

KUOPION KAUPUNKI  
RAUHALAHTI  
OSAYLEISKAAVA



# YLEISKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRYKSET

KUOPION KAUPUNKI  
RAUHALAHTI  
OSAYLEISKAAVA

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP        | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| AK        | KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| C-2       | KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS<br>Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 285)                                                                                                                                                                                                     |
| PY        | JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RM        | MATKAILUPALVELUJEN ALUE<br>Alue varataan matkailua palvelevaa toimintaa kuten majoittamista tai virkistystoimintaa varten. (Yleiskaavamääräys 206)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| V         | VIRKISTYSALUE<br>Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena. (Yleiskaavamääräys 203)<br>Maankäyttömääräykset:<br>MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)<br>Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (Yleiskaavamääräys 101)<br>Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 133. |
| VL        | LÄHIVIRKISTYSALUE<br>Pääosin rakennetuksi puistoksi varattava lähivirkistysalue, jolle voidaan sijoittaa pieniä leikki- ja urheilualueita. (Yleiskaavamääräys 204)<br>Maankäyttömääräys:<br>Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)                                                                                                                                                  |
| W         | VESIALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | Aukio / tori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ---       | YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ---       | ALUEEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - - - -   | Ohjeellinen alueen raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - . - .   | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -o-o-o-o- | OHJEELLINEN ULKOILUREITTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ••••••••  | KEVYENLIIKENTEEN PÄÄYHTEYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ~~~~~     | MELUNTORJUNTATARVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAREITTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE<br>Suunnittelumääräys:<br>Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lissääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.                                                                                                             |
|           | HULEVESIEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA<br>Suunnittelumääräys:<br>Alueen osa, joka tulee toteuttaa ennen varsinaisen rakennustoiminnan alkua.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           | RAKENNUSSUOJELUKOHDE TAI -ALUE<br>Maankäyttömääräys:<br>Alue, alueen osa tai kohde, joka tulee suojella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN<br>Maankäyttömääräys:<br>Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelunasteeseen.                                                           |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | TEKNISEN HUOLLON KOHDE         |
|  | EKOPISTE                       |
|  | OHJEELLINEN LIITTYMÄN SIJAINTI |

Kaupunginhallitus 4.9.2017  
Kaupunginvaltuusto 23.10.2017  
Kuulutus 22.12.2017  
Tarkistus 4.9.2017

|                                                                           |                  |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| KUOPION KAUPUNKI<br>KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT<br>STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ | SUUNN. MA/JR     | SUHDE<br>1:8000                                        |
|                                                                           | PIIRT. PJ        | ARKISTO<br>U:\Maankäyttö\1044\kartat\osayleiskaava.dwg |
| THV Juha Romppanen<br>va. kaupunkisuunnittelujohtaja                      | PVM<br>10.4.2017 | TYÖNUMERO<br>1044                                      |

