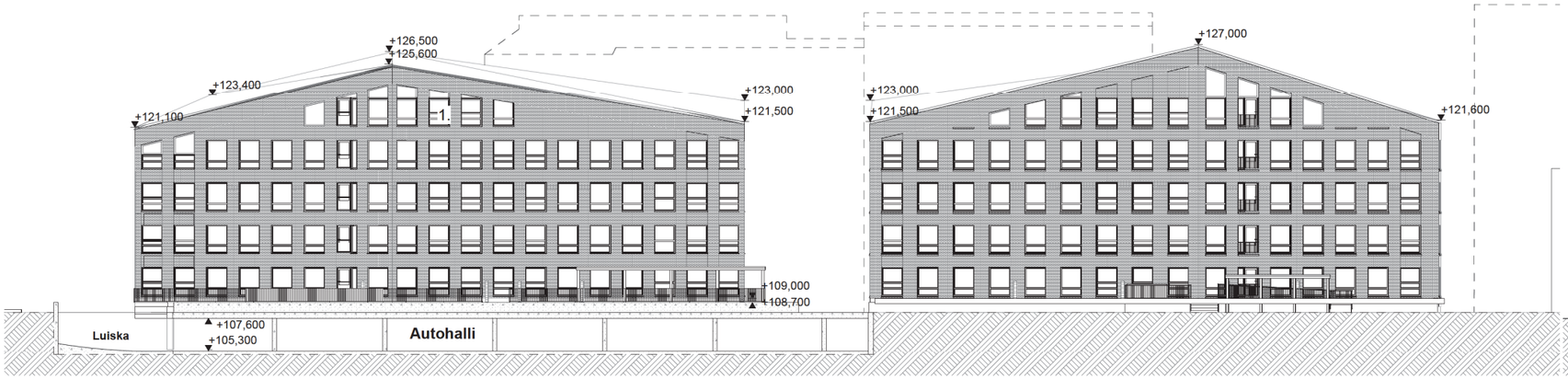
4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi



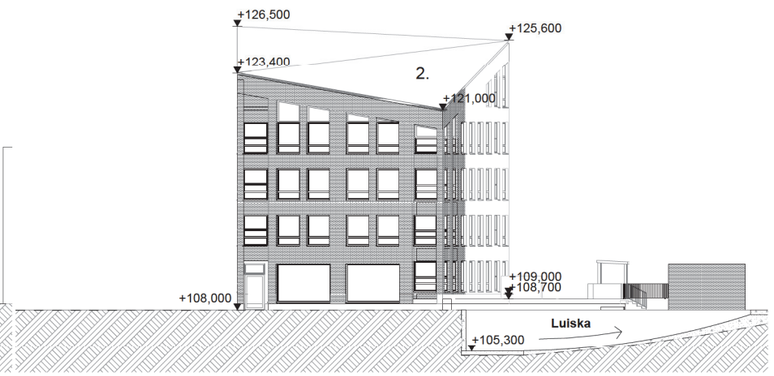
Julkisivu Hatsalankadulle



Julkisivu talojen välistä



Julkisivu sisäpihalle



Julkisivu Asemakadulle

Julkisivumateriaalit:

Julkisivupinnat		**Ikkunat ja ikkunaovet**	
1. Tiili	**- ruskea**	**Karmit ja sisäpuitteet**	**-puu, valkoinen**
2. Pelti	**- ruskea**	**Ulkopuitteet**	**-alumiini, ruskea**
		Pieli- ja vesipellit	**-alumiini, ruskea**

