

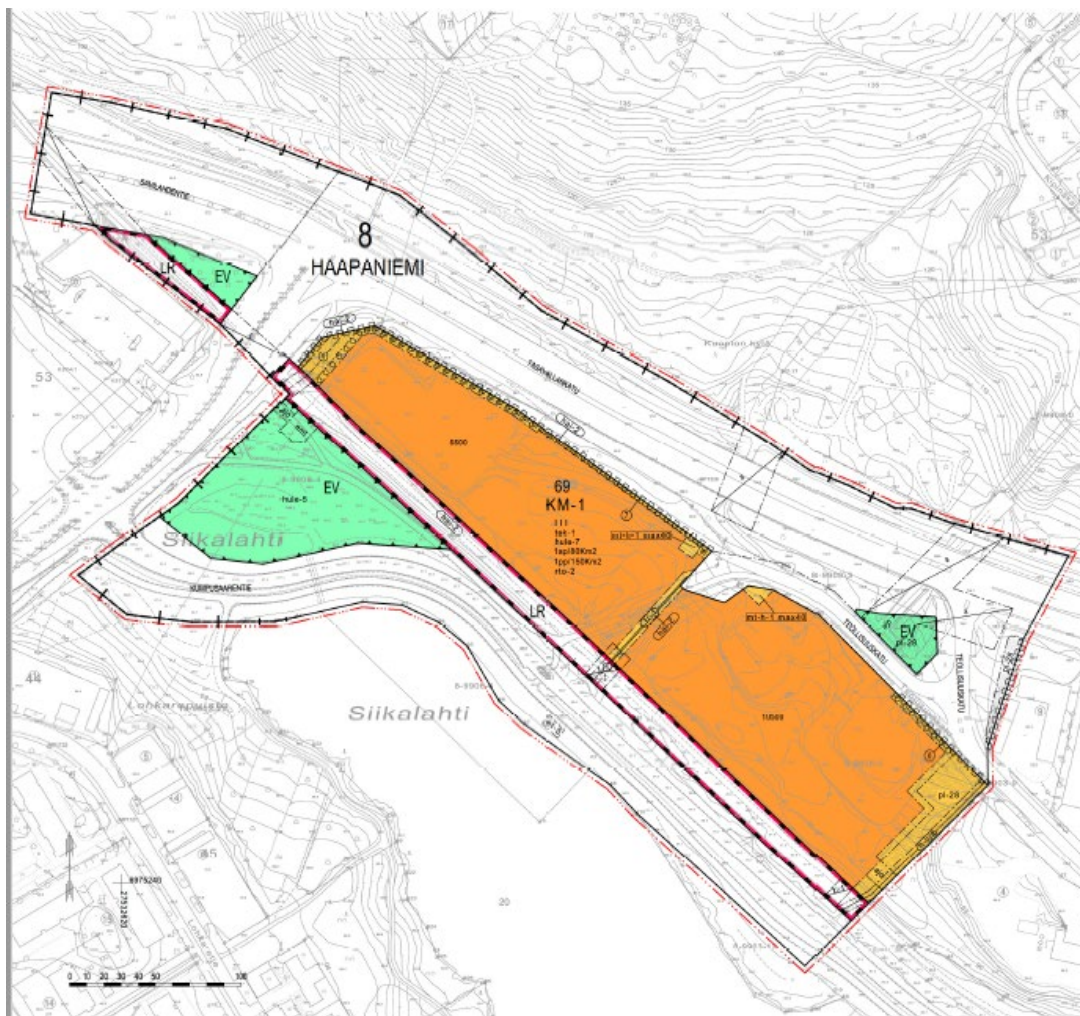
Asemakaavan muutosehdotus / Haapaniemi, Tasavallankadun yritysalue

Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot ja muistutus vastineineen

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 13.10.2021 Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelin 56 tonttia 2 sekä sotilaallista, liikenne-, katu- ja erityisalueitakoskevan asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavaksi vähintään 30 päivän ajaksi.