LIITE 12 b

STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



**KUOPIO  
RAUHALAHTI  
OSAYLEISKAAVA**

**TOPOGRAFIA**

**2.5.2016**

**LIITE 4**

Strateginen maankäytön suunnittelu



#### Yläkö

-  Lakialue
-  Selänne

#### Laakso

-  Kosteikko
-  Alava alue
-  Tasanne
-  Vesistö

-  Maiseman solmukohta

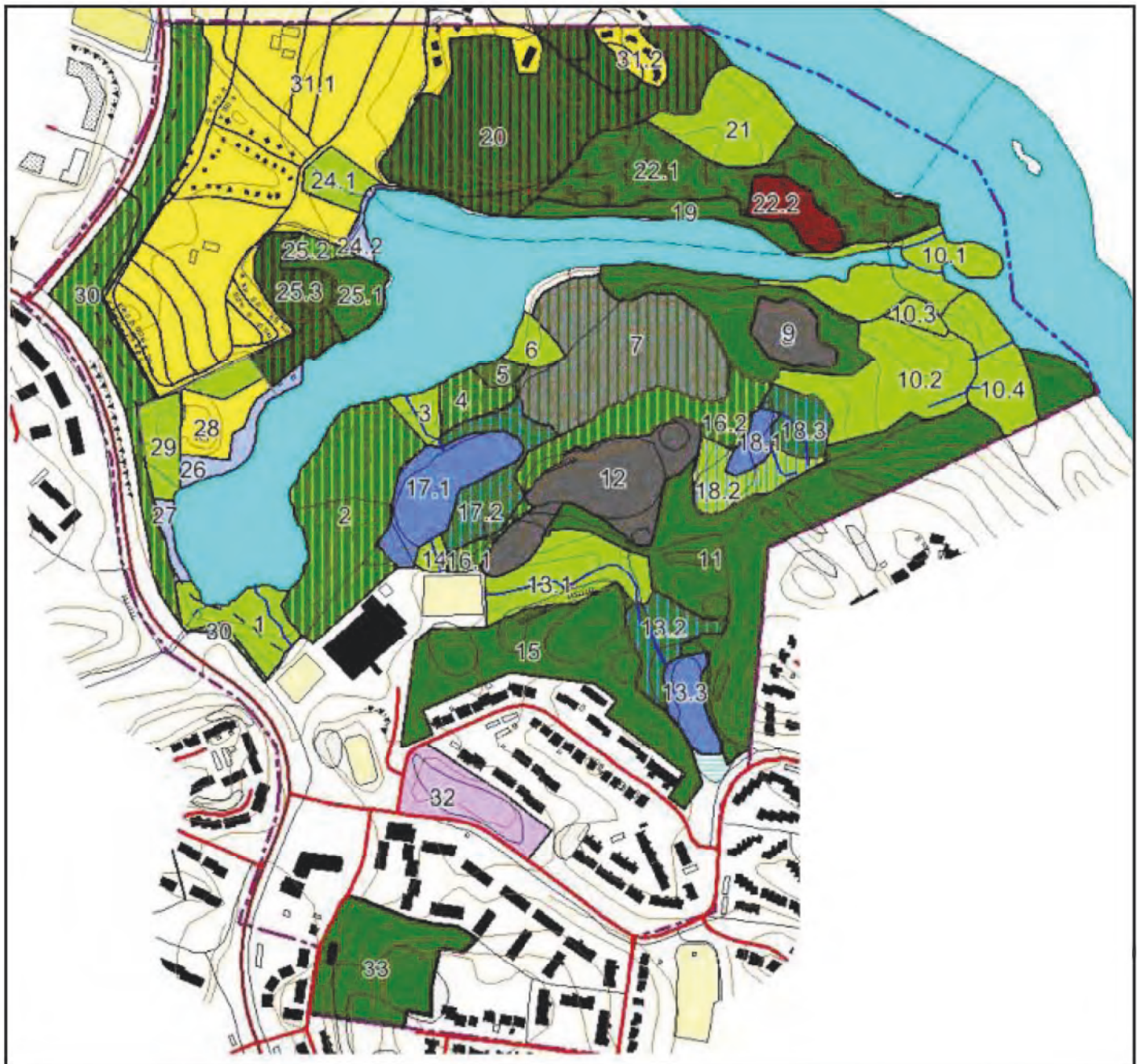
-  Murroslinja

-  Maiseman reuna, jyrkänne

-  Avoin näkymä

KUOPIO  
RAUHALAHDEN  
OSAYLEISKAAVA

MAISEMARAKENNE  
4.5.2016



- Tuore mustikkatyypin kangas MT
- Lehtomainen MT
- Lehto
- Rämpe, neva, lampi
- Korpi
- MT harvennettu
- Harvennettua kalliokarukkoa
- Kalliokarukko
- Raivattua pihtakuusimetsää
- Kulunut alue
- Rantakasvillisuutta: Pajuluhta/saraluhta
- Sekametsä
- Lehtokorpi
- Kulttuuriympäristöä

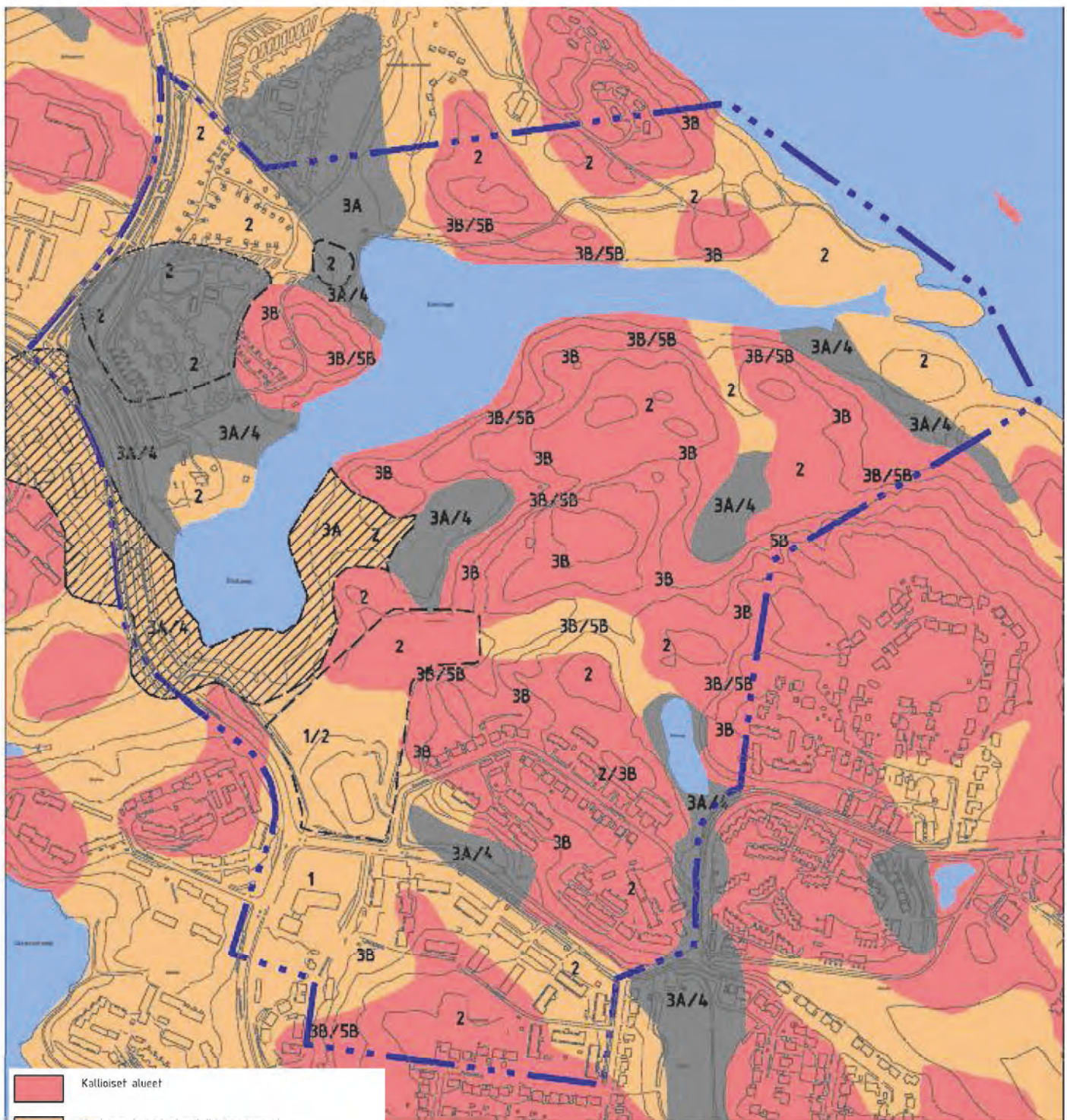
**KUOPIO  
RAUHALAHTI  
OSAYLEISKAAVA**

**LUONTOTYYPIT**

**17.11.2016**

**LIITE 6**

Strateginen maankäytön suunnittelu



- Kallioiset alueet
- Kantavapohjaiset alueet (hiekkamoreeni)
- Heikosti kantavat alueet (hiesu / savi / lieju / turve)
- Vesialue
- Alueella täyttömaita
- Alueen maaperä pohjatutkimuksien perusteella heikosti kantavaa (savi / turve / hieno hiekka)

