

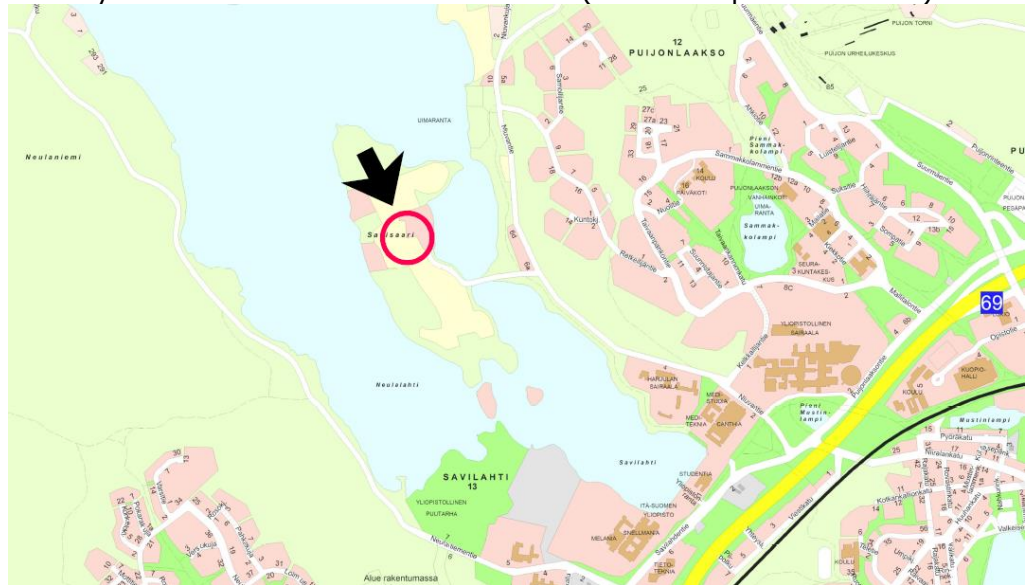
Maanvuokrasopimuksen 297-13-9908-0-1600 uusiminen / Savisaaren Ratsastuskeskus Oy**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Savisaaren Ratsastuskeskus Oy:lle on vuokrattu noin 1,7 ha:n suuruinen alue kiinteistöstä 297-13-9908-0. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa. Yrityksen tulevien kehityshankkeiden vuoksi 31.12.2024 päättyvä sopimus ei anna mahdollisuuksia täysipainotteisiin neuvotteluihin rahoituslaitosten kanssa.

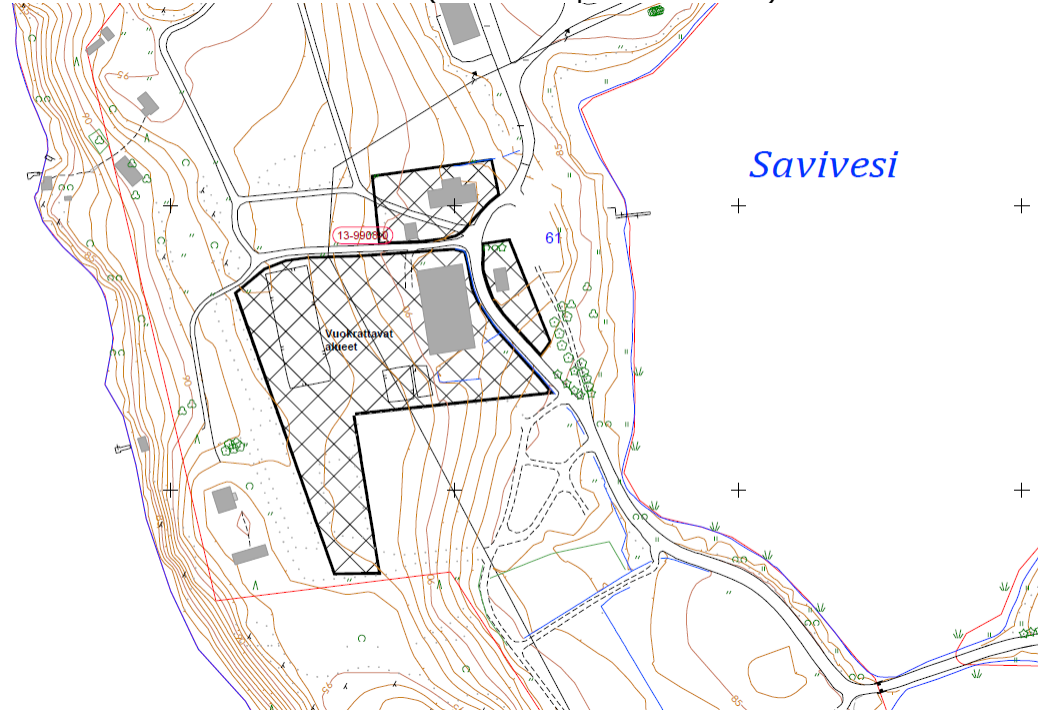
Vuokrattava alue on asemakaavassa osoitettu erityisalueeksi kasvitarhatoimintaa ja avomaaviljelyksiä sekä kotieläinten tutkimusta ja laiduntamista varten (E-1). Alueelle on laadittu Savilahden yleiskaava, jossa vuokrattava alue sijoittuu urheilu- ja virkistysalueelle / yksityisten palvelujen ja hallinnon alueelle (VU, PK).

Vuokra-alueella on maneesi, hevostalli, pieneläinsuoja sekä harjoitusalue.

Lähestymiskartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Kartta vuokrattavasta alueesta (ks. kartta pdf-muodossa)



Alueen käyvästä markkinavuokrasta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokra arviolausannon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Päätösesitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa toiminnan kehittämistä alueelle.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että Savisaaren Ratsastuskeskus Oy:lle maanvuokrasopimus 297-13-9908-0-1600 uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2022 - 31.12.2047.
2. Vuosivuokra on 3 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 980 (joulukuu 2020).
3. Vuokra-alueiden välissä on kulkuyhteydet mm. Savisaaren pohjoisosiin. Kulkuväyliä ei saa sulkea eikä alueelle kulkua saa estää. Kaupunki ei vastaa kulkuväylän kunnossapidosta eikä kuntoonpanosta.
4. Vuokra-aluetta saa käyttää ratsastuskoulun ja siihen liittyvien toimintojen alueena.
5. 5.10.1994 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy korvauksetta.
6. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttiehtoja.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Pöytäkirja

15.12.2021

18/2021 4 (4)

97 §