Aineisto oli julkisesti nähtävänä 20.10.-19.11.2021. Aineisto toimitettiin tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ja Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelle, Väylävirastolle ja Pohjois-Savon Liitolle. Lausunnon ehdotusaineistosta antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Savon Liito. Muistutuksen jätti Pielisen Betoni Oy.

Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, jota lausunnot ja muistutus koskee:



LAUSUNTO / POHJOIS-SAVON ELY-KESKUS:

18.11.2021

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Asemakaavan Muutosehdotus / Haapaniemi (Tasavallankadun yritysalue)

Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan liito-oravan kulkuyhteiden osoittaminen kaavassa vaatii muutoksia. Kaavaehdotuksessa liito-oravan kulkuyhteysalueen (pl-28) alueen itäosassa tulee olla esitettyä leveämpi. Puustoinen alue on jo itsessään kapea. Alueelle on osoitettu oja ja ajoreitti, jotka kaventavat puustoista aluetta entisestään. Jos kaavamerkintä jää esitetyn laiseksi, liito-oravan kulkuyhteys alueella todennäköisesti katkeaa. Liito-oravan kulkuyhteydet laajemminkin alueella ovat kapeat ja epäyhtenäiset, eikä viherverkostoa tule enää entisestään supistaa.

Asiaan liittyen on tarpeellista laatia suunnitelma liito-oravan kulkuyhteyksien säilyttämiseksi ja kehittämiseksi laajemmalla alueella Siikalahden ympäristössä – samaan tapaan kuin esimerkiksi Savilahdessa on tehty. Samalla huolehdittaisiin viherverkoston säilyttämisestä ja kehittämisestä laajemminkin alueella.

Luontoselvityksessä mainittu kookas maisemamänty on suositeltavaa osoittaa kaavassa säilyttävällä merkinnällä.

Asemakaavoituksen vastine 24.11.2021

Käsiteltävänä olevan lausunnon saapumisen jälkeen kaupunki kävi neuvottelun ELY-keskuksen kanssa lausunnon sisällöstä ja kaavaratkaisusta. Neuvottelussa päästiin yhteiseen näkemykseen liito-oravan kulkuyhteyden suhteen. Kaavaehdotuksessa osoitetun liito-oravan kulkuyhteysalueen (pl-28, Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.) todettiin olevan riittävän leveä. Liito-oravan kulkuyhteyden länsipuolelle on osoitettu istutettava alueen osa, jolle on mahdollista sijoittaa asemakaavan mahdollistaman rakentamisen vaatimia rakenteita ja maaston luiskaaminen. Tämän arvioidaan edistävän liito-oravan kulkuyhteyden säilymistä rakentamisen ulkopuolella. Hyväksymisvaiheeseen kaavan itäosan liito-oravan kulkuyhteyden alueelle osoitettu ajoyhteys on poistettu merkinnän osoittauduttua jatkosuunnittelussa tarpeettomaksi sekä tarkennettu merkintöjä siten, että pl-28-merkintä ulottuu myös kaavan itärajan h-oja-alueelle. Kaavan itäosan liito-oravan kulkuyhteyden (pl-28) itäosaan on osoitettu h-oja-varaus (Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten). H-oja-varauksen alueen pohjoisosassa nykyinen painanne riittää hulevesiä varten. H-oja-varauksen eteläosaan varaudutaan rakentamaan avo-oja ja hulevesiviemäriyhteys Kumpusaarentien rakennettuun hulevesiviemäriin asti.

Kaava-alueelle, Tehdaskadun yritysalueelle sekä Siikaniemen alueelle laaditaan viherverkko-suunnitelma, jossa huomioidaan myös liito-oravan kulkuyhteydet.

Tasavallankadun eteläpuolella kasvava kookas maisemamänty sijaitsee suunnitellun kevyen liikenteen väylän pohjoispuolella, melkein suunnitellussa väylässä kiinni. Mänty pyritään säilyttämään, mutta rakennustyöt saattavat uhata sen juuriston säilymistä. Mäntyä ei merkitä kaavaan säilytettävällä merkinnällä, jotta se voidaan liikenneturvallisuuden takaamiseksi tarvittaessa poistaa.