## KUOPIO RAUHALAMPI OSAYLEISKAAVA

**MAAPERÄ**  
**29.3.2017**

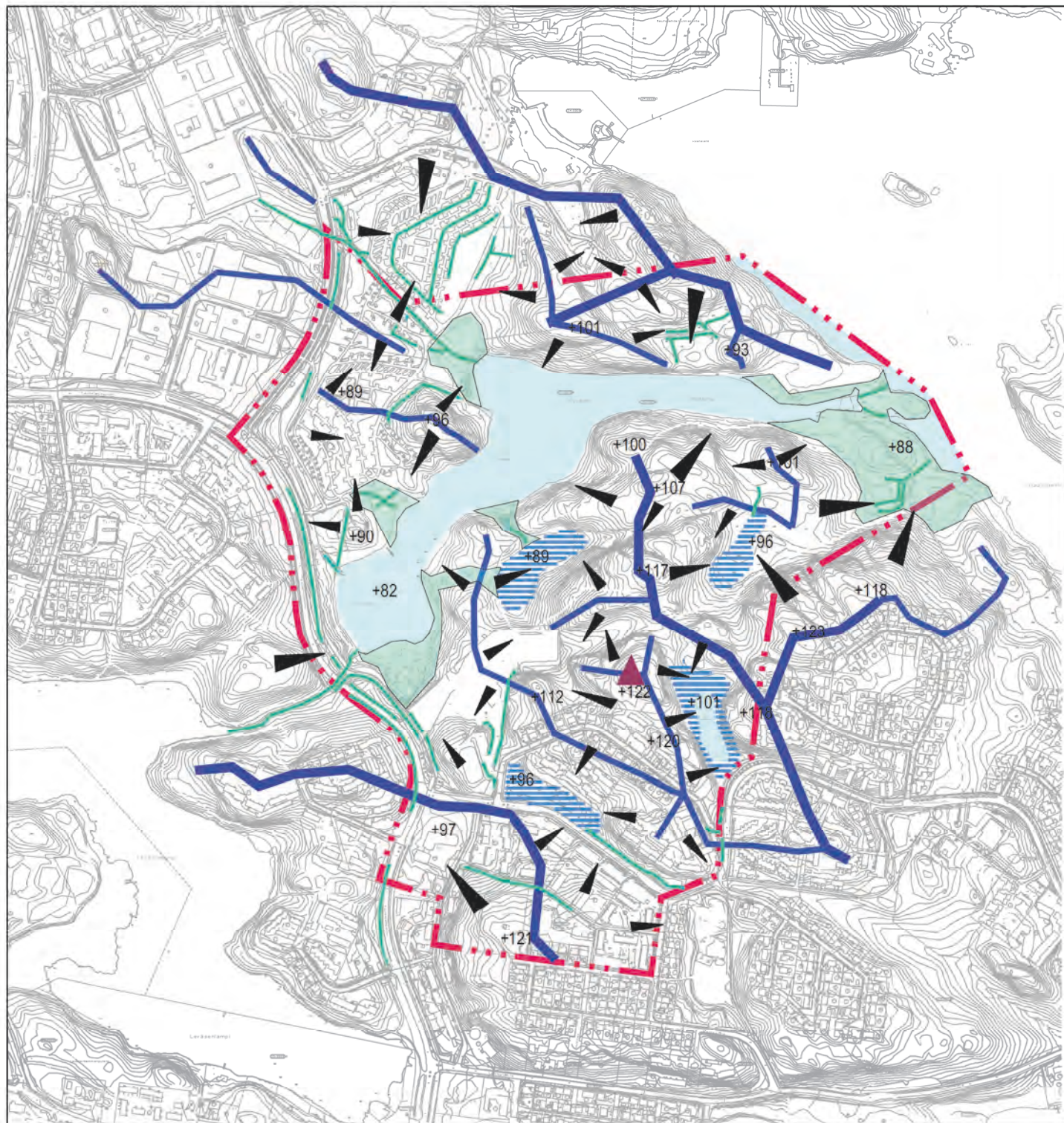
### RAKENNETTAVUUSLUOKAT (päivitetty 10.2.2017)

- 1 Helposti rakennettavat alueet
- 2 Normaalisti rakennettavat alueet
- 3A Vaikeasti rakennettavat pehmeikköalueet
- 3B Vaikeasti rakennettavat rinne-/kalliomaastoalueet
- 4 Paaluperustusta edellyttävät alueet
- 5A Erittäin vaikeasti rakennettavat syvät pehmeikköalueet
- 5B Erittäin vaikeasti rakennettavat jyrkät rinne-/kallioalueet
- 6 Rakentamiseen lähes soveltumattomat alueet

Täyttöalueiden täyttömateriaalien oletetaan olevan rakentamiskelpoisia eli alue katsotaan olevan normaalisti rakennettavaa aluetta.

