

**Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Kuopion keskusseudakunta-  
talo / Kuopio 4-6-1 (Suokatu 22)****Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen  
Kaupunginhallitus**

Alueen omistaja on hakenut asemakaavan muuttamista. Alueelle tutkitaan keskusseudakuntatalorakennuksen käyttötarkoitusta ja uudisrakentamis-  
mahdollisuuksia. Valmisteluaineistoon sisältyy kaksi uudisrakentamisen to-  
teutusvaihtoehtoa sekä käytettävyysselvitykseen perustuva rakennuksen  
peruskorjausvaihtoehto.

## Vaikutusten arviointi

Rakennuksen peruskorjaus toimisto- tai asuinkäyttöön lisäisi ruutukaava-  
keskustan tiloja näiltä osin. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat tilat  
eivät kuitenkaan kaikilta osin täyttäisi samoja terveellisyyden ja turvalli-  
suuden vaatimuksia kuin uudisrakentaminen (mahdolliset riskirakenteet ja  
sisäilmaongelmat, esteettömyys).

Uudisrakentamisella on positiiviset ilmastopoliittiset vaikutukset asuinra-  
kentamisen sijoittuessa keskustaan edistäen samalla keskustan palvelujen  
säilymistä ja monipuolistaen kaikenikäisille tarkoitettua asuntotarjontaa.  
Rakentaminen muuttaa jossain määrin lähiympäristön kaupunkikuvaa ja  
naapuriasunnoista avautuvia näkymiä. Rakennuksen julkisivun kohentues-  
sa muutos voi olla positiivinen. Uudisrakentaminen saattaa vaikuttaa ajo-  
liikenteen järjestelyihin, liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuiten-  
kaan merkittävä. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

## Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmiste-  
luvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

## Liitteet

- 12 6847/2017 Kaavaselostusluonnos ilman liitteitä
- 13 6847/2017 Valmisteluvaiheen kaavarunko VE 1, liite 2.1.
- 14 6847/2017 Valmisteluvaiheen kaavarunko VE 2, liite 2.2
- 15 6847/2017 Luonnossuunnitelma, liite 3
- 16 6847/2017 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
- 17 6847/2017 Rakennushistoriaselvitys, liite 5
- 18 6847/2017 Käytettävyysselvitys, liite 6
- 19 6847/2017 Rakennusinventointi, liite 7

Valmistelija  
Anne Turkia  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5415

**Kuopion kaupunki**

Kaupunkirakennelautakunta

26.01.2022

10 §

**Päätösehdotus**

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Turkia saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö sekä jäsenet Eero Wetzell ja Iris Asikainen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän asian osalta puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Sallamaarit Markkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**KUOPIO**

**Kuopion kaupunki**  
Kaupunkirakennelautakunta

**Pöytäkirja**

26.01.2022

1/2022

3 (3)

10 §