LAUSUNTO / POHJOIS-SAVON LIITTO:

19.11.2021

Kuopion kaupunki, asemakaavoitus
kaupunkiymparisto@kuopio.fi
erja.soranta@kuopio.fi

Lausunto Tasavallankadun yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksesta,
Kuopio

Pohjois-Savon liitto on lausunut Tasavallankadun yritysalueen asemakaava-muutoksesta maakuntakaavoituksen kannalta sekä vireilletulo- että luonnosvai-heissa. Tässä ehdotusvaiheenkin lausunnossa liitto ottaa maakuntakaavoituk-sen kannalta Kumpusaaren syväsataman raide- ja katuyhteyksiin, erityisesti lii-kenneyhteyksien säilymisen turvaamiseen sekä liikennöinnin sujuvuuteen ja turvallisuuteen.

Voimassa olevassa maakuntakaavakaavassa Tasavallankadun yritysalue on osoitettu keskustatoimintojen alueeseen kuuluvana (C). Alueelle on osoitettu yhdysrata/sivurata ja uutena tieyhteytenä jo toteutunut kokoojakatu eli Kumpu-saarentie.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 toinen vaihe on vireillä ja kaavaluonnos-vaihtoehdot tulevat nähtäville alkuvuodesta 2022. Maakuntakaavassa tarkiste-taan Tasavallankadun yritysalueen asemakaavamuutoksen kannalta merkittä-vänä mm. liikenteen teemoja. Liikenteen osalta raideliikenteen nykyiset ja tule-vat tarpeet korostuvat mm. ilmastomuutoksen torjunnan vähähiilistä liikennettä tukevissa ratkaisuisa. Kumpusaaren syväsataman liikenneyhteydet osoitetaan voimassa olevan maakuntakaavan mukaisesti, jolla turvataan maantie-, rauta-tie- ja vesiliikenteen solmukohdan saavutettavuus kaikilla kolmella liikenne- ja kuljetusmuodolla.

Tonttiliittymän rakentaminen Kumpusaaren muutetun katusuunnitelman mukai-sella katualueella on parhaillaan käynnissä. Näkökohtiin, jotka liittyvät tonttiliit-tymän osoittamiseen asemakaavassa, liitto viittaa luonnosvaiheessa antamaan-sa lausuntoon eikä toista niitä tässä lausunnossa.

Kuopion kaupungin tulee tiiviisti seurata, minkälaiset vaikutukset tonttiliittymän käytöllä on Kumpusaarentien erityisesti **raskaan liikenteen sujuvuuteen** ja yleisesti kadun **liikenneturvallisuuteen**. Mikäli tilanne jommankumman asian suhteen heikkenee, tulee kaupungin ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin tilanteen korjaantumiseksi.

Kumpusaaren syväsatamaan ei tällä ole ratayhteyttä, mikä kuljetusten multi-modalisuuden ja vesiliikenteen edistämisen näkökulmista on valitettavaa. Kaa-vassa osoitetulle rautatiealueelle tulee tarvittaessa pystyä pikaisesti palautta-maan kiskot ja junaliikenne syväsatamaan. Sen lisäksi, että tämä sitovasti osoi-tetaan asemakaavassa ja kuvataan asia kaavaselostuksessa, on se myös var-mistettava tontinluovutusehdoissa niin, että se sitoo myös tulevia vuokraoikeu-den haltijoita. Tonttiliittymäjärjestelyt on toteutettava niin, että ne eivät ole es-teenä tarvittaessa ratayhteyden pikaiselle palauttamiselle. Pohjois-Savon liitolla ei ole maakuntakaavoituksen kannalta muilta osin huomautettavaa Tasavallan-kadun yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksen suhteen.

Asemakaavoituksen vastine 24.11.2021

Kuopion kaupunki seuraa Kumpusaarentien liikenteen kehittymistä. Rautatien mahdollinen käyttöönotto turvataan asemakaavamerkinnoin ja sopimusehdoin.