**LIITE 7**

Strateginen maankäytön suunnittelu



-  Päävalumasuunta
-  Alava alue
-  Painanne
-  Päävedenjakaja
-  Vedenjakaja
-  + 122 Korkein kohta
-  Purot, laskuojat, ojat

KUOPIO  
RAUHALAHDEN  
OSAYLEISKAAVA

VEDENJAKAJAT  
4.5.2016

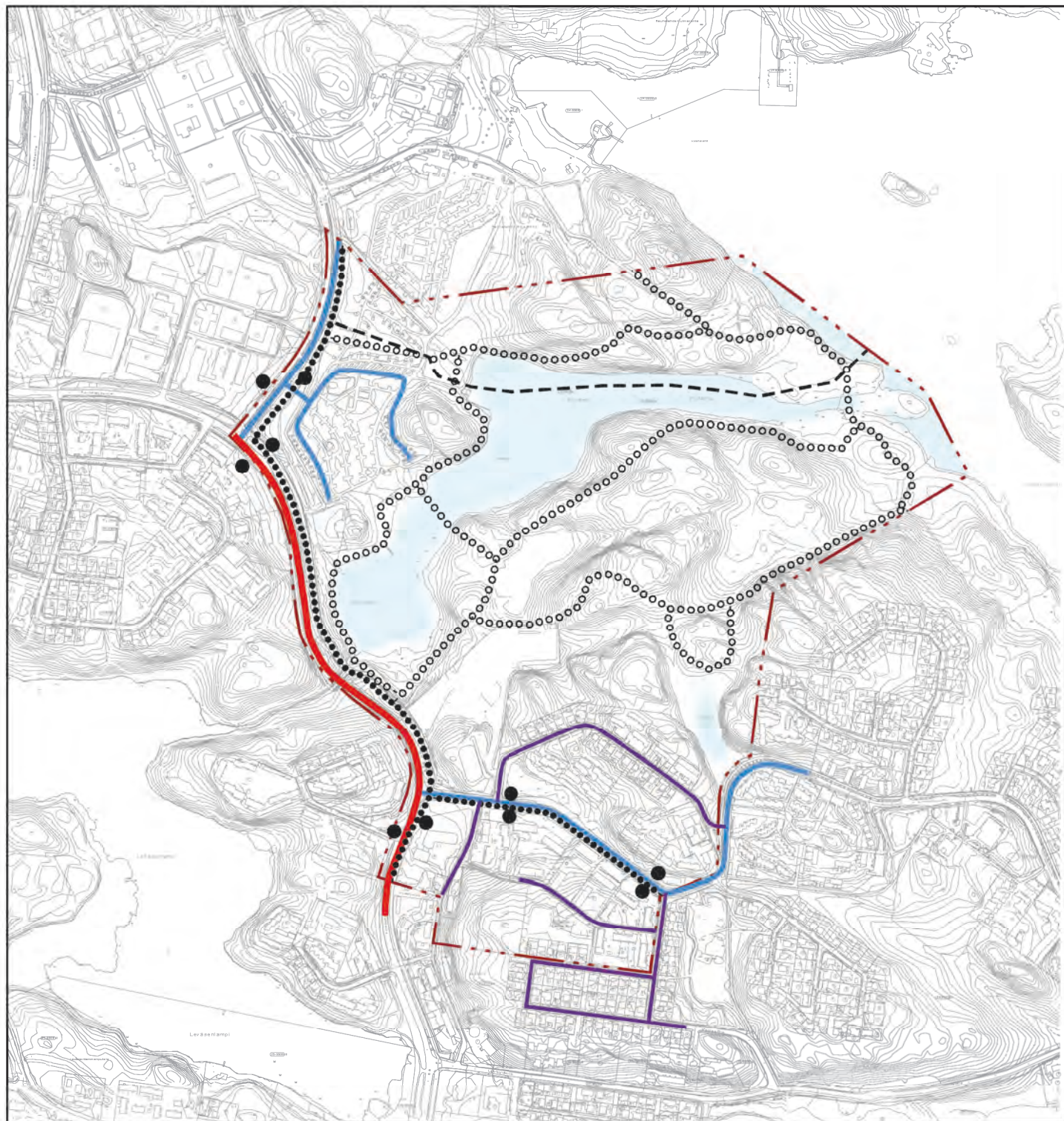


100



KUOPIO  
RAUHALAHDEN  
OSAYLEISKAAVA

10.11.2016



- Alueellinen pääväylä
- Kokoojaväylä
- Tonttikatu
- o-o-o-o-o- Ulkoilureitti
- - - Moottorikelkkareitti
- Pysäkki

