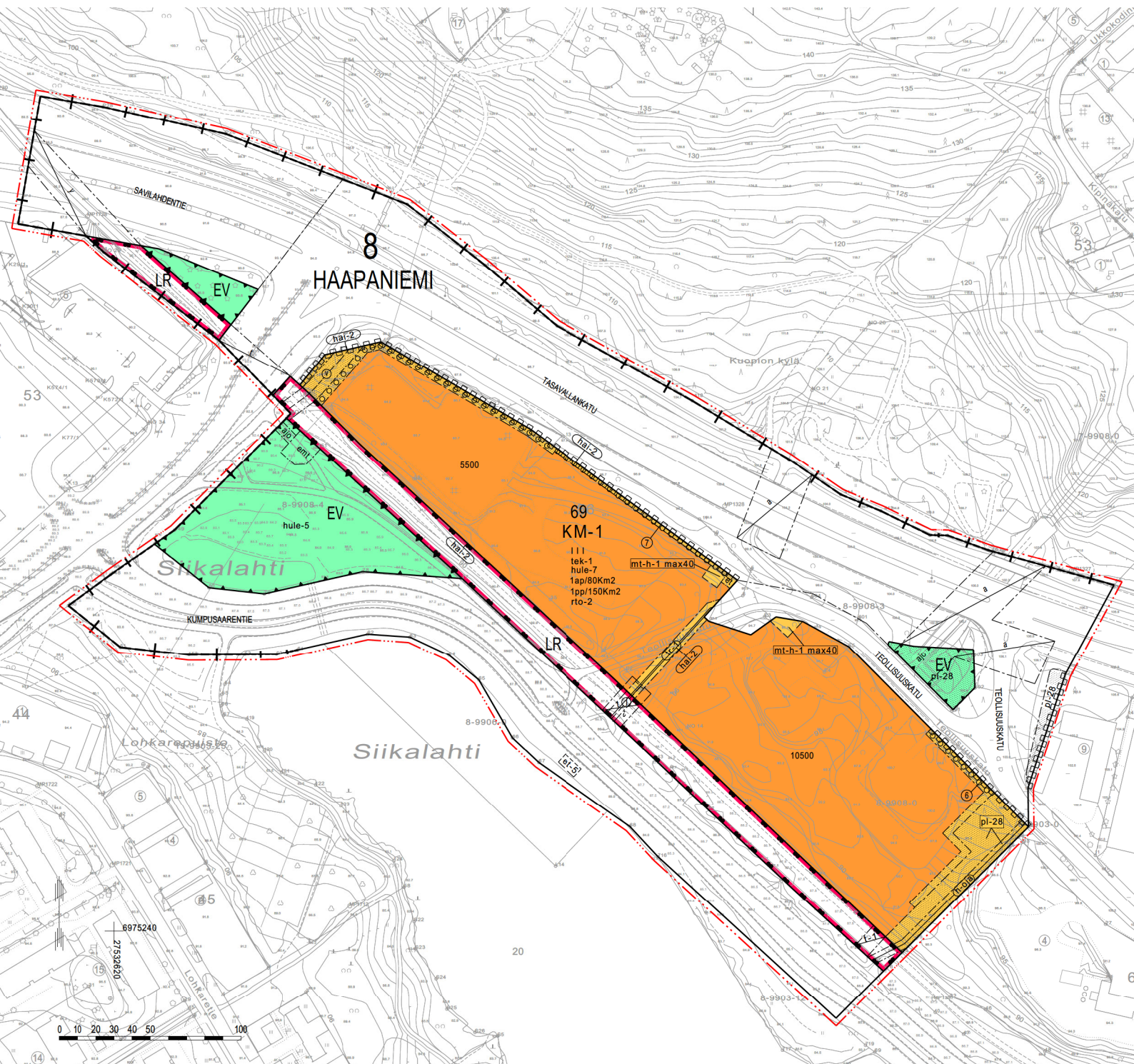




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0240001

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suurmyymälän. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.



0470000

Rautatiealue.



0680000

Suojaviheralue.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



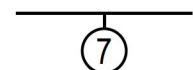
0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HAA

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

69

0930000

Korttelin numero.

TEOLLISUUSKATU

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10500

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

rto-2

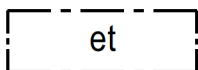
1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



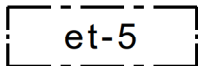
1130000

Rakennusala.



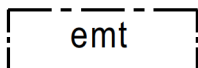
1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



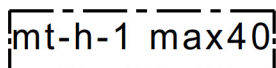
1170046

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumppaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.



1170061

Mastoalue.



1170083

Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusosalille sallitun mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

tek-1

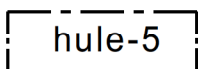
1200021

Merkintä osoittaa, ettei alueen teknisiä tiloja ja iv-konehuoneita lasketa kerrosalaan.



1340000

Istutettava alueen osa.



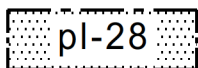
1340047

Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

hule-7

1340048

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kattovedet voidaan johtaa hulevesiviemäriin. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyvät hulevedet käsitellään tonteilla viivytyspainanteiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Ylivuodot voidaan tarvittaessa johtaa hulevesiviemäriin.



1340094

Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.



1350002

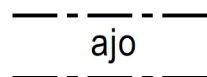
Istutettava puurivi.



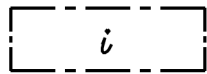
1360000

Katu.

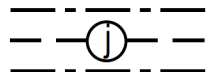
LIITE 2/4



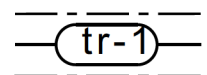
1470000
Ajoyhteys.



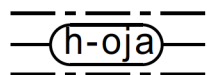
1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



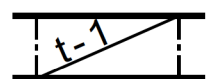
1540018
Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.



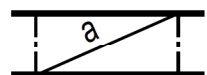
1540025
Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.



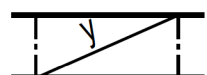
1550001
Tasoristeys.



1550002
Tasoristeys, alueelta saa järjestää ainoastaan tontin ulosajoliikenteen.



1560002
Alueen alittava liikenneväylä.



1570002
Alueen ylittävä liikenneväylä.



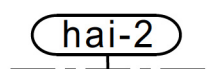
1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80Km²

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/150Km²

1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.



1780021
Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

KUOPIO

TASAVALLANKADUN YRITYSALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 56 tonttia 2 sekä
sotilaallista, liikenne-, katu- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 69 tontit 6 ja 7 sekä liikenne-,
katu- ja erityisalueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 69 tontit 6 ja 7.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Pauli Sonninen va. Asemakaavapäällikkö	Muutettu 3.12.2021 30.9.2021 Suunn ES Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 7183/2019
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 875