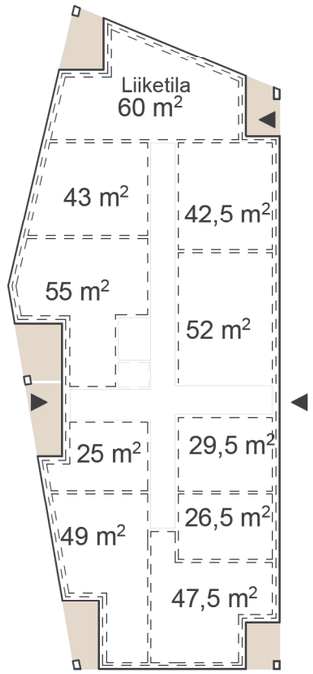
Julkisivut

4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi

Rak. 6

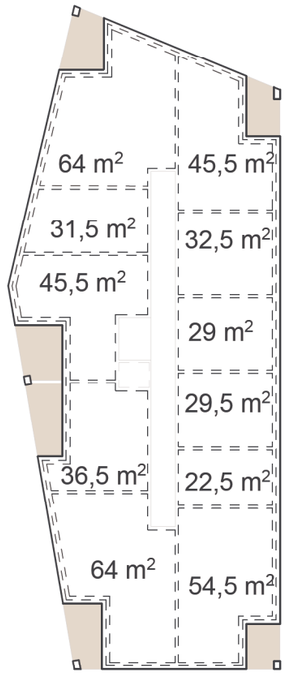
1.kerros

Rak. oik.
555 m²



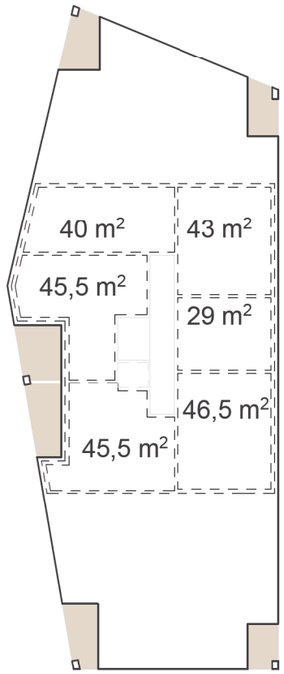
2 - 4.kerros

Rak. oik.
555 m²



5.kerros

Rak. oik.
305 m²

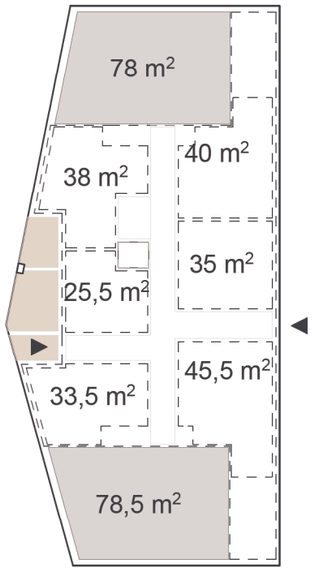


YHT.
2525 kem²

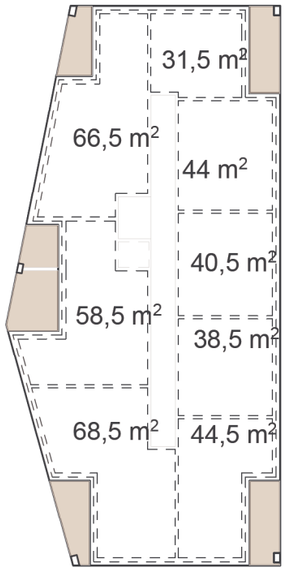
Asuntoja mahdollista yhdistellä

Rak. 5

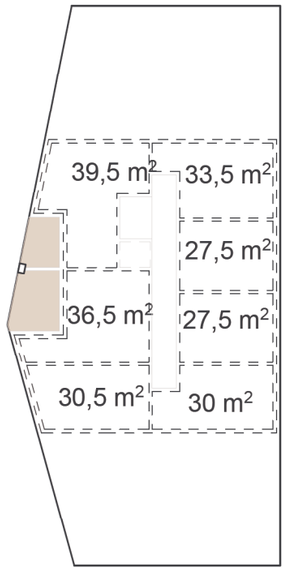
Rak. oik.
353 m²



Rak. oik.
486 m²



Rak. oik.
289 m²



2100 kem² +
At 156,5 kem²

Asuntojakauma ei ole sitova

Pohjakaavio 1:400
4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi

Havainnekuva Karjalankadulta

Havainnekuva
4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi

Havainnekuva sisäpihalta

Havainnekuva
4.11.2021 ARKKITEHTIPALVELU.fi