KUOPIO  
RAUHALAHDEN  
OSAYLEISKAAVA

LIIKENNEVERKKO,  
SUUNNITELMA

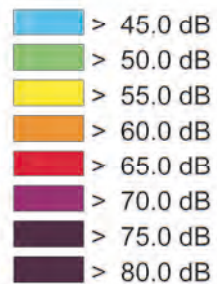
11.11.2016

**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 1  
Tieliikenteen melu

Laskennassa  
mukana olleet tiet:  
Rauhalahdentie  
Kartanonkatu

**Päiväaikaiset keskiäänitasot  
LAeq 07-22, dB.**



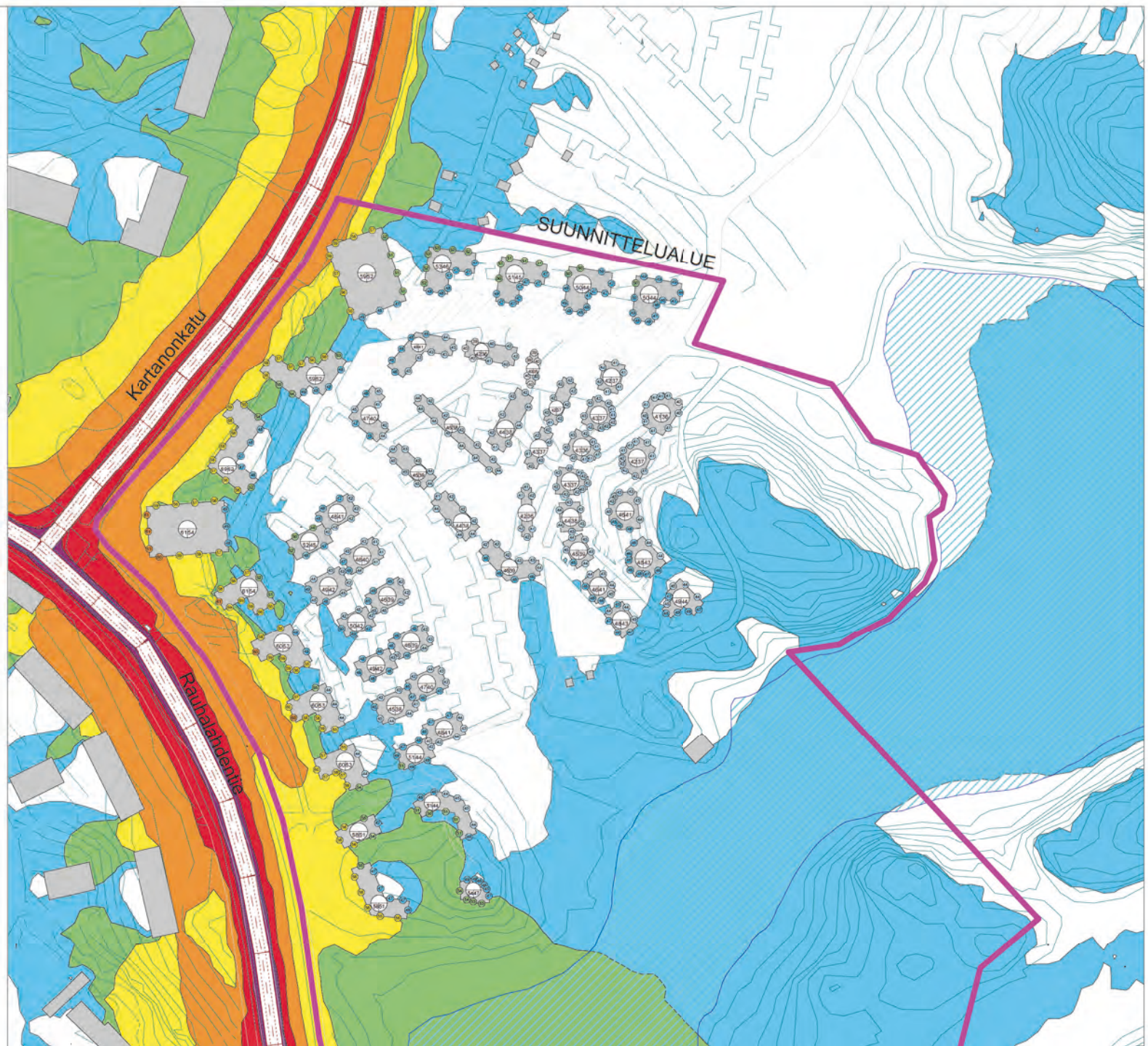
Pohjoismainen tieliikenne-  
melun laskentamalli:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:2500 (A4)

11.4.2016

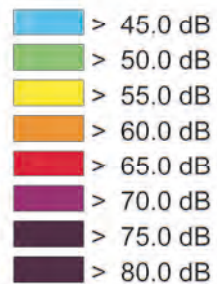


**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 1  
Tieliikenteen melu

Laskennassa  
mukana olleet tiet:  
Rauhalahdentie  
Kartanonkatu

**Yöaikaiset keskiäänitasot  
LAeq 22-07, dB.**



Pohjoismainen tieliikenne-  
melun laskentamall:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:2500 (A4)

