

VÄESTÖSUOJAJAPAIKKASOPIMUS

Sopijapuolet:

Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7
osoite Tulliportinkatu 31, 70110 Kuopio

FinVector Oy, Y-tunnus 0946 009-7
Microkatu 1 S, 70210 Kuopio
tonttien 297-13-30-2 ja 297-13-30-3 haltijana

Sopimusehdot:

Kuopion kaupungin ja FinVector Oy:n kesken on sovittu Kuopion kaupungin Savilahteen kiinteistölle 297-13-9903-13 rakennettavan yhteisväestönsuojan liittymis- ja kunnossapitoehdoista seuraavaa:

- 1) Kuopion kaupunki varaa kiinteistölle 297-13-9903-13 rakennettavasta kalliöväestönsuojasta tonteille 297-13-30-2 ja 297-13-30-3 rakennettavaa rakennusta varten väestönsuojelulain mukaisen tarpeellisen väestönsuojatilan. Suuruudeltaan varattava väestönsuojatila on 201,5 m², joka vastaa 269 henkilön suojautumistarvetta. Kuopion kaupunki järjestää väestönsuojatilan hallinnan ja käytön väestönsuojelutoimintaa palvelevaksi poikkeusolojen, kuten sodan tai muiden siihen verrattavien olosuhteiden vallitessa.
- 2) Yhteisväestönsuojaa käytetään normaaliaikana Kuopion kaupunkilaisten vapaa-ajantoimintoihin yms. palveluihin.
- 3) FinVector Oy:n hallitsemalleen tontille rakennettava lääkkeiden valmistukseen liittyvä rakennus on laajuudeltaan 20.152 k-m², jonka rakennusluvan mukainen suoja-ala on 201,5 m² ja vastaa 269 henkilön suojautumistarvetta. FinVector Oy luopuu rakentamasta tontilleen uudisrakennustyön yhteydessä talo- tai taloryhmäkohtaista väestönsuojaa ja suorittaa Kuopion kaupungille yhteisväestönsuojaan liittymisestä korvauksena 320.012,00 euroa (269 henkilöä x 1150 €/henkilö x 2041/1973) (arvonlisäveroton maksu). Tonteille 297-13-30-2 ja 297-13-30-3 rakennettavan rakennuksen loppukatselmus voidaan pitää, kun yhteisväestönsuoja on valmis ja väestönsuojapaikat ovat tosiasiallisesti käytettävissä.

FinVector Oy on velvollinen suorittamaan edellä todetut kustannukset Kuopion kaupungin toimittaman laskun mukaisesti. Maksu suoritetaan kahdessa erässä ja ensimmäinen erä on suuruudeltaan 40% eli 128.004,80

euroa on maksettava tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Toinen erä on suuruudeltaan 60% eli 192.007,20 euroa on maksettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa kallioväestönsuojan valmistumisesta. FinVector Oy asettaa maksua vastaavan turvaavan vakuuden Kuopion kaupungin hyväksymällä tavalla. Viivästyskorko maksusuorituksille on voimassaolevan korkolain mukainen.

FinVector Oy vapautuu ao. kiinteistön osalta järjestämästä väestönsuojauksen itse lunastamalla maksua vastaan väestönsuojapaikat yleisestä väestönsuojasta. Suoja on tällöin ao. kiinteistön käytössä kriisitilanteessa, mutta maksu ei kuitenkaan oikeuta tilan omistus- tai hallintaoikeuteen normaaliaikoina. Normaaliaikoina yhteisväestönsuojaa käytetään liikunta- ja tapahtumakeskuksena.

- 4) Kuopion kaupunki rakentaa ja sitoutuu ylläpitämään 1-kohdassa tarkoitetun yhteisväestönsuojan pelastustoimilain ja -asetuksen edellyttämässä kunnossa.
- 5) FinVector Oy sitoutuu anomaan rakennusvalvontaviranomaiselta pelastuslain 71 §:ssä tarkoitetun luvan, että FinVector Oy:n omistaman uudisrakennuksen väestönsuoja saadaan sijoittaa tässä sopimuksessa sovittavalla tavalla.
- 6) Kuopion kaupunki on yksin velvollinen vastaamaan väestönsuojan hoito- ja kunnossapitokustannuksista ja oikeutettu kantamaan vuokra- ym. tulot. Nämä velvollisuutensa ja oikeutensa Kuopion kaupunki on oikeutettu siirtämään kolmannelle.
- 7) Kuopion kaupunki sitoutuu pitämään yhteisväestönsuojan pysyvästi omistuksessaan. Jos lainsäädännöllinen tai siihen verrattava seikka pakottaa Kuopion kaupungin luopumaan väestönsuojasta, sitoutuu Kuopion kaupunki ottamaan luovutus sopimukseen ehdon tämän sopimuksen pysyvyydestä.
- 8) Tämän sopimuksen mukainen väestönsuojatilan varaus on pysyvä, joten Kuopion kaupungilla ei ole velvollisuutta missään tilanteessa suorittaa takaisin ostajan väestönsuojasta maksamaa korvausta.
- 9) FinVector Oy sitoutuu siirtäessään tonttien 297-13-30-2 ja 297-13-30-3 hallinnan kolmannelle osapuolelle ottamaan edelleen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ehdon tämän sopimuksen pysyvyydestä.
- 10) FinVector Oy sitoutuu ilmoittamaan tämän sopimuksen mukaisesta väestönsuojapaikkojen järjestelyistä ja kustannuksista tontille rakennettavien huoneistojen omistajiksi tai haltijoiksi tuleville.
- 11) Tässä sopimuksessa tarkoitetut kiinteistölle 297-13-9903-13 sijoittuvat kiinteistöjen 297-13-30-2 ja 297-13-30-3 väestönsuojapaikat voidaan tarvittaessa rekisteröidä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 § 1. momentin 4. kohdan mukaisiksi käyttörasitteiksi. FinVector Oy vastaa mahdollisten väestönsuojapaikkojen rasitteiden hakemisesta ja perustamisesta aiheutuvista kustannuksista.