11.4.2016

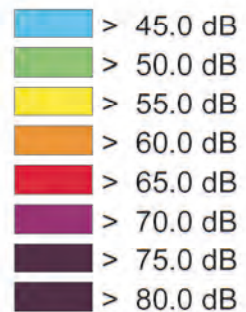


**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 1

Moottorikelkkamelu  
10 kelkkaa/h  
40 km/h

**Päiväaikaiset keski-  
äänitaso LAeq07-22, dB**



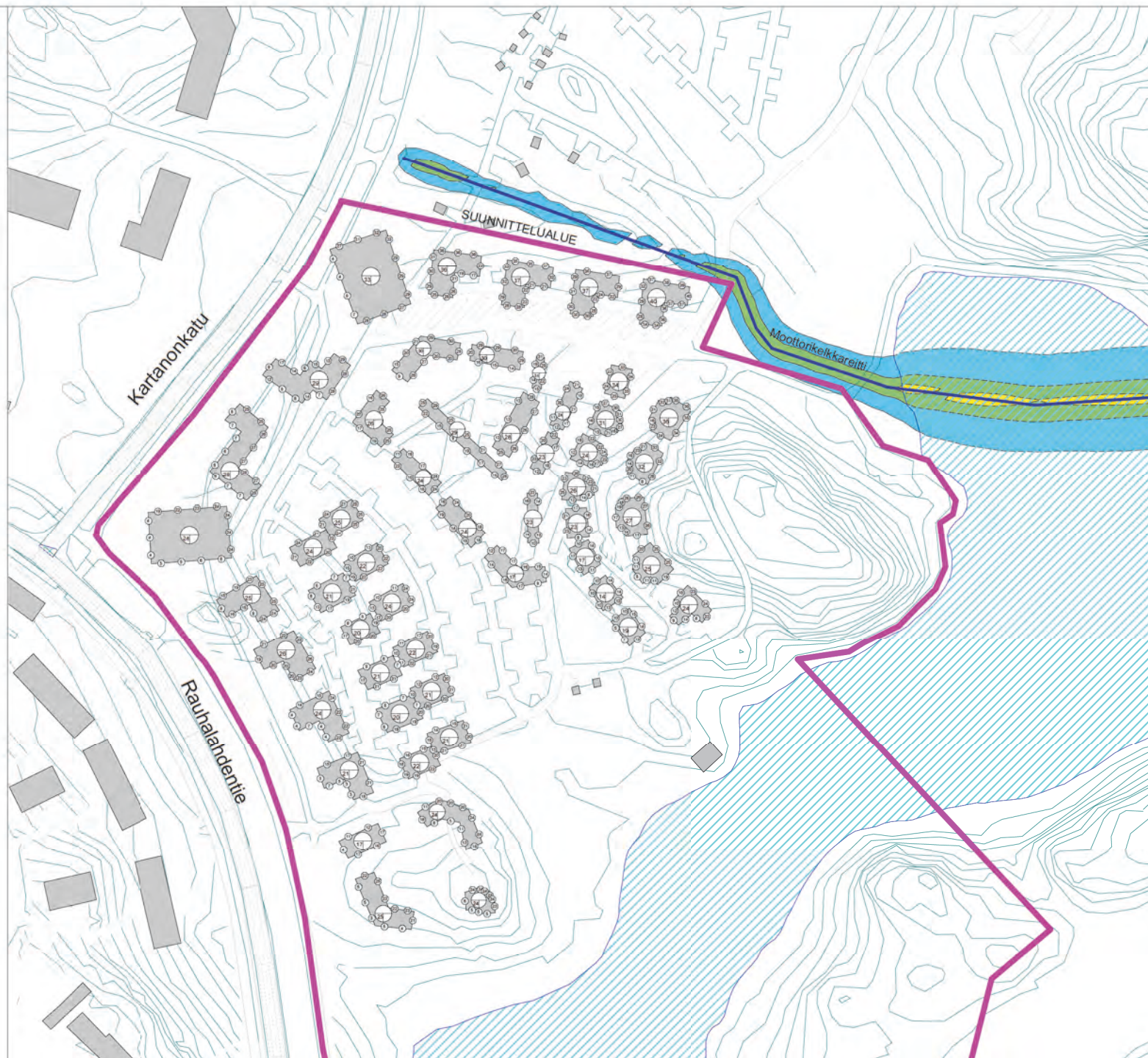
Pohjoismainen teollisuus-  
melun laskentamalli:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:2500 (A4)

29.4.2016



**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 1

Moottorikelkkamelu  
50 kelkkaa/h  
40 km/h

**Päiväaikaiset keski-  
äänitasot 07-22, dB**



Pohjoismainen teollisuus-  
melun laskentamalli:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:2500 (A4)

29.4.2016

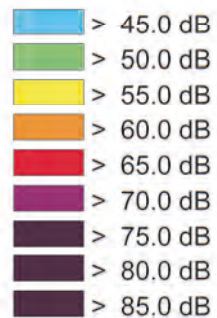


**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 1

Moottorikelkkamelu  
40 km/h

**Hetkelliset  
enimmäisemelutasot,  
LAFmax, dB**



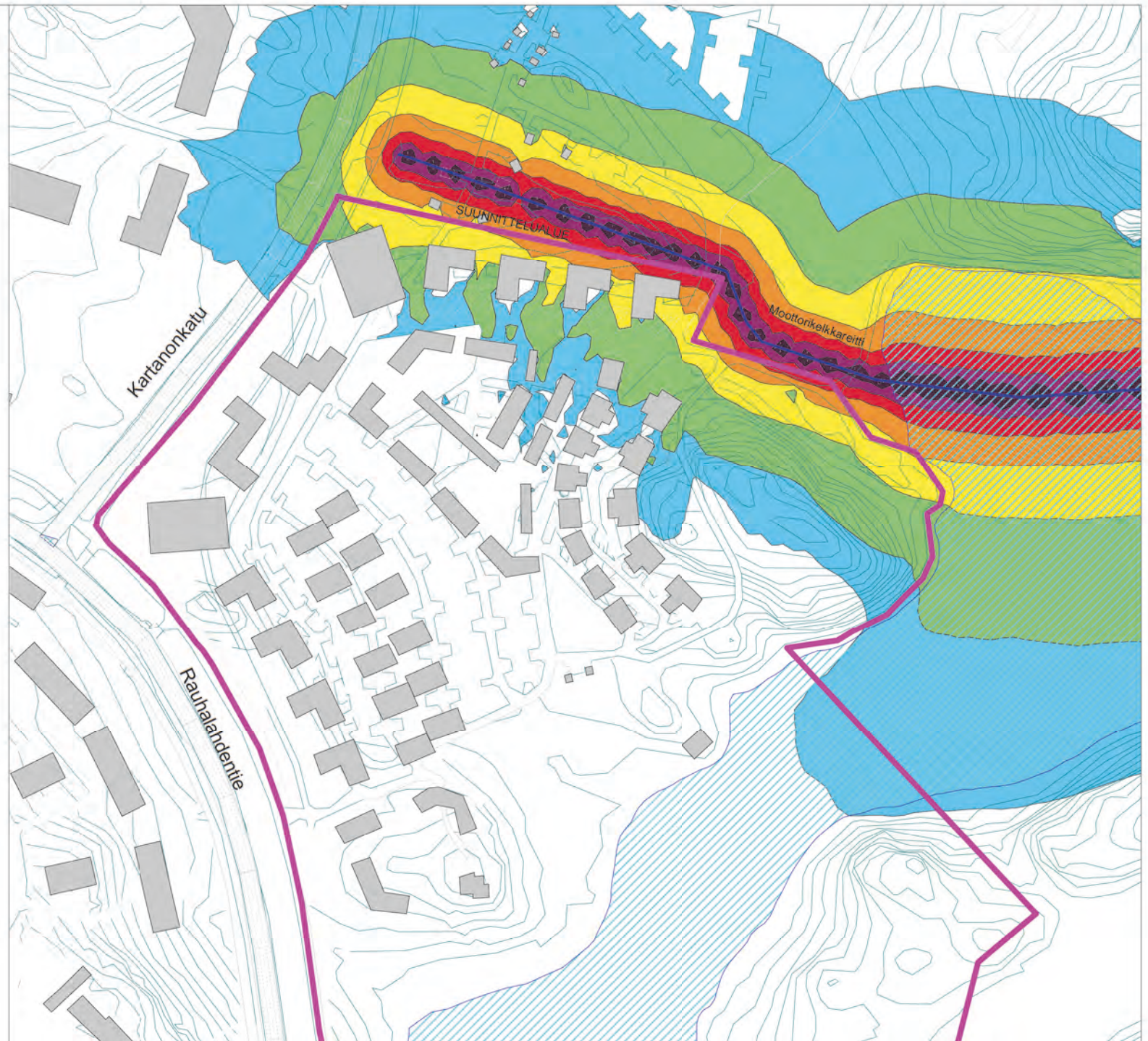
Pohjoismainen teollisuus-  
melun laskentamalli:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:2500 (A4)

29.4.2016



## Rauhalahti – Jynkkä (Kuopio) osayleiskaavan asemakaavan meluselvitys

Päiväajan keskiäänitasot (L<sub>Aeq07-22</sub>) julkisivuille kerroskorkeuksittain



## Rauhalahti – Jynkkä (Kuopio) osayleiskaavan asemakaavan meluselvitys

Yöajan keskiäänitasot (L<sub>Aeq</sub><sub>22-07</sub>) julkisivuille kerroskorkeuksittain

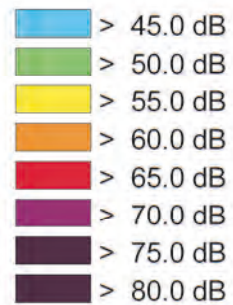


**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 1

Tieliikenne- ja  
moottorikelkkamelu:  
10 kelkkaa/h  
40 km/h

**Päiväaikaiset keski-  
äänitasot LAeq07-22, dB**



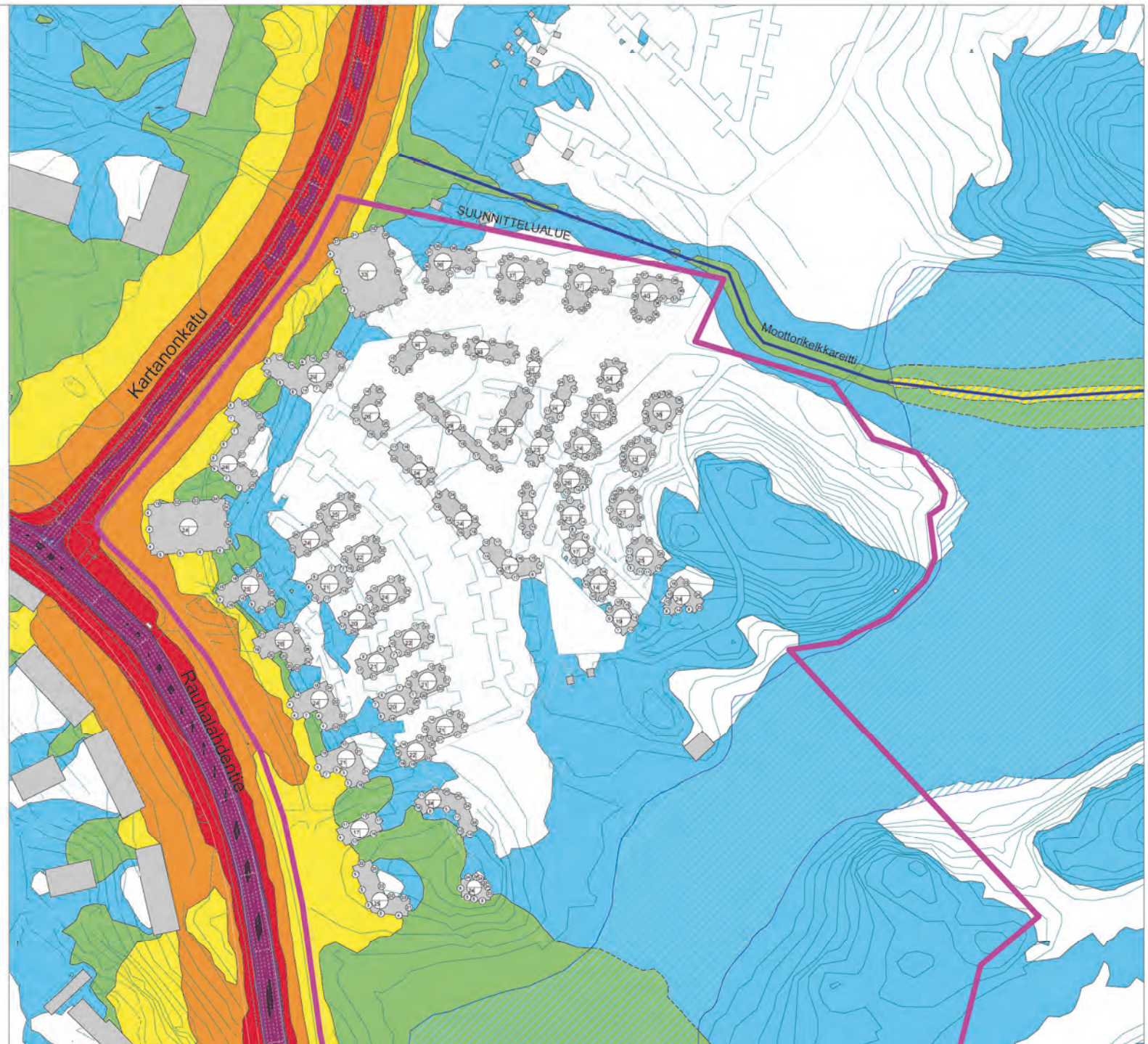
Pohjoismainen teollisuus-  
melun laskentamalli:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:2500 (A4)