12) Tämä sopimus tulee Kuopion kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös saa lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kuopiossa xxxxkuun xx. päivänä 2021

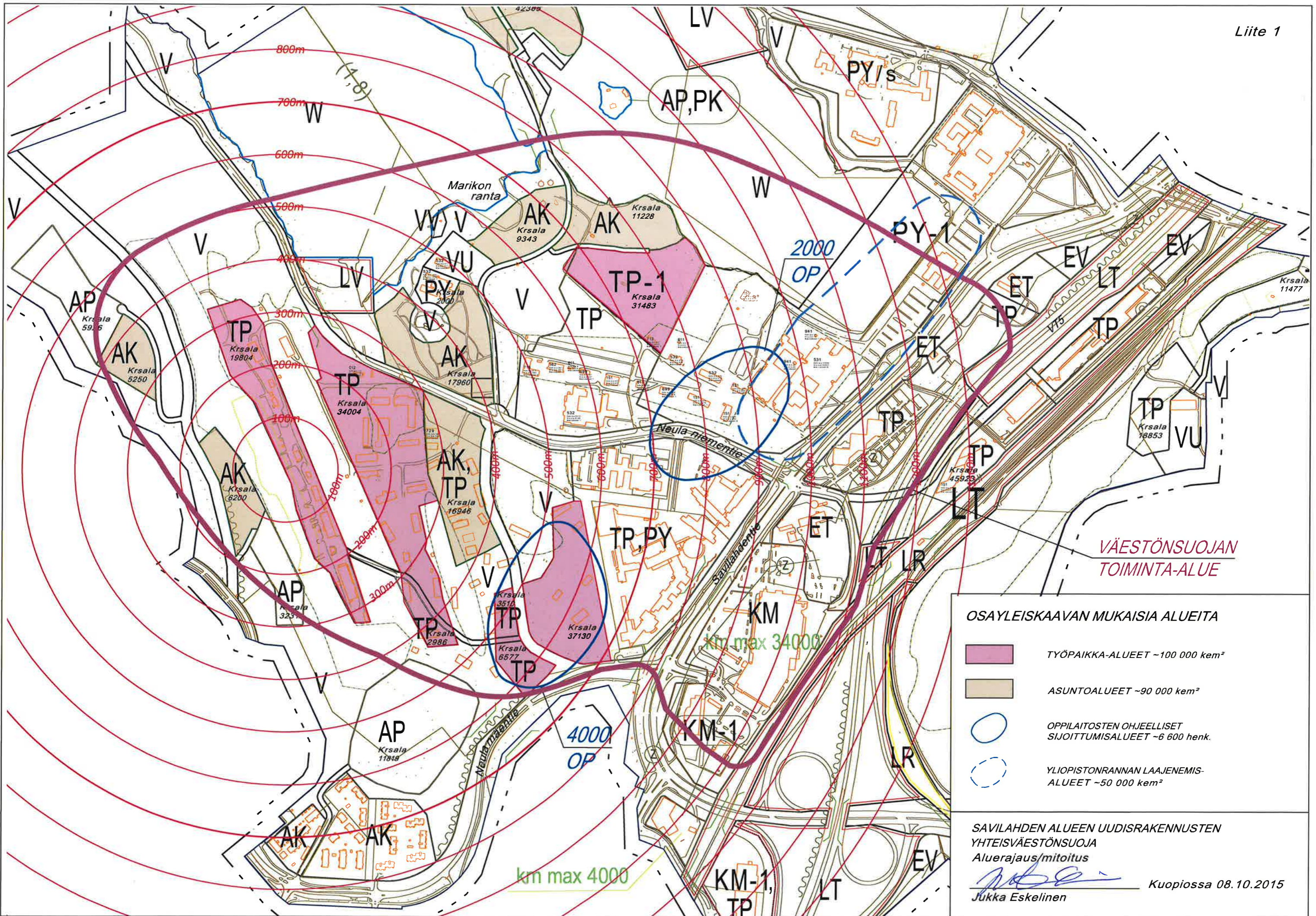
Kuopion kaupunki, Tilapalvelut

FinVector Oy

Hannu Väänänen
toimitilajohtaja

Giuseppe Carloni
toimitusjohtaja

Liite: Yhteisväestönsuojan toiminta-alue



VÄESTÖNSUOJAN TOIMINTA-ALUE

OSAYLEISKAAVAN MUKAISIA ALUEITA

- TYÖPAIKKA-ALUEET ~100 000 kem²
- ASUNTOALUEET ~90 000 kem²
- OPPILAITOSTEN OHJEELLISET SIIJOITTUMISALUEET ~6 600 henk.
- YLIOPISTONRANNAN LAAJENEMIS-ALUEET ~50 000 kem²

SAVILAHDEN ALUEEN UUDISRAKENNUSTEN YHTEISVÄESTÖNSUOJA Aluerajaus/mitoitus

Jukka Eskelinen

Kuopiossa 08.10.2015