28.4.2016

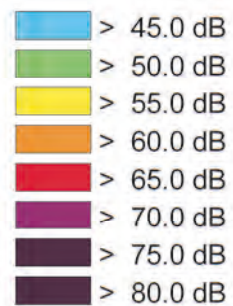


**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 1

Tieliikenne- ja  
moottorikelkkamelu  
50 kelkkaa/h  
40 km/h

**Päiväaikaiset keski-  
äänitasot LAeq07-22, dB**



Pohjoismainen teollisuus-  
melun laskentamalli:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:2500 (A4)

29.4.2016





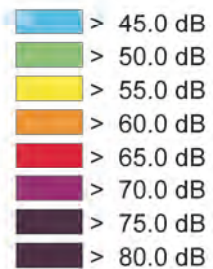


**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 2  
Tieliikenteen melu

Laskennassa  
mukana olleet tiet:  
Rauhalahdentie  
Kartanonkatu

**Päiväaikaiset keskiäänitasot  
LAeq 07-22, dB.**



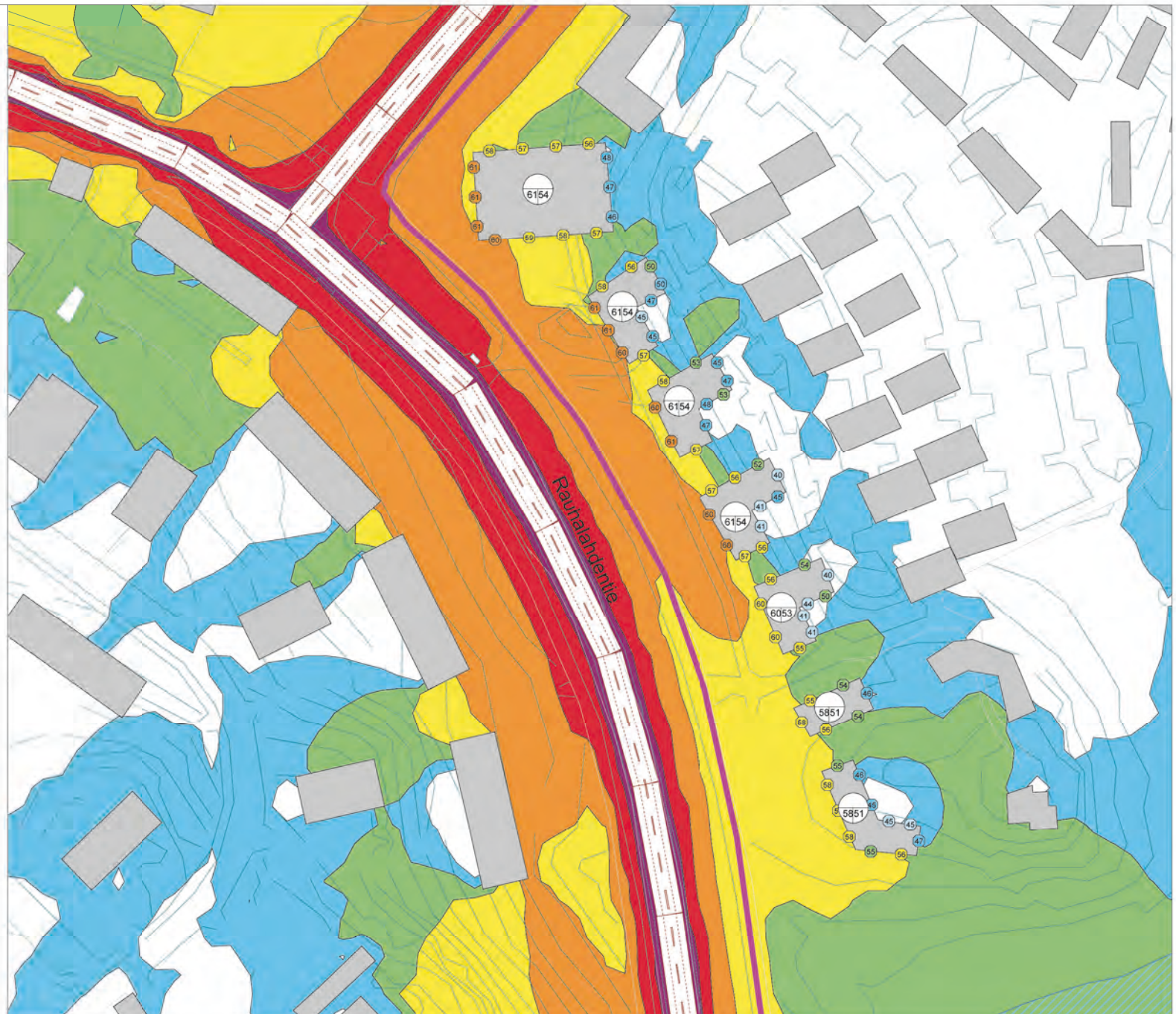
Pohjoismainen tieliikenne-  
melun laskentamalli:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:1500 (A4)

8.4.2016

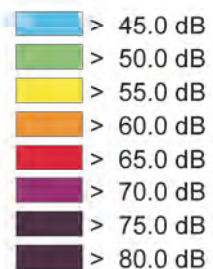


**Kuopio,  
Rauhalahti - Jynkkä  
osayleiskaavan asemakaavan  
meluselvitys**

Vaihtoehto 2  
Tieliikenteen melu

Laskennassa  
mukana olleet tiet:  
Rauhalahdentie  
Kartanonkatu

**Yöaikaiset keskiäänitasot  
LAeq 22-07, dB.**



Pohjoismainen tieliikenne-  
melun laskentamalli:  
laskentakorkeus 1,5 m.



WSP Finland Oy

Mittakaava 1:1500 (A4)

8.